



Donker Curtiusstraat 2

4384 GH Vlissingen



Donker Curtiusstraat 2 4384 GH Vlissingen

Inleiding

Op een leuke plek in Paauwenburg gelegen hoekwoning met fijne tuin op het westen, grenzend aan een speelveld. De woning is voorzien van een aanbouw aan de achterzijde waarin de keuken geplaatst is. Paauwenburg heeft veel voorzieningen in de eigen wijk zoals scholen, een winkelcentrum en kinderopvang op loopafstand.



Ligging en indeling

Begane grond

Hal met verdiepte trapkast en toilet. Woonkamer met schuifpui en gezellige houtkachel. De keuken in de uitbouw is eenvoudig en gedateerd afgewerkt. De achterdeur geeft toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Er zijn drie fijne slaapkamers met vaste kasten op de verdieping. De badkamer is compact en voorzien van een wastafel en douche.



Ligging en indeling

Zolder:

Via een vlizotrap is de bergzolder te bereiken met opstelling van de c.v.-combiketel.



Ligging en indeling

Buiten:

De zonnige achtertuin is voorzien van een terras, gras en een stenen fietsen berging. De zijkant van de woning biedt mogelijkheden tot uitbouwen.

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1967

Perceeloppervlakte 233 m²

Woonoppervlakte 79 m²

C.v.-combiketel (2015)

Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 219.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1967
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	233 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	79 m ²
Inhoud	319 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	11 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



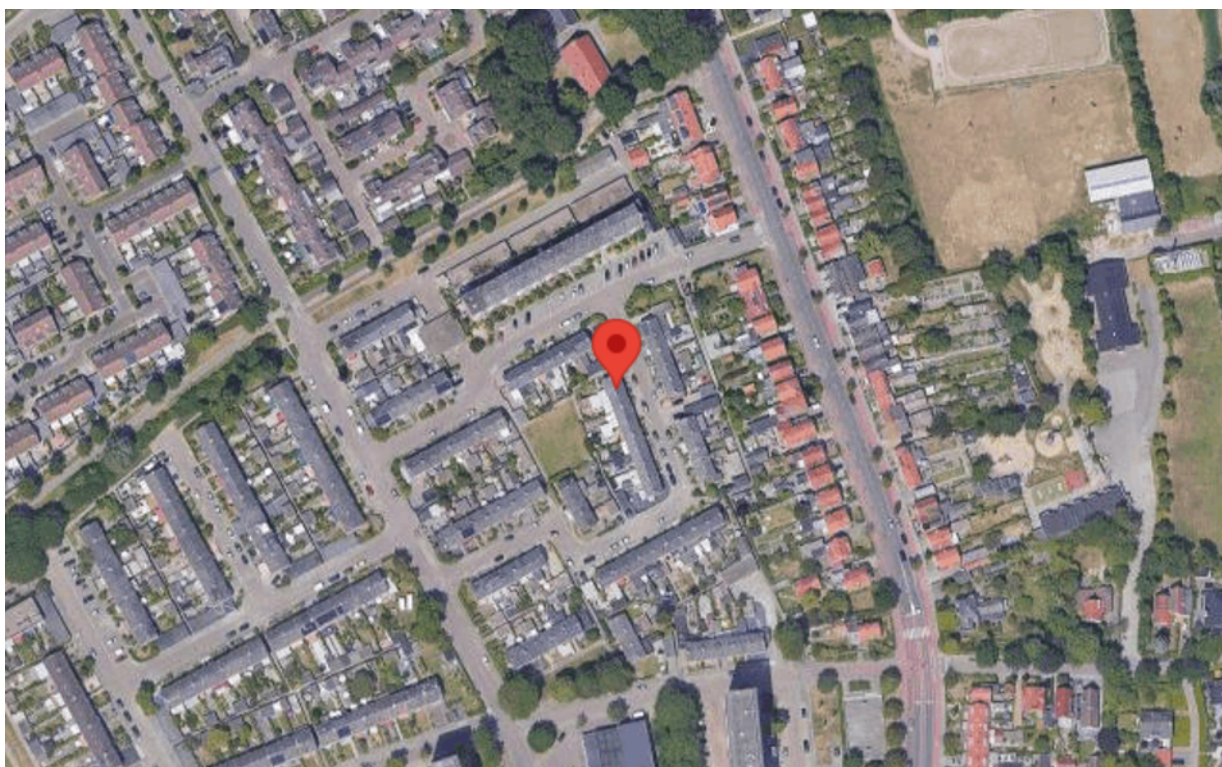
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl