

MARGRIETHOF 33, PAPENDRECHT

Ruime woning met een heerlijke tuin!



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerkuiiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermaalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

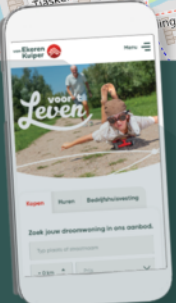


Jim Hammer

jimmy@vanekerkuiiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerkuiiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 385.000,-
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	345 m ³
Perceeloppervlakte	165 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m ²
Bouwjaar	1996
Ligging	aan water, in woonwijk
Tuin	875 cm x 650 cm
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Aan de rand van de geliefde wijk Wilgendonk ligt deze ruime hoekwoning (Energie label A) met een fantastische tuin met overkapping aan het water!

- De woning biedt 4 slaapkamers, een ruime woonkamer en een open keuken (2019).
- De goed onderhouden woning (1996) is volledig geïsoleerd en voorzien van 15 zonnepanelen!
- Aan de voorzijde van de woning is een berging gesitueerd, praktisch voor bijvoorbeeld de fietsen.
- De tuin grenst met een fraai houten buitenverblijf aan het water. Een fijne, beschutte plek om optimaal van het buitenleven te genieten!

Globale indeling:

Begane grond: welkom in de ruime hal met toegang tot de toiletruimte, de meterkast en trapgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer en de trapkast.

Geniet op dit adres van een heerlijk ruime en daglichtrijke woonkamer. De woonkamer bestaat uit een tuingerichte zithoek en een aparte eetkamerhoek. Vanuit de woonkamer heb je toegang de achtertuin.



De keurig onderhouden tuin biedt een fraai buitenverblijf, uitgevoerd met een bergruimte en een veranda.
De veranda is af te sluiten met glazen schuifdeuren.

De open keuken (2019), gelegen aan de voorzijde van de woning, biedt veel opbergruimte en is voorzien van luxe inbouwapparatuur (Atag). De aanwezige apparatuur omvat een inductie kookplaat, een design afzuigkap, een vaatwasser, een koel-/vriescombinatie, een combi-stoomoven en een combi-oven.

Eerste verdieping: de overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning (dakkapel) zijn voorzien van rolluiken. De badkamer is voorzien van een tweede toilet, een ligbad met douche en een wastafel.

Tweede verdieping: welkom op de verrassend ruime tweede verdieping! De riante voorzolder is voorzien van de wasmachine aansluiting. Vanaf de voorzolder heb je toegang tot de royale vierde slaapkamer. Mede dankzij de riante hoogte op de verdieping is er praktische bergruimte ontstaan in de vorm van een compacte 'bergzolder'.

Algemeen:

- De woning, gebouwd in 1996, is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas.
- Mede dankzij de isolatie en 15 zonnepanelen biedt de woning energielabel A!
- De voorzijde van de woning is uitgevoerd met een stenen berging.
- De houten overkapping is af te sluiten met glazen schuifdeuren.
- De twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning (dakkapel) zijn voorzien van rolluiken.
- Oplevering: in overleg.













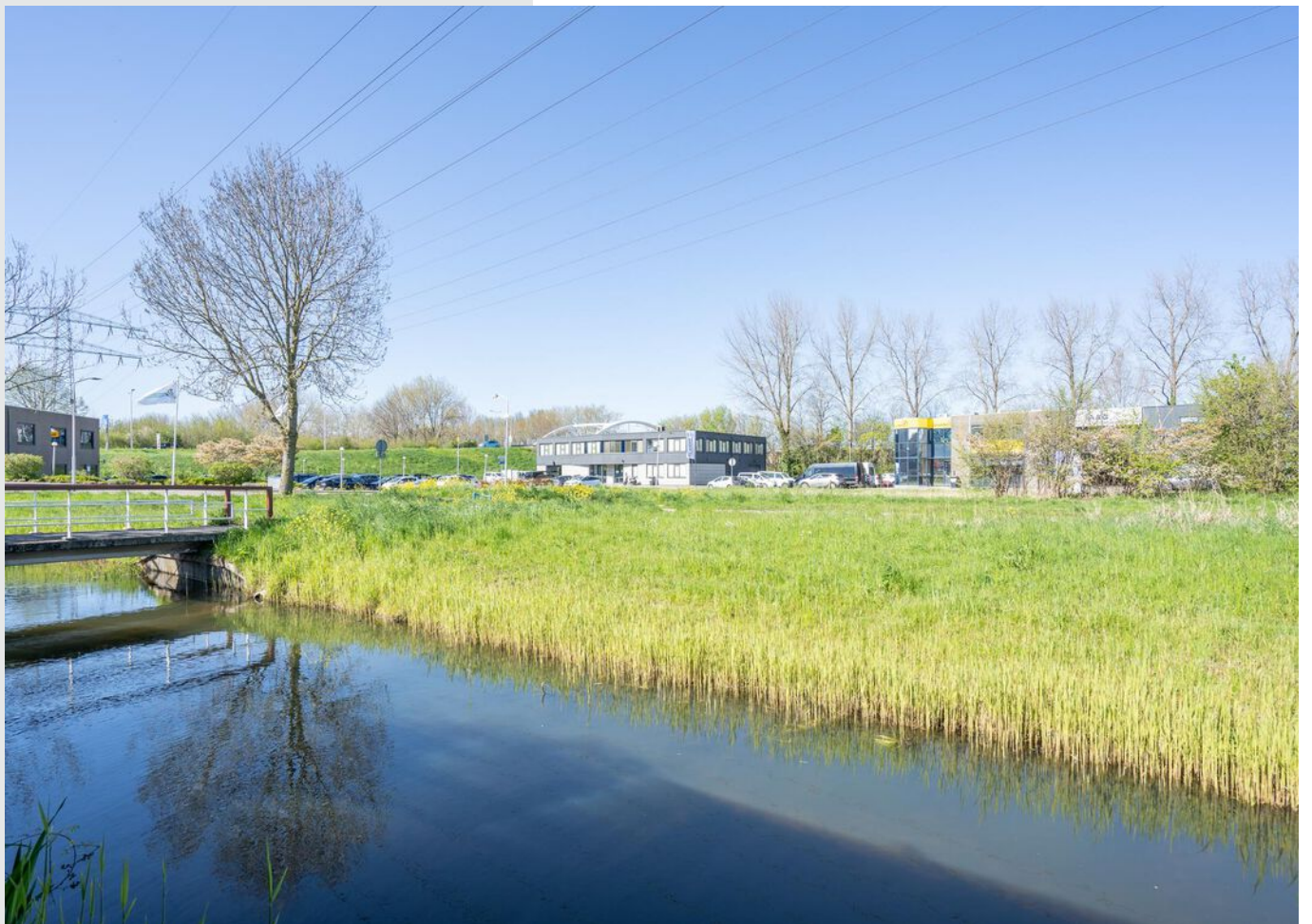














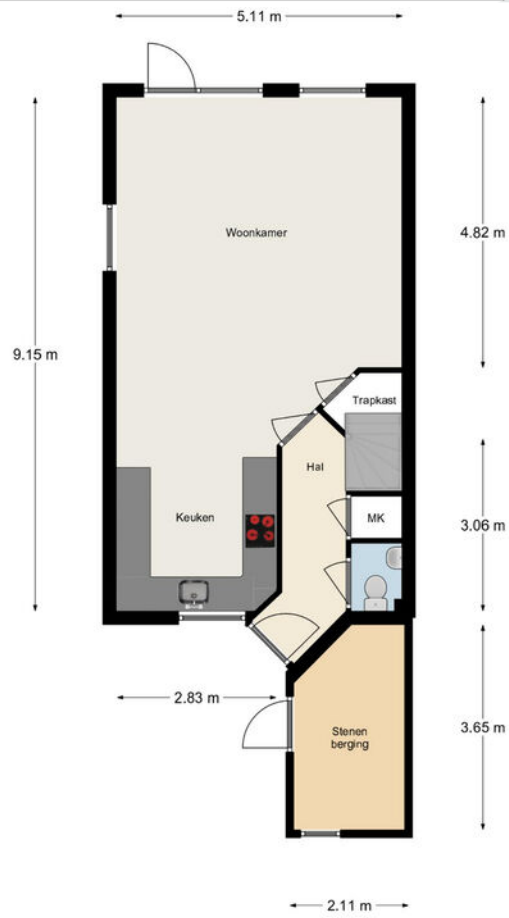


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



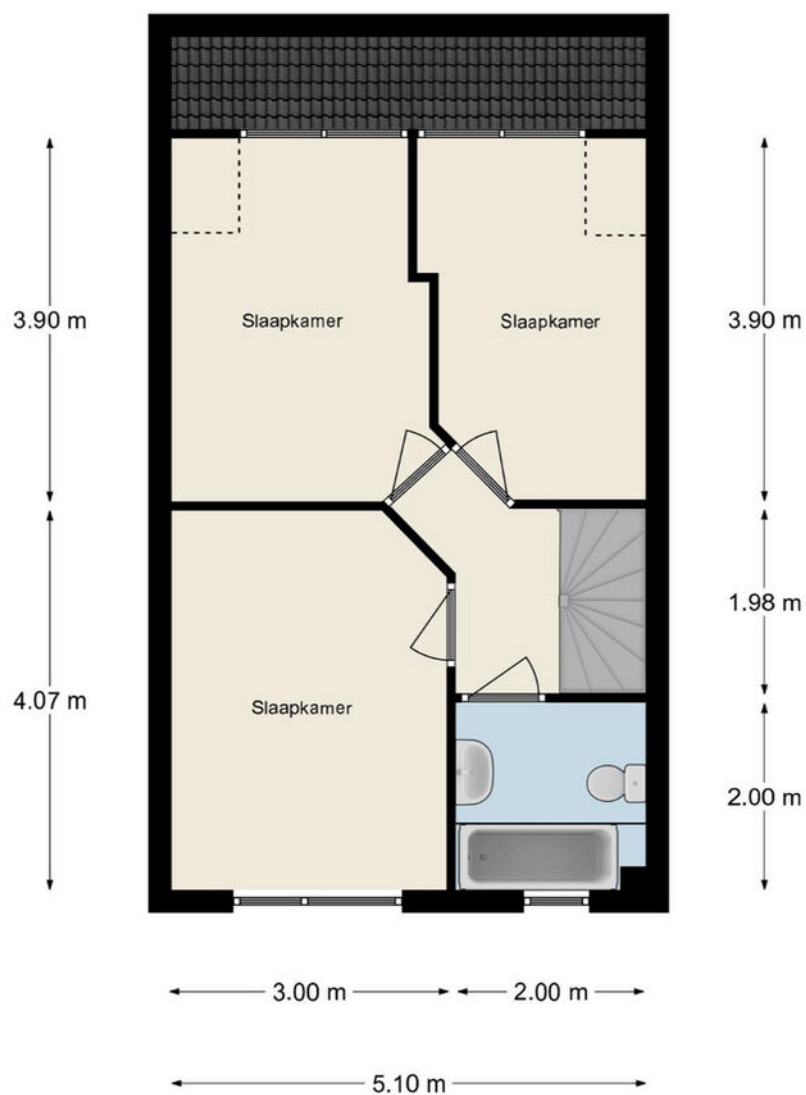
Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

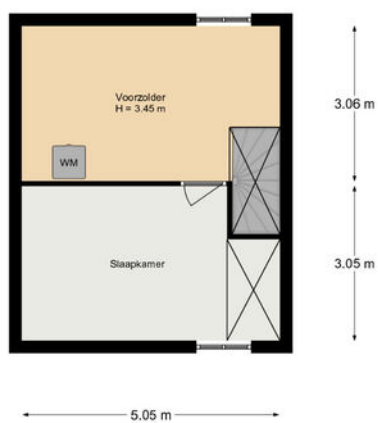


Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond

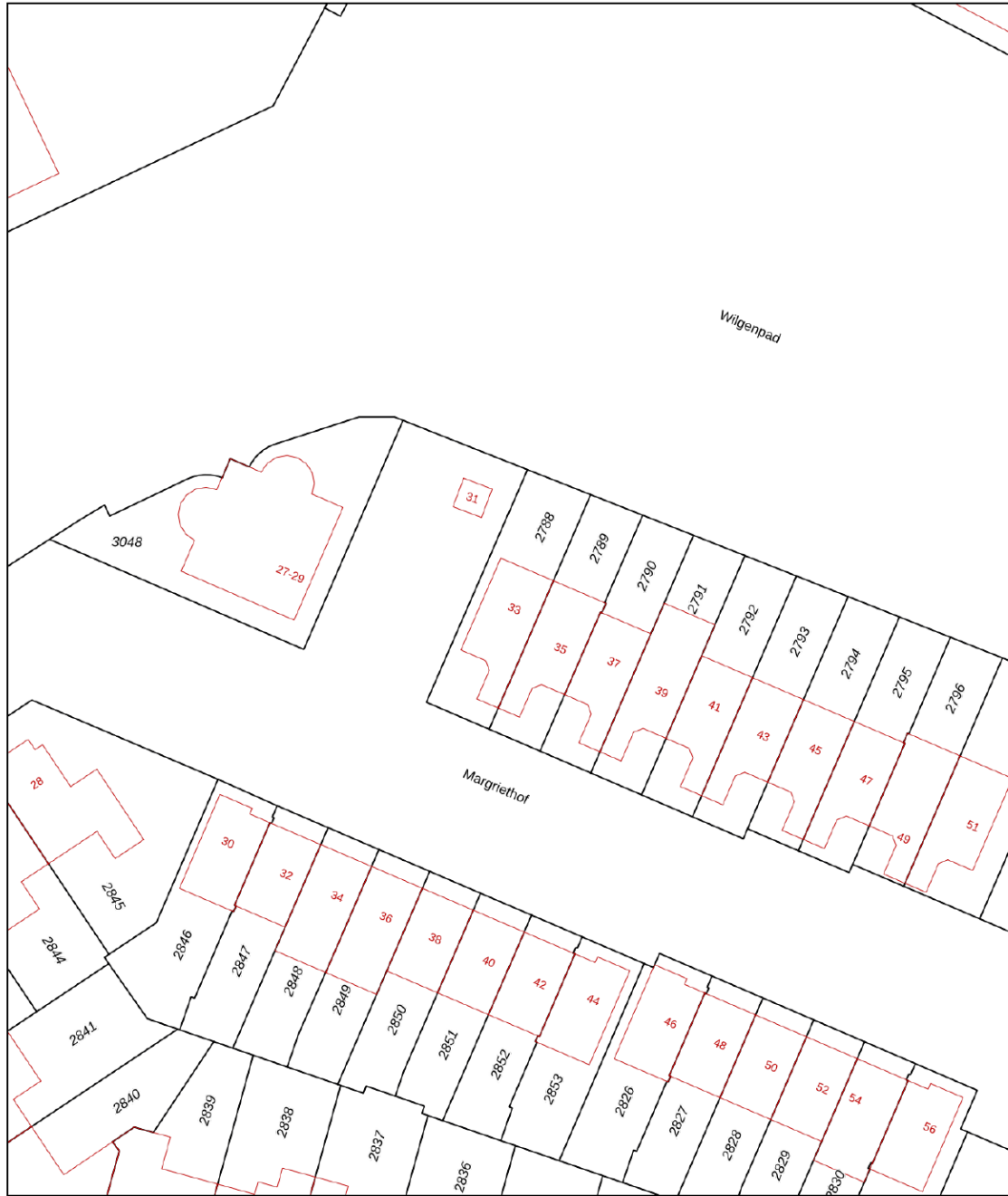



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

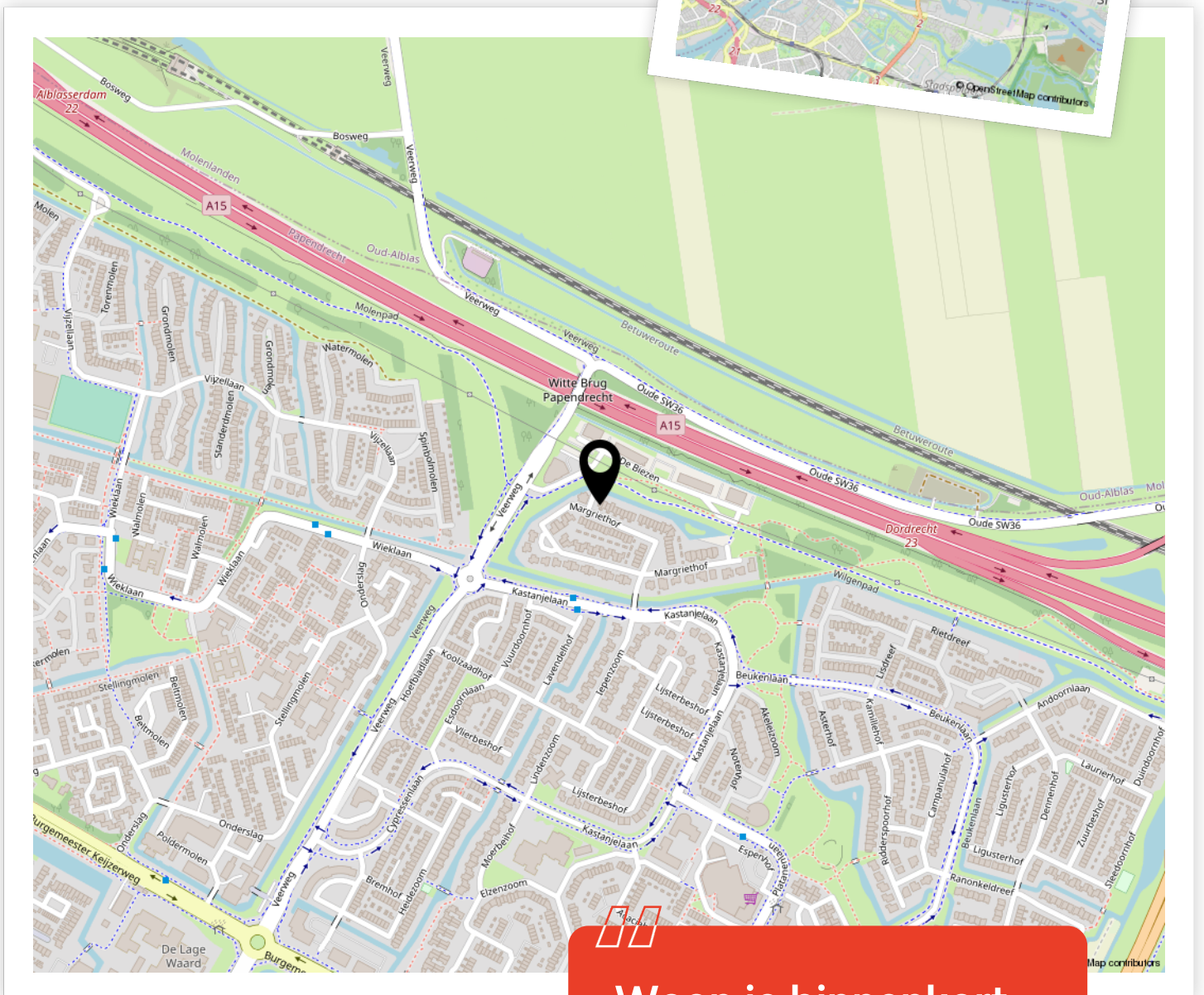
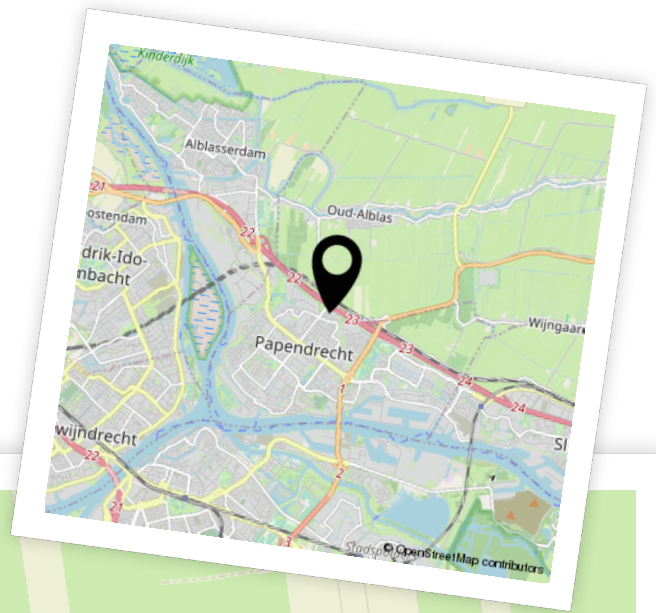
Uw referentie: Margriethof33



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht</p> <p>Secctie E</p> <p>Perceel 2788</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl