



Latensteinse Rondweg 2 a

Tiel

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

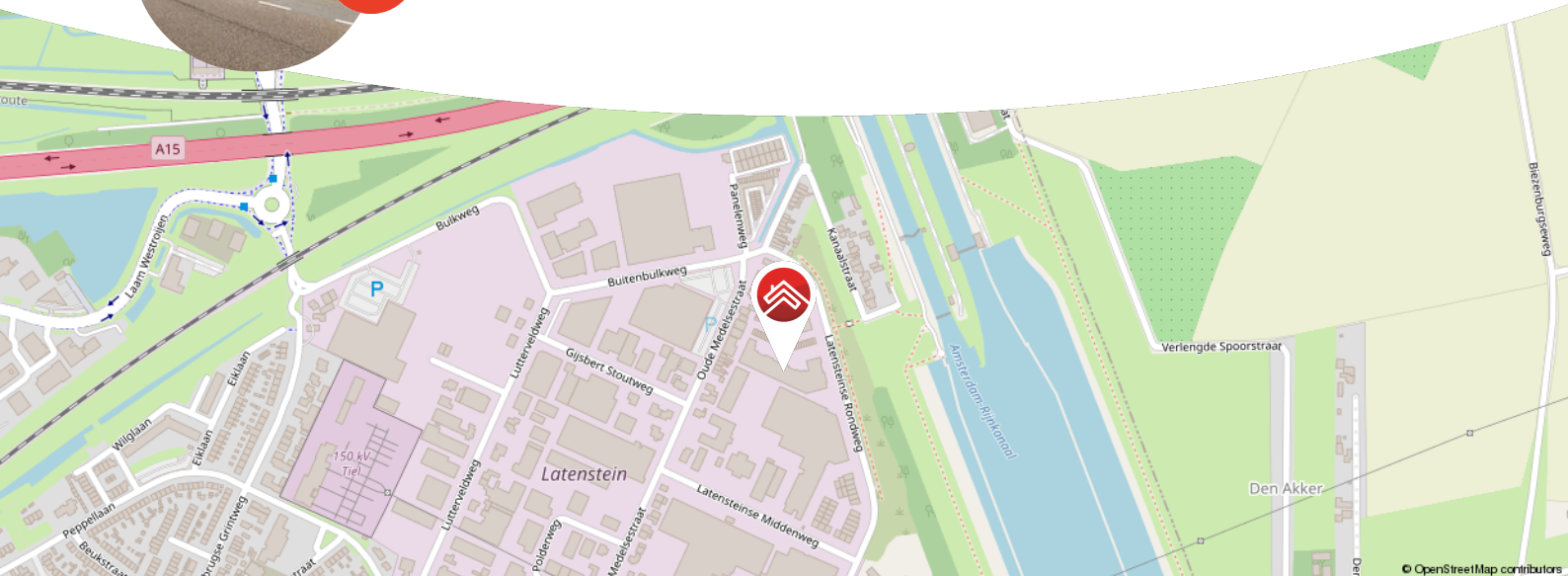
Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl

0000-00000



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 800.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	6
Inhoud	1303 m ³
Perceeloppervlakte	745 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	212 m ²
Bouwjaar	1961
Ligging	aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin	Tuin rondom



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Uniek aanbod op een verrassend mooie locatie aan de rand van Tiel!

Deze vrijstaande woning met groot multifunctioneel bijgebouw is op werkelijk alle fronten bijzonder: het is hier goed vertoeven met volop ruimte voor een gezin, hobby en/of praktijkruimte aan huis. Er zijn tal van mogelijkheden te bedenken: het geheel is voor diverse doeleinden geschikt, zie jij jezelf hier al wonen?!



De indeling van het huis is als volgt:

Begane grond: entree, royale hal met toilet, trapkast en meterkast. Tussenhal met toilet en toegang tot de kelder (stahoogte). Superlichte ruime woonkamer met houtkachel en openslaande tuindeuren. Dichte woonkeuken met lichtkoepel en natuurstenen blad. De inbouwkeuken is uitgerust met een keramische kookplaat, afzuigkap, elektrische oven, koelkast en vaatwasser. Bijkeuken met keukenblok voorzien van granieten blad en spoelbak, vaste kast met witgoedaansluitingen, tuindeur en voormalige toegang tot het bijgebouw. Werkkamer c.q. atelier met tegelvoer en openslaande tuindeuren.

Eerste verdieping: overloop, 2 slaapkamers waarvan 1 is voorzien van een trapkast en aanrecht met water; de andere kamer is gigantisch qua afmeting en uitgerust met een inloopkast en een airconditioning. Luxe badkamer (2019) met inloopdouche, dubbele Belgisch hardstenen wastafel met kast, 2e toilet en design radiator.

Vaste trap naar...

Tweede verdieping: overloop met bergruimte, 2 slaapkamers met dakramen waarvan 1 met vast bed en bergruimte.

Buitensituatie: een binnendoor bereikbare multifunctionele ruimte van circa 16 x 9 meter, met elektrische roldeur, 3e toilet en schuifdeur naar de werkplaats. Aan de voorzijde is de hoge carport geschikt voor een camper. De tuin is met veel zorg aangelegd en met liefde onderhouden, biedt veel privacy en is ingericht met allerlei planten, terrassen, overkapping, broeikas en houtopslag.

Ins & Outs:

- * 21 zonnepanelen
- * dakisolatie, vloerisolatie en grotendeels dubbel glas aanwezig
- * vloerverwarming ter plaatse van de begane grond
- * schilderwerk binnen is in 2024 uitgevoerd
- * plavuizen vloer en strak stucwerk in de woonkamer









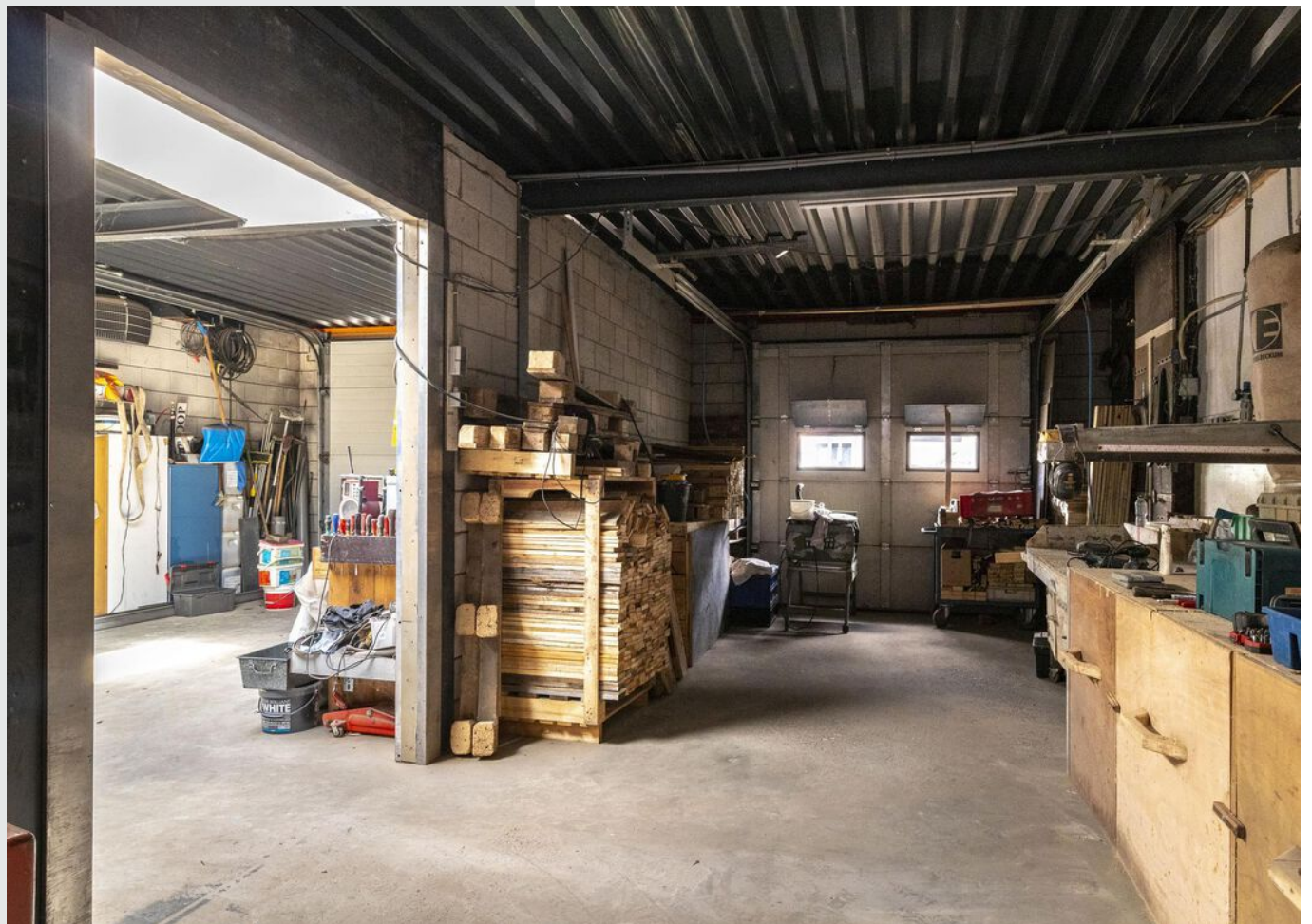


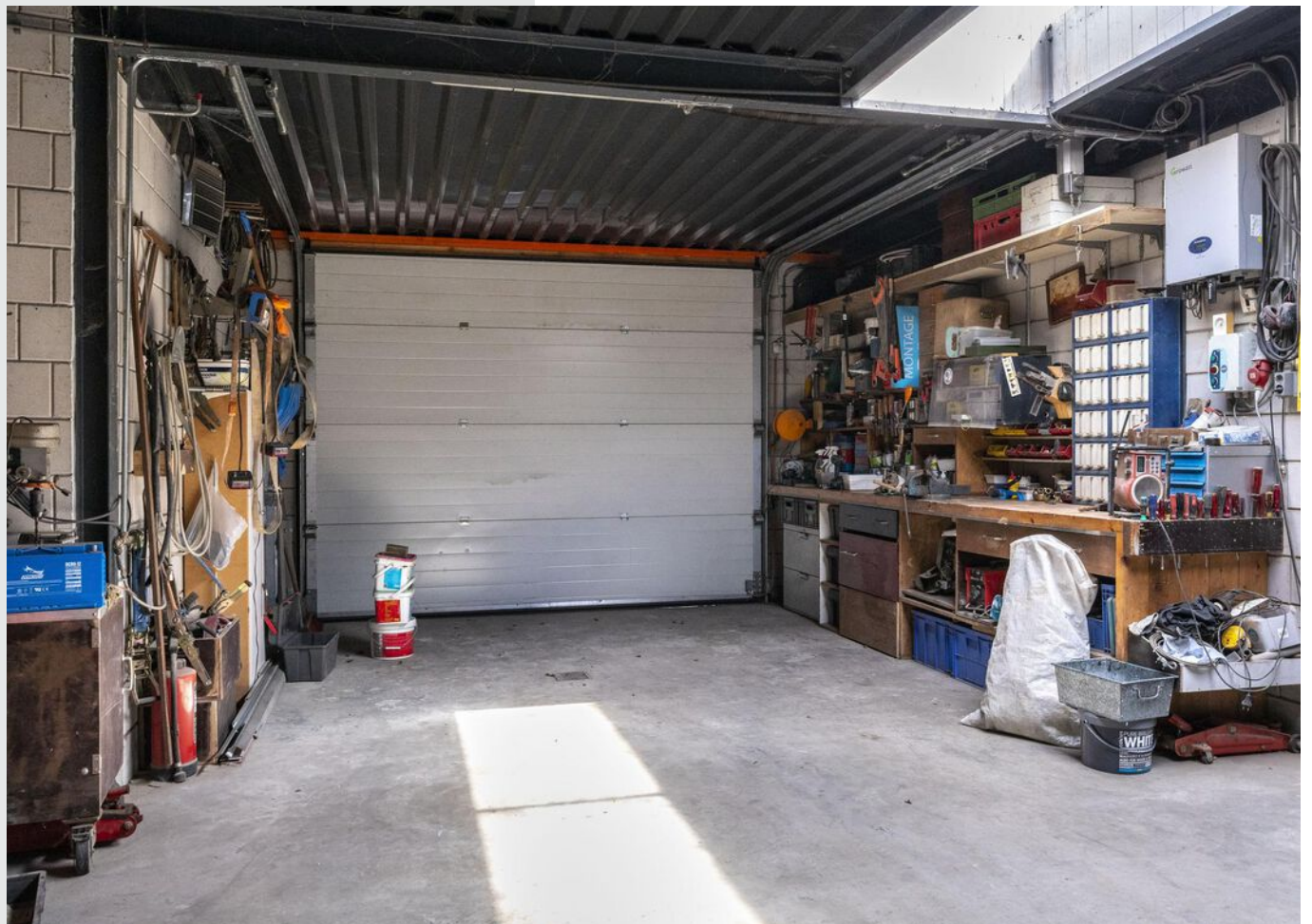










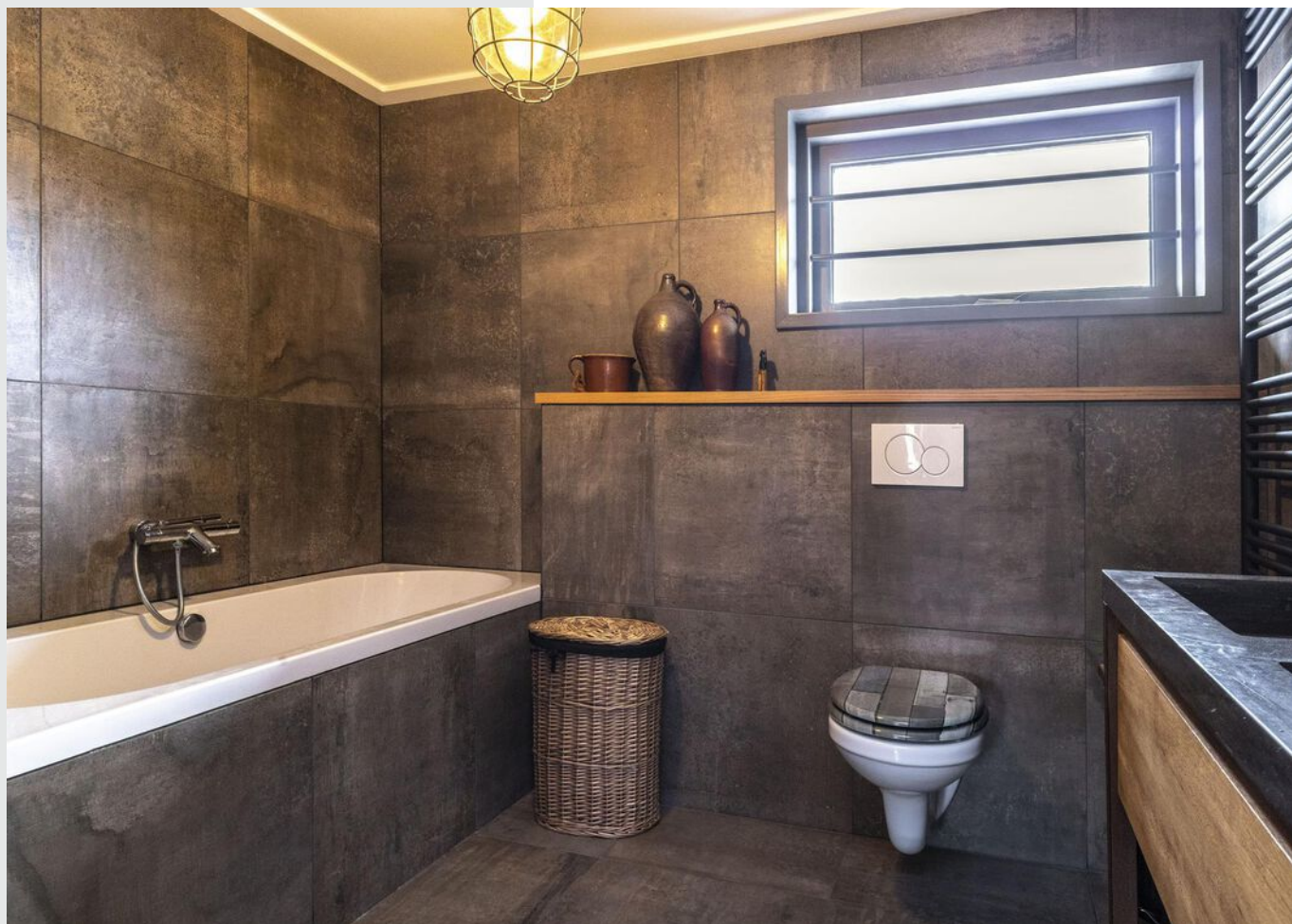




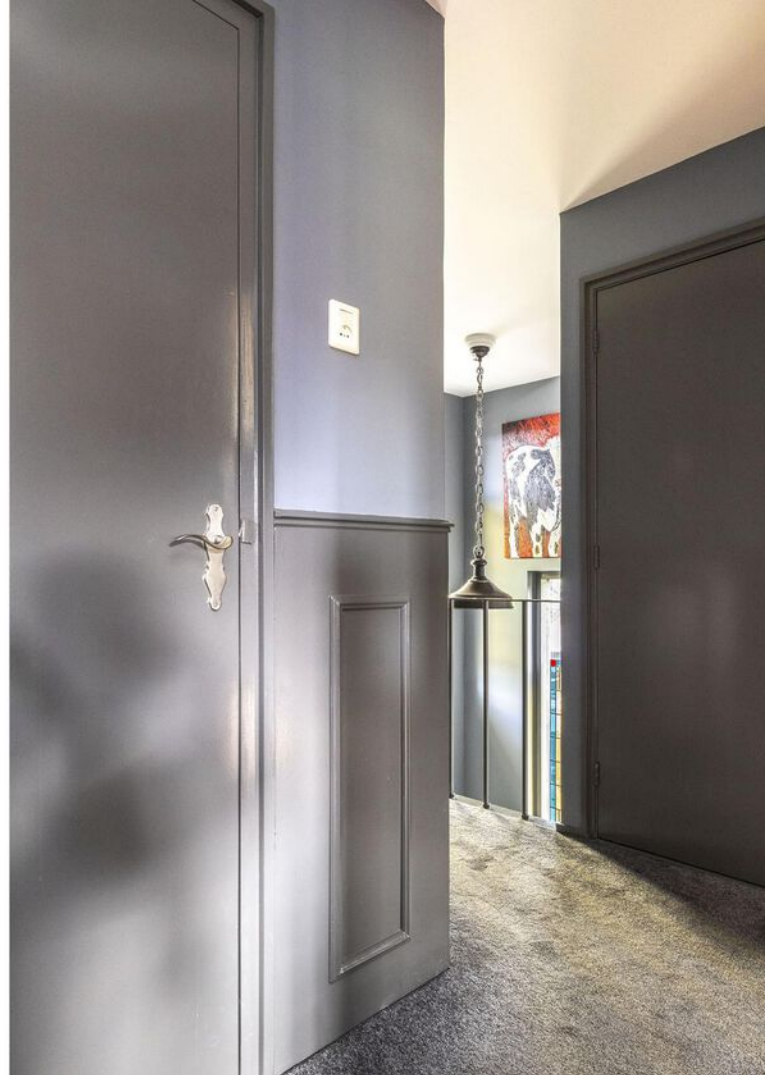


























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



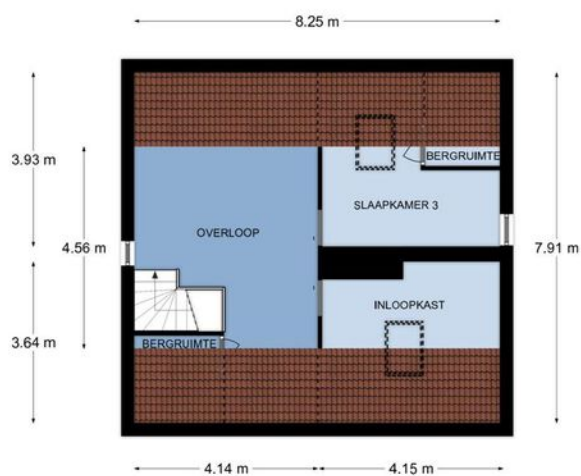
Begane grond, Latensteijnse Rondweg 2a te Tiel
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



1e Verdieping, Latensteinse Rondweg 2a te Tiel
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond

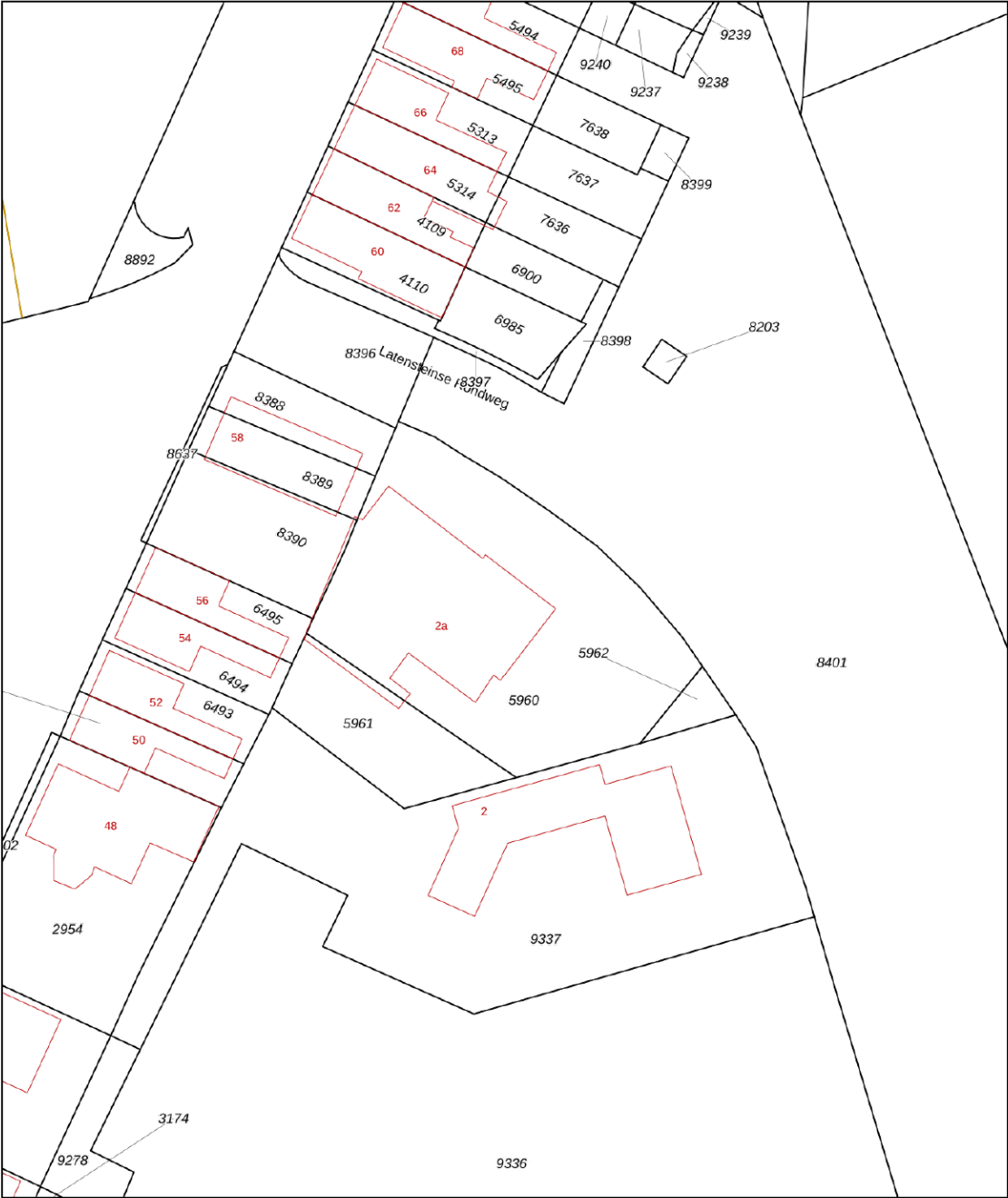


2e Verdieping, Latensteinse Rondweg 2a te Tiel
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Latensteine Rond2



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tiel

Sectie C

Perceel 5960

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**