

Thuis in

Amsterdam

ADELAARSWEG 70 A



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Adelaarsweg 70 A Amsterdam



Kenmerken

Woonoppervlakte
54 m²

Perceeloppervlakte
36 m²

Inhoud
198 m³

Bouwjaar
1929

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
D

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Anja Amson
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Financieel adviseur

Fantastisch appartement!

Adelaarsweg 70 A Amsterdam

Fantastisch appartement met tuin!

Welkom bij dit charmante 2-kamerappartement aan de Adelaarsweg 70a in Amsterdam! Dit heerlijke plekje ligt in een rustige en groene buurt, maar toch op steenworp afstand van de levendigheid van de stad want , de pont over 't IJ is op loopafstand. Het openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar en ook de ringweg A10 is makkelijk te bereiken, waardoor je altijd snel op je bestemming bent.

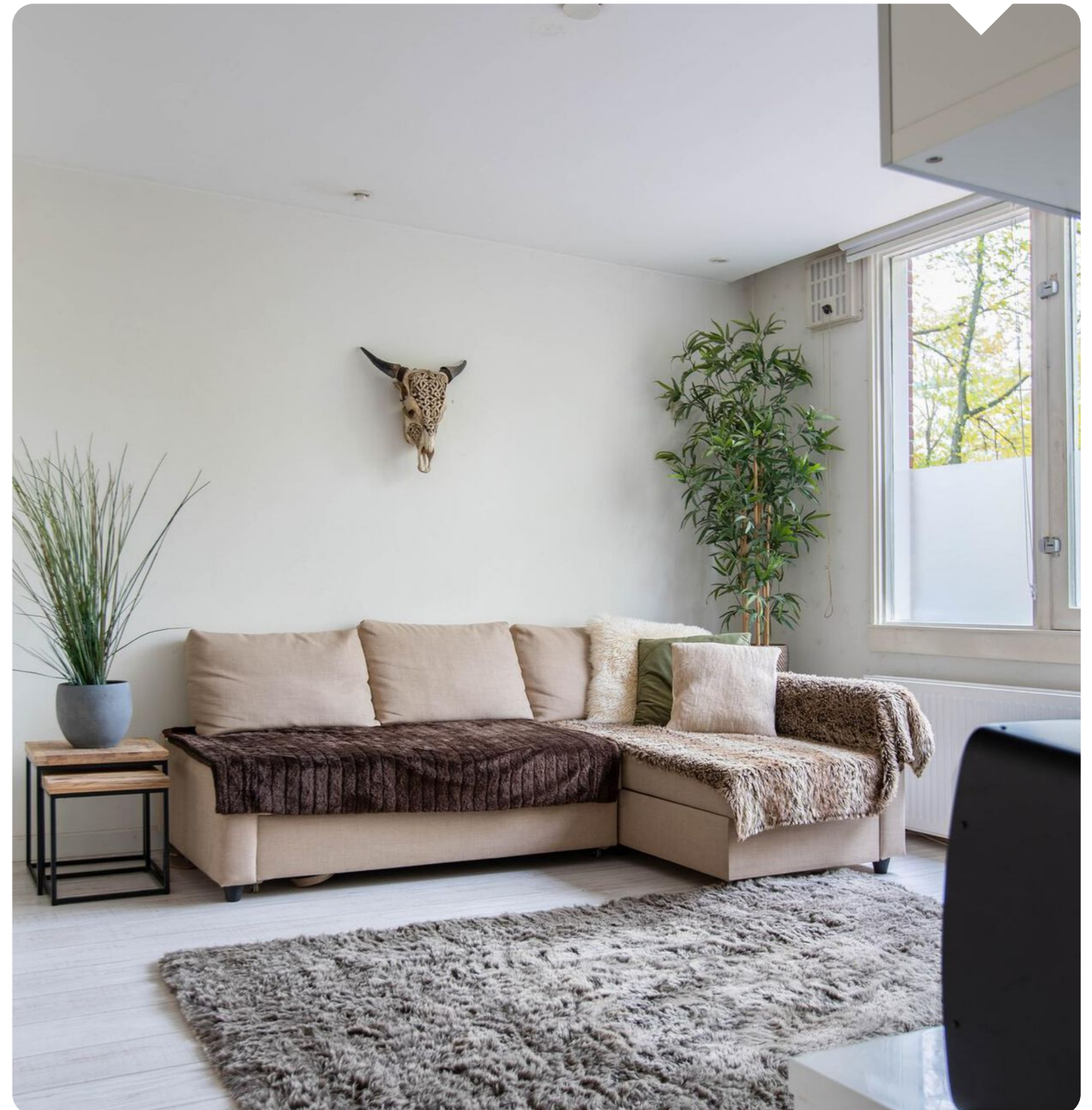
Bij binnenkomst kom je in de hal waar zich de meterkast bevindt. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet met fonteintje en een handige bergkast. De lichte woonkamer en keuken zijn via de hal te bereiken. De keuken is van diverse gemakken voorzien en biedt een fijne plek om te koken. Vanuit de woonkamer leidt een tweede hal naar de badkamer en de slaapkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, aansluiting voor wasmachine en droger en een wastafel. De slaapkamer en keuken bieden toegang tot het balkon vanwaar je via een korte trap de zonnige achtertuin op het zuidoosten bereikt. De tuin beschikt over een aparte berging, ideaal voor extra opslagruimte.

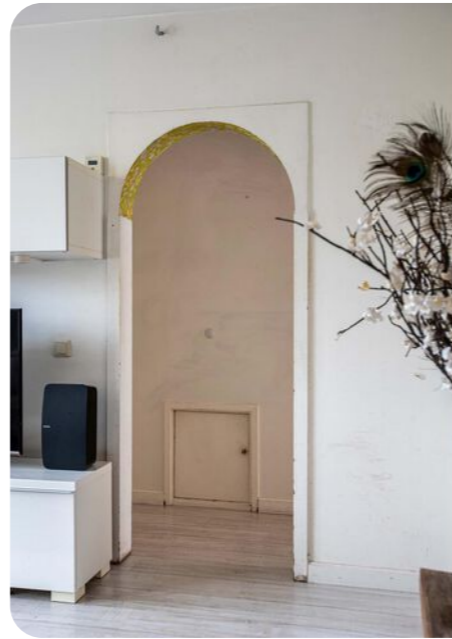
De omgeving van dit gezellige appartement heeft veel te bieden. Op loopafstand vind je diverse winkels en supermarkten voor je dagelijkse boodschappen, gezellige restaurants voor een hapje buiten de deur en verschillende trekpleisters. Denk aan de prachtige parken, musea en leuke markten die Amsterdam rijk is. Deze locatie combineert het beste van beide werelden: rustig wonen met alle gemakken en het bruisende leven van de stad binnen handbereik.

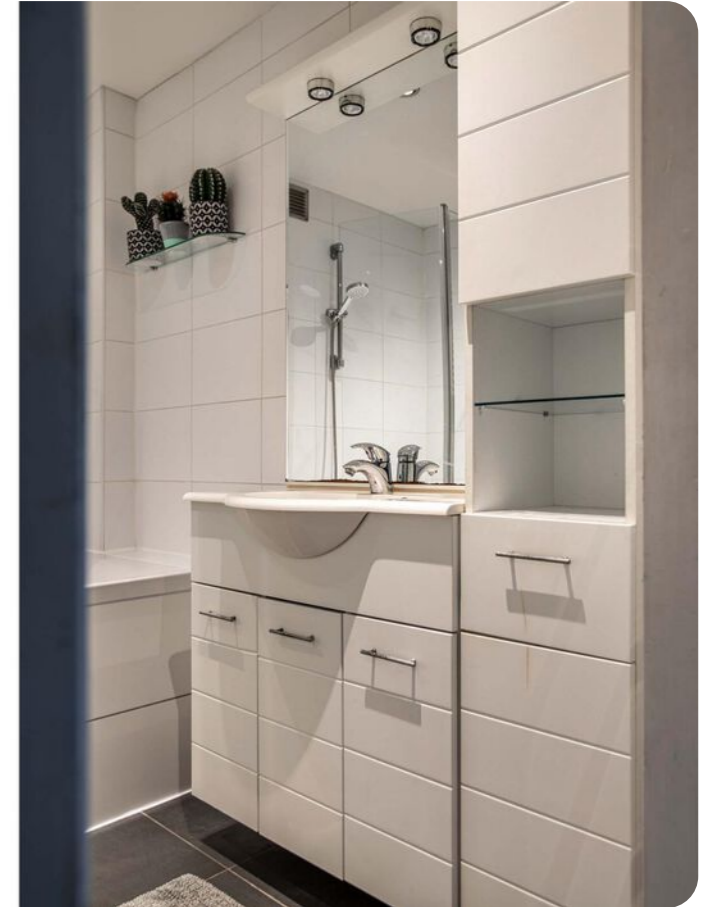
Kom snel een kijkje nemen en ervaar zelf de fijne sfeer van dit leuke appartement aan de Adelaarsweg 70a!

Bijzonderheden

- Energielabel D;
- Centrale locatie in Amsterdam Noord;
- Servicekosten € 164,- per maand;
- Achtertuin met berging.

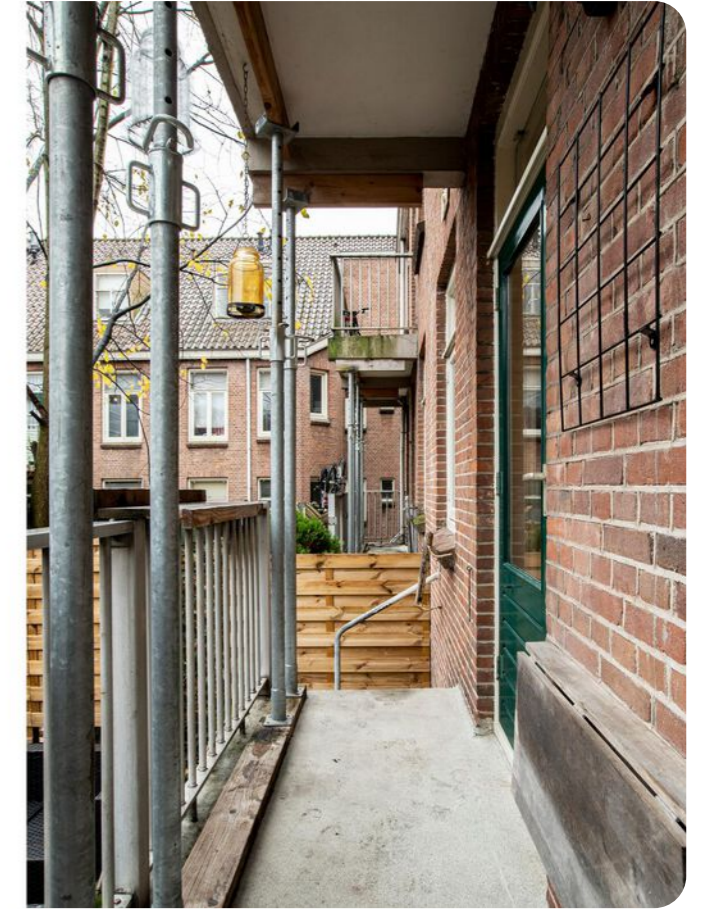






De badkamer
voorzien van
ligbad



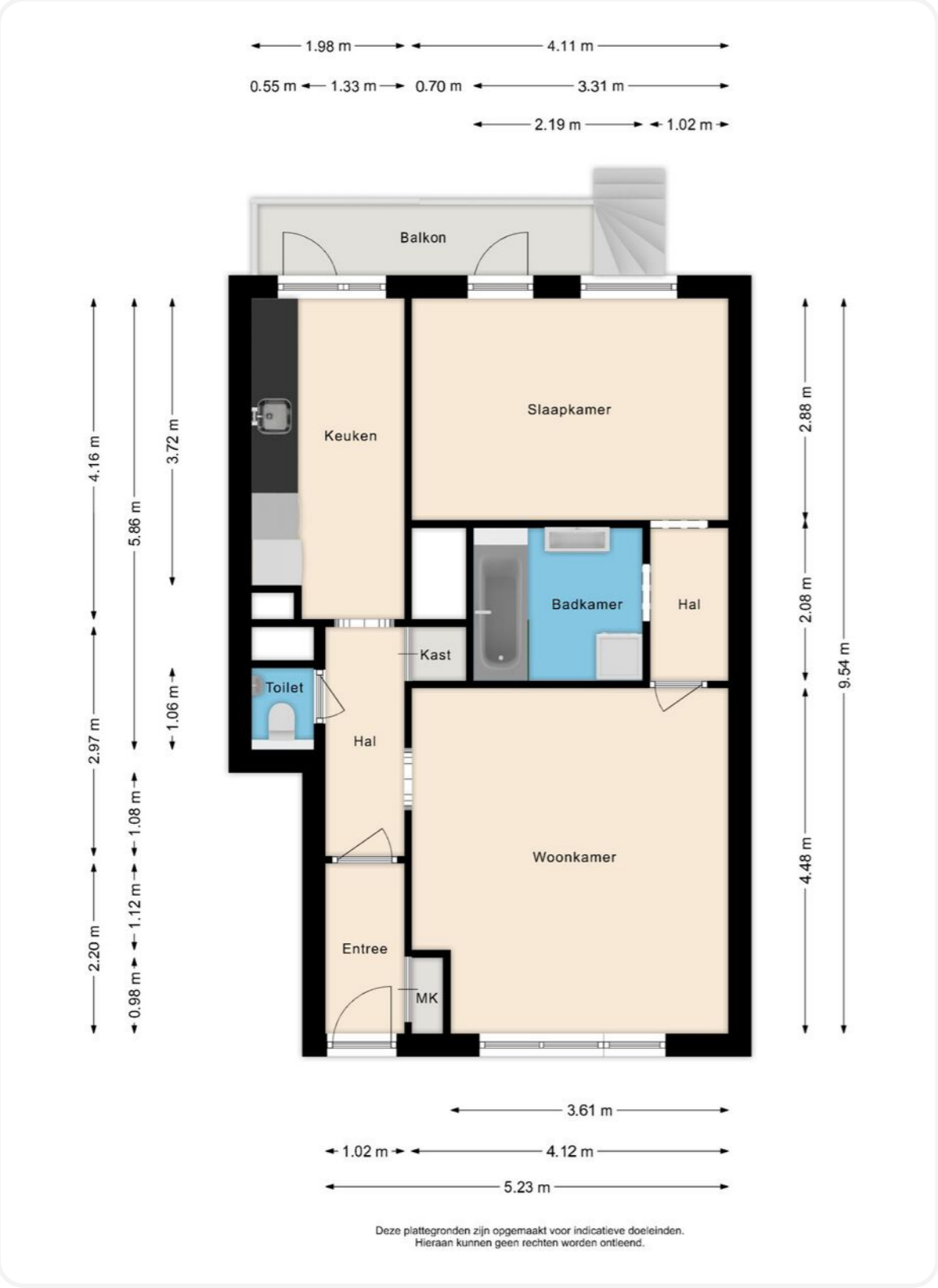




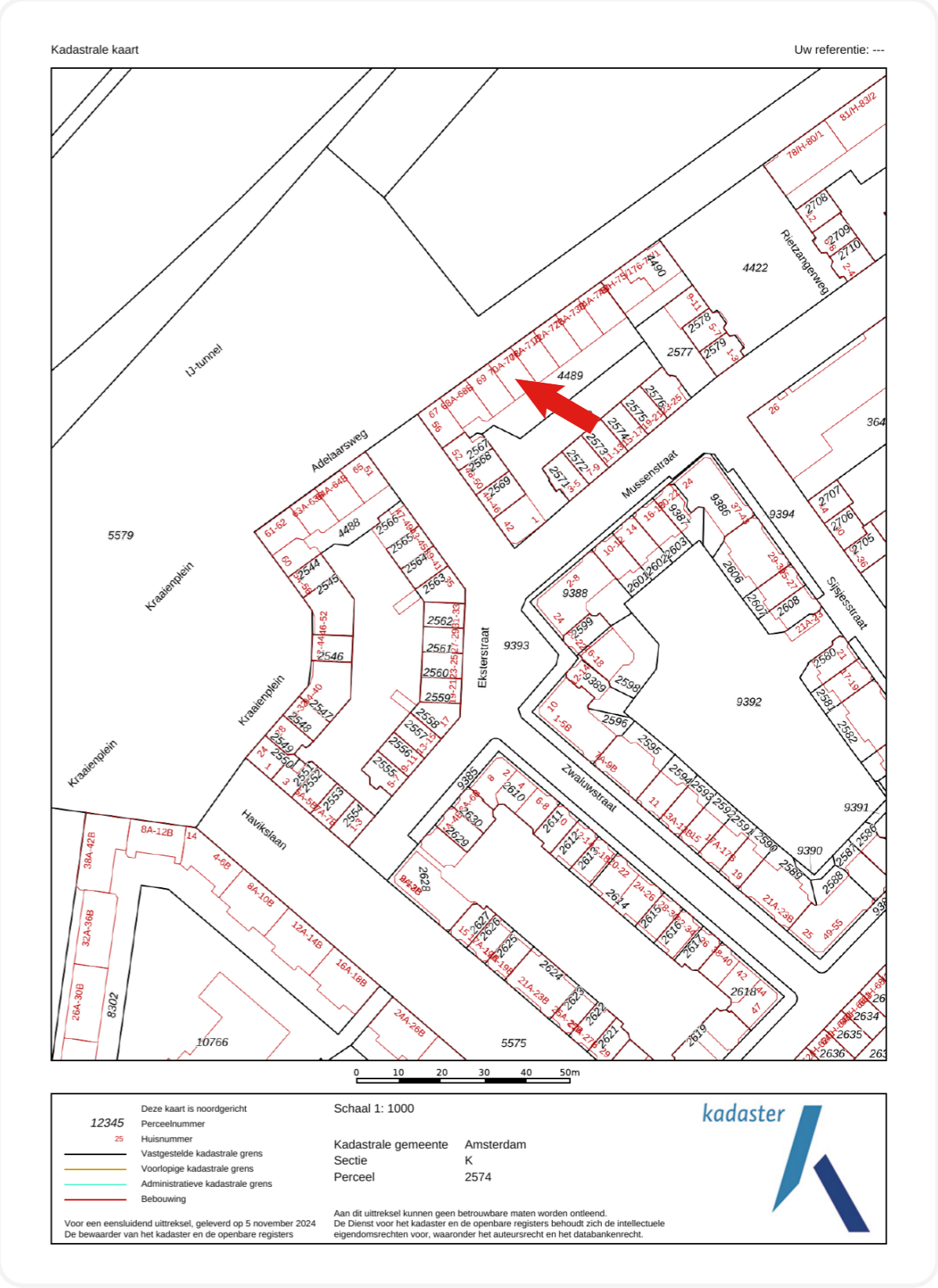
Plattegrond situatie



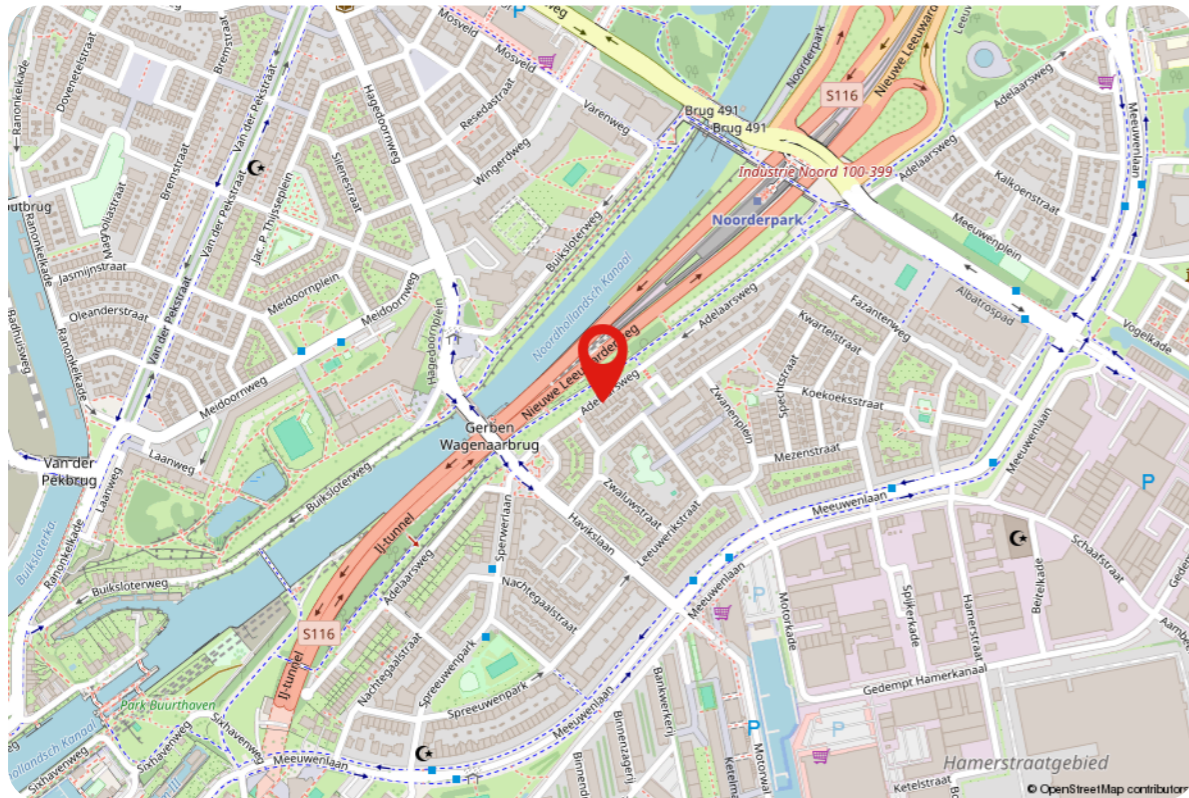
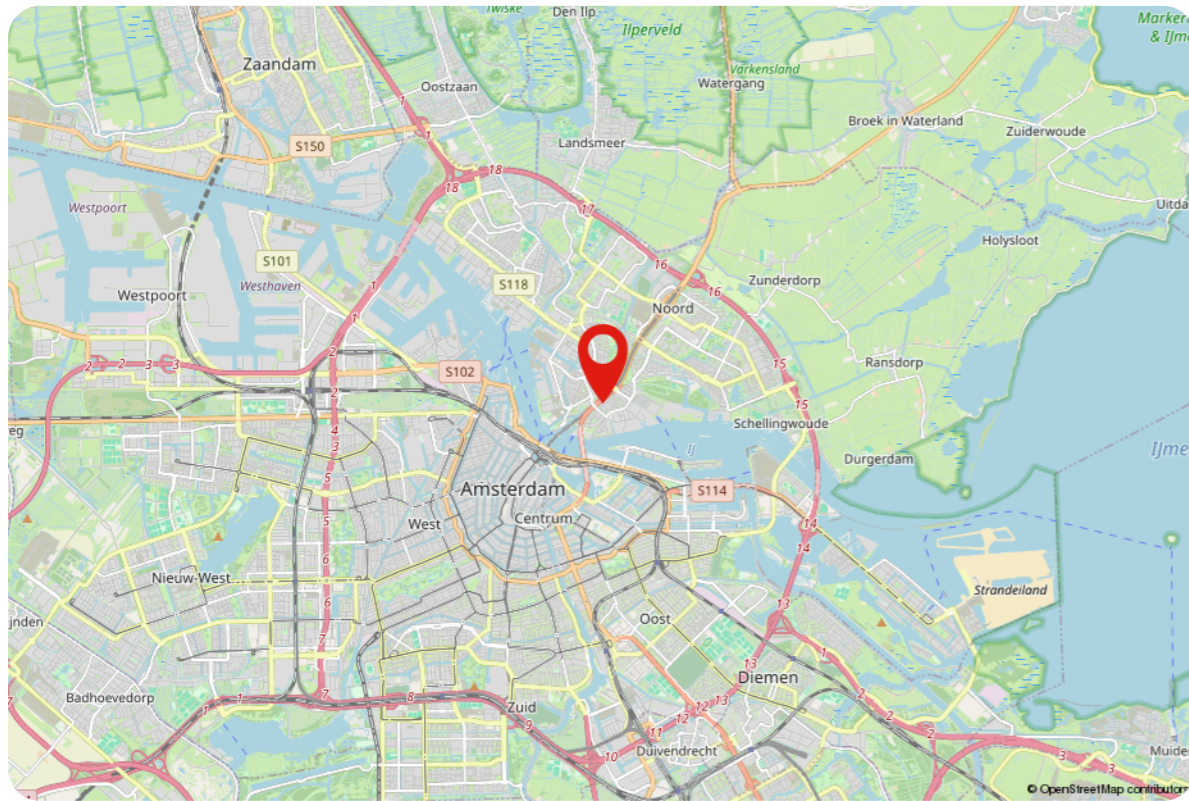
Plattegrond appartement



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

