

TECHNISCHE BIJLAGE BEHORENDE BIJ OVEREENKOMST KAVEL NR 9

- KAVELGROOTTE CIRCA 649+98 M2
- Grondverkooptekening kavel 9 22-1-2026
- Kadastraal Waddinxveen sector F nr. 3095 en 3096.
- KAVEL LIGT IN BESTEMMINGSSPLAN Wilhelminakade 83 te Waddinxveen.
(NL.IMRO.0627.BPwilhelminakade 83 -0301)
- Kavel is gesaneerd volgens beschikking wijziging saneringsplan ODMH locatie code ZH062700002 met kenmerk 2023-00018072.
- Toekomstig vloerpeil -1.60 NAP.
- Hoogte kavel ongeveer op -1.70 NAP.
- Ter plaatse van toekomstige woning ongeveer op -2.20 NAP.
- Situatie tekening Adcim 20250124 tekening 30 wijz. I d.d.27-05-2026.(aan openbare inrichting kunnen geen rechten worden ontleend)
- Komt geen beschoeiing langs oevers
- Riool tekening Adcim 20250124 tekening 31 wijz. J d.d.27-05-2026.
- In extra stook waar DWA is aangebracht mag alleen beplanting worden aangebracht
- HWA dient afgevoerd te worden naar de sloot boven scheiding doek
- Collecteurriool is gemeenschappelijk voor kavel 6 t/m 9 en blijft eigendom van de woning.
- Achter de tuin van kavel 6 komt een pompgemaal(gemeenschappelijk voor kavel 6 t/m9).
- Uitlegger riool rond 125 mm onderkant buis -2.70 NAP.
- Op -2.75 NAP is een scheidingsdoek aangebracht tussen leeflaag en bestaande grond.
- Opbouwleeflaag van ongeveer -2.75 tot -1.70 NAP ongeveer 15 cm zand, rest grond.
- Bestaande palen van oude opstallen zijn niet getrokken.
- Langs de Wilhelminakade wordt een haag geplaatst door boonstoppel onroerend goed.
- Boonstoppel onroerend goed b.v. en de Gemeente Waddinxveen kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele aanwezige niet bodem gerelateerde materialen onder -2.75 NAP.
- Gelijktijdige bouw met appartement complex (verwachting Q 2 2028 gereed)
- Bouwverkeer dient stapvoets te rijden over Wilhelminakade (dit is dus max 5 KM per uur)