

OLTMANSSTRAAT 79, PAPENDRECHT

# Heerlijk wonen op een toplocatie!



voor 't  
*Leven*

2M

van Ekeren  
Kuiper



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Christiaan Wisse**

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl  
0183-672992



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

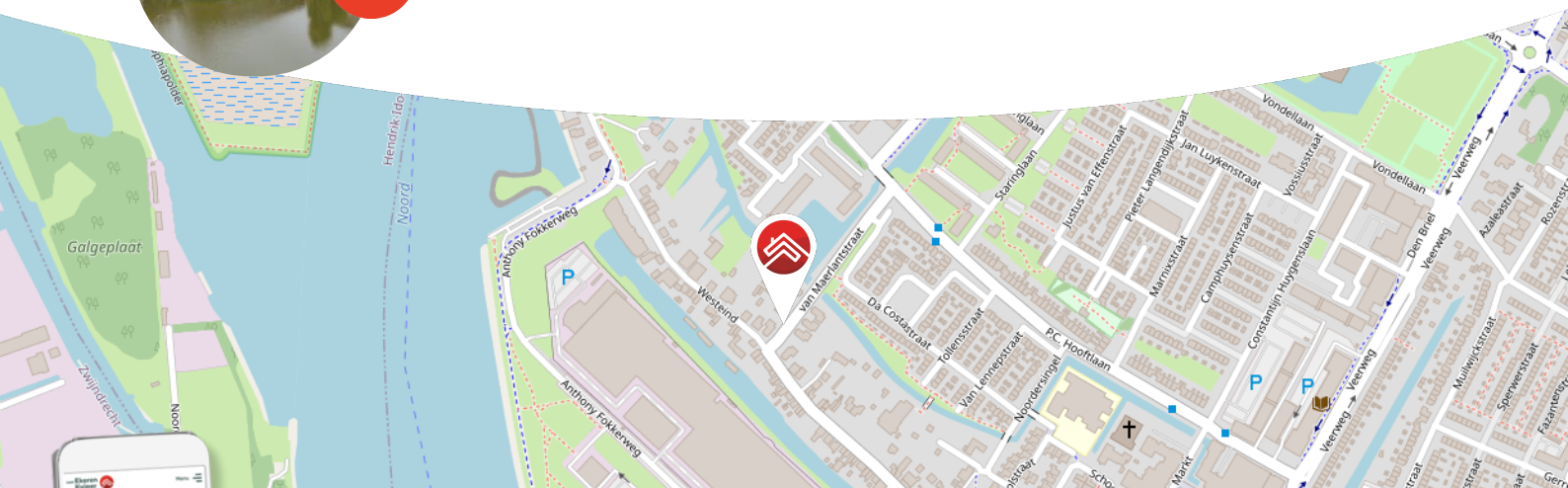


**Jim Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?  
Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor't  
**Leven**







## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Vraagprijs</b>	€ 225.000 k.k.
<b>Aanvaarding</b>	in overleg
<b>Soort</b>	galerijflat
<b>Type woning</b>	appartement
<b>Aantal kamers</b>	3
<b>Inhoud</b>	215 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1965
<b>Ligging</b>	in woonwijk



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Instapklaar 3-kamer hoekappartement (voorheen 4) gelegen op een toplocatie!

- De ligging en het uitzicht zijn werkelijk prachtig, met vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde.
- Geniet o.a. van een royale woonkamer, 2 slaapkamers en een fraaie badkamer en toilet (beide 2018).
- Het balkon is gelegen op het zuiden en biedt een vrij uitzicht over een groenstrook en waterpartij.
- Het appartement is centraal gelegen nabij winkelcentrum "De Meent", scholen, busverbindingen, uitvalswegen en speelgelegenheden.

Globale indeling:

Bij binnenkomst in het appartement komt u in de hal die toegang biedt tot de open keuken, de woonkamer, de badkamer, de aparte toiletruimte en de twee slaapkamers. Het volledige appartement (m.u.v. badkamer, toilet en balkon) is uitgevoerd met een stijlvolle vinyl vloerafwerking.



De ruime woonkamer heeft een grote raampartij, waardoor er veel daglicht de kamer binnen komt. Eventueel is er de mogelijkheid om in het voorste gedeelte van de woonkamer weer een derde slaapkamer te creëren.

De moderne keuken is voorzien van een koelkast, een vriezer, een oven en een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap. Tevens is in de keuken de aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

Via de hal komen we in de slaapkamer aan de voorzijde van de woning. De slaapkamer aan de achterzijde van het appartement biedt toegang tot het zonnige balkon.

De volledig betegelde, moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Algemeen:

- De woning is vrijwel volledig voorzien van dubbele beglazing.
- Verwarming komt tot stand d.m.v. blokverwarming.
- Voor het warme water is er een geiser (eigendom) aanwezig.
- De vloer is opnieuw geëgaliseerd en het balkon is recent voorzien van nieuwe balkontegels.
- De maandelijkse servicekosten bedragen ca. € 225,- (incl. waterverbruik en voorschot stookkosten).
- In de onderbouw van het complex is een eigen berging aanwezig.
- Aanvaarding: in overleg.









































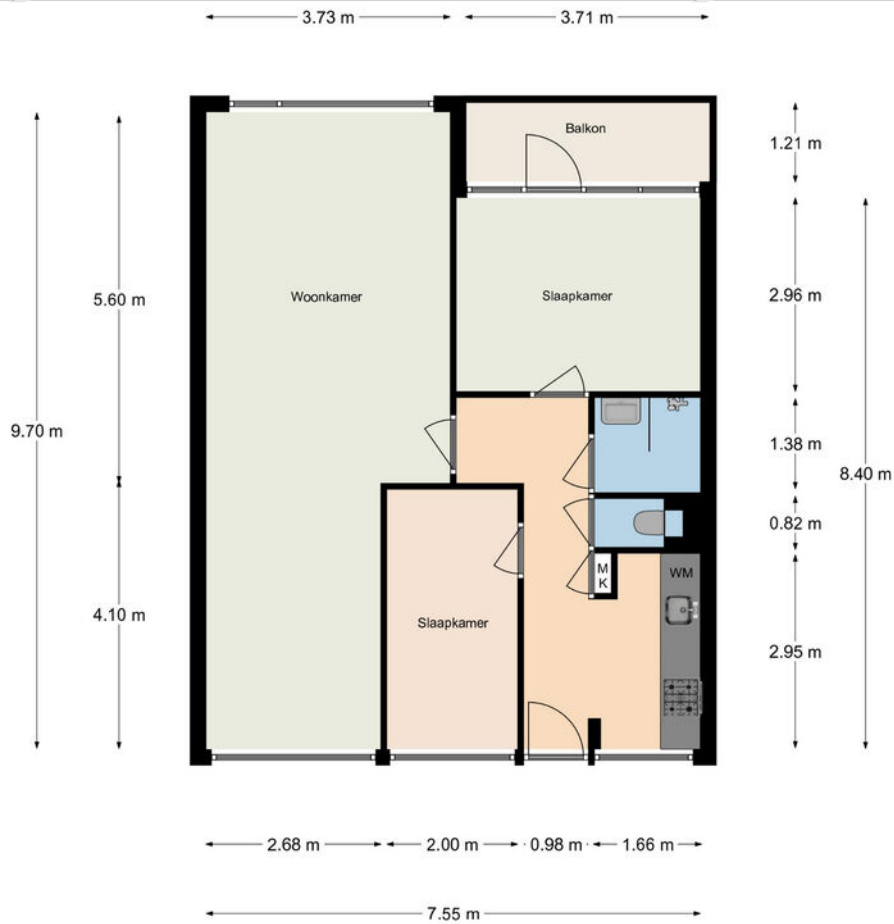
**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)





# Plattegrond



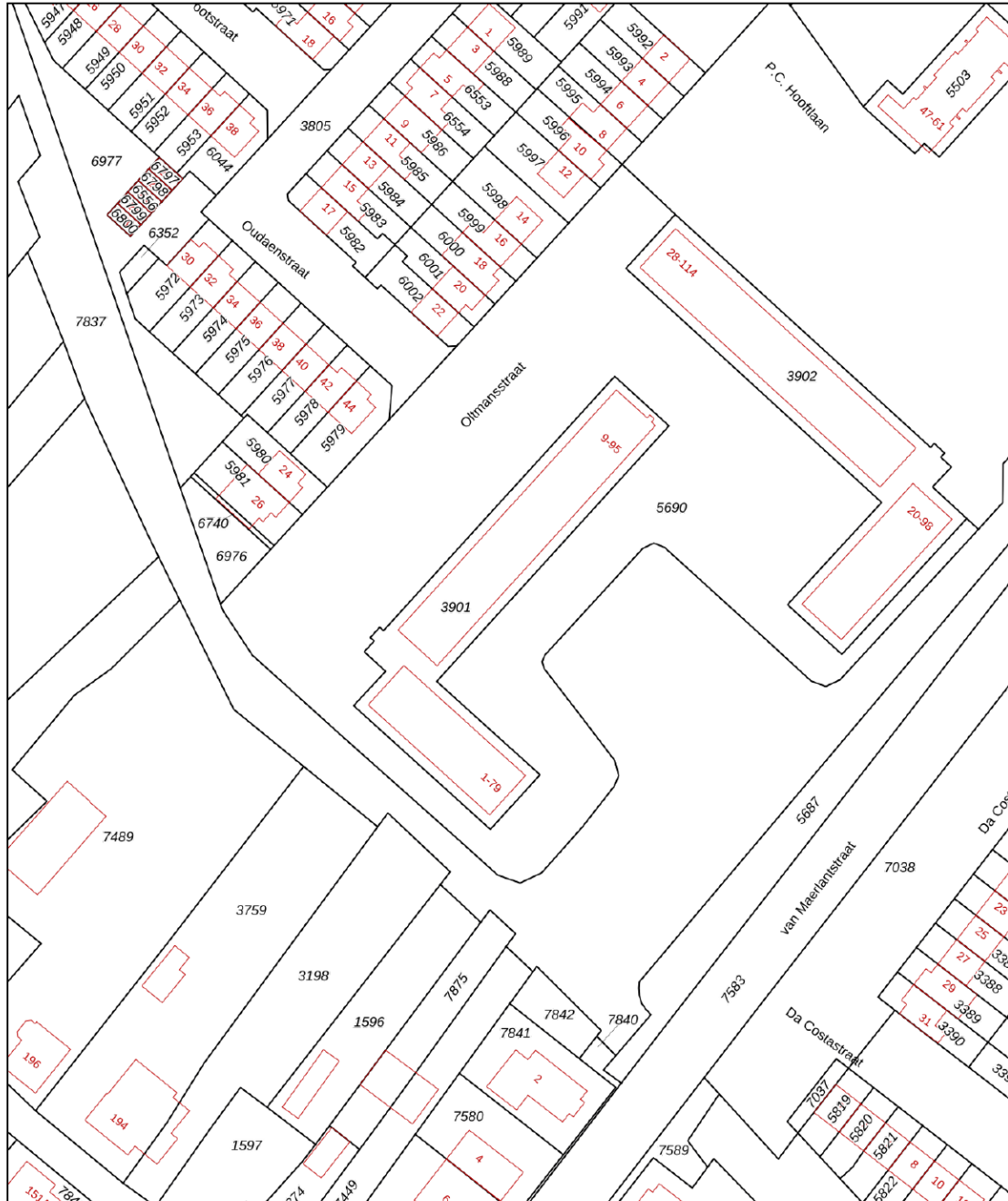
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

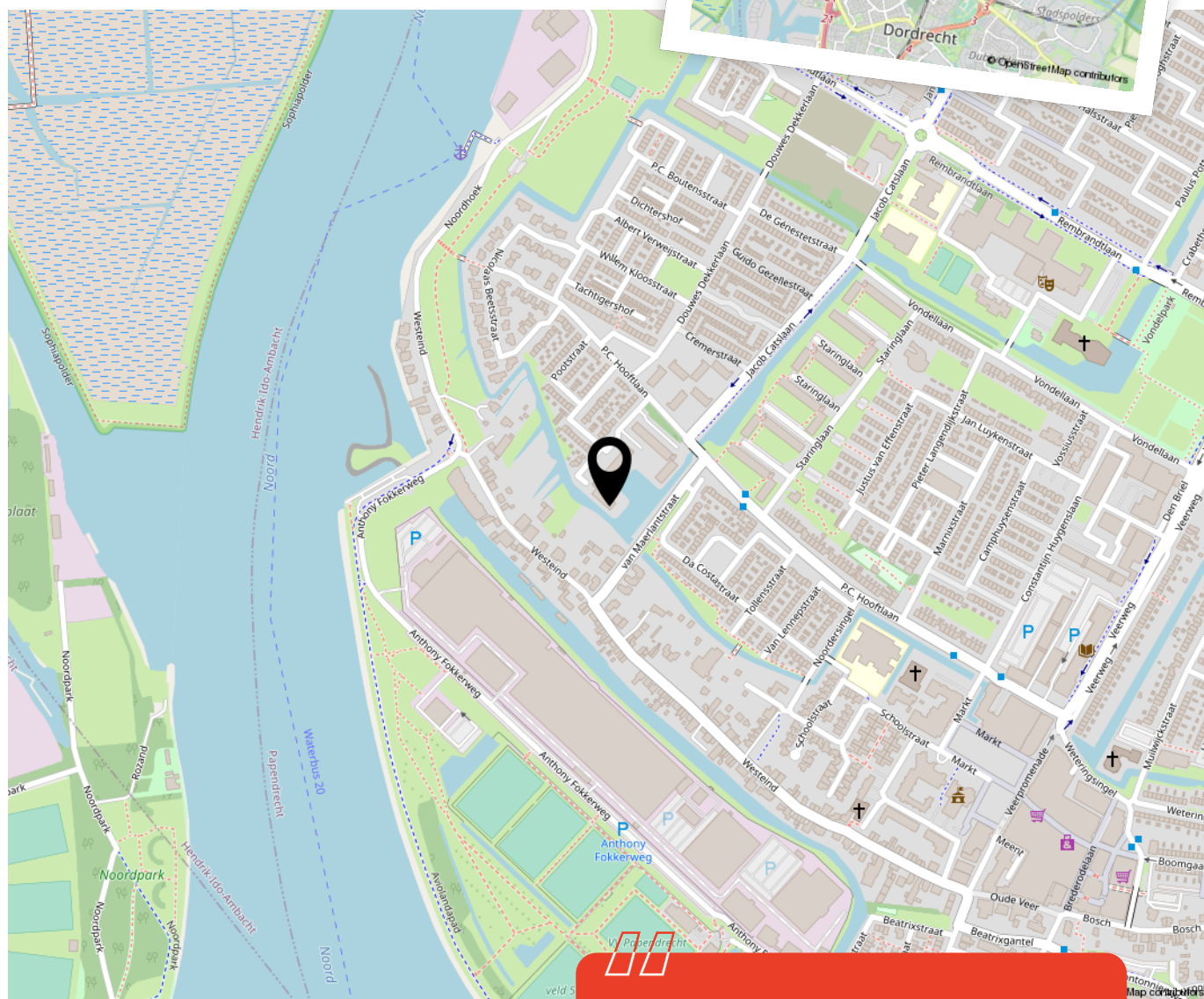
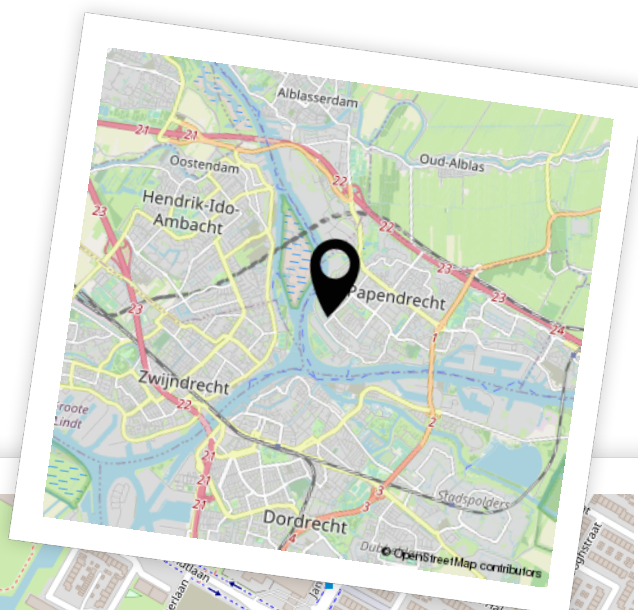


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht Sectie A Perceel 3901</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---





# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Aantekeningen







# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

## Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

## Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

## Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

## Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

## Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**