



Boulevard De Ruyter 158

4381 KE Vlissingen



Boulevard De Ruyter 158 4381 KE Vlissingen

Inleiding

Op een fantastische locatie, gelegen op de tweede woonlaag vanaf de Boulevard de Ruyter van het appartementencomplex "De Westpoort", bevindt zich dit tweekamer appartement. Het appartement heeft een heerlijk zonnig balkon en formidabel uitzicht over de Westerschelde. Het appartement wordt aangeboden met een separate inpandige berging. Het appartementencomplex "De Westpoort" is een zeer goed onderhouden appartementencomplex met een luxe uitstraling.



Ligging en indeling

Begane grond:

Er is een nette centrale entree beveiligd door een intercom. Vanuit de entree zijn de liften en het trappenhuis te bereiken.

Tweede woonlaag:

Entree, hal, eenvoudige keuken, riante woonkamer met toegang tot het balkon met fantastisch uitzicht. Tussenportaal, toilet, eenvoudige badkamer en de slaapkamer.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1969

Woonoppervlakte 80 m²

Voorzien elektrisch bedienbare zonneschermen

Bijdrage VVE € 190,00 per maand (incl. berging)

Er is een projectnotaris door verkoper aangewezen waar de levering dient plaats te vinden.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	Vraagprijs
Servicekosten	€ 190,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	80 m ²
Inhoud	250 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Aan water In woonwijk Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2002
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

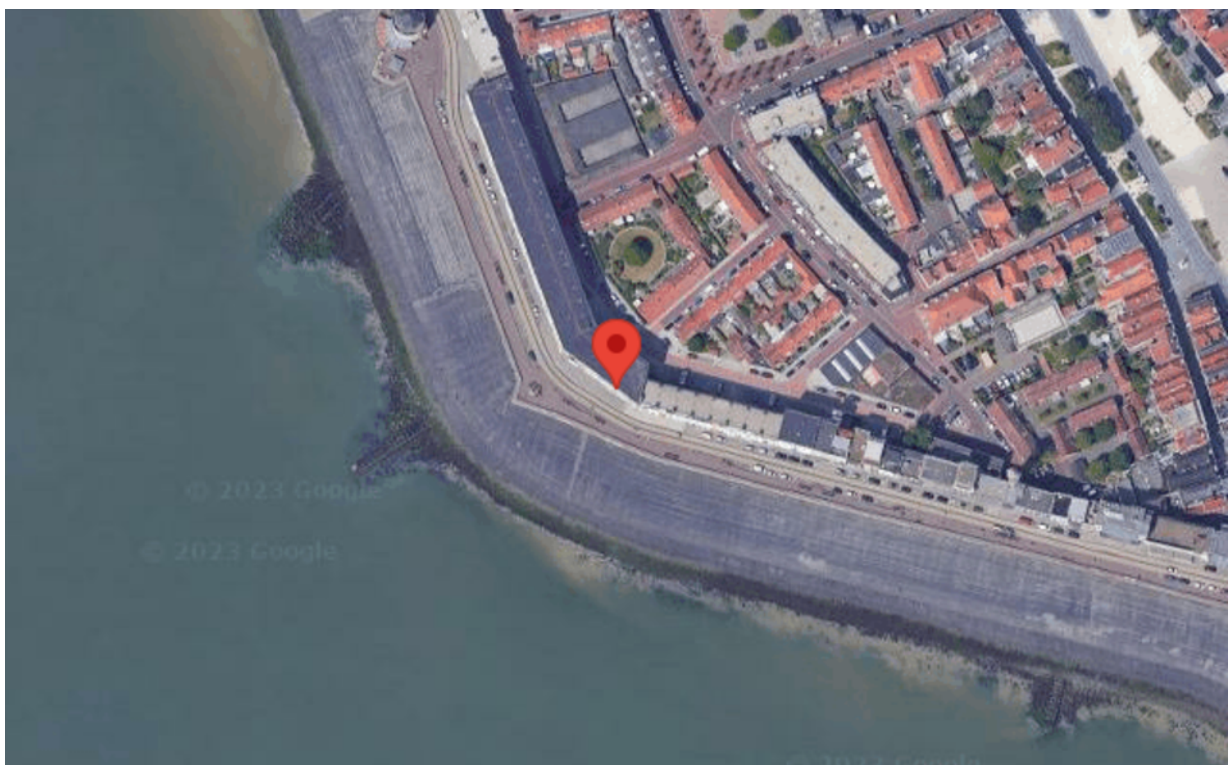
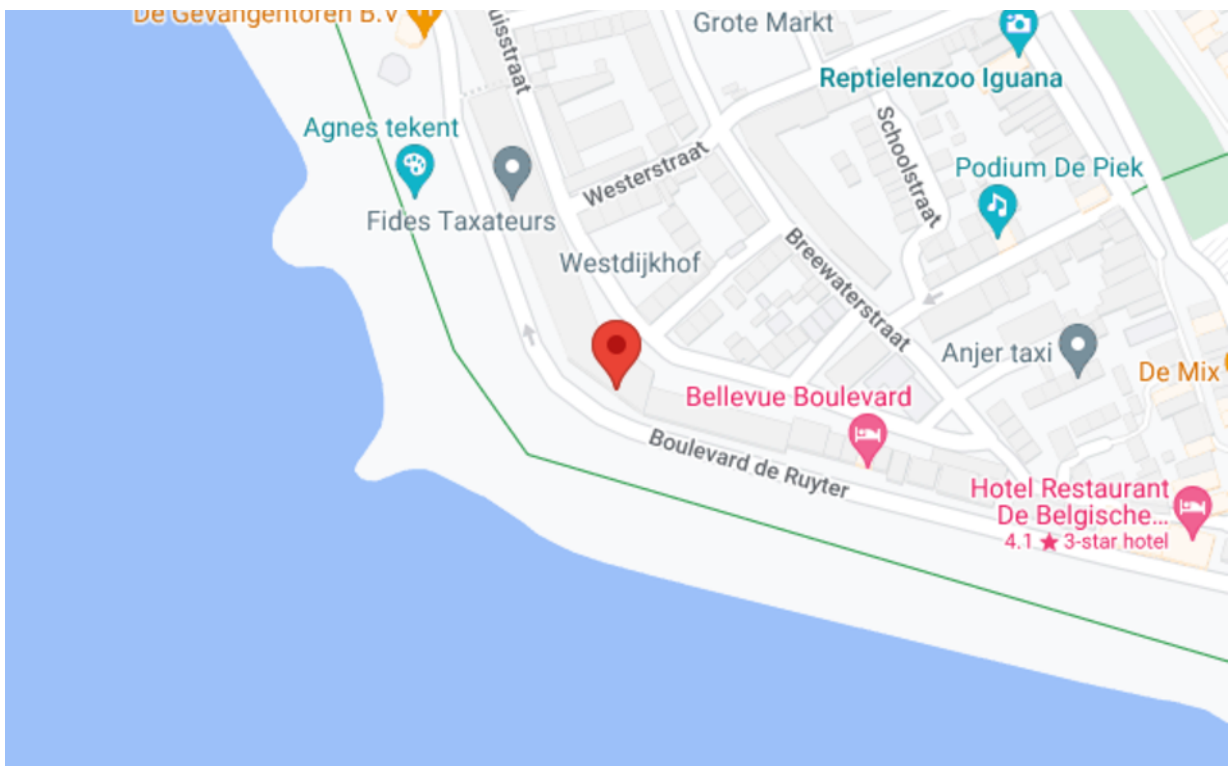


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl