

KERKSTRAAT 53 C, LEERDAM

# Appartement in hartje centrum



voor 't  
*Leven*

van Ekeren  
Kuiper



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Jim Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0183-672992



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

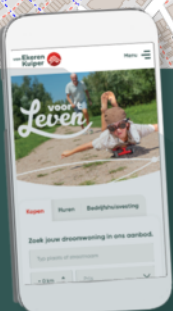
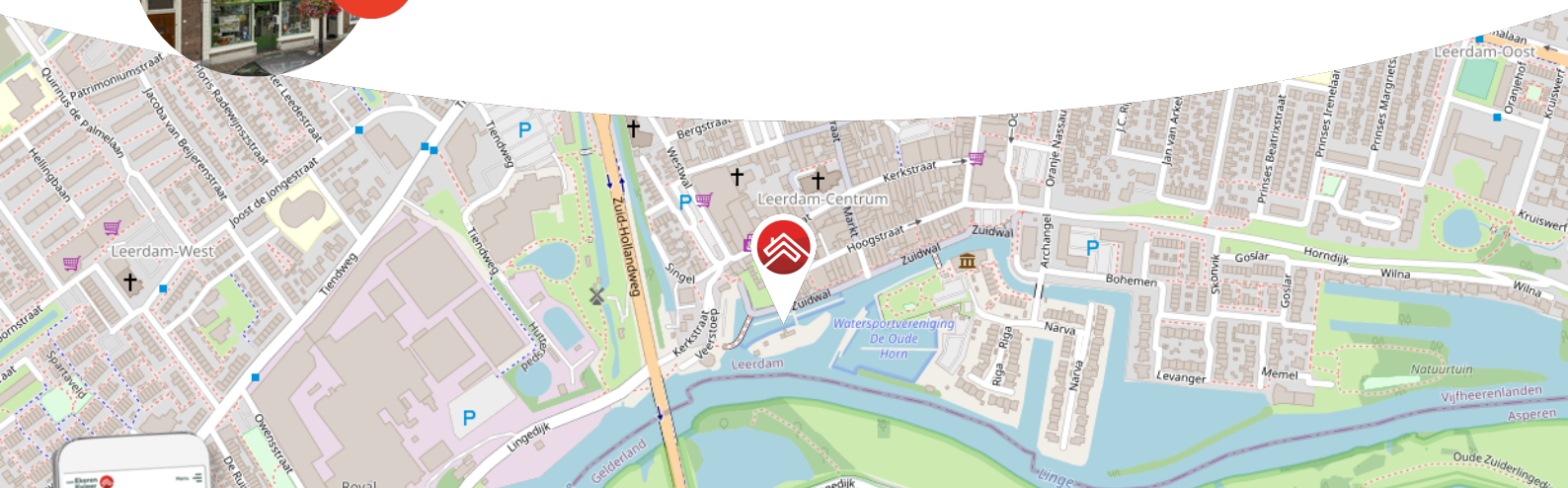


**Jony van Kempen**

jony@vanekerenkuiper.nl  
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?  
Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.175 p.m.
<b>Aanvaarding</b>	in overleg
<b>Soort</b>	bovenwoning
<b>Type woning</b>	appartement
<b>Aantal kamers</b>	3
<b>Inhoud</b>	350 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1930
<b>Ligging</b>	in centrum



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Ruim appartement met authentieke details in het centrum van Leerdam!

Dit appartement is midden in het centrum van Leerdam gelegen met het station en dagelijkse voorzieningen op steenworp afstand. Het appartement beschikt over een ruime living met veel lichtinval door de grote ramen met authentieke glas in lood delen en een moderne woonkeuken voorzien diverse inbouwapparatuur. In de woonkamer is tevens een sfeervolle schouw gesitueerd. Op de eerste woonlaag is eveneens de moderne badkamer te vinden, welke is voorzien van een wastafelmeubel en inloopdouche. Op de tweede woonlaag zijn 2 royale slaapkamers en veel bergruimte gesitueerd.

Kortom: wonen in een sfeervol appartement midden in het centrum!

Globale indeling:

Begane grond: eigen opgang naar het appartement met meterkast.

Appartement

Eerste woonlaag: entree; hal met toegang tot het toilet en de woonkamer; sfeervolle woonkamer vol met authentieke details zoals glas-in-loodramen en een schouw; fijne eethoek; moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur; badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche; bergruimte met trapopgang naar de slaapverdieping.



Tweede woonlaag: ruim opgezette overloop met wasmachineaansluiting, toegang tot de slaapkamers en een bergruimte (met bergzolder); 2 ruime slaapkamers beide met vaste kast.

Voorwaarden:

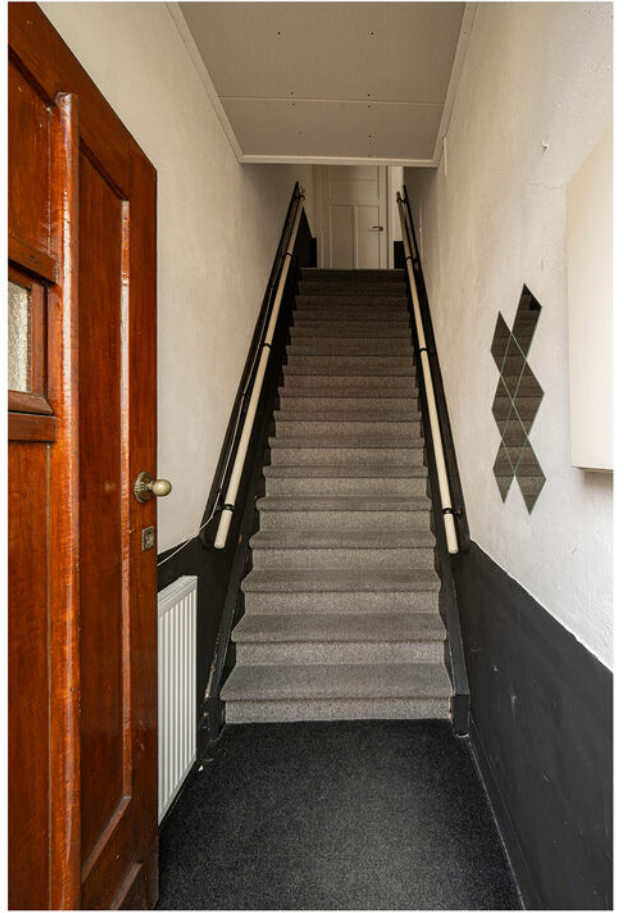
- Huurprijs per maand €1.175,- excl. gas, water en licht.
- Huurperiode in overleg.
- Oplevering en huurcondities in overleg en na goedkeuring van de verhuurder.
- De woning is te betrekken per direct.
- Huurder dient middels recente salarisstroken of een werkgeversverklaring aan te tonen dat het (gezins-) inkomen minimaal € 3.750,- bruto per maand bedraagt. Indien het inkomen niet toereikend is kunnen extra zekerheden worden gevraagd.
- De borgsom bedraagt 2 maanden huur.

Ligging: Leerdam, met circa 21.000 inwoners, ligt op de grens van Zuid-Holland en Gelderland in het gebied 'Vijfheerenlanden' aan het riviertje de Linge. Een afwisselend landschap van weilanden, boomgaarden, grienden en rietvelden. Leerdam is zeer centraal gelegen in het land, in directe omgeving treft u de A27, A2 en A15. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten.

De stad heeft een rijke geschiedenis, welke terug te vinden is in goedbewaarde historische gebouwen, zoals de Grote Kerk, het Hofje van mevrouw van Aerden, de stadswallen aan de Zuidwal en het Oude Raadhuis. Met de vestiging van de eerste glasblazerij in 1765 werd een onuitwisbaar stempel op Leerdam gedrukt. Tot op heden staat Leerdam internationaal als Glasstad bekend.

Leerdam biedt een compleet pakket qua sport, zorg en onderwijs (basis- en voortgezet onderwijs). Het sfeervolle stadscentrum beschikt over uitstekende winkelvoorzieningen.



















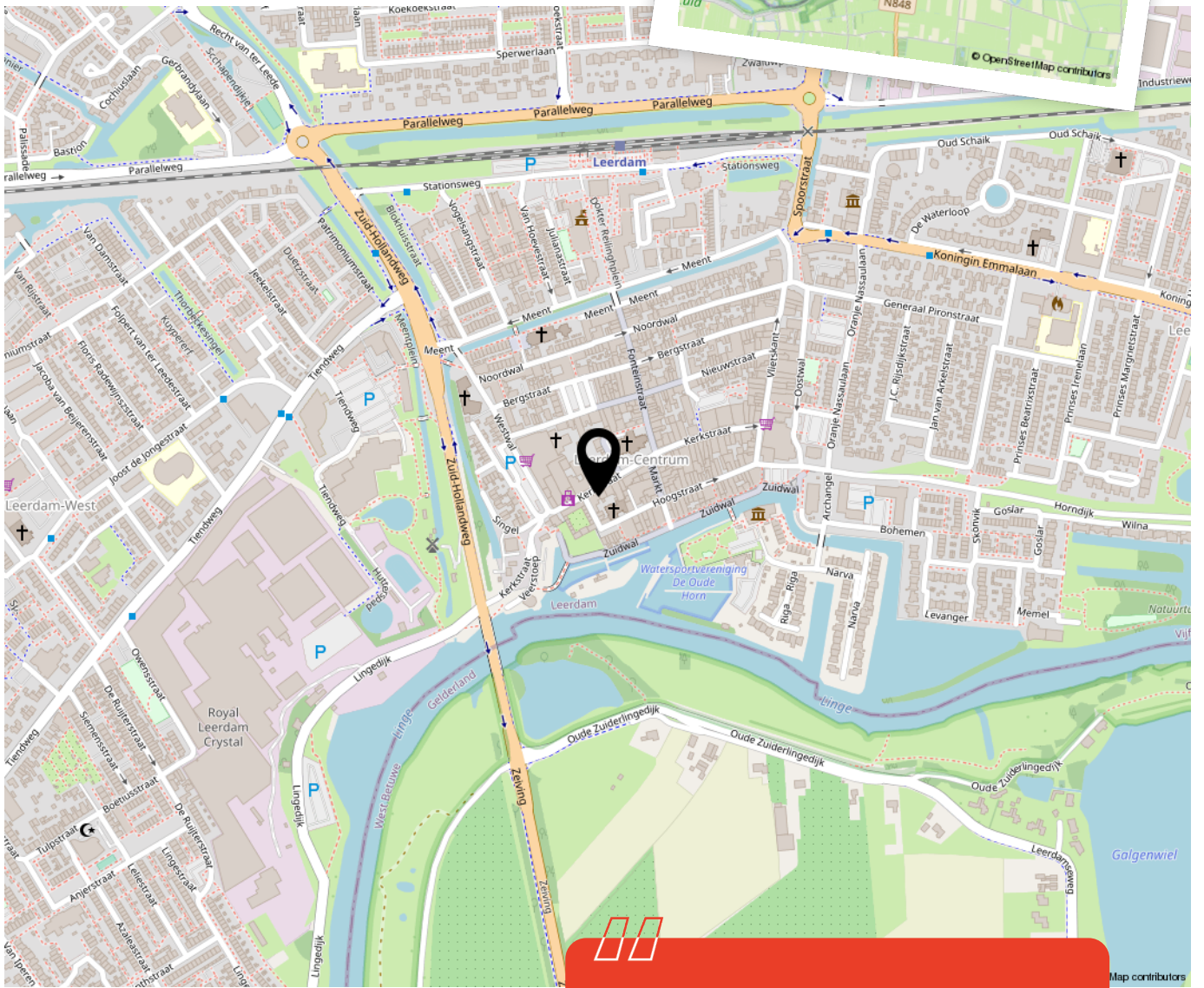
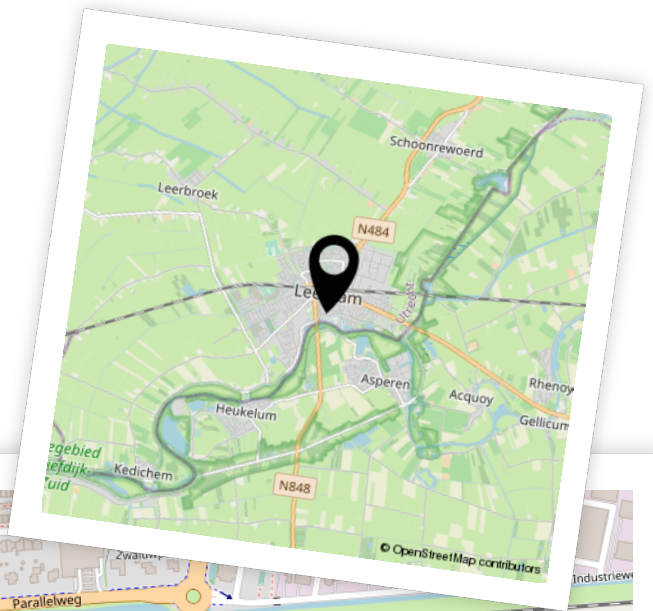
**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)





# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Aantekeningen

