

# Thuis in Beverwijk

---

KERKBEEKLAAN 12

# Welkom bij Teer!

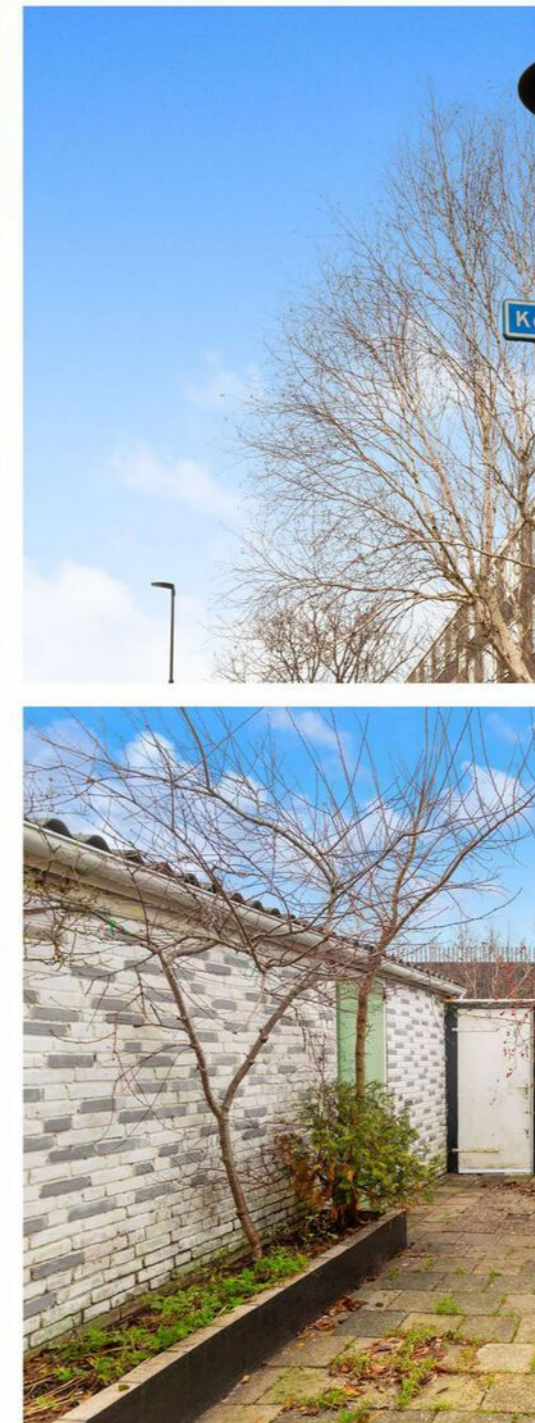
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Kerkbeeklaan 12 Beverwijk



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**73 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**108 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**246 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1956**

Aantal kamers  
**4**

Aantal slaapkamers  
**3**

Energie label  
**C**

**Vraagprijs € 300.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Nathalie Louter  
Register Makelaar en  
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner  
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Loes Blankenstein  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Peter de Bie  
Hypotheekadviseur

# In het hart van Beverwijk

Let op! Voor deze woning geldt een voorrangregeling voor huurders van een sociale huurwoning van Pré Wonen of een andere woningbouwvereniging uit de Gemeente Beverwijk (verhuurdersverklaring vereist). Huurders hebben tot en met d.d. EEN MAAND NA AANMELDING! de tijd om de woning te bezichtigen en een bod uit te brengen. In de eerste periode van vier weken kunnen belangstellende (geen sociale huurders) zich aanmelden voor de wachtlijst, zodat zij na die vier weken kunnen bezichtigen. Let op! Het betreft een bieden vanaf prijs!

Op zoek naar een gunstig gelegen woning met de voordelen van stadsleven binnen handbereik? Deze tussenwoning in Beverwijk biedt precies dat: centraal gelegen op loopafstand van zowel het centrum van Beverwijk als winkelcentrum Marlo. Daarnaast is de A22 en A9 binnen handbereik waardoor u met de auto snel in Alkmaar, Amsterdam of Haarlem bent. De woning heeft boven drie slaapkamers en een grote tuin, kortom een ideale uitvalsbasis voor starters of een jong gezin.

Wanneer u deze woning binnenstapt, merkt u meteen hoe het licht door de grote ramen naar binnen valt, waardoor de ruimte een warme en uitnodigende sfeer krijgt. De woonkamer biedt genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek. De woning biedt kansen om de keuken bij de woonkamer te betrekken en een prachtige droomkeuken te plaatsen.

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn groot genoeg voor een tweepersoonsbed en de

derde slaapkamer is een prima werk-, kast- of kinderkamer. De badkamer is praktisch ingedeeld met een douche en wastafelmeubel.

De ruime tuin op het noordoosten biedt volop mogelijkheden. In de zomer kunt u hier heerlijk genieten van de zon, met name in de ochtend en vroege middag.

Bijzonderheden:

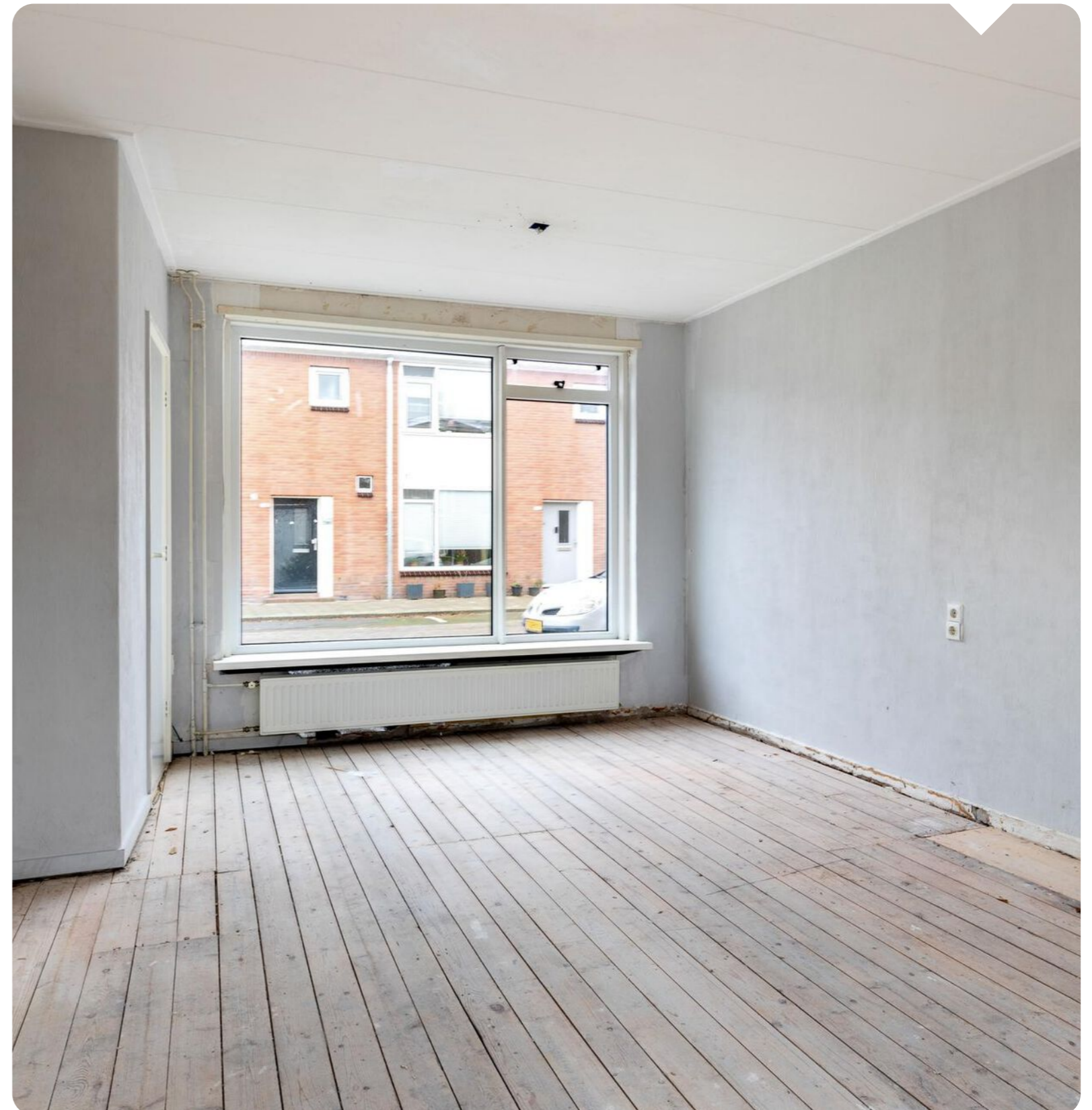
- Centraal gelegen;
- Woonoppervlakte circa 73 m<sup>2</sup> conform NEN2580;
- Energielabel C;
- Drie slaapkamers
- Vaste projectnotaris; Batenburg notarissen in Beverwijk;

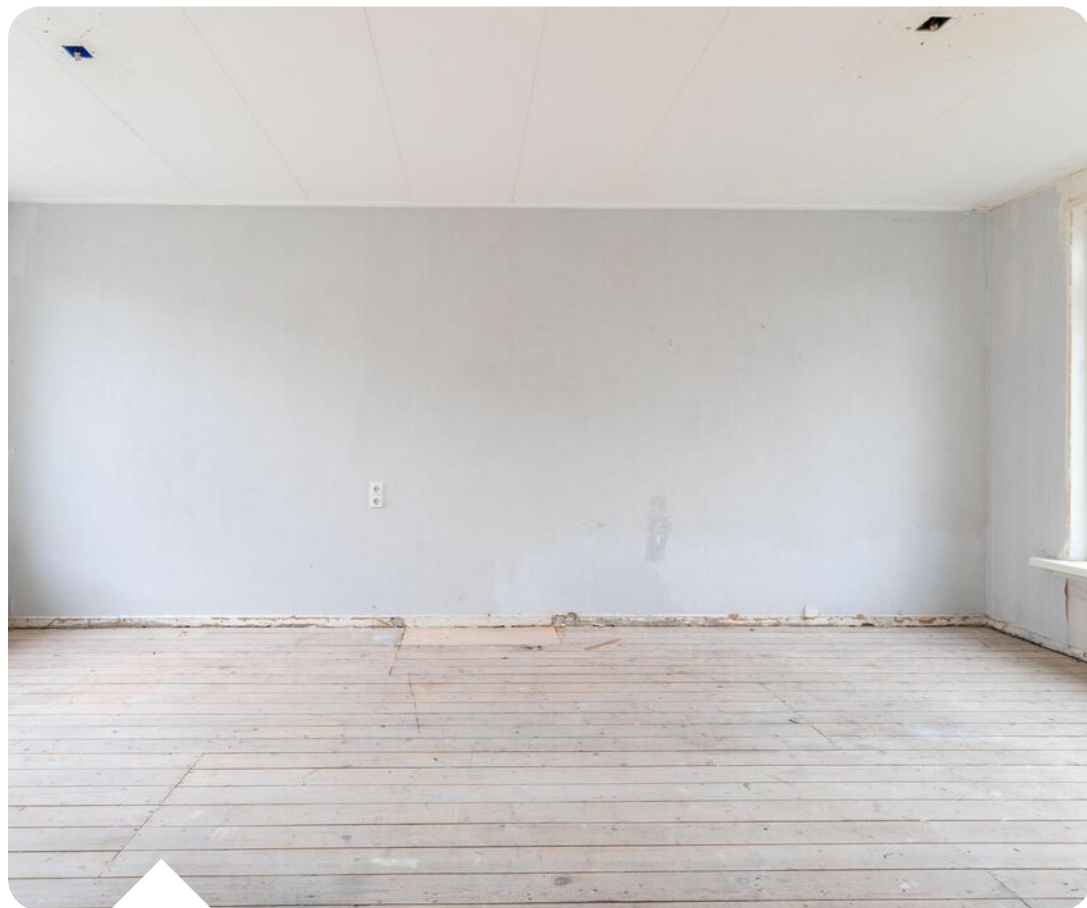
Wat u verder moet weten:

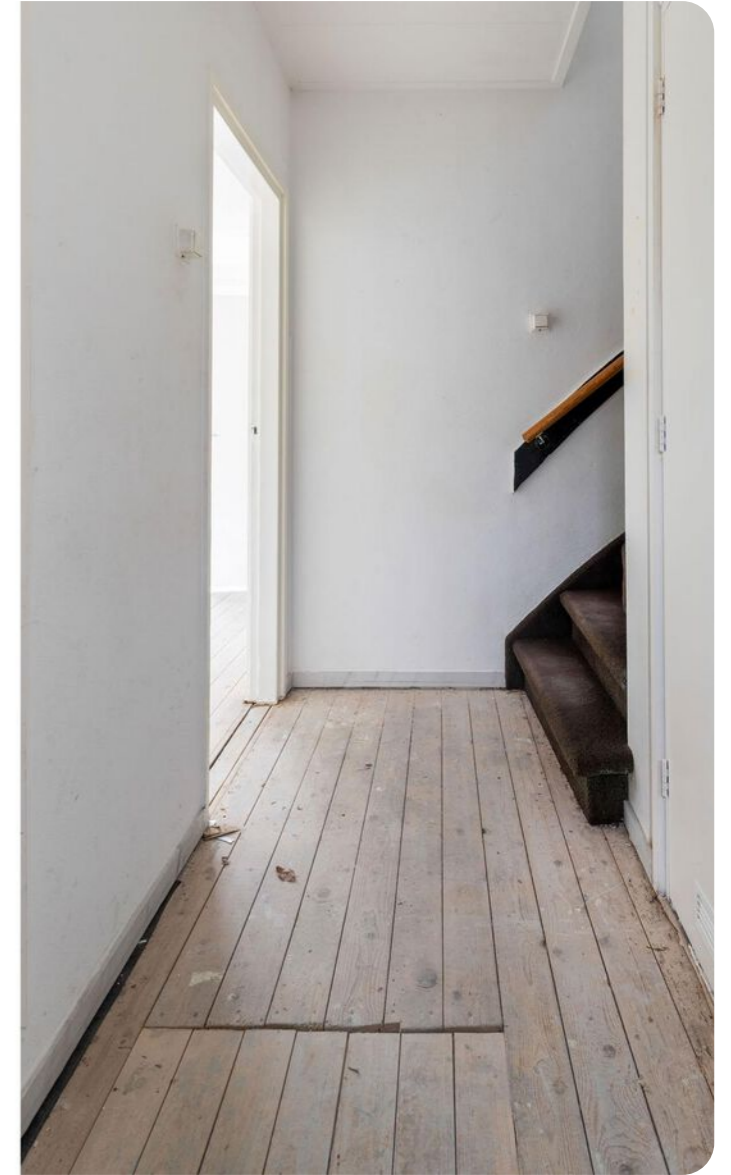
- Verkoper verkoopt de woning voor eigen gebruik (of gebruik door eerstegraads familielid), welke persoon daar zijn/haar hoofdverblijf gaat hebben;
- Verkoper verkoopt met anti-speculatiebeding van 03 jaar;
- Het betreft een voormalige huurwoning van Pré wonen;
- Niet bewoning-, asbest en ouderdomsclausule van toepassing;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor tot tekenen van de koopakte;
- Oplevering per direct.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

## Kerkbeeklaan 12 Beverwijk

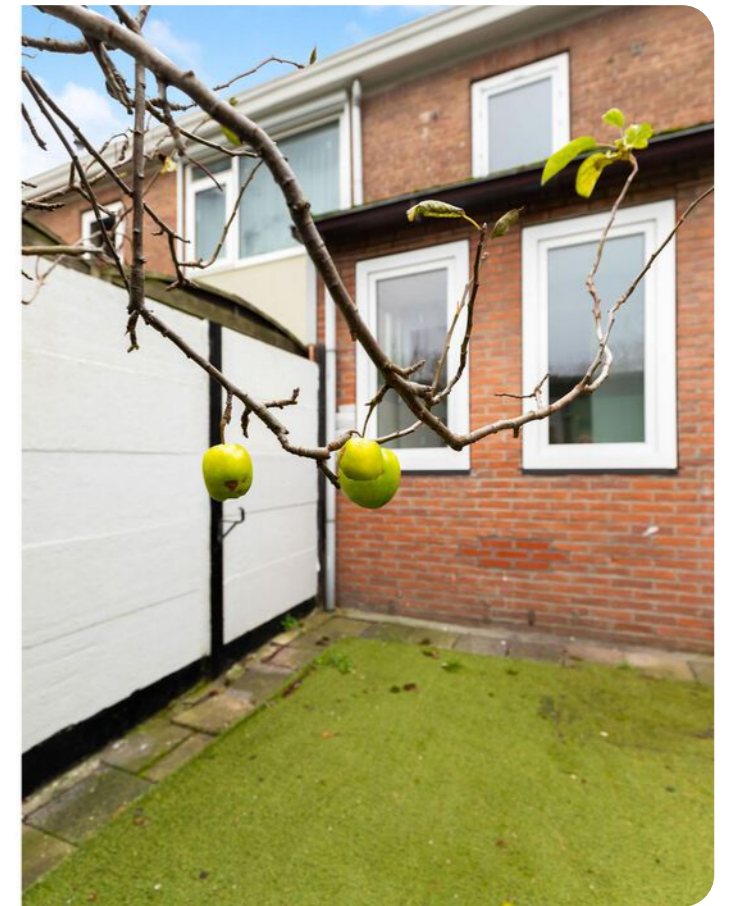






Tekst







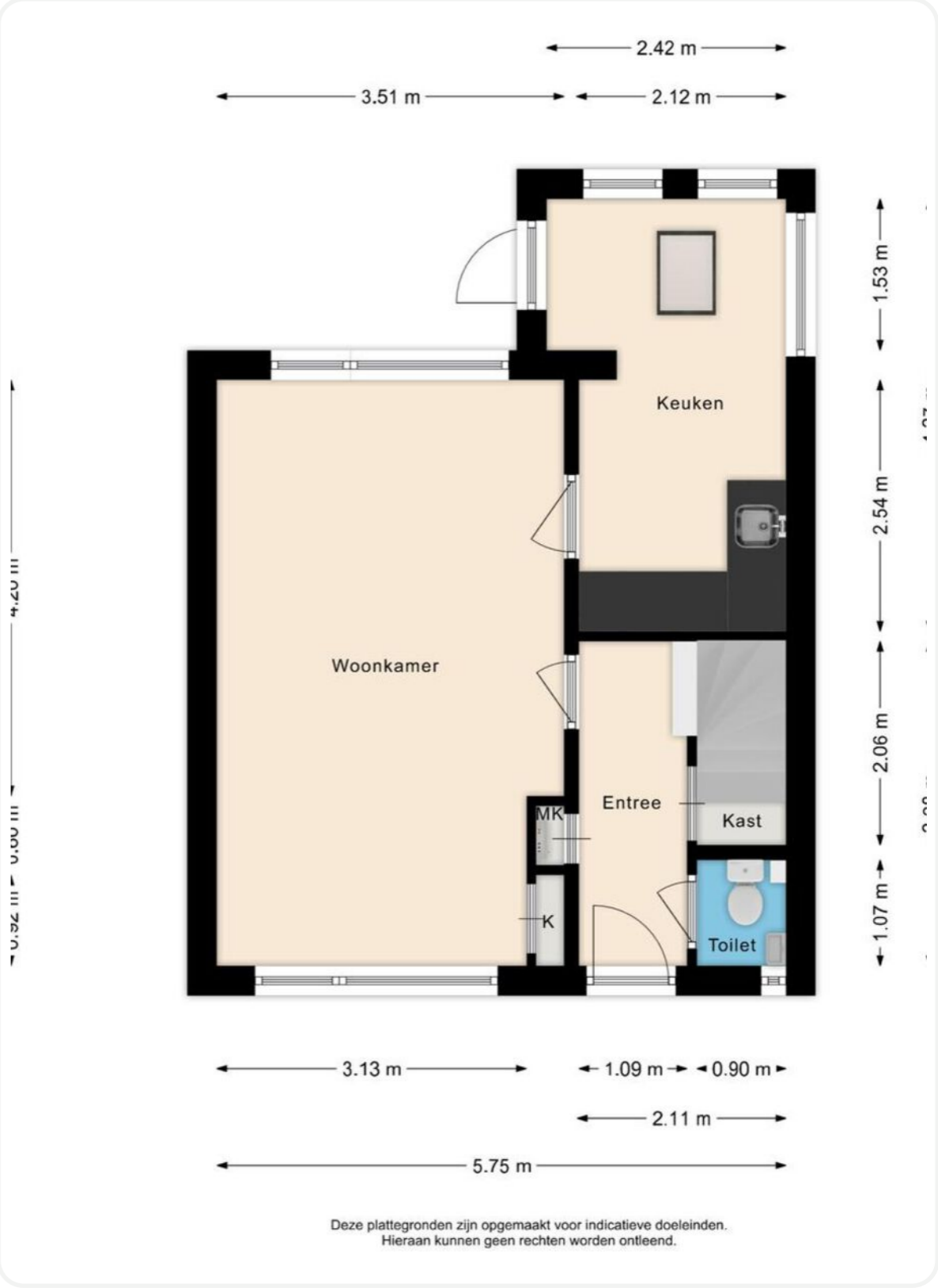




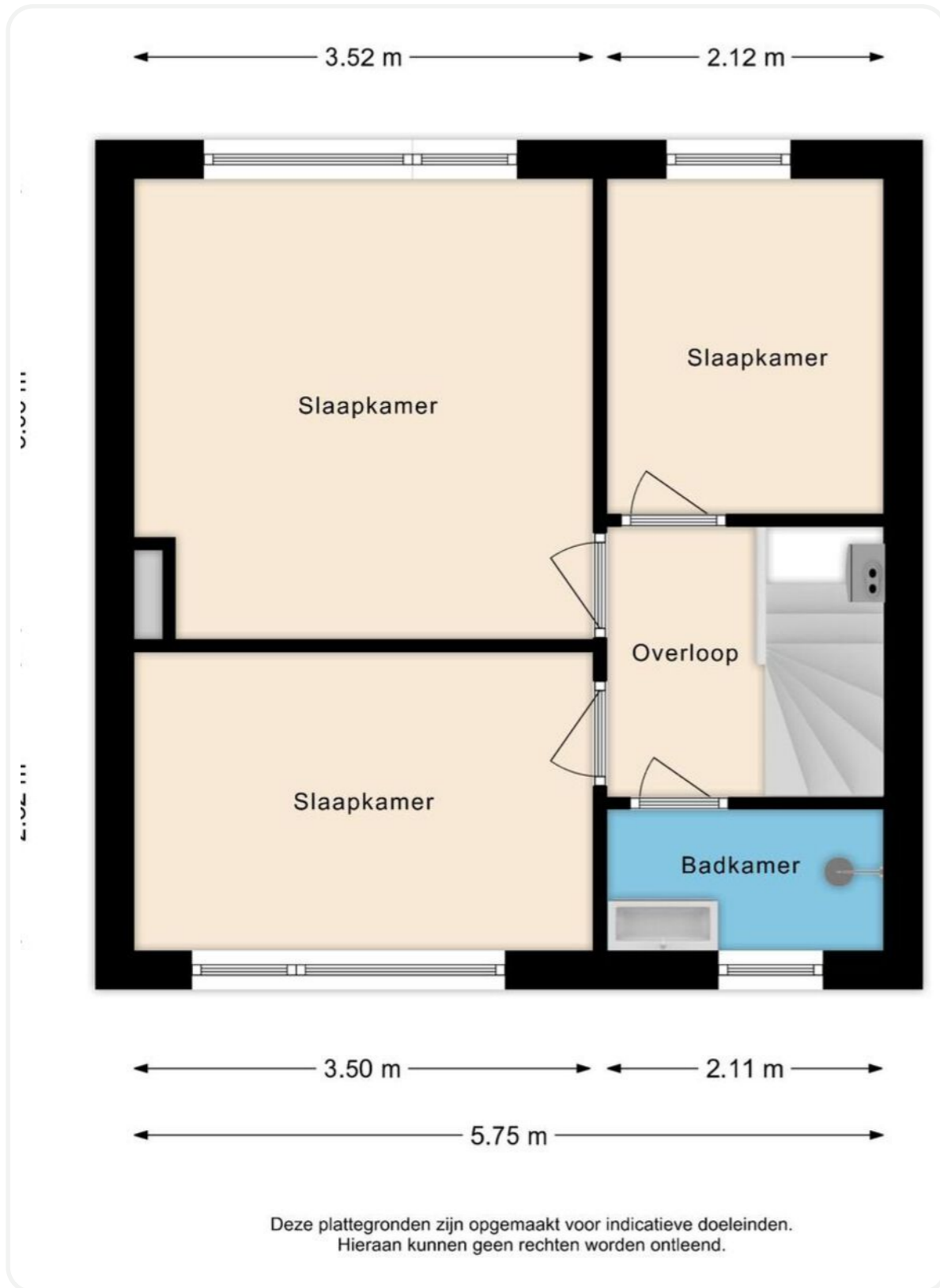
# Plattegrond



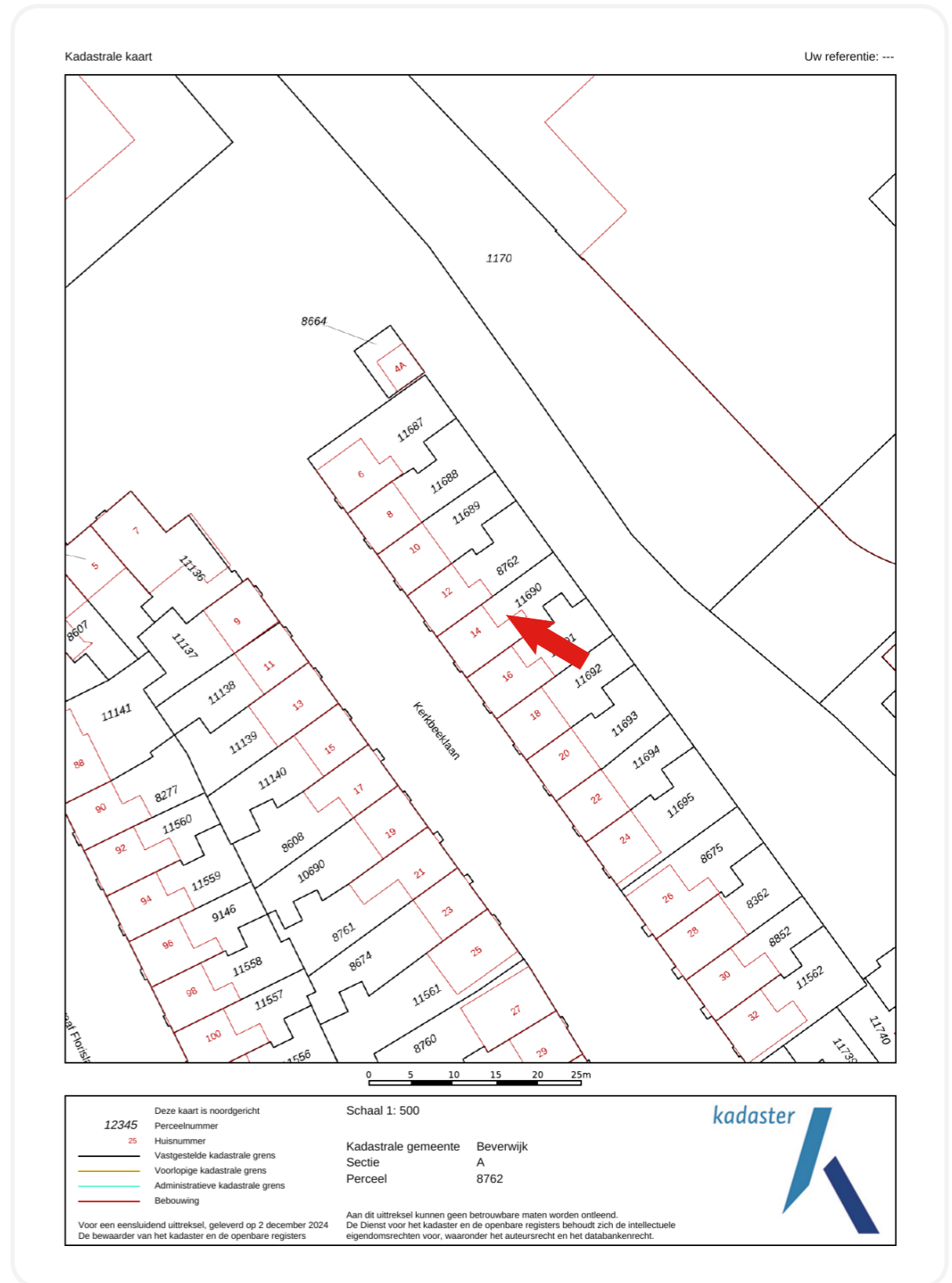
# Plattegrond



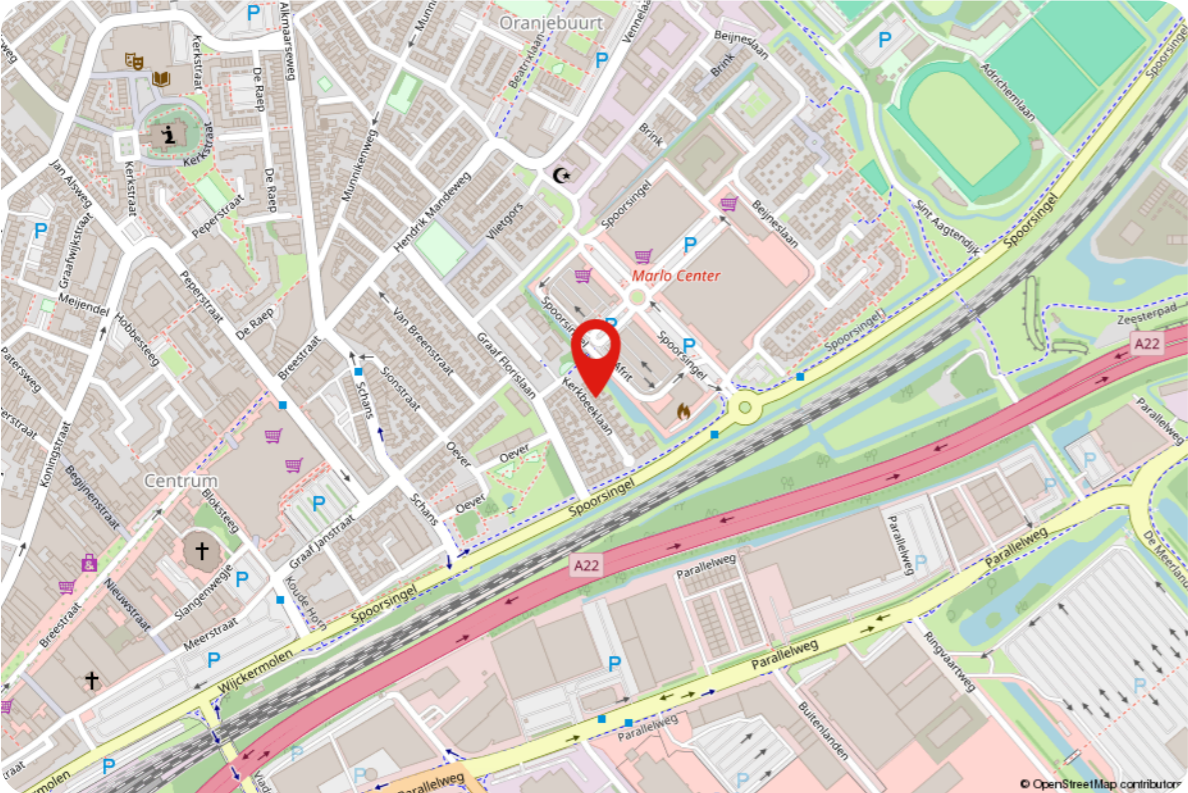
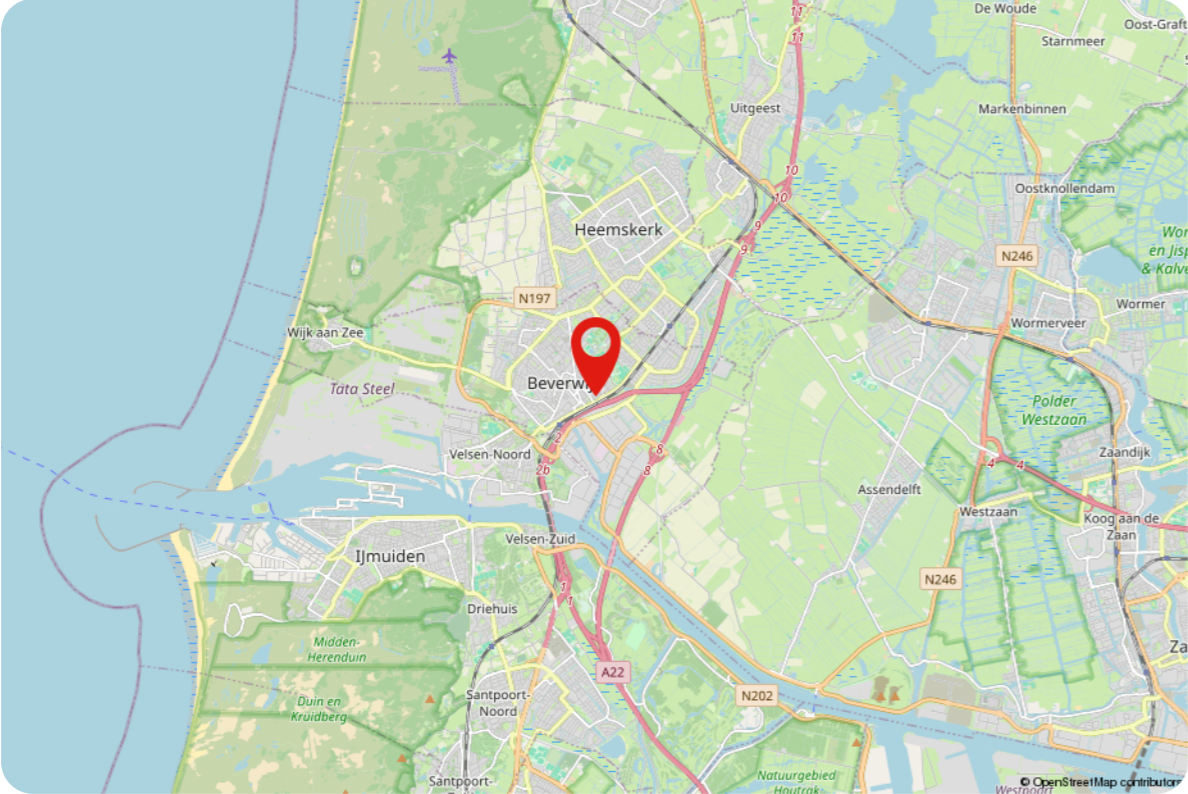
# Plattegrond



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
--------------	---------------	----------	--------------

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Plaats

Tekst

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

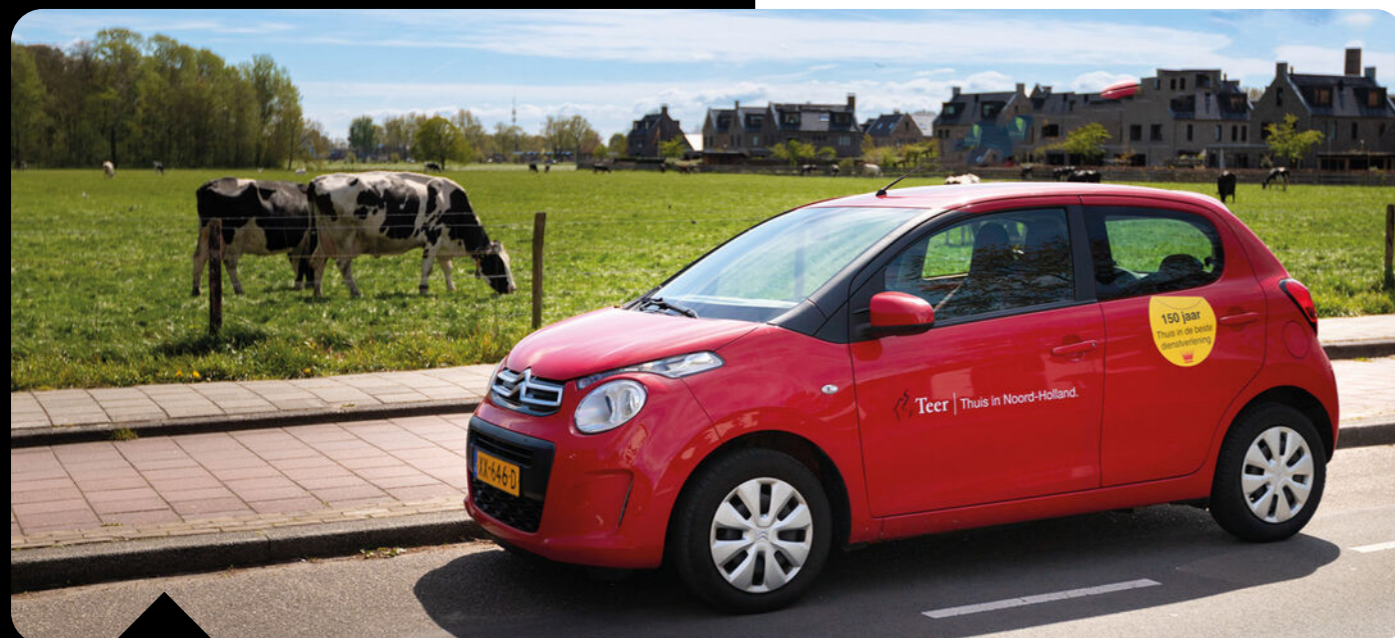
Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

