

Thuis in

Beverwijk

FOKKERLAAN 4



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Fokkerlaan 4 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
106 m²

Perceeloppervlakte
216 m²

Inhoud
376 m³

Bouwjaar
1972

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
B

Koopsom € 465.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Hoekwoning met garage

Fokkerlaan 4 Beverwijk

Een heerlijk instapklaar familiehuus met 4 slaapkamers, een fijne tuin op het noordwesten en een grote garage. De woning is grotendeels geïsoleerd en er zijn 10 zonnepanelen geplaatst, waardoor deze woning over energielabel B beschikt. De woning is gelegen op loopafstand van winkelcentrum Wijkerbaan, basisschool de Sterrekijker en de kinderboerderij. Verder ligt de woning op fietsafstand van zowel het centrum van Heemskerk als Beverwijk, een fijne locatie en ideaal voor een (startend) gezin.

Via de voortreep stap je binnen in de hal met toegang tot de U-vormige woonkamer. De woonkamer met vloerverwarming heeft aan de voorzijde het zitgedeelte met sierhaard en genoeg ruimte voor een fijne bank en tv. Aan de achterzijde van de woning is de open keuken met toegang tot de tuin. De keuken is in 2018 geplaatst en is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Het toilet bevindt zich in de hal waar tevens de trap naar de eerste verdieping is.

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een grote inloopkast, wel zo makkelijk! Op de vloer ligt een nette laminaatvloer en op deze etage is de moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Zowel de badkamer als het toilet beneden zijn in 2020 vernieuwd.

Op de tweede verdieping is op dit moment een slaapkamer en een grote overloop. Door het plaatsen van een deur, creëer je hier twee goede slaapkamers. Zowel aan de voor- als achterzijde is er een dakkapel aanwezig. Op

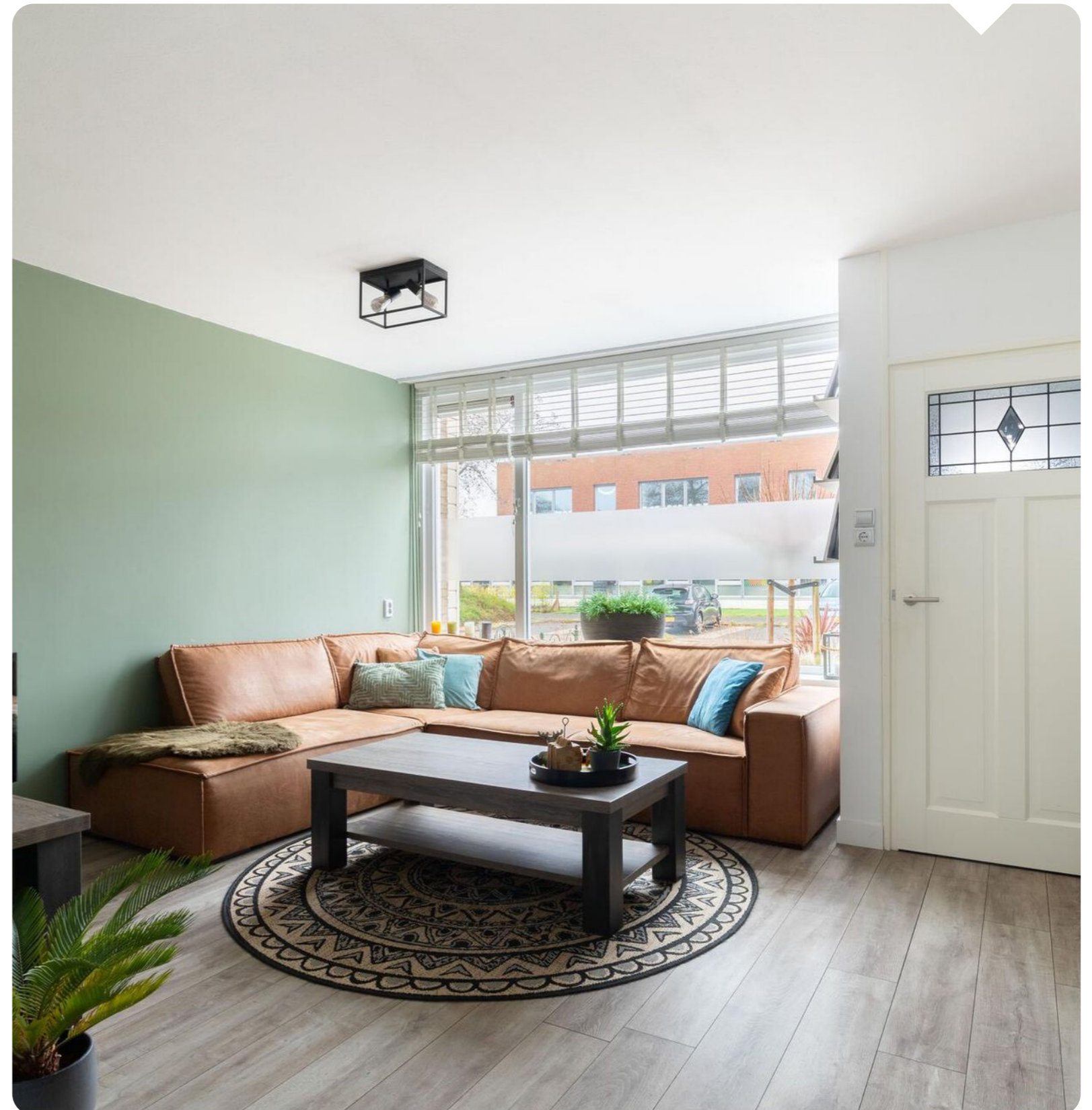
de huidige overloop is de wasmachine en droger aansluiting.

Dan de tuin, gelegen op het noordwesten kun je hier op een zomerse dag de gehele dag genieten van de zon. Achterin de tuin is de ruime L-vormige garage met vliering. Indien je twee slaapkamers op zolder nodig hebt, is het ideaal dat je in de garage zoveel opbergruimte hebt. Daarnaast is er nog een heerlijke overkapping in de tuin, zodat je ook de schaduw kunt opzoeken op een warme dag.

Verkoper vertelt: "Met heel veel plezier hebben wij genoten van deze prachtige hoekwoning met ruime garage, ideale ligging en gezellige tuin, waarin je zomers de hele dag van de zon kan genieten. We hebben in de afgelopen vier jaar het huis omgetoverd tot een heerlijke plek om te wonen en met alle gemakken voorzien. We hopen dat deze instapklare woning een net zo fijn thuis zal worden voor anderen als het voor ons is geweest."

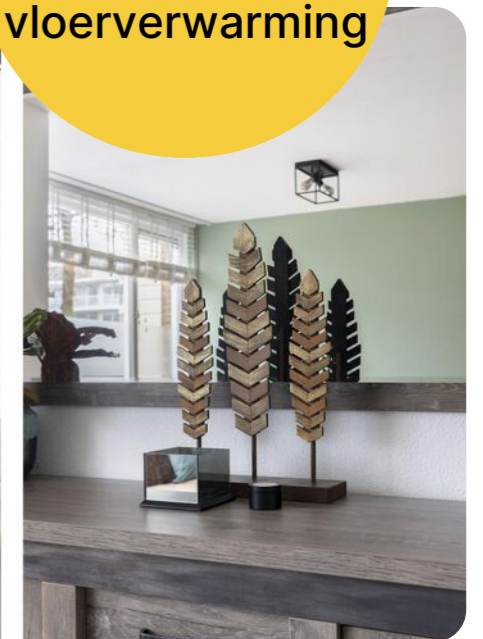
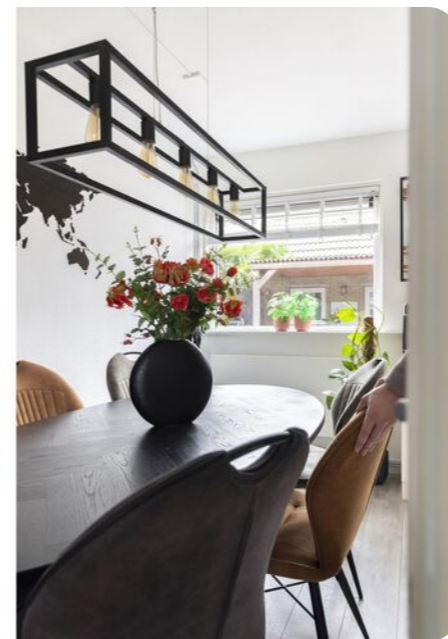
Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 106 m²;
- Energielabel B;
- 10 zonnepanelen geplaatst in 2019;
- Keuken (2018), badkamer en sanitair (2020) vernieuwd
- Dakkapel uit 2022;
- Grote L-vormige garage met vliering;
- Centraal gelegen;
- Oplevering in overleg;

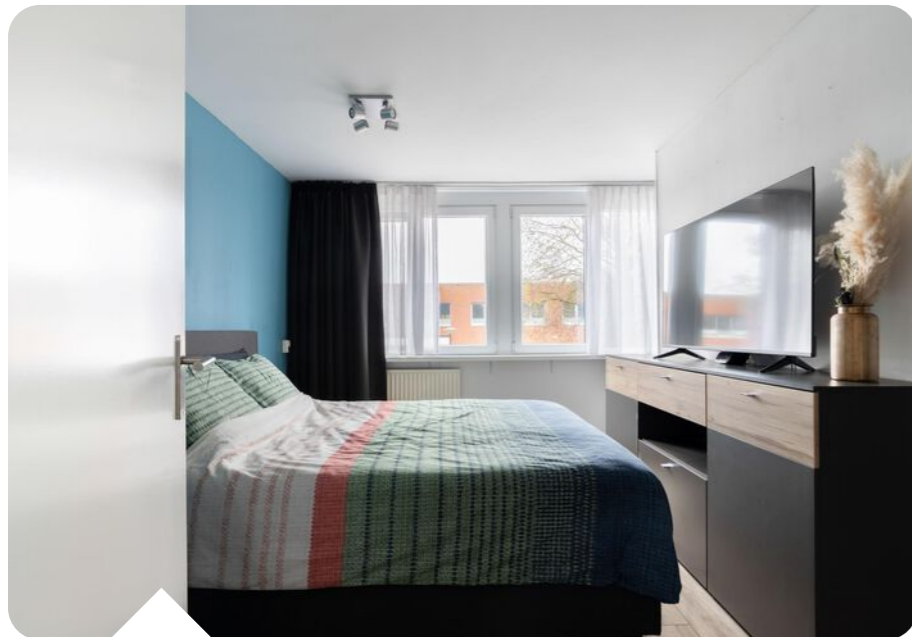


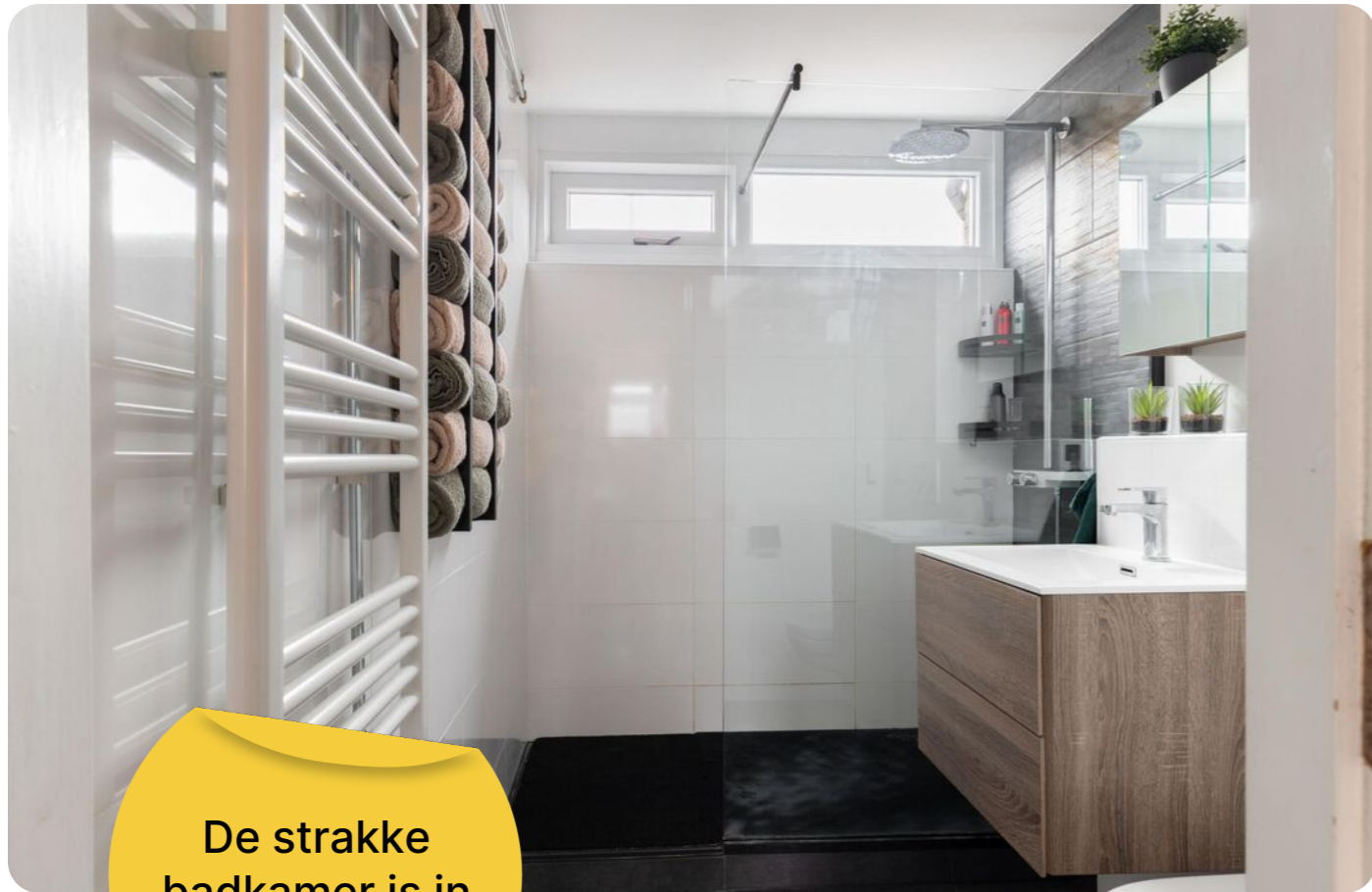


Nette woonkamer met vloerverwarming









De strakke badkamer is in 2020 vernieuwd



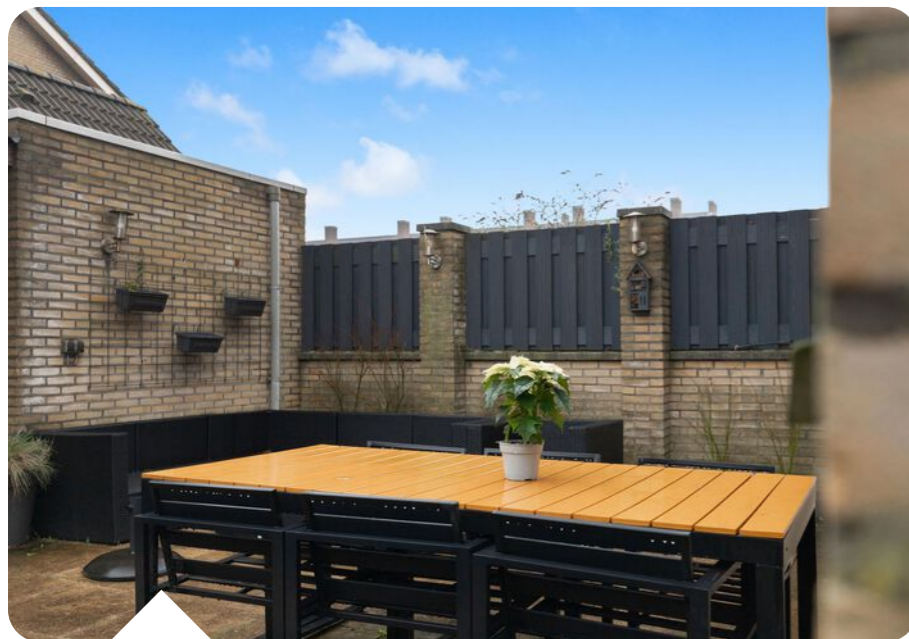


Huidige overloop waar de vierde slaapkamer gecreëerd kan worden



Tuin gelegen op het noordwesten





Grote garage met vliering





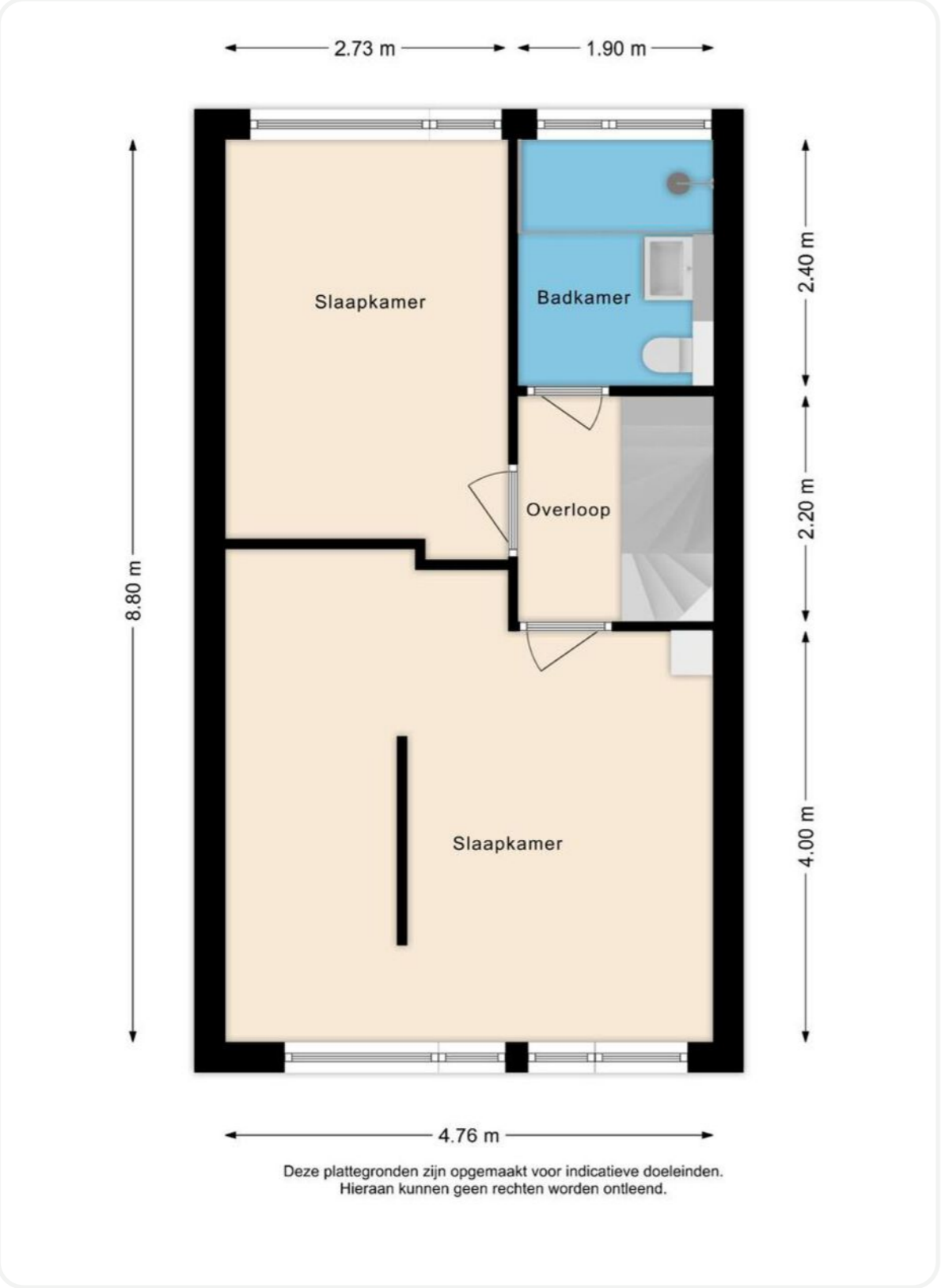
Plattegrond situatie



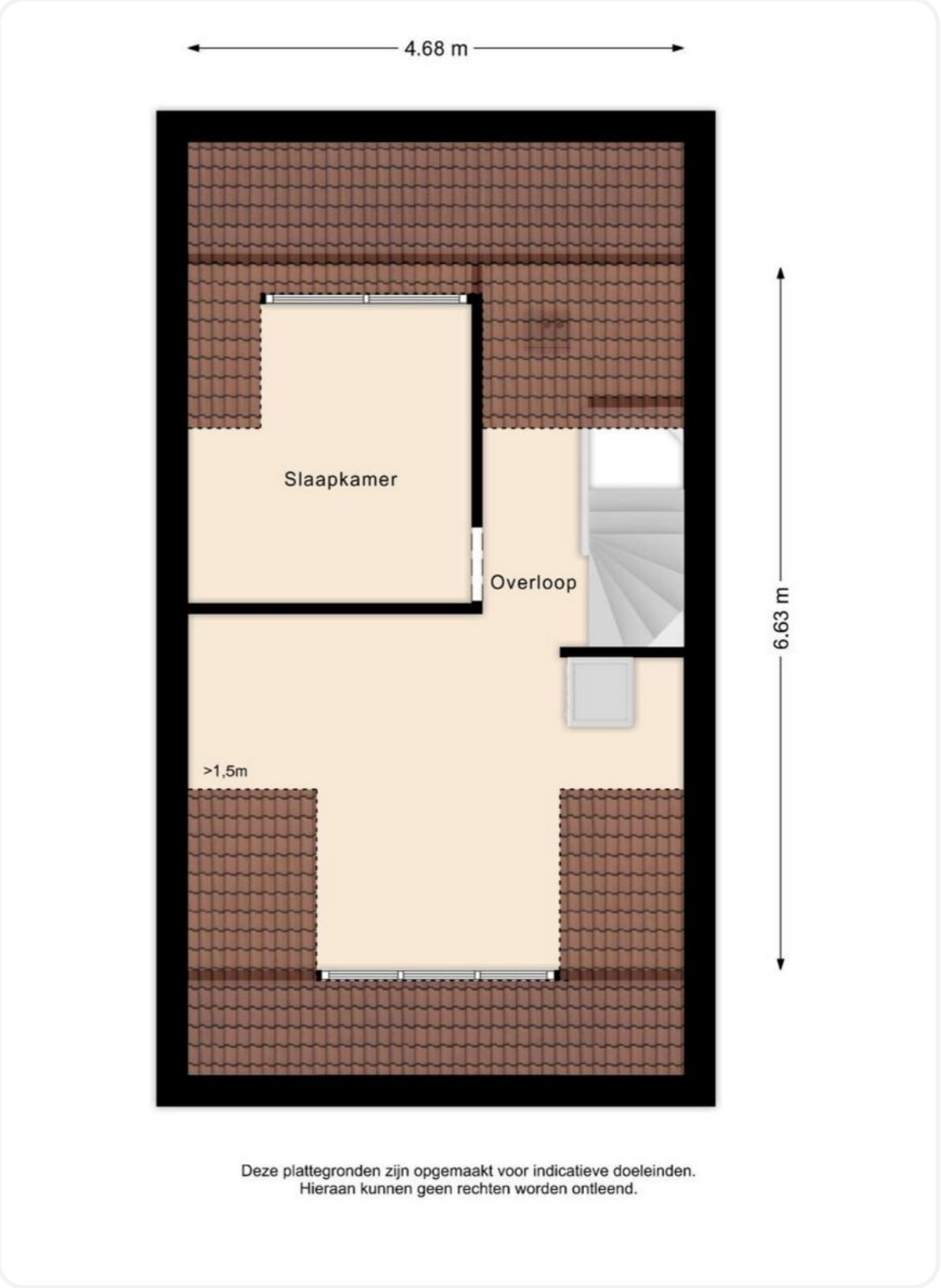
Plattegrond begane grond



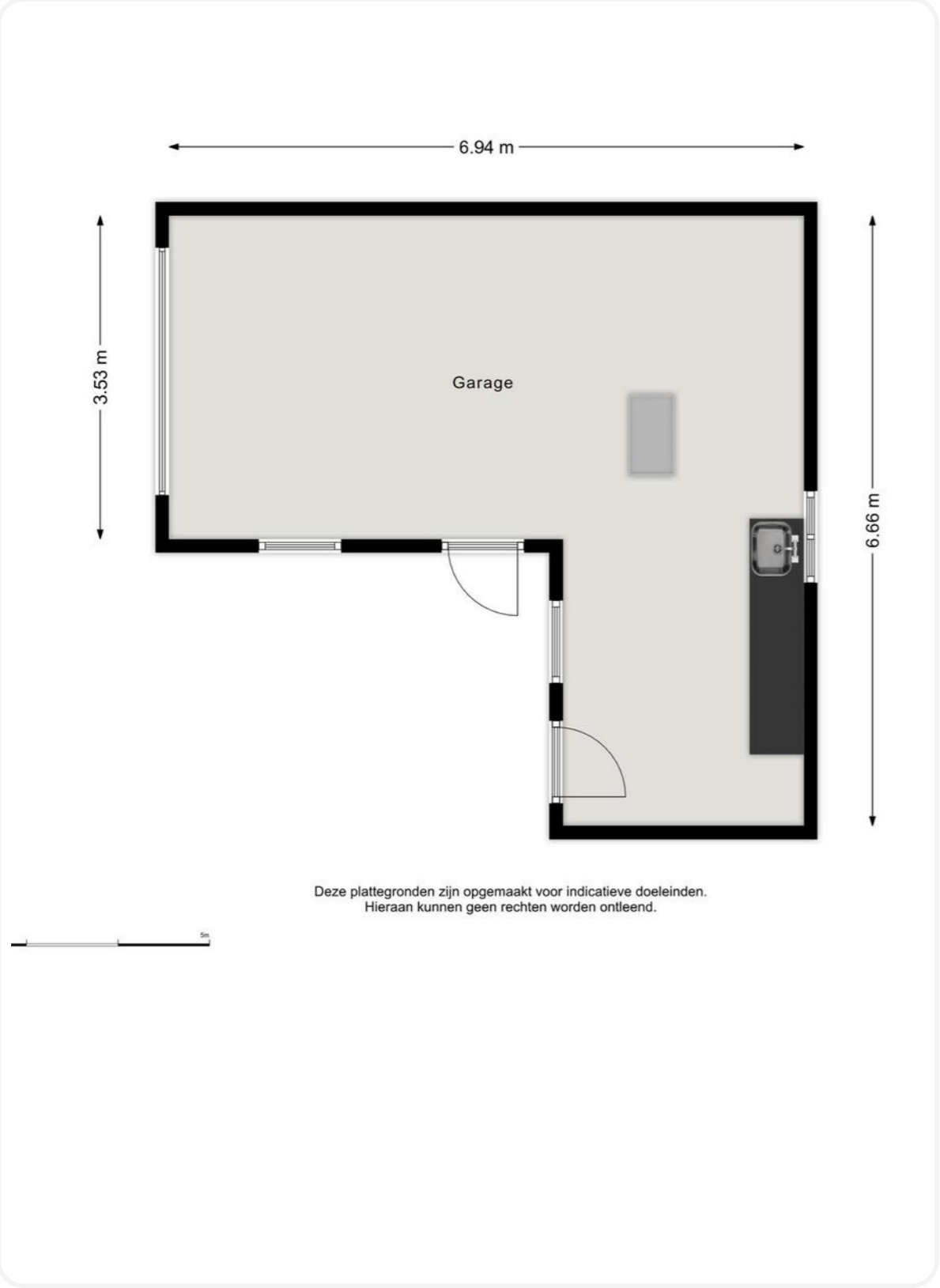
Plattegrond eerste etage



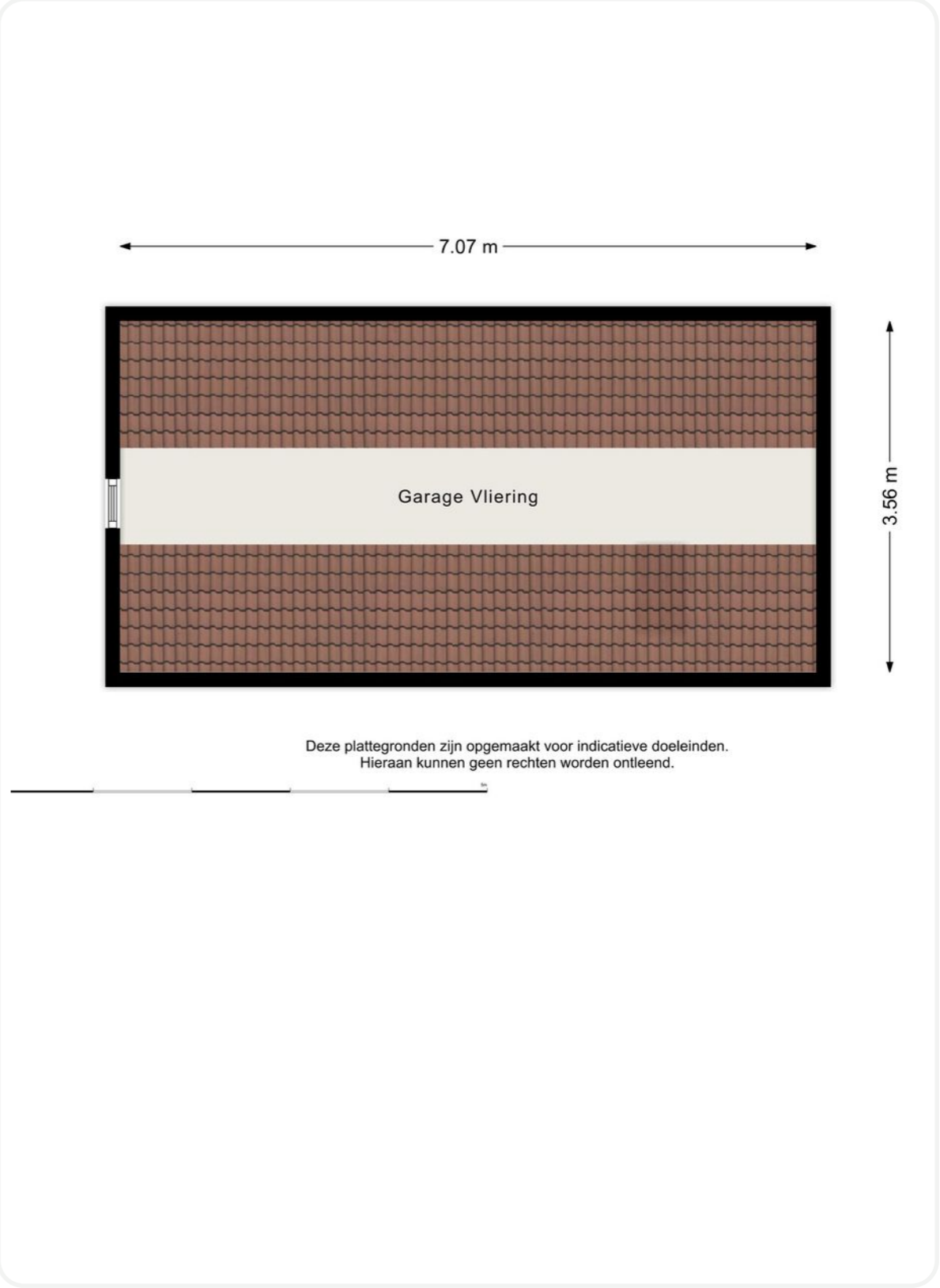
Plattegrond tweede etage



Plattegrond garage



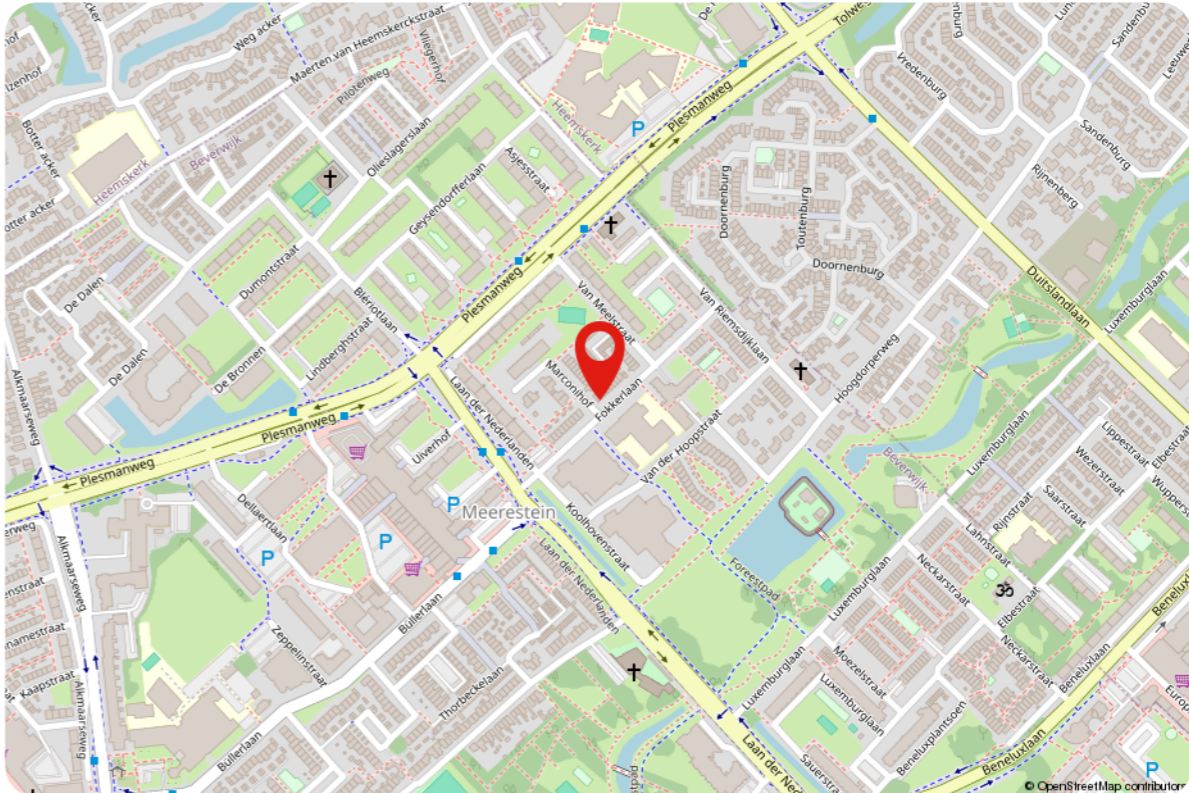
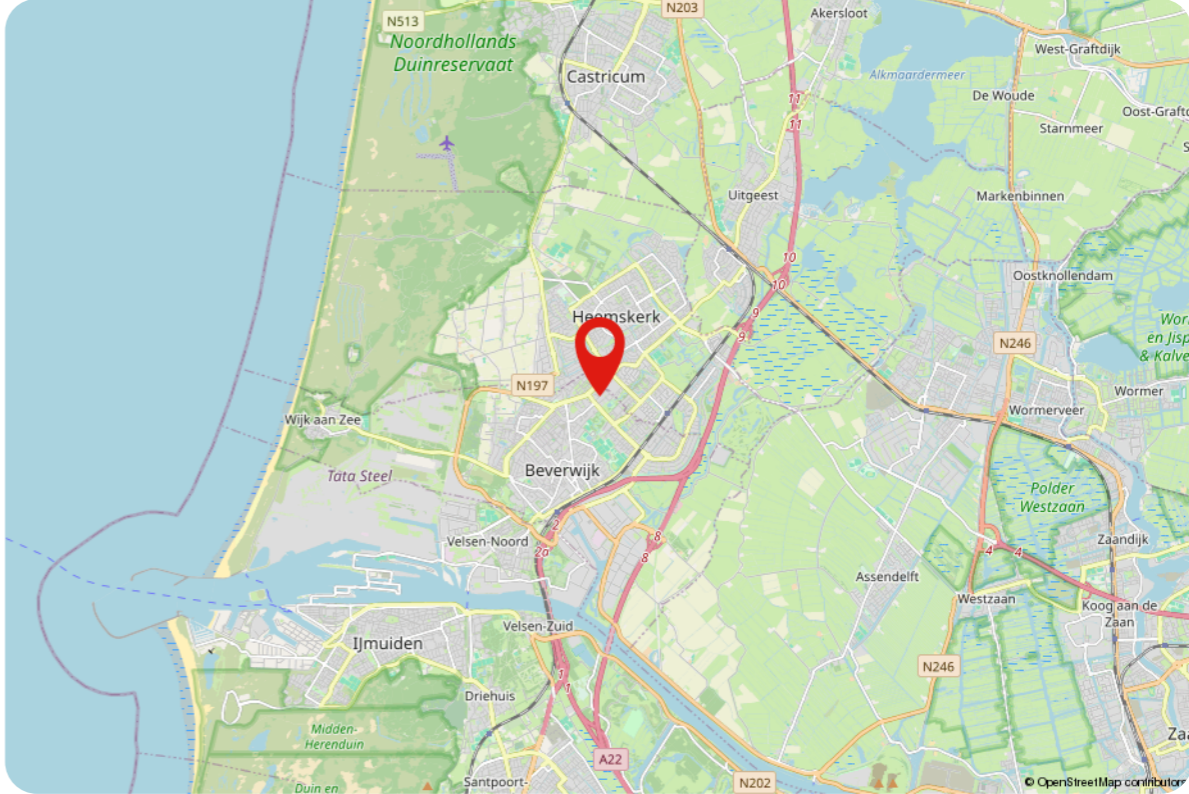
Plattegrond vliering garage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Plafondlampen in grote slaapkamer, toilet, badkamer en overloop			X
- Led TL-balken garage	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax kasten in grote slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Tapijttegels in garage	X		
- Vloerkleden		X	
Overig, te weten			
- Elektrische kachel in garage		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
- Koelkast garage			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder			X
- toiletborstel(houder)			X
- fontein	X		
- Spiegel in toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder			X
- toiletborstel(houder)			X
- Zwart metalen handdoekenrek			X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Overkapping garage	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
In de garage: werkbank, koelkast, elektrische kachel		X	
In de garage: houtenstelling onder aanrechtblad, houten wandkast naast garagedeur, houtenstelling op zolder, aanrechtblad	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Losse plantenbakken		X	

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

