



Van Hogendorpweg 26

4384 GX Vlissingen



Van Hogendorpweg 26 4384 GX Vlissingen

Inleiding

Op een leuke plek in Paauwenburg gelegen hoekwoning met garage, fijne tuin en een vrij zicht aan de voorzijde. Paauwenburg heeft veel voorzieningen in de eigen wijk zoals scholen, een winkelcentrum en kinderopvang op loopafstand.



Ligging en indeling

Begane grond

Hal, toilet, trapopgang met praktische trap/kelderkast. De keuken heeft toegang tot de achtertuin. De woonkamer is voorzien van een schuifpui aan de achterzijde.

Eerste verdieping

Er zijn drie mooie slaapkamers op de verdieping. Alle kamers zijn prima te gebruiken als slaapkamer. Verder is er de badkamer met douche, toilet en wastafel.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is een ruime bergzolder te bereiken die goed bruikbaar is voor opslag van spullen. Tevens is hier de opstelling van de c.v. ketel.

Overige verdiepingen

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



Ligging en indeling

Tuin

Achter het huis is een volledig bestrate tuin. De zijtuin (mogelijkheid tot uitbouwen) en de diepe voortuin zijn voorzien van diverse soorten beplanting.

Achter in de tuin is een garage voorzien van elektrische deur en oprit te vinden en er is een extra houten tuinhuis voor het opslaan van tuinmeubelen of gereedschap.

Balkon

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1967

Perceeloppervlakte 266 m²

Woonoppervlakte 75 m²

C.v.-combiketel (2021)

Deels voorzien van kunststof kozijnen

Begane grond voorzien van rolluiken

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 259.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1967
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	266 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	75 m ²
Inhoud	265 m ³
Oppervlakte externe berguimte	26 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

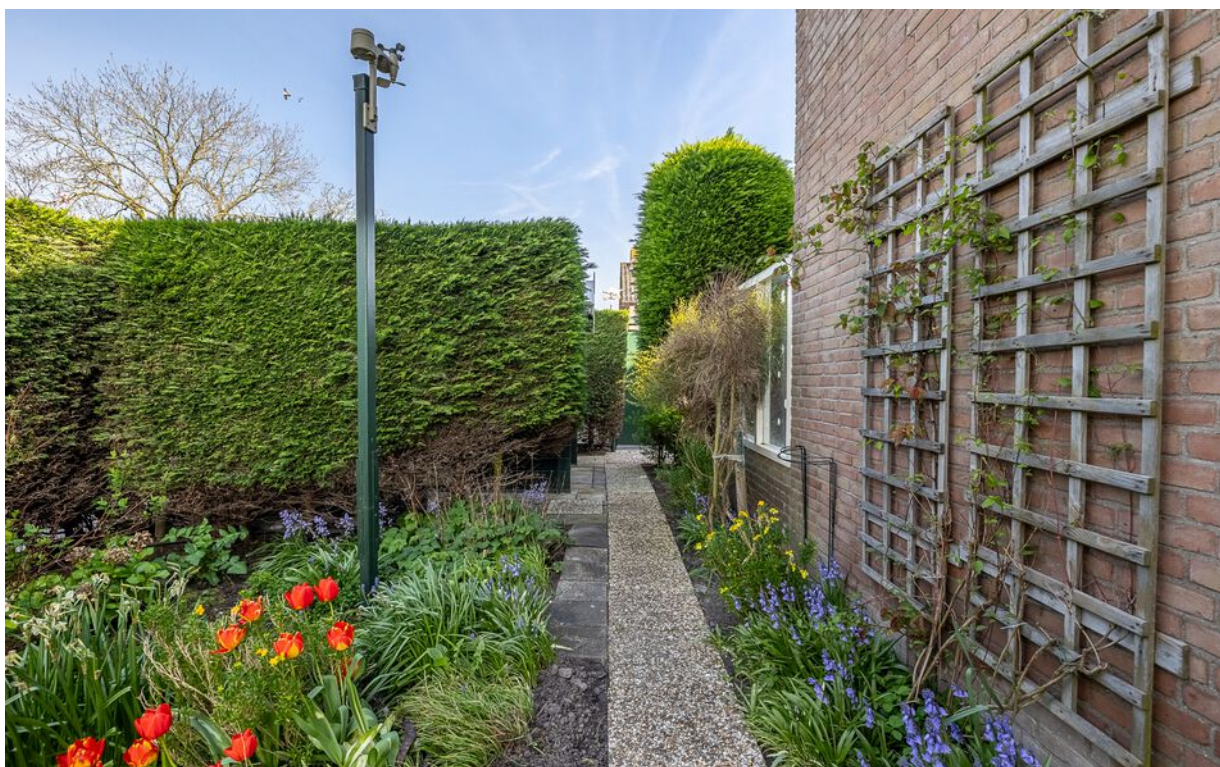
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Lijst van zaken

Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
--------------------------	---------------------	-----------------------------------	------------

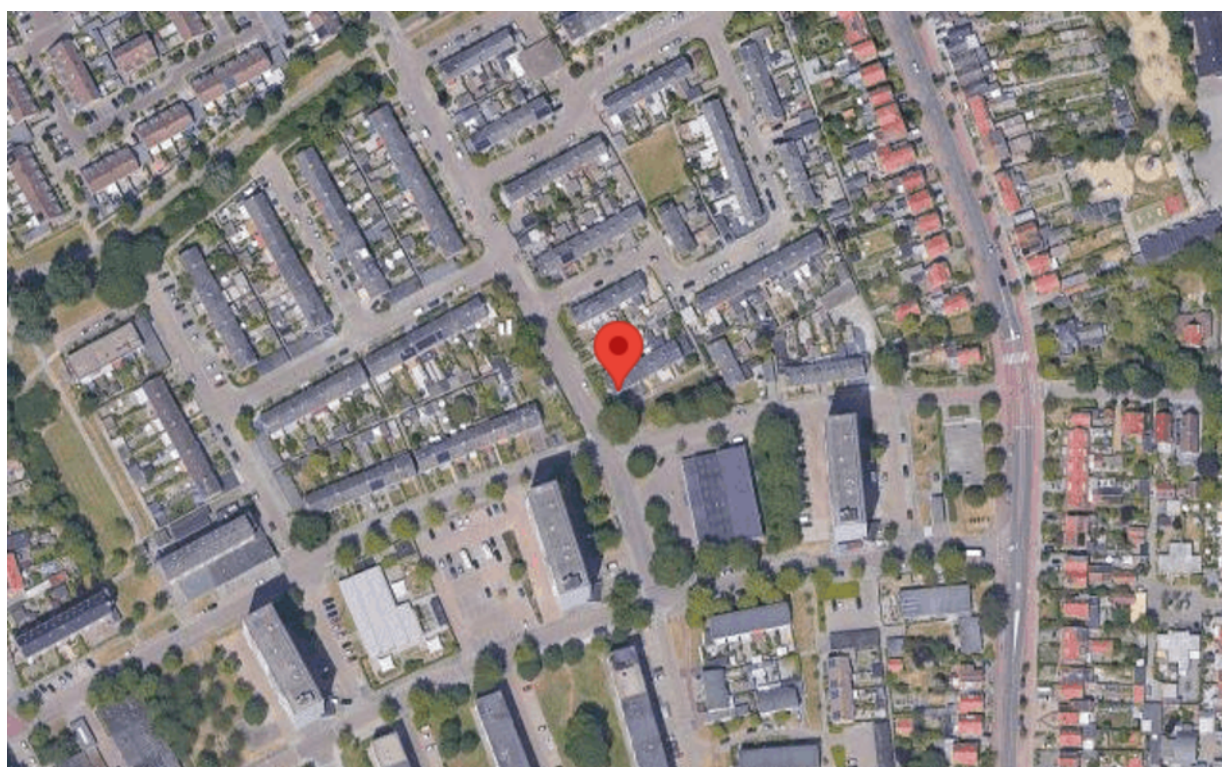
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



"Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend"

Tekeningen



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Vrije titel

Dit is een vrij in te vullen tekst



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl