

Thuis in Obdam

FAZANT 4



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Fazant 4 Obdam



Kenmerken

Woonoppervlakte
115 m²

Perceeloppervlakte
399 m²

Inhoud
512 m³

Bouwjaar
1991

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
B

€,-

Even voorstellen
het team van



Marielle Peters
NVM Makelaar



Jelle Paardekooper
Vastgoedadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist



Mirjan Klaver
Hypotheekadviseur



Nádja Boersen
Binnendienst medewerker

Vrijstaand huis in de natuur

Fazant 4 Obdam

Deze prachtige vrijstaande eengezinswoning in Obdam biedt veel ruimte, comfort en een rustige ligging. Gelegen aan het water, met uitzicht op de groene omgeving, is dit een ideale plek om te wonen. De woning beschikt over een lichte woonkamer met schuifpui en een aansluitende open keuken, drie slaapkamers, een berling/zolder en een praktische tuin op het noordoosten. Bovendien is het huis voorzien van zonnepanelen, een garage en eigen oprit. De rustige en groene ligging maakt dit huis tot een fijne plek om te wonen, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Je hebt de voordelen van de natuur, terwijl je toch dichtbij het centrum van Obdam woont.

Bij binnenkomst tref je de hal, die je naar de ruime lichte woonkamer leidt. Met een open keuken die is voorzien van vernieuwde inbouwapparatuur, ideaal voor wie van koken houdt. Aangrenzend vind je een praktische bijkeuken, compleet met aansluitingen voor wasmachine en droger, zodat je huishouden optimaal georganiseerd is. De woonkamer heeft grote ramen en een schuifpui naar buiten, waar je heerlijk kunt genieten op het terras van de diepe tuin. De tuin ligt op het noordoosten, waardoor je in de ochtend al kunt genieten van de eerste zonnestralen. Maar ook de rest van de dag is hier de zon te vinden.

De eerste verdieping biedt drie slaapkamers, die je de ruimte geven om naar eigen sfeer en stijl te creëren. De badkamer is comfortabel en praktisch ingericht, met een ligbad, douche en een toilet voor extra gemak. De tweede verdieping biedt een zolder/bergzolder, een fijne ruimte voor extra opbergruimte of wellicht een hobbyruimte.

Verkoper vertelt:

1990: We waren allebei rond de 45 jaar. Onze zonen zijn dan zover dat ze vast binnenkort gaan 'uitvliegen'. En dan....?

Obdam breidde in die tijd volop uit, er waren volop nieuwe, leuke kavels te koop. Moesten we ook maar eens gaan overwegen, want we hadden ruim 20 jaar in een huis uit 1952 gewoond.

Tijd dus voor wat nieuws. Daar gingen we voor: 400m2 bouwgrond, bedenken hoe het er uit moest gaan zien, een aannemer zoeken en....daar kwam FAZANTJE 4 tevoorschijn.

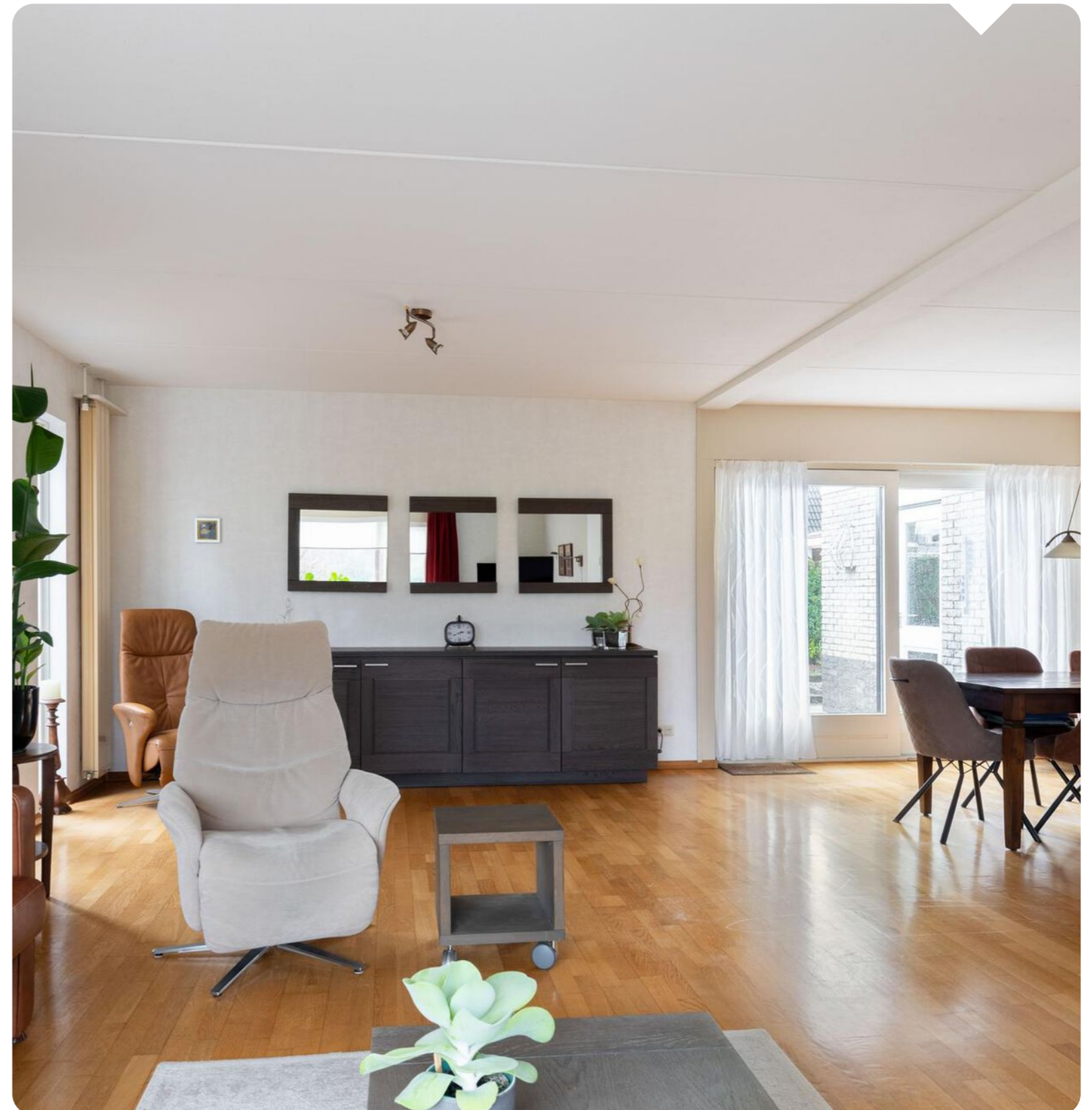
Dichtbij het dorpscentrum, maar toch net aan de buitenkant met prachtig uitzicht over sloot en weiland. Een flink, maar niet buitengewoon groot huis, 'wit' huis met alles er op en er aan.

We hebben er inmiddels 35 jaar lang genoten, van de ruimte, van de gezellige buurt en van de heerlijke tuin.

Maar nu: allebei bijna 80 jaar! Tijd dus voor een appartement met alles gelijkvloers. En dat vonden we en willen we kopen. Daarom gaan we met veel pijn in het hart, toch nog een keer verhuizen. Maar we verzekeren

Bijzonderheden

- Vrij uitzicht aan de voorkant
- Voorzien van 5 zonnepanelen
- Vrijstaand wonen - type bungalow
- Royale garage en bijkeuken droger
- Energielabel B





'Ruime woonkamer met royale schuifpui naar de tuin'



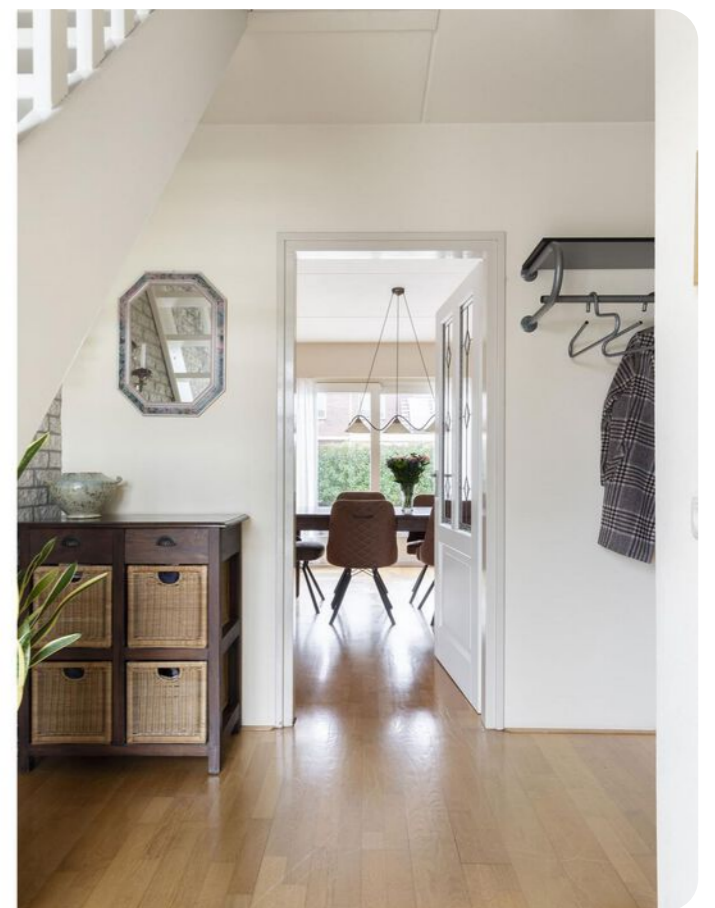


'De open keuken met vernieuwde inbouwapparatuur'





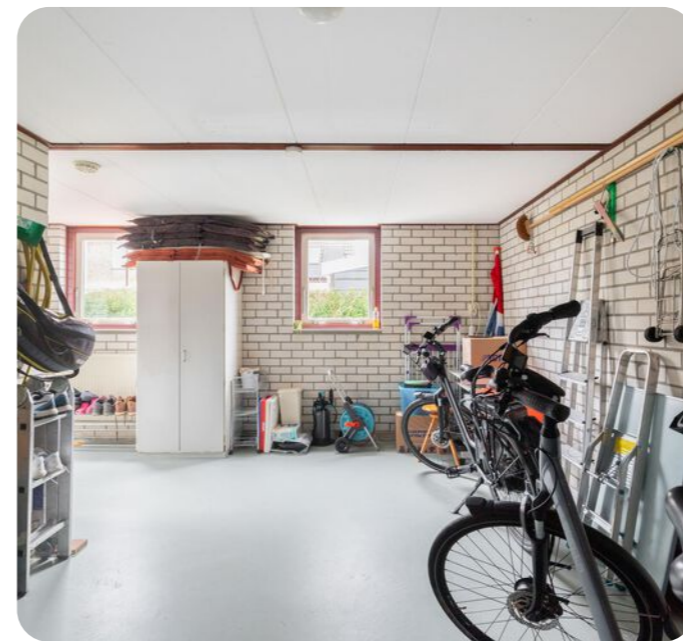
'Uitgestrekte tuin met gezellige zitjes'





'De eerste verdieping
biedt 3 praktische
slaapkamers'





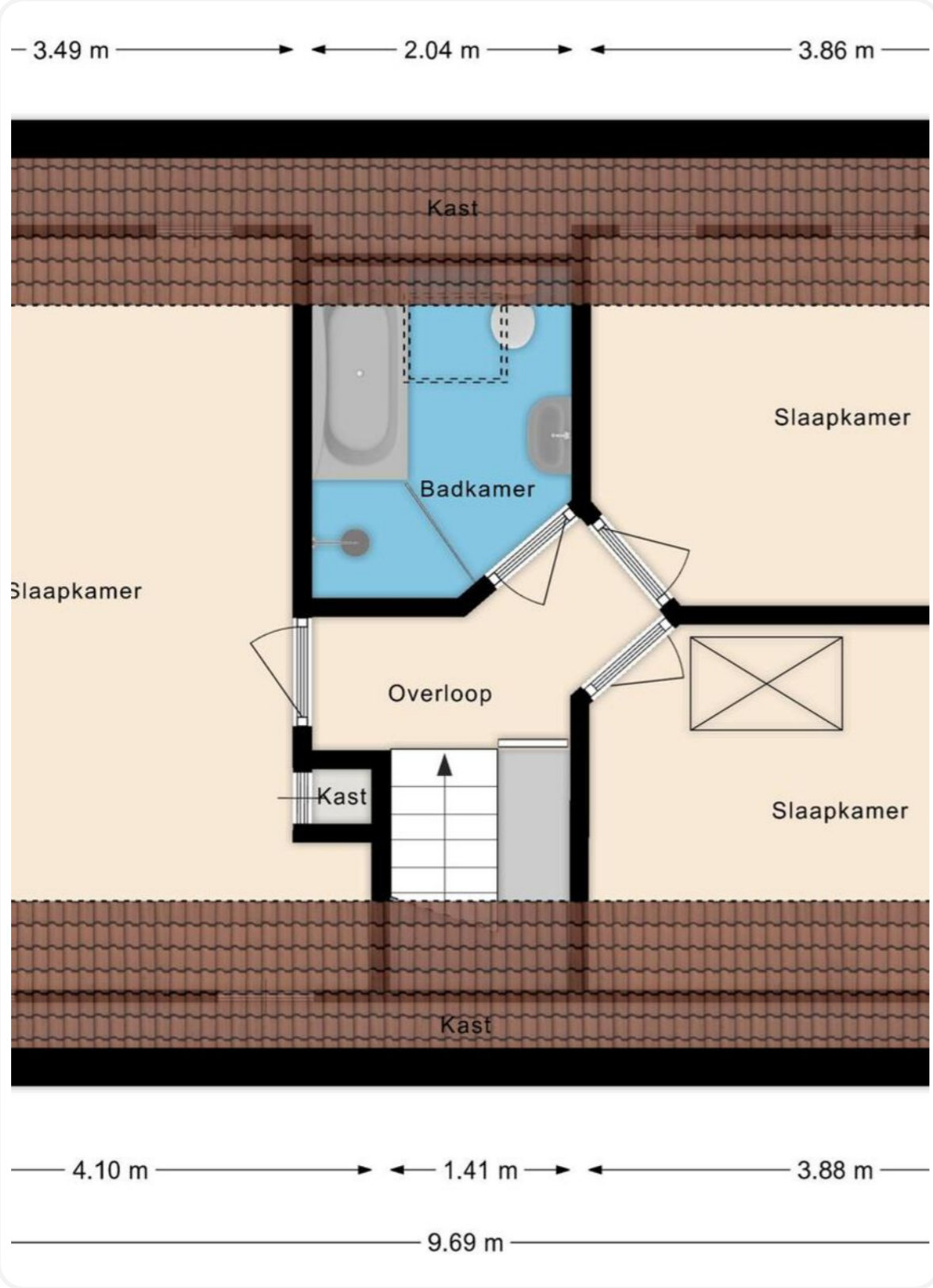
Plattegrond woning overzicht



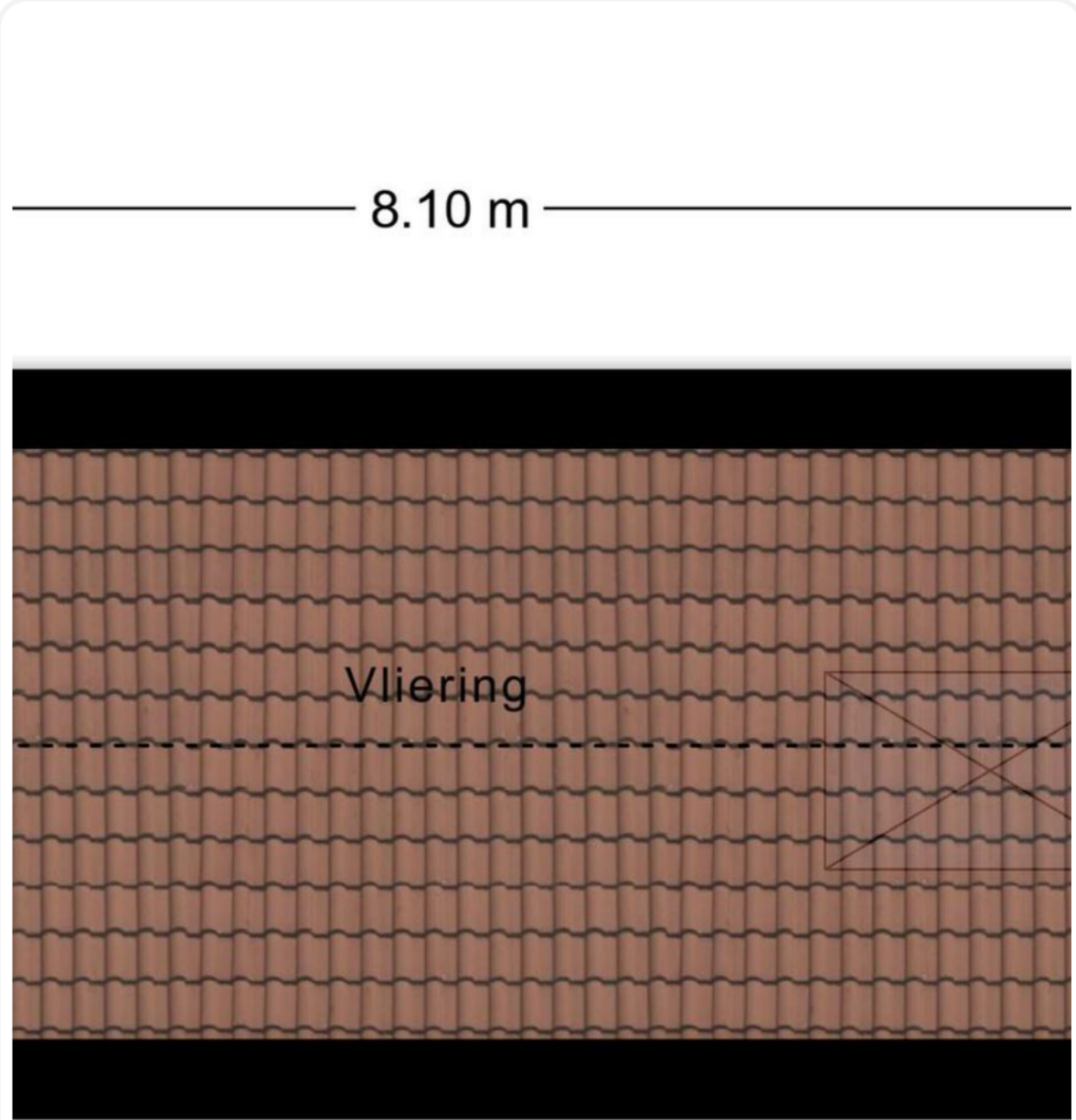
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage

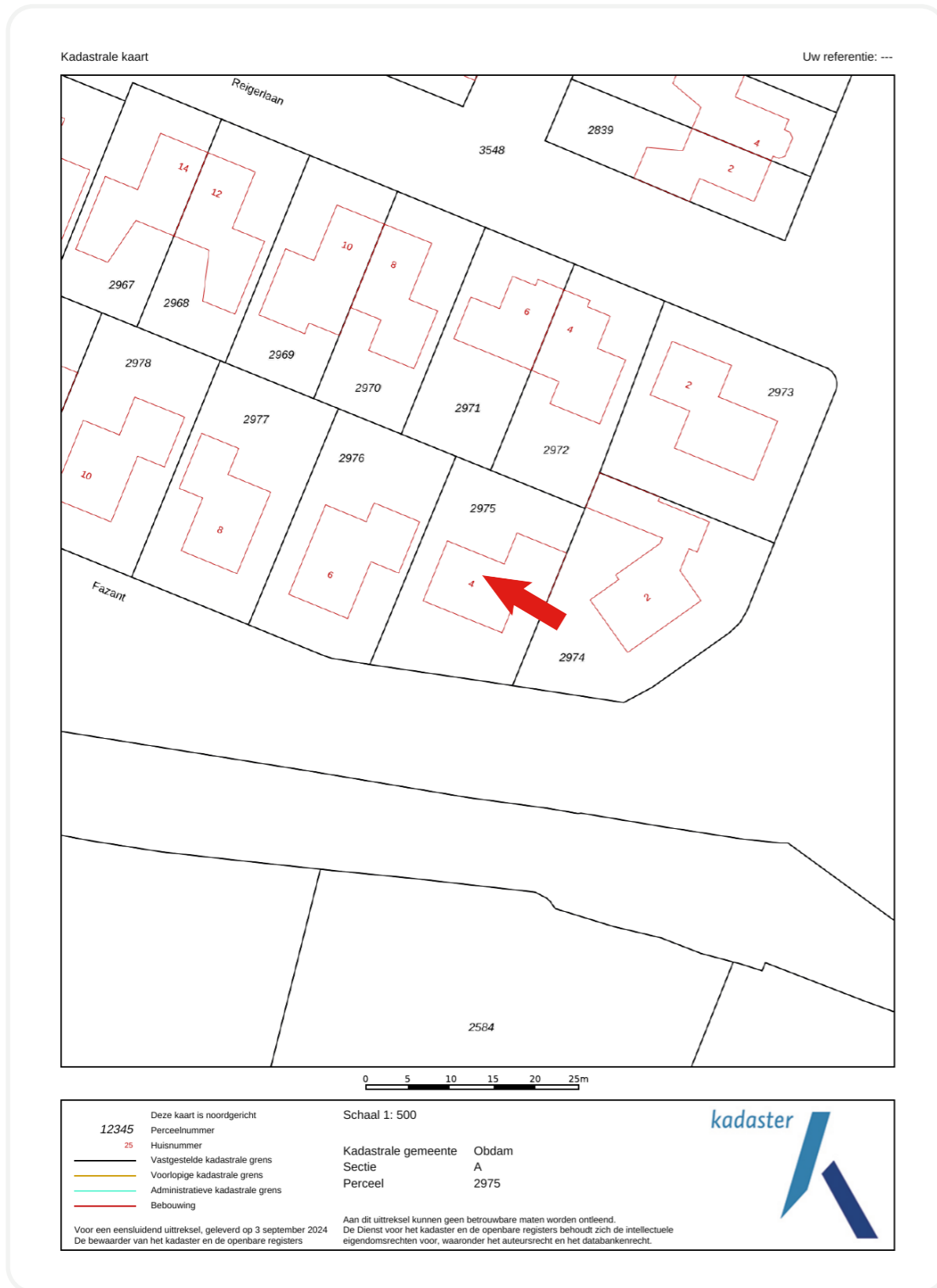


Plattegrond Vliering

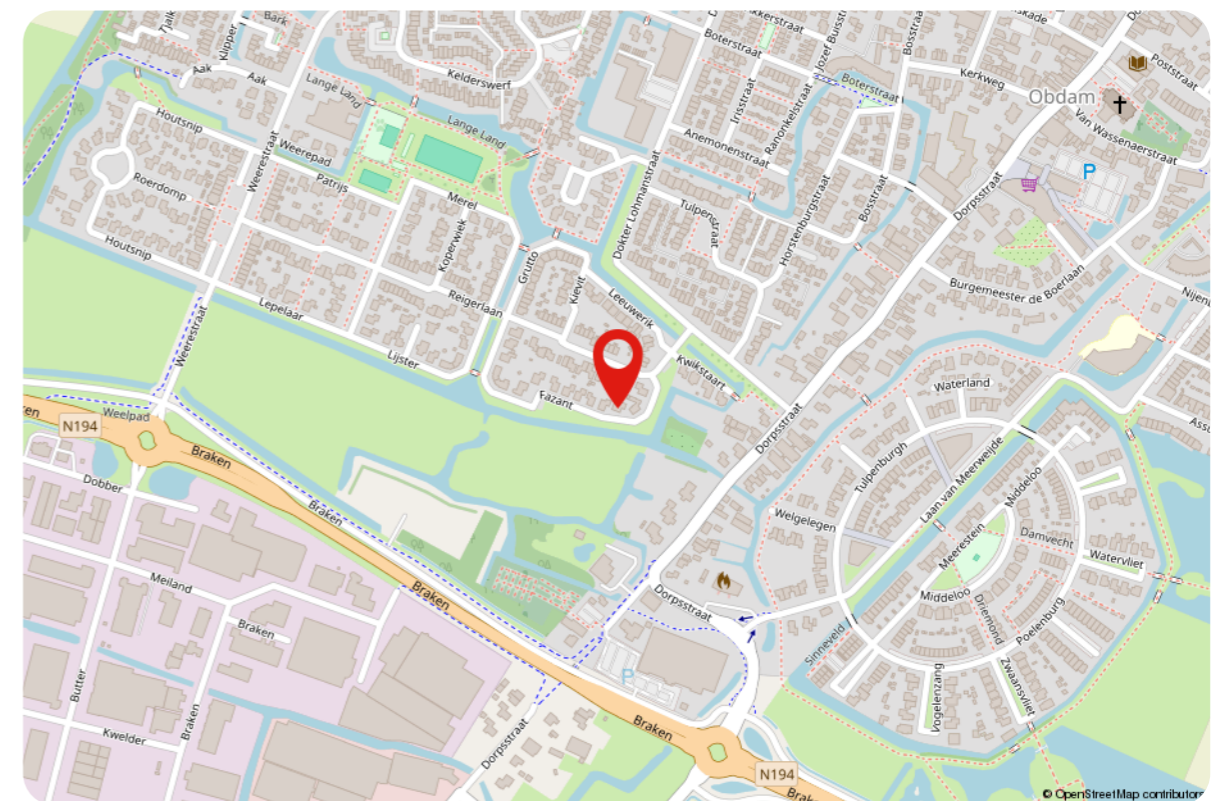
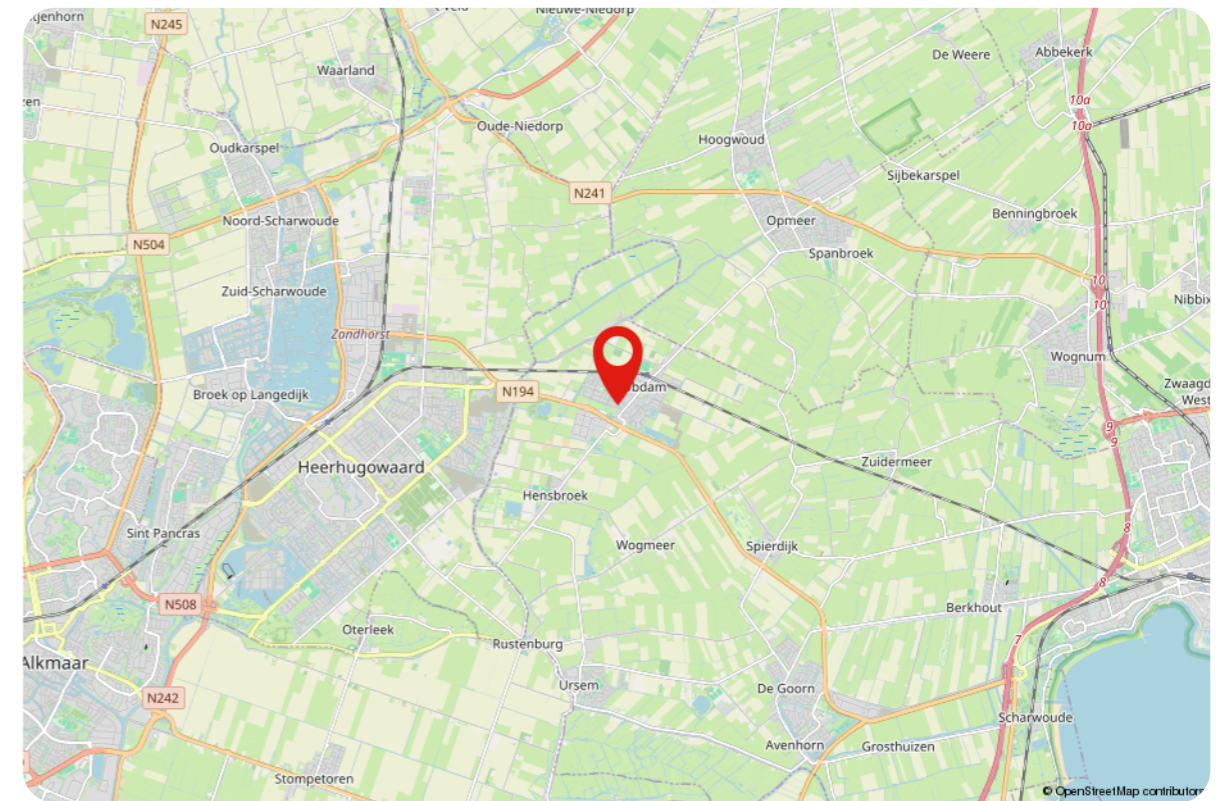


De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | dijenwaard@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

