



UNIEKER
W O N E N
MAKELAARS

TE KOOP
€ 485.000 K.K.

Bachdreef 66

3845 AN Harderwijk

Inleiding

Dé ideale gezinswoning op een rustige en groene plek in Drielanden!

Op zoek naar een ruime en praktische woning waar kinderen veilig kunnen opgroeien en alle voorzieningen binnen handbereik zijn? Dan is deze moderne en goed onderhouden hoekwoning op een royaal perceel van 216 m² precies wat je zoekt.

Gelegen aan een autoluw fietspad, met uitzicht op een groenstrook en speeltuintje, woon je hier in een heerlijke, kindvriendelijke omgeving waar rust en ruimte samenkomen.

De woning ligt in de populaire wijk Drielanden, met het winkelcentrum, basisscholen en het fraaie Crescent Park op korte afstand. Ook de binnenstad en het NS-/busstation zijn eenvoudig per fiets bereikbaar — ideaal voor het hele gezin.

Kort samengevat

Een lichte en moderne hoekwoning met vrij uitzicht, veel privacy, vier slaapkamers en een zonnige tuin met veranda — gelegen op een rustige en geliefde plek in Drielanden. Kom je binnenkort ook kijken?

Bouwjaar : 1995

Inleiding

Dé ideale gezinswoning op een rustige en groene plek in Drielanden!

Op zoek naar een ruime en praktische woning waar kinderen veilig kunnen opgroeien en alle voorzieningen binnen handbereik zijn? Dan is deze moderne en goed onderhouden hoekwoning op een royaal perceel van 216 m² precies wat je zoekt.

Gelegen aan een autoluw fietspad, met uitzicht op een groenstrook en speeltuintje, woon je hier in een heerlijke, kindvriendelijke omgeving waar rust en ruimte samenkomen.

De woning ligt in de populaire wijk Drielanden, met het winkelcentrum, basisscholen en het fraaie Crescent Park op korte afstand. Ook de binnenstad en het NS-/busstation zijn eenvoudig per fiets bereikbaar — ideaal voor het hele gezin.

Kort samengevat

Een lichte en moderne hoekwoning met vrij uitzicht, veel privacy, vier slaapkamers en een zonnige tuin met veranda — gelegen op een rustige en geliefde plek in Drielanden. Kom je binnenkort ook kijken?

Bouwjaar : 1995

Ligging en indeling

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruime woonkamer op, dankzij de grote raampartijen en het vrije uitzicht op het groen. Dit zorgt voor een open en prettige sfeer. De moderne open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en sluit mooi aan op de leefruimte.

Via de openslaande deuren in de keuken stap je zo de sfeervolle veranda in — een echt verlengstuk van de woning waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Hier geniet je al vroeg in het voorjaar van het buitenleven en zit je beschermt tot in de late uurtjes.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Ligging en indeling

Tweede verdieping

De zolderverdieping is een verrassend ruime en lichte etage, mede dankzij de hoge voor- en zijgevel. Hier is een volwaardige slaapkamer gerealiseerd. Daarnaast is er bergruimte aanwezig en bevinden zich hier de wasmachineaansluiting en de cv-opstelling (heteluchtverwarming).

Overige verdiepingen

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Ligging en indeling

Tuin

De achtertuin (ca. 12 x 8 meter) is fraai aangelegd met borders en een royaal zonneterras. Dankzij de ligging geniet je hier van de ochtend-, middag- én avondzon. Achterin staat een vrijstaande houten berging met elektra, ideaal voor fietsen en opslag. De tuin is bereikbaar via een achterom en netjes afgesloten.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig in de directe omgeving.

Balkon

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Bijzonderheden

- Ideale gezinswoning in de populaire wijk Drielanden
- Gelegen aan autoluw fietspad met vrij uitzicht op groen en speeltuintje
- Energielabel A en volledig geïsoleerd (lage energielasten)

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 485.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1995
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	216 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	102 m ²
Inhoud	353 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	29 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label A

CV ketel

CV ketel Brink, HR Ketel Kombi Compact HRE 36/30

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2017

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Hete luchtverwarming

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft een dakraam Ja

Heeft ventilatie Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Tekeningen

Tekeningen

Tekeningen

Tekeningen

Tekeningen

Tekeningen

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

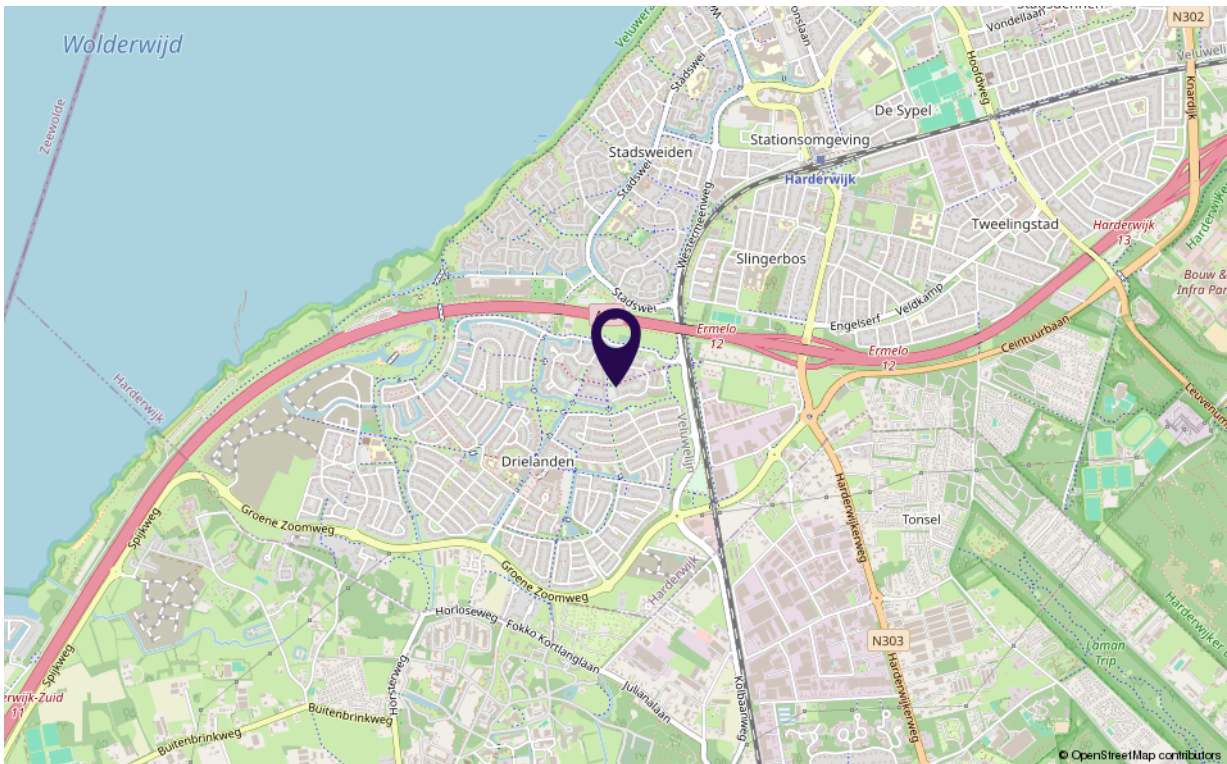
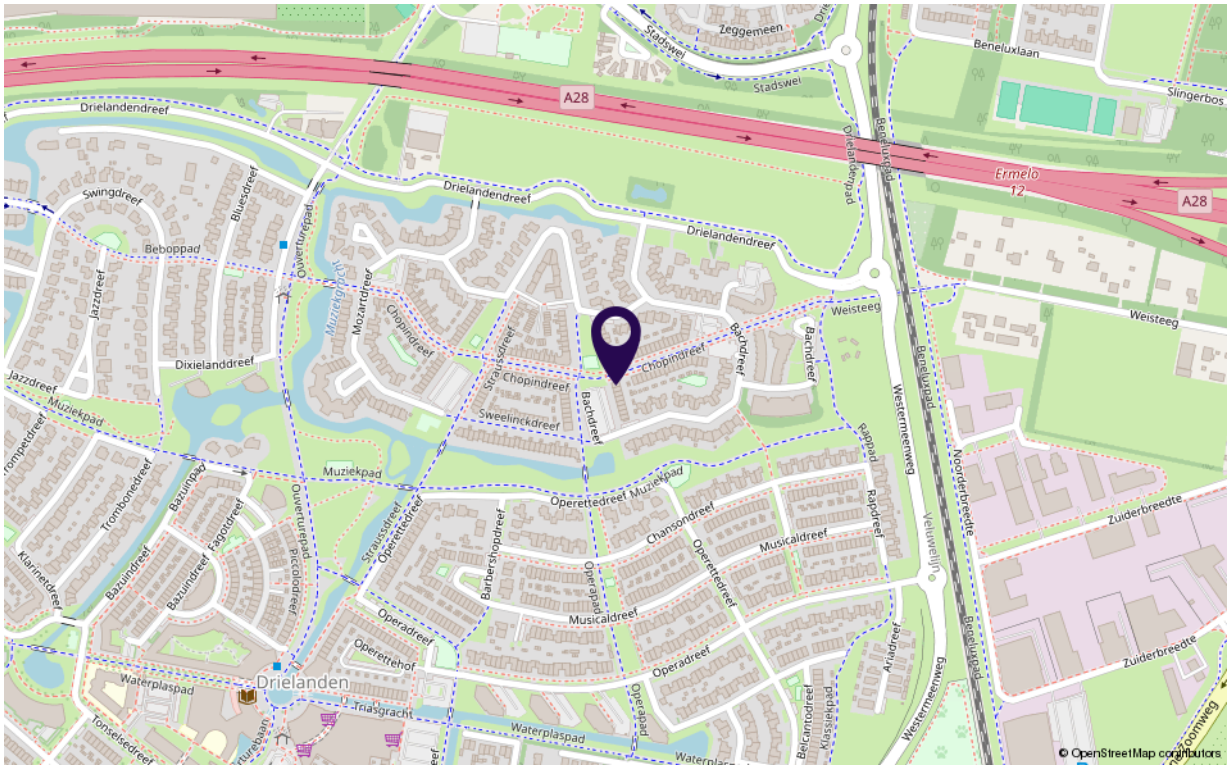
Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Locatie op de kaart



Vrije titel

Dit is een vrij in te vullen tekst

Uniecker Wonen Makelaars

Putterweg 15
3851 GA Ermelo
0341 217 043

info@unieckerwonenmakelaars.nl