

ZALING 102, PAPENDRECHT

Royaal genieten dankzij 189 m² woongenot!



voor't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jim Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 570.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	645 m ³
Perceeloppervlakte	198 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	189 m ²
Bouwjaar	2011
Ligging	in woonwijk
Tuin	750 cm x 725 cm
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Royale geschakelde 2 onder 1 kap woning (jaren '30 stijl), gelegen op 198 m2 eigen grond in de jonge en kindvriendelijke wijk Oostpolder.

- De woning (189 m2) is gebouwd in 2011 en voorzien van alle eisen van deze tijd!
- De tweede verdieping is verrassend ruim en voorzien van een keukenkast met spoelbak.
- Dankzij de uitbouw geniet je van een bijzonder ruime woonkamer van ruim 55 m2!
- In de nabijheid van de woning zijn er een buurtsupermarkt, scholen en sportvelden. De uitvalswegen naar de A15 en N3 zijn met enkele autominuten te bereiken.

Globale indeling:

Begane grond: de ruime hal biedt toegang tot de woonkamer, de meterkast, de keurige toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De tuingerichte woonkamer is uitgebouwd en daardoor bijzonder royaal te noemen. Geniet van ruim 55 m2 woongenot. De woonkamer biedt verschillende zitjes en openslaande deuren naar de tuin. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.



De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. De keuken in een U-vorm biedt een oven, een combi magnetron, een kookplaat met afzuigkap en een losse koel-/vriescombinatie. Enorm praktisch is de bijkeuken gelegen naast de keuken. De bijkeuken is voorzien van de wasmachineaansluiting, biedt een vaste kast met schuifdeuren en biedt toegang tot de voortuin.

Eerste verdieping: welkom op de riante overloop van de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en een tweede toilet (apart). Een vierde slaapkamer op de eerste verdieping is eenvoudig te realiseren. De volledig betegelde badkamer biedt een ligbad, een douche en een badkamermeubel.

Tweede verdieping: de verrassend ruime tweede verdieping biedt een open ruimte dat in te richten is voor verschillende doeleinden. Mede door de gezellige indeling van een zit-/slaapgedeelte en de compacte keukenkast met spoelbak, geeft deze riante ruimte je het gevoel van een appartement. De mechanische ventilatie unit én een wasmachineaansluiting zijn verwerkt in een vaste kast.

Geniet op dit adres van een verzorgde voor- en achtertuin. Beide tuinen bieden altijd een plekje in de zon. De achtertuin is tevens uitgevoerd met een houten blokhut (1,75 x 2,25 cm.). De tuin is achterom bereikbaar.

Algemeen:

- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas.
- Verwarming en warm watervoorziening middels stadsverwarming.
- De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- Aanvaarding: in overleg.



































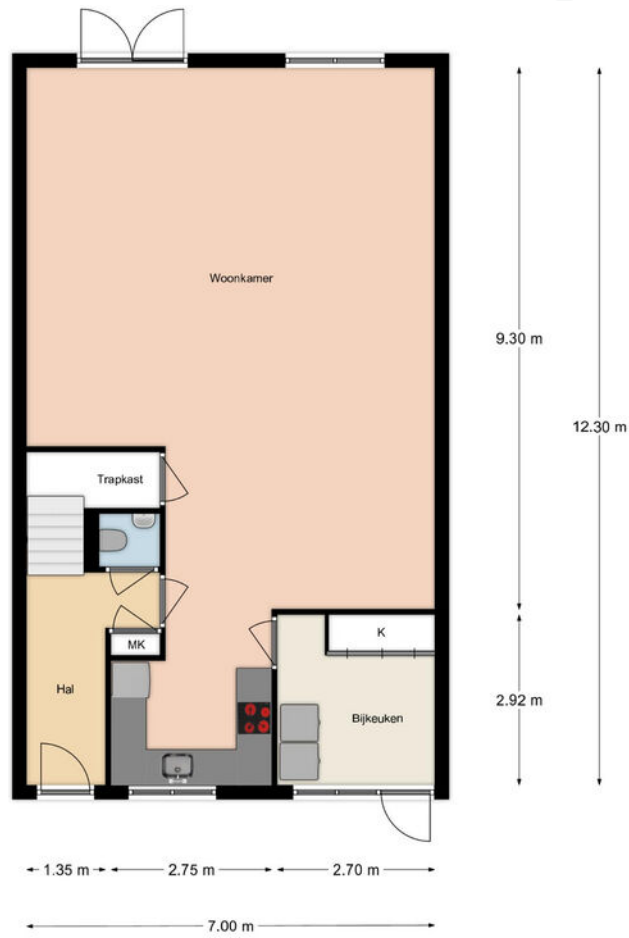


Bekijk jouw nieuwe droomwoning op de website!

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

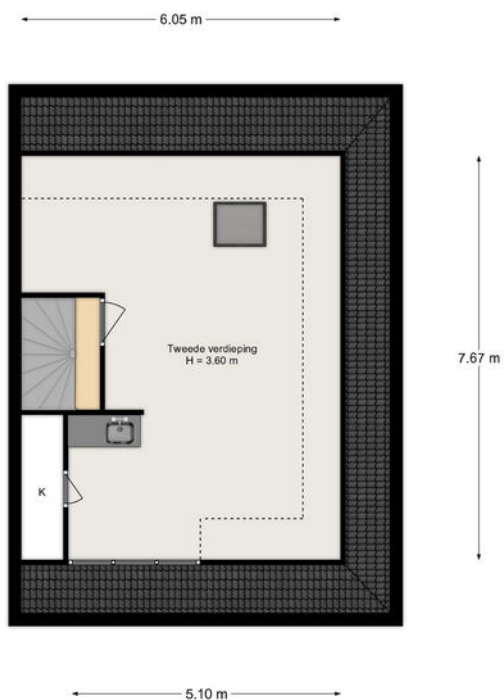


Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond

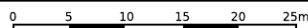



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nemen in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

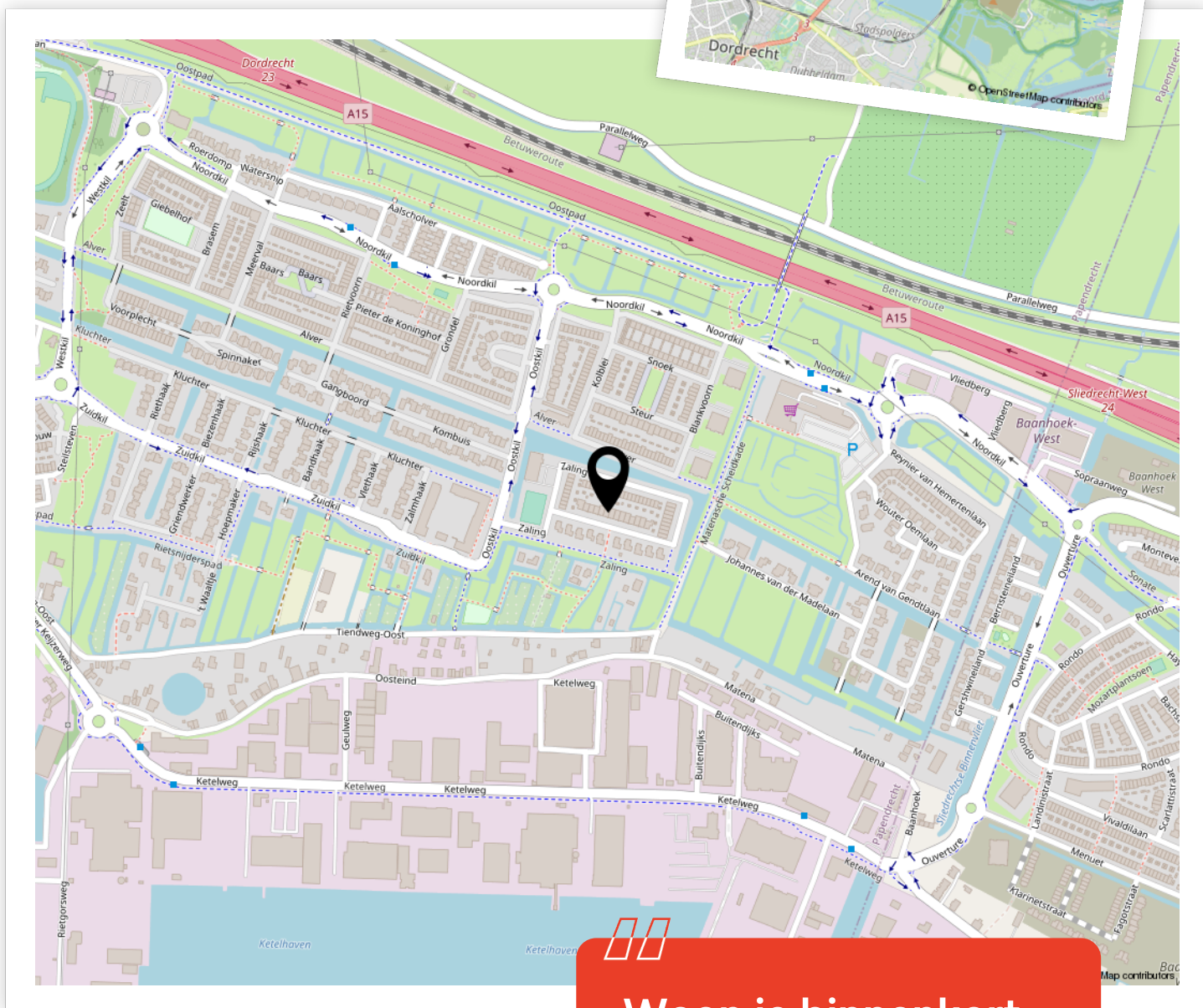
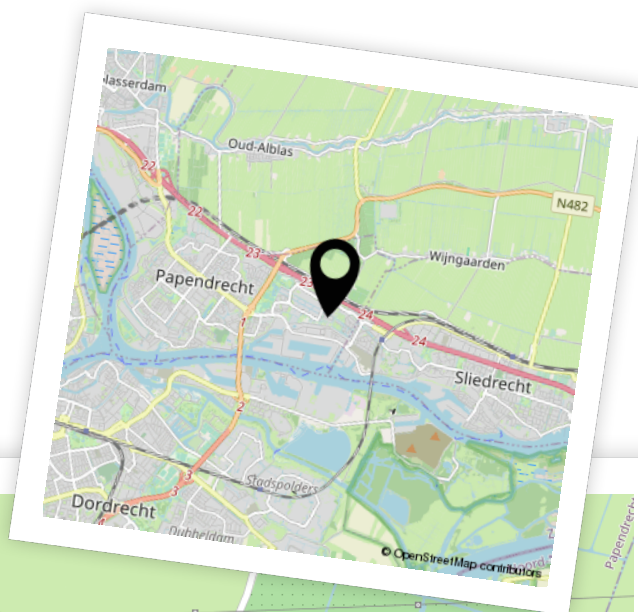
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht</p> <p>Stctie C</p> <p>Perceel 4533</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl