

Thuis in

Wijk Aan Zee

FRANSE PAD 2



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Franse Pad 2 Wijk Aan Zee



Kenmerken

Woonoppervlakte
55 m²

Perceeloppervlakte
96 m²

Inhoud
242 m³

Bouwjaar
1928

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
E

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Commercieel medewerker
binnendienst



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Charmante woning

Unieke vrijstaande woning op loopafstand van het strand en de duinen

Op zoek naar een rustige woning met veel privacy, vlakbij het strand? Deze karakteristieke, vrijstaande woning uit de jaren '20 combineert charme met comfort en ligt op slechts een korte wandeling van de duinen en het strand. De woning biedt veel privacy en een groene omgeving, ideaal voor wie van rust en natuur houdt.

De woning heeft een praktische indeling met op de begane grond de entree met trapopgang en toegang tot de sfeervolle woonkamer met een gezellige houtkachel, perfect voor de koude winteravonden. De keuken is heerlijk licht dankzij de lichtstraat en is voorzien van een 4-pits gasfornuis met oven en een koel-vriescombinatie. De badkamer, ook op de begane grond, is uitgerust met een wastafel, handdoekenradiator en een dubbele douche, plus een dakraam dat zorgt voor extra licht.

Op de eerste verdieping vind je een ruime slaapkamer, die uitzicht biedt op de kerktoren van Wijk aan Zee. Deze kamer was oorspronkelijk opgesplitst in twee slaapkamers en kan eenvoudig weer worden teruggebracht naar de originele indeling. De slaapkamer is voorzien van een op maat gemaakte inbouwkast en zeer ruime bergvliering van ca. 12 m² met stellingkasten. Op zowel de begane grond als de eerste verdieping is een separaat toilet met fontein aanwezig.

De woning beschikt verder over een bijkeuken met CV-installatie en aansluitingen voor wasmachine en droger, die via de tuin

bereikbaar is en tevens dienst kan doen als berging. De rustige voortuin is gelegen op het zuiden en de achtertuin op het noorden. Hier kun je genieten van veel privacy.

Deze woning is gelegen in een rustige straat waarbij het mogelijk is om te parkeren voor de deur. De perfecte locatie voor wie op zoek is naar een charmant huis in een rustige, groene omgeving met het strand en de duinen binnen handbereik.

Kortom: een unieke kans om te wonen in een sfeervol huis op een toplocatie, dichtbij alles wat het strand en de natuur te bieden hebben. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Verkoper vertelt: "Het is heerlijk thuiskomen in deze unieke vrijstaande woning met veel natuurlijk lichtinval, op loopafstand van het strand en in het mooiste straatje van Wijk aan Zee. De woning is damp-open geïsoleerd door het gebruik van natuurlijke materialen, wat zowel in de zomer als in de winter zorgt voor een aangenaam woonklimaat, zeker wanneer de gietijzeren houtkachel bijdraagt aan een sfeervolle en heerlijke warmte."

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning op loopafstand van het strand;
- Veel natuurlijk lichtinval;
- Damp-open geïsoleerd met natuurlijke materialen zoals vlas en leem;
- Gietijzeren houtkachel;
- Veel bergruimte op zowel de vloering als in de op-maat-gemaakte kasten;
- Badkamer met dubbele douche;
- Parkeren voor deur.

Franse Pad 2 Wijk Aan Zee



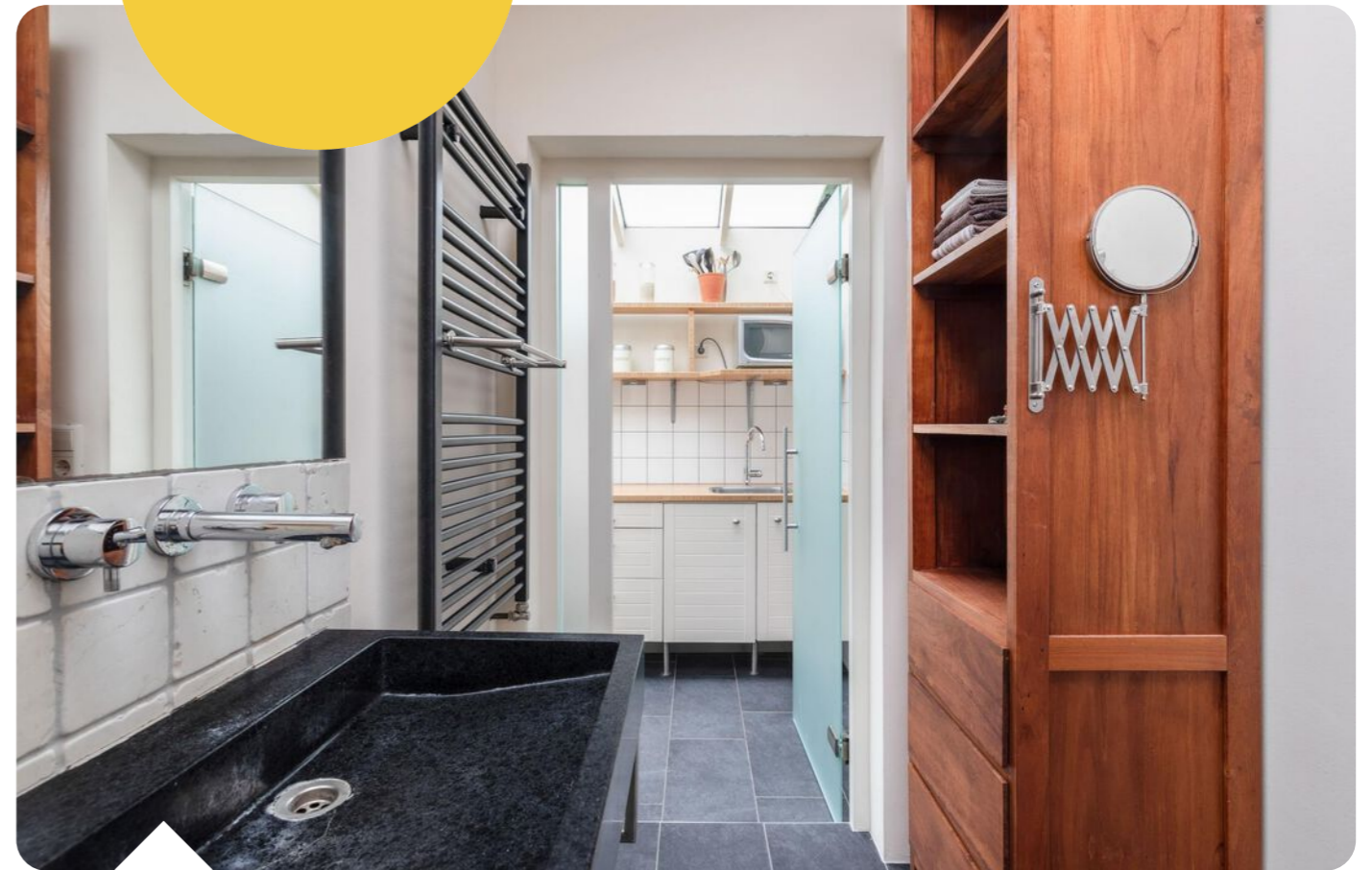


**Knusse
woonkamer met
houtkachel**



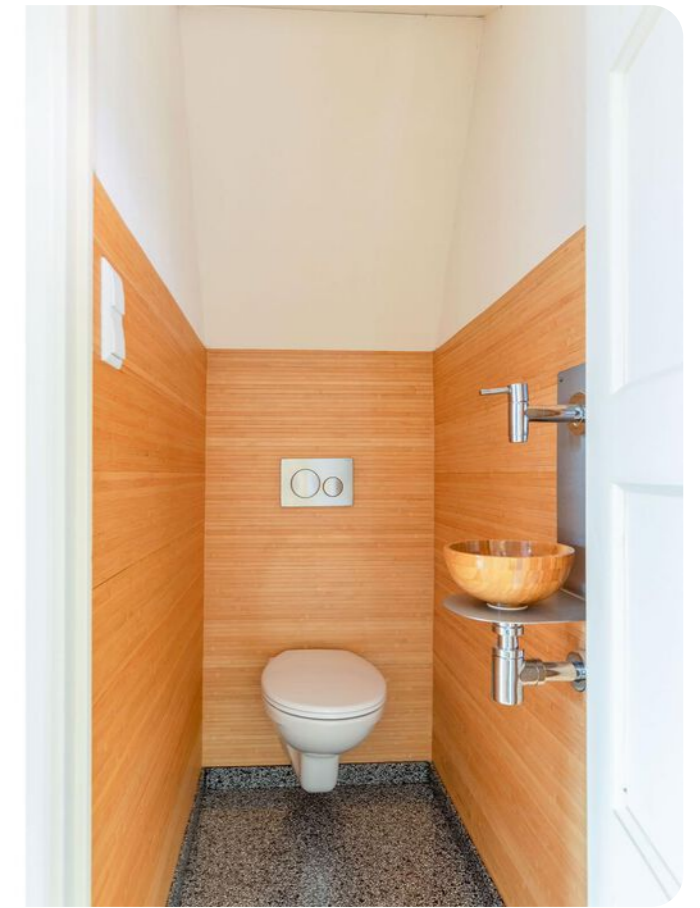


Badkamer op de begane grond





Ruime slaapkamer op de eerste verdieping met toilet



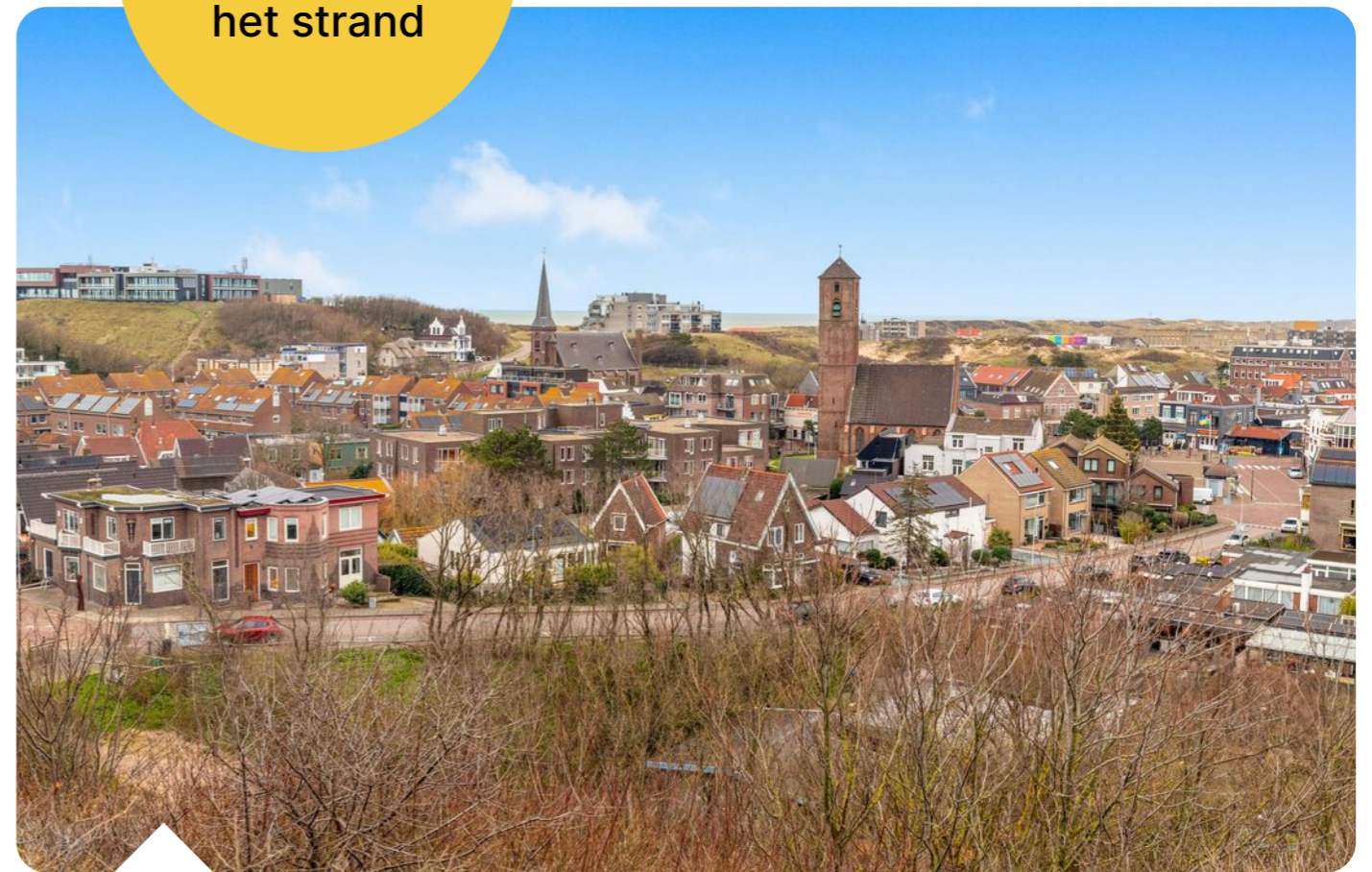


Buiten altijd een plekje te vinden om te ontspannen





wonen op
loopafstand van
het strand



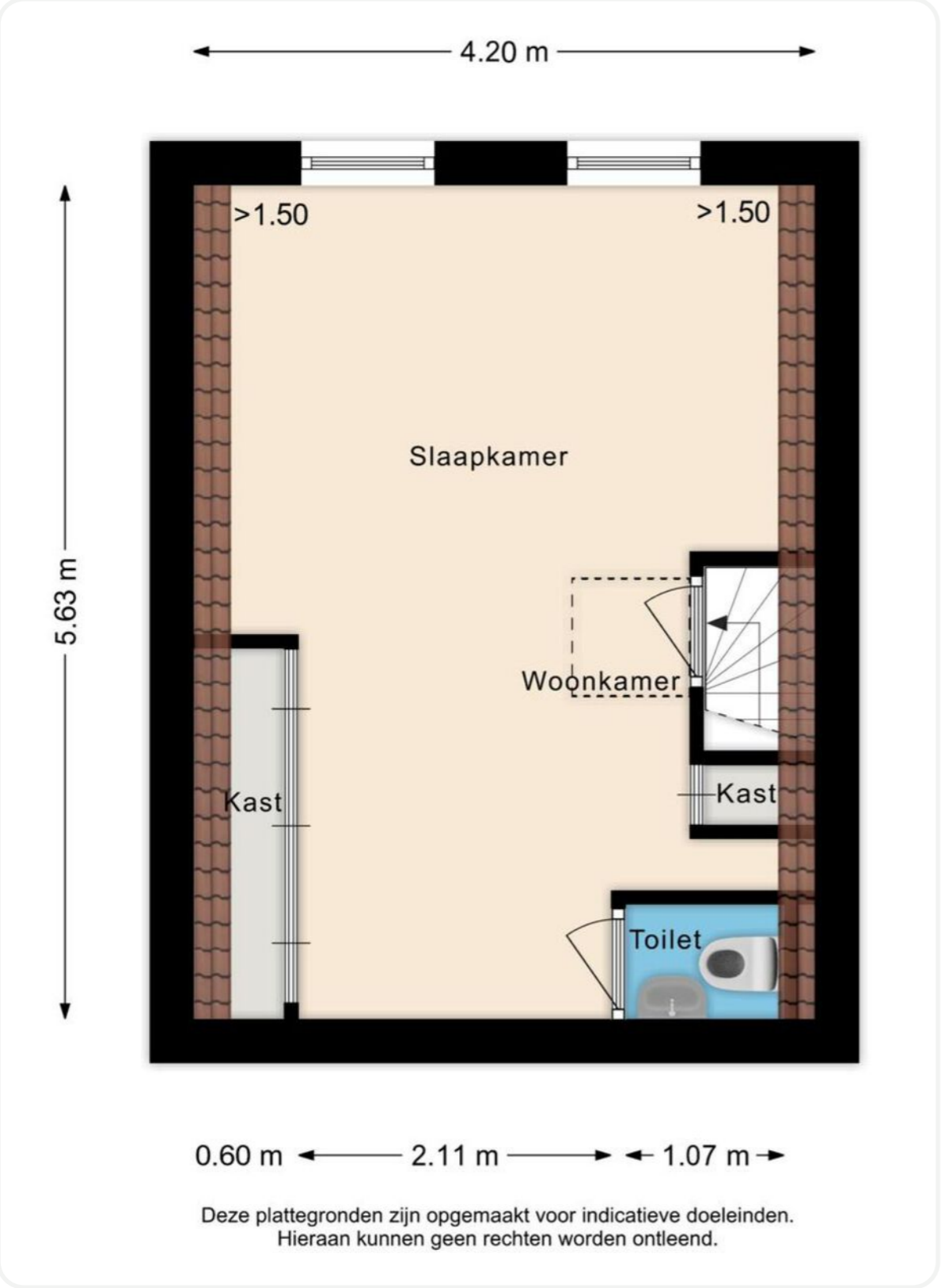
Plattegrond situatie



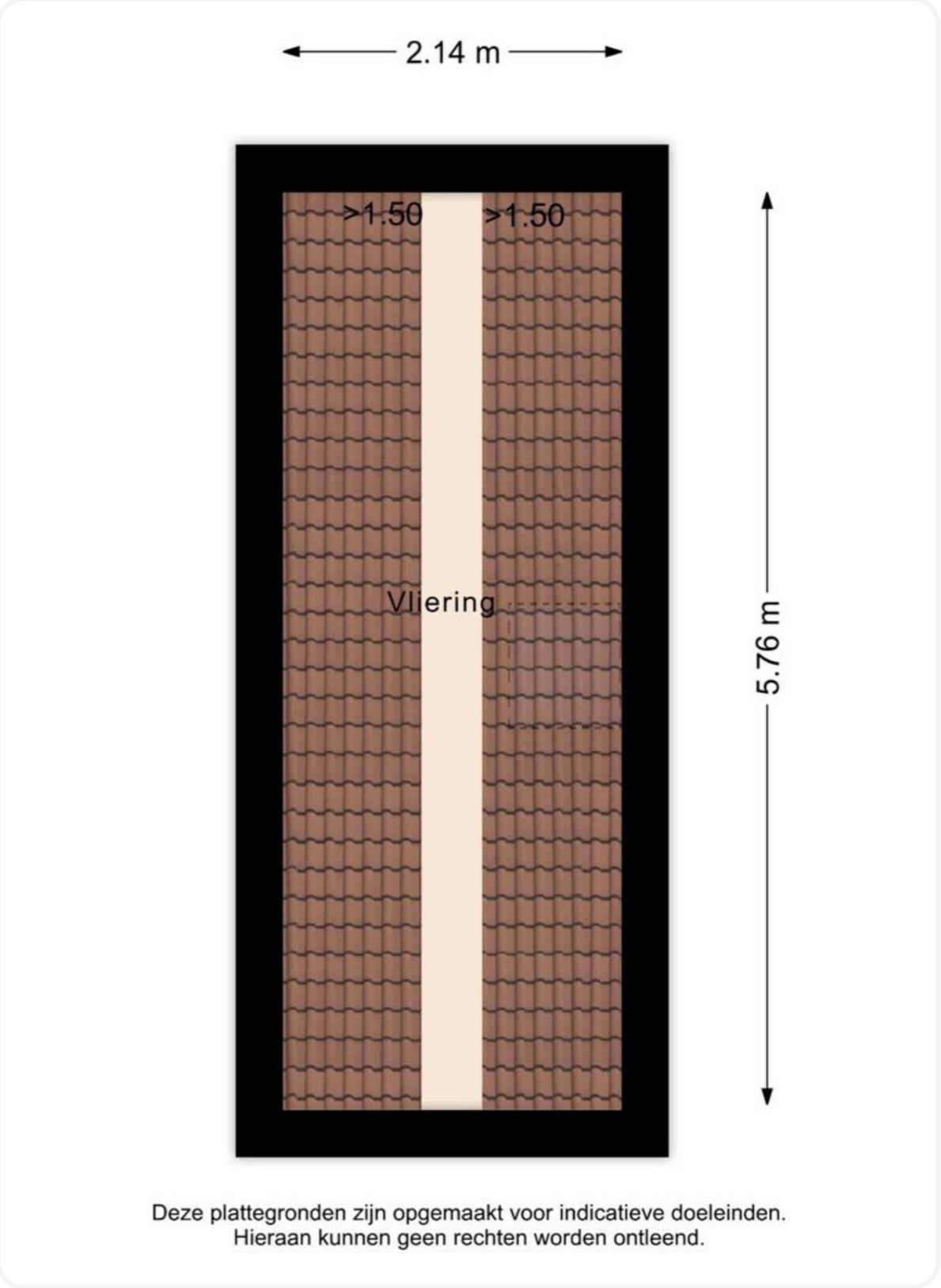
Plattegrond begane grond



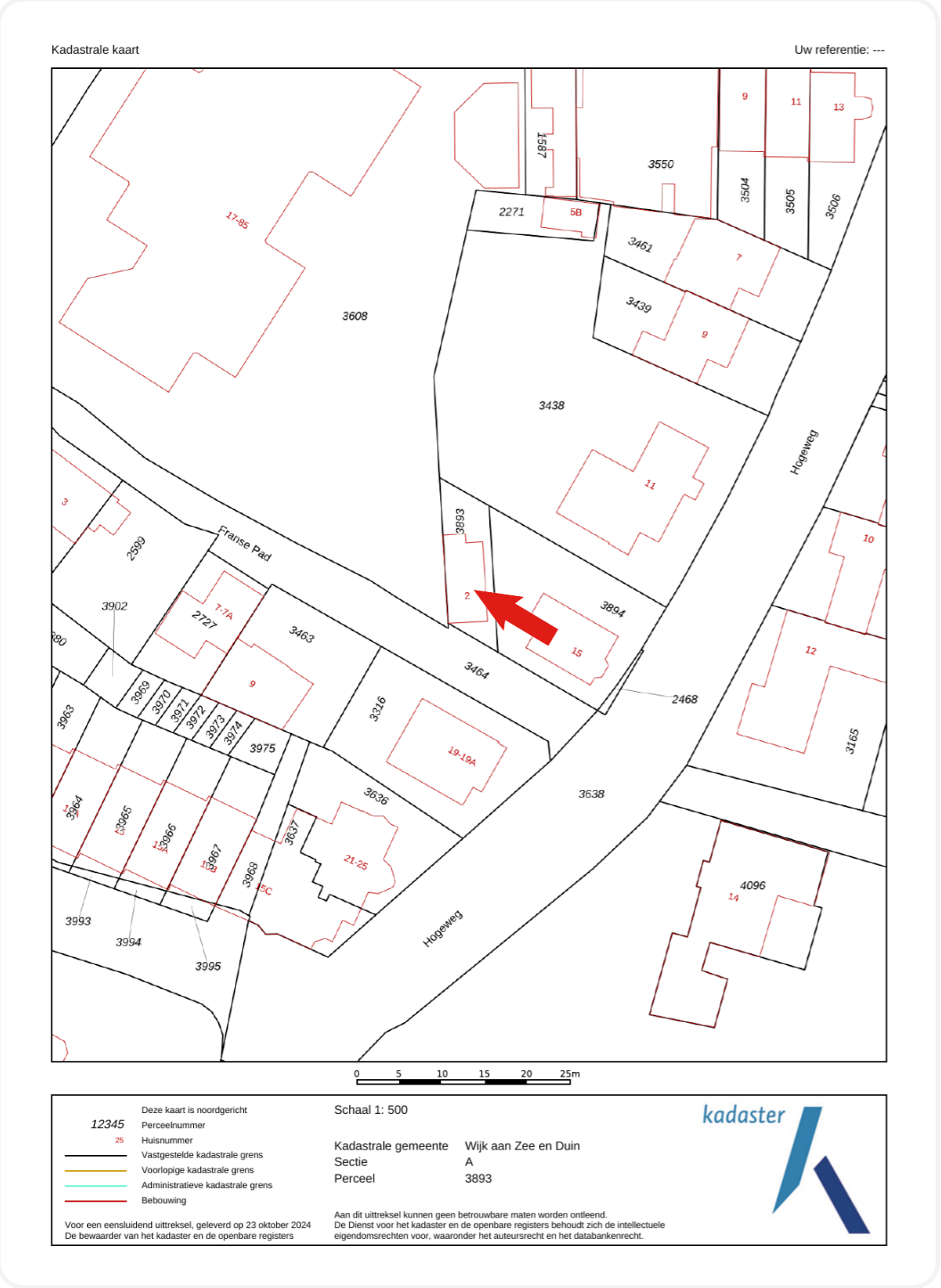
Plattegrond eerste verdieping



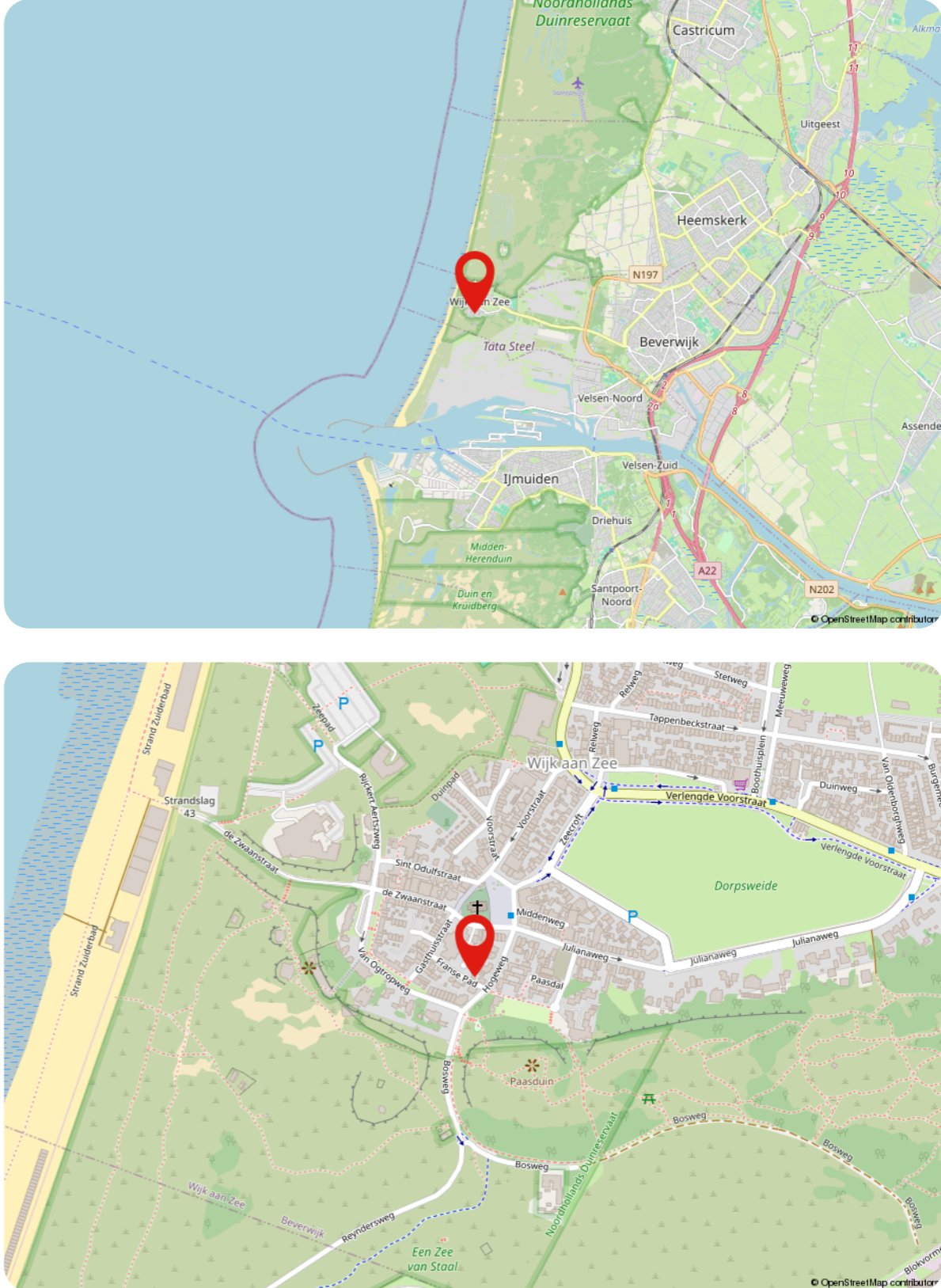
Plattegrond vliering



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
-		X	
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast met schuifdeuren	X		
- Stellingkasten zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- 2e toilet boven en fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Waterton	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Opbergkasten en legplanken schuur	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Hydraulische houtkloof	X		
- Restant brandhout voor houtkachel	X		

Thuis in

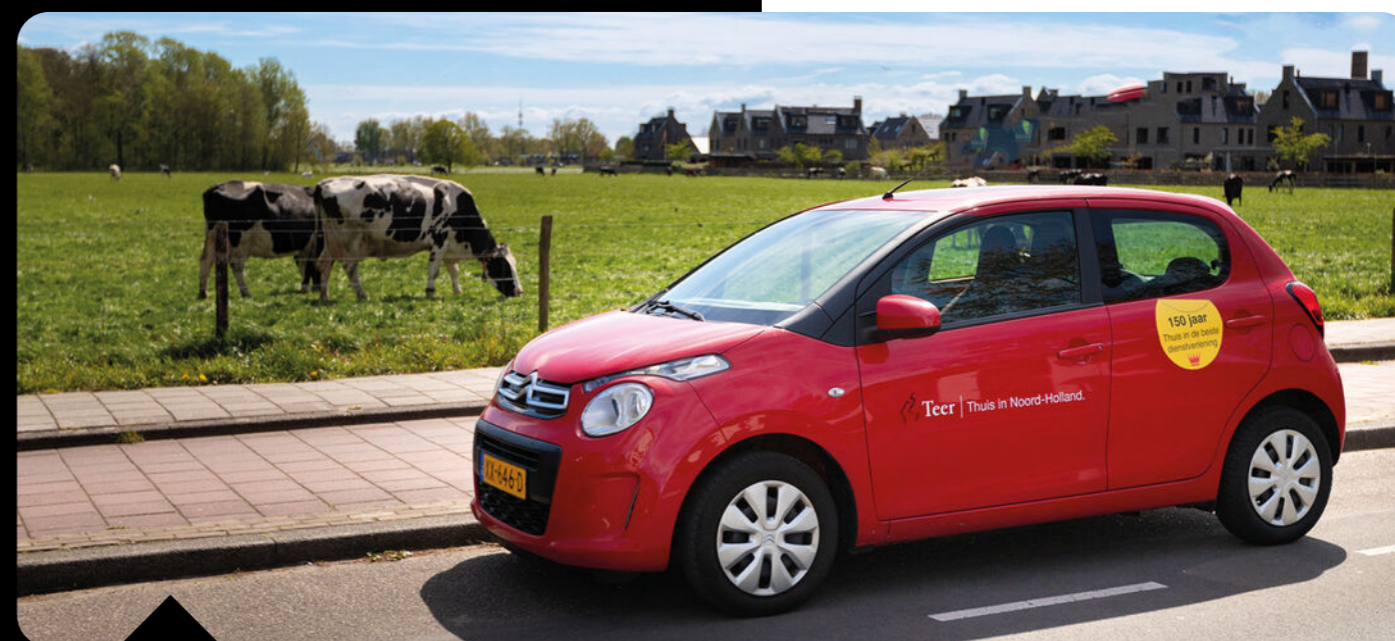
Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Wijk aan Zee

Strand, duinen en gezelligheid is waar het dorp Wijk aan Zee om bekend staat. Watersportliefhebbers en strandgangers zijn hier letterlijk aan het juiste adres want met voldoende parkeergelegenheid en een breed en prachtig strand is het hier heerlijk vertoeven. Beverwijk is op slechts enkele minuten rijafstand waar zich alle andere voorzieningen bevinden zoals scholen, supermarkten en het NS-treinstation.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk
Breedstraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

