

STARINGLAAN 260, PAPENDRECHT

# Keurig 4-kamer appartement!



voor 't  
*Leven*

2M

van Ekeren  
Kuiper





# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Christiaan Wisse**

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl  
0183-672992



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

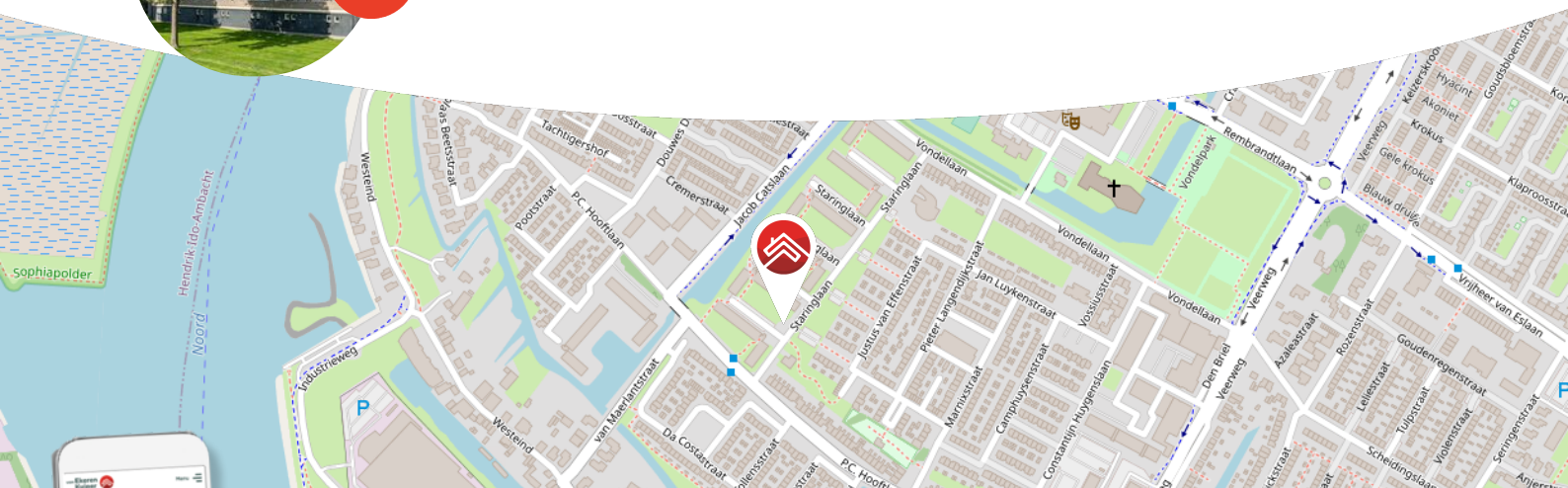


**Jim Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?  
Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Vraagprijs</b>	€ 209.000 k.k.
<b>Aanvaarding</b>	in overleg
<b>Soort</b>	galerijflat
<b>Type woning</b>	appartement
<b>Aantal kamers</b>	4
<b>Inhoud</b>	215 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1965
<b>Ligging</b>	in woonwijk



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Keurig onderhouden 4-kamer appartement met 3 slaapkamers en een zonnig balkon met vrij uitzicht!

- Vanuit de woonkamer heeft u vrij uitzicht op een prachtige groene omgeving.
- Het appartement is gelegen op de 3e woonlaag van een kleinschalig complex met lift.
- Staringlaan 260 is volledig voorzien van dubbel glas, het kozijn in de woonkamer is van kunststof.
- Het ruime inpandige balkon en de praktische berging maakt het geheel compleet!

Dit rustig gelegen appartement bezichtigen? Bel of mail ons om een bezichtiging in te plannen!

Dit appartement is voorzien van een ruime woonkamer met eetkamer, een nette en complete keuken, 3 slaapkamers en een heerlijk balkon gelegen op het zuidwesten. Op korte afstand van de woning treft u winkelcentrum Westpolder en winkelcentrum De Meent. Het appartement is daarnaast gunstig gelegen nabij scholen, speeltuinen, busverbindingen en uitvalswegen zoals de N3 en A15.





Globale indeling:

Begane grond:

Via de verzorgde collectieve entree heeft u toegang tot de lift en het trappenhuis.

Indeling appartement:

De entree van de woning is via de galerij. U komt binnen in een ruime L-vormige hal die toegang biedt tot 2 slaapkamers, de woonkamer, de badkamer en de keuken.

De sfeervolle woonkamer bestaat uit een gezellige zithoek en een aparte eetkamer. Vanuit de woonkamer heeft u vrij uitzicht op een prachtige groene omgeving. Vanuit de woonkamer is een slaapkamer bereikbaar. Deze ruimte is ook eenvoudig bij de woonkamer te voegen door de tussenwand te verwijderen.

De keuken is voorzien van een combi-oven en een inductie kookplaat met afzuigkap. Tevens treft u in de keuken de opstelplaats van de boiler en de wasmachineaansluiting.

De badkamer is voorzien van een toilet, een badkamermeubel en een douche met thermostaatkraan, hand- en regendouche.

Aan de achterzijde van het appartement treft u een slaapkamer met toegang tot het balkon.

Algemeen:

- Het appartement is volledig voorzien van dubbel glas, het kozijn in de woonkamer is van kunststof.
- In de onderbouw van het complex treft u de praktische berging (7 m<sup>2</sup>)
- Verwarming door middel van blokverwarming en warmwatervoorziening middels een boiler.
- Bijdrage in de Vereniging van Eigenaren is € 250,00 per maand inclusief voorschot stookkosten en water, dit bedrag is hoger dan normaal door de hoge energieprijzen.
- Aanvaarding: lange opleverdatum.





































**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)





# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Staringlaan260



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Papendrecht	
—	Huisnummer	Secctie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3977	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

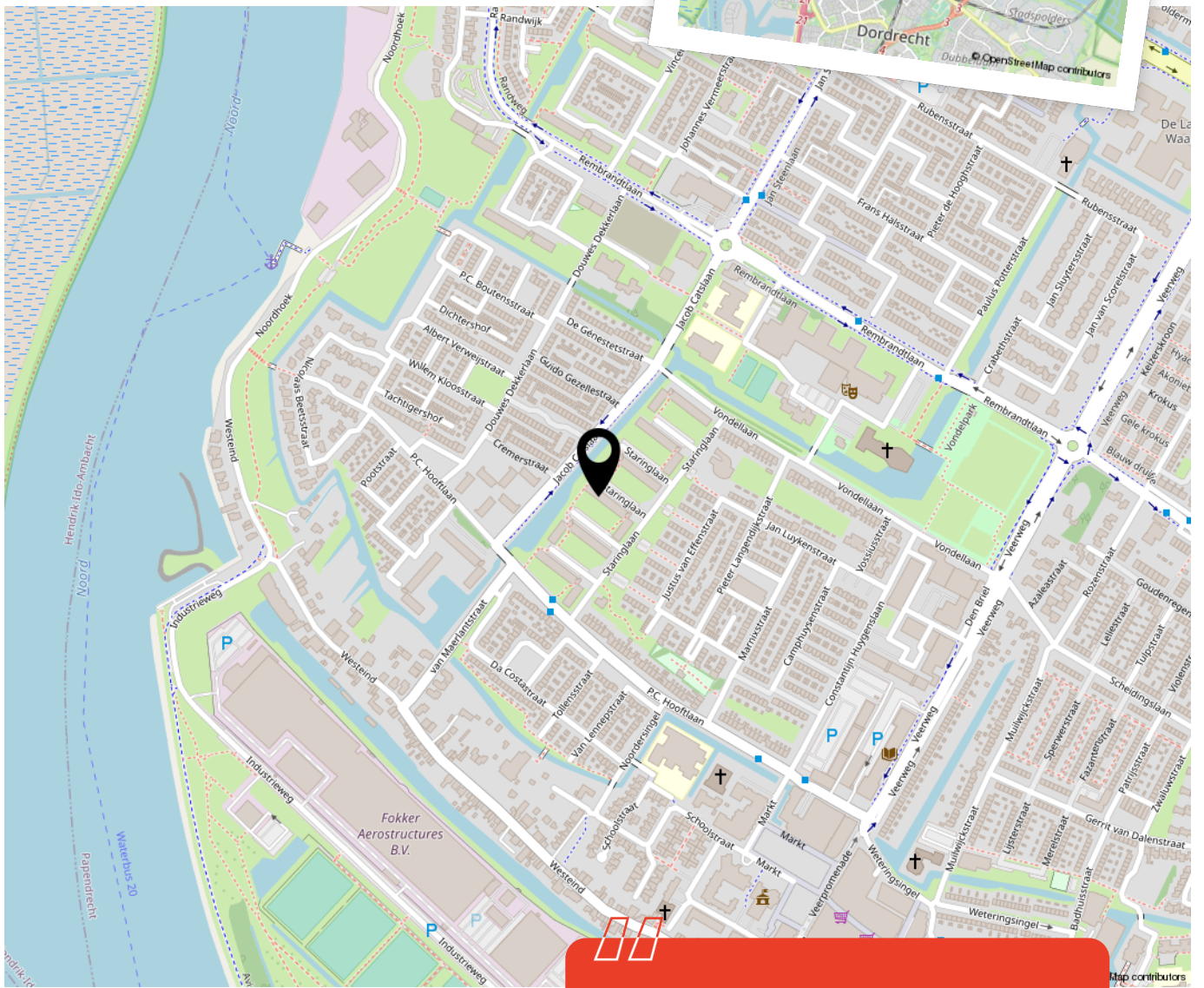
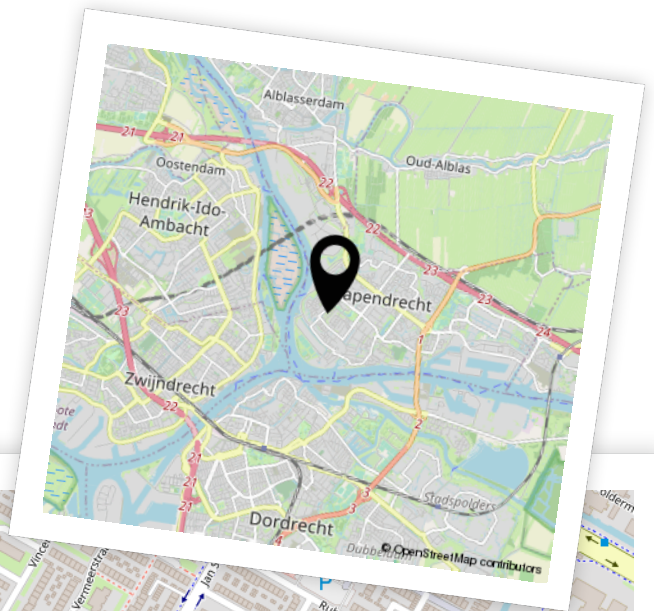
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 september 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"





# Aantekeningen







# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

## Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

## Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

## Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

## Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

## Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.



# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**