

- KAVELGROTE CIRCA 1058 M2
- Kadestraal Waddinxveen sector F nr 3094.
- KAVEL LIGT IN BESTEMMINGSSPLAN Wilhelminakade 83 te Waddinxveen.
(NL.IMRO.0627.BPwilhelminakade 83 -0301)
- Kavel is gesaneerd volgens beschikking wijziging saneringsplan ODMH locatie code ZH062700002 met kenmerk 2023-00018072.
- Toekomstig vloerpeil -1.60 NAP.
- Hoogte kavel ongeveer -1.70 NAP.
- Ter plaatse van toekomstige woning ongeveer -2.50 NAP.
- Eigen brug afmeting 5x7meter.
- Recht van opstal brug.
- Geen beschoeiing in sloot behoudens onder brug.
- Situatie tekening Adcim 20250124 tekening 30 wijz. Id.d.27-05-2026.(aan openbare inrichting kunnen geen rechten worden ontleend)
- Riool tekening Adcim 20250124 tekening 31 wijz. J d.d. 27-05-2026
- Collecteurriool is gemeenschappelijk voor kavel 1 t/m 5.
- Persleiding aan voorzijde tuin eigendom van gemeente Waddinxveen
- Naast de brug komt een pompgemaal(gemeenschappelijk voor kavel 1 t/m5).
- Zakelijk recht vormen voor persleiding en recht van opstal voor pompgemaal
- In de hoek van de tuin zit een inspectiebuis rond 315mm voor controle grondwater.
- Uitlegger riool rond 125 mm onderkant buis -2.70 NAP.
- Op ongeveer -2.75 NAP is een scheidingsdoek aangebracht tussen leeflaag en bestaande grond.
- Opbouwleeflaag van -2.75 tot -1.70 ongeveer 25 cm zand en daarbovenop grond.
- H.W.A. dient afgevoerd te worden naar bestaande sloot boven scheidingsdoek.
- Bestaande palen van oude opstallen zijn niet getrokken.
- Boonstoppel onroerend goed b.v. en de Gemeente Waddinxveen kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele aanwezige niet bodem gerelateerde materialen onder -2.75 NAP.
- Gelijktijdige bouw met appartement complex (verwachting Q 2 2028 gereed)
- Bouwverkeer dient stapvoets te rijden over Wilhelminakade (dit is dus max 5 KM per uur)