

BOHEMEN 61, LEERDAM

Ruime gezinswoning!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jim Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jony van Kempen

jony@vanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 1.250 p.m.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	308 m ³
Perceeloppervlakte	144 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	99 m ²
Bouwjaar	1991
Ligging	in woonwijk
Tuin	950 cm x 530 cm
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime gezinswoning in een geliefde wijk.

Deze gezinswoning heeft een ruime woonkamer met schuifpui naar de achtertuin, 3 slaapkamers en een open zolder. Het is gelegen in een populaire wijk van Leerdam, nabij het centrum.

Kortom: een ruime gezinswoning nabij het centrum van Leerdam.

Indeling

begane grond : entree; hal met toilet, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer; ruime woonkamer met schuifpui naar de tuin. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer; De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en witgoedaansluiting. De 2 slaapkamers zijn voorzien van een dakraam.

Tweede verdieping: De tweede verdieping is een ruime open zolder met CV-opstelling en is voorzien van een dakraam.

Tuin:

Ruime voortuin met diverse beplantingen. De achtertuin is fraai aangelegd en is voorzien van een berging met elektra en een achterom. De voor- en achterzijde beschikken over een buitenkraan.



Voorwaarden:

- Huurprijs per maand €1.250,- excl. gas, water en licht.
- Huurperiode in overleg.
- Oplevering en huurcondities in overleg en na goedkeuring van de verhuurder.
- De woning is te betrekken per 1 april aanstaande.
- Huurder dient middels recente salarisstroken of een werkgeversverklaring aan te tonen dat het (gezins-) inkomen minimaal € 3.750,- bruto per maand bedraagt. Indien het inkomen niet toereikend is kunnen extra zekerheden worden gevraagd.
- De borgsom bedraagt 2 maanden huur.

Ligging: Leerdam, met circa 21.000 inwoners, ligt in de provincie Utrecht en is onderdeel van de gemeente Vijfheerenlanden. Een afwisselend landschap van weilanden, boomgaarden, grienden en rietvelden. Leerdam is zeer centraal gelegen in het land, in directe omgeving treft u de A27, A2 en A15. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten.

De stad heeft een rijke geschiedenis, welke terug te vinden is in goedbewaarde historische gebouwen, zoals de Grote Kerk, het Hofje van mevrouw van Aerden, de stadswallen aan de Zuidwal en het Oude Raadhuis. Met de vestiging van de eerste glasblazerij in 1765 werd een onuitwisbaar stempel op Leerdam gedrukt. Tot op heden staat Leerdam internationaal als Glasstad bekend.



























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bohemen61



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Leerdam
Sectie B
Perceel 9690

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Aantekeningen

