

VanderHelm Milieubeheer B.V.
T.a.v. E. van den Bosch
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Onderwerp

Beoordeling interim-evaluatieverslag Wilhelminakade 83 te Waddinxveen, locatiecode ZH062700002

Geachte E. van den Bosch,

Op 18 mei 2026 hebben wij een tussentijdse evaluatierapportage van een deel van de bodemsanering van de Wilhelminakade 83 (voormalige verffabriek Boonstoppel) te Waddinxveen ontvangen. Het betreft een verzoek om beoordeling van het interim-evaluatieverslag van de sanering van de mobiele verontreinigingen.

Uit de rapportage blijkt dat einde 2025 een deel van de bodemsanering op genoemde locatie heeft plaatsgevonden krachtens de Wet bodembescherming. Het interim evaluatieverslag heeft uitsluitend betrekking op de resultaten van de tot nu toe uitgevoerde werkzaamheden van de bodemsanering.

De locatie en de procedure zijn geregistreerd onder code ZH062700002 met kenmerk 2026-00010570.

Ingediend stuk

Bij bovengenoemde melding is ter beoordeling ingediend:

- Tussentijdse evaluatierapportage sanering, Boonstoppel Locatie aan de Wilhelminakade 83 te Waddinxveen, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., in opdracht van Boonstoppel Onroerend Goed BV., rapportnummer BOWA20240222_evaluatie, versie 01 tussentijds, de dato 1 april 2026.

De verstrekte gegevens zijn voldoende om een beoordeling uit te kunnen voeren. Bij de beoordeling zijn wij ervan uitgegaan dat de ingediende gegevens juist zijn. Indien dat niet het geval blijkt te zijn, zijn wij daarvoor niet aansprakelijk.

Eerdere besluitvorming

Met het besluit van 28 november 2000 (kenmerk DWM/2000/11945) is vastgesteld dat er ingevolge artikel 29 juncto 37 van de Wet bodembescherming op eerdergenoemde locatie sprake is van een

geval van ernstige bodemverontreiniging. Tevens is vastgesteld dat de ernstige bodemverontreiniging urgent is op grond van een verspreidingsrisico en dat op korte termijn, zoals aangegeven in het saneringsplan met de sanering moet worden begonnen en dat de sanering binnen een redelijke termijn na de feitelijke aanvang, dient te worden afgerond. Tevens hebben wij met ons besluit van 28 november 2000 (kenmerk DWM/2000/11945) ingevolge artikel 39 Wbb ingestemd met het saneringsplan.

Op 2 februari 2006 hebben wij ingestemd met het wijzigen van het saneringsplan, waarmee wij in 2000 hebben ingestemd. Het betreft het besluit met kenmerk DGWIVII2605115746.

Na een actualisatie van de verontreinigingssituatie is op 13 december 2023 (kenmerk 2023-00018072) een besluit genomen dat door het ontbreken van de drijf laag de verontreinigingen niet leiden tot verspreidingsrisico's. Het destijds vastgestelde saneringstijdstip is daarmee komen te vervallen.

Op 14 december 2024 (kenmerk 2023-00018072) hebben wij ingestemd met het wijzigen van het saneringsplan, waarmee wij in 2000 hebben ingestemd.

Inleiding

Op de locatie bevinden zich sterke mobiele verontreinigingen (minerale olie, aromaten en PCB's) in de grond en deels in het grondwater en immobiele verontreinigingen (zware metalen) in de grond.

Doelstelling van de sanering is de locatie geschikt maken voor het toekomstig gebruik (wonen met Tuin). Dit gebeurt door het functiegericht en kosteneffectief uitvoeren van de sanering, waarbij de sterke mobiele verontreinigingen (minerale olie, aromaten en PCB's) volledig worden verwijderd en de immobiele verontreinigingen (zware metalen) worden geïsoleerd met een leeflaag van minimaal 0,50 tot 1,0 meter dikte (zand/grond en of betonvloer van toekomstige bebouwing).

Uit de aangeboden informatie blijkt het volgende.

Op de locatie zijn de mobiele verontreinigingen (4 spots: A, B, C en D) ontgraven tot de overeengekomen terugsaneerwaarden. Ook het verontreinigde grondwater is door ontgraving verwijderd.

Daarnaast zijn een tweetal brandstoftanks (A en B) en omliggende grond verwijderd.

De leeflaag op de immobiele verontreinigingen is deels aangebracht:

- 0,20 meter zand ter plaatse van (toekomstige bebouwing)
- 0,5 meter zand en grond ter plaatse van openbaar groen en sloten
- 0,5 meter zand en grond ter plaatse van de tuinen
- 1,8 meter zand ter plaatse van kabels- en leidingen tracés

Tijdens de sanering heb een aantal afwijkingen plaatsgevonden. Deze zijn aan ons gemeld en wij hebben ermee ingestemd.

In totaal is 4.794,84 ton verontreinigde grond afgevoerd naar verschillende erkende verwerkers. Daarnaast is 19,12 ton verontreinigd afvalwater afgevoerd naar ATM BV vanuit spot B.

De ontgravingsputten zijn aangevuld met gebiedseigen grond en/of met het aangevoerde grond en zand. In totaal is 10.680 m³ zand van kwaliteitsklasse Wonen en landbouw/natuur aangevoerd. Het te veel aan aangevoerd zand is toegepast als leeflaag.

Beoordeling en conclusie

Wij concluderen dat de verstrekte gegevens voldoende zijn om het interim-evaluatieverslag inhoudelijk te beoordelen. Met de getroffen sanerende maatregelen is voldaan aan het onderdeel ontgraving van de spots A, B, C en D en de spot brandstoftanks A en B.

Tevens is een deel van de isolatie aangebracht inclusief een gronddoek. Na de bouw van woningen en appartementen zal de leeflaag ter plaatse van de tuinen afgerond tot de gewenste dikte van tenminste 1,00 m.

Geconcludeerd wordt dat de uitgevoerde saneringswerkzaamheden, uitgezonderd de dikte van de leeflaag ter plaatse van de toekomstige tuinen, conform de doelstelling van het saneringsplan zijn uitgevoerd. Dit evaluatierapport betreft een tussentijdse rapportage.

Vervolg

Zodra de bouw van de woningen is afgerond en de leeflaag op dikte is gebracht verwachten wij een evaluatieverslag waarin de kwaliteit en dikte van de leeflaag wordt beschreven. Pas dan kunnen wij een besluit nemen op de totale evaluatie van de sanering.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer N. Paardekooper, telefoonnummer: 088 5450489, emailadres: npaardekooper@odmh.nl.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
namens dezen,
W. Teeuwen,
Afdelingshoofd Expertise
Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.