

MEENT 40, PAPENDRECHT

Wonen in het centrum van Papendrecht!



Oogkliniek
Papendrecht

voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

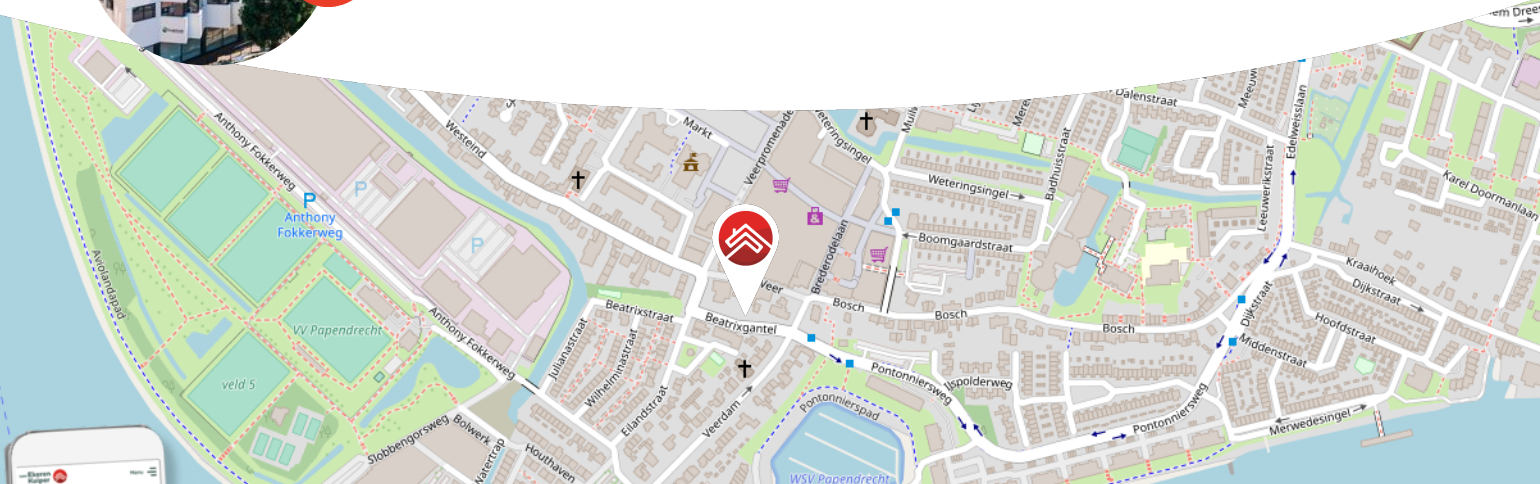


Jim Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 249.500 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	galerijflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	4 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Bouwjaar	1978
Ligging	in centrum



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime maisonnette met buitenruimte, gelegen in het levendige centrum van Papendrecht!

- De ruime woning biedt 2 slaapkamers (een derde slaapkamer realiseren is mogelijk)!
- Meent 40 is gelegen op een toplocatie met diverse winkels, restaurants en terrasjes op loopafstand.
- In de onderbouw van het complex is een eigen berging aanwezig.

Deze heerlijke maisonnette woning is gelegen op een fantastische locatie in hartje Papendrecht. De woning is verdeeld over 2 woonlagen en biedt o.a. een woonkamer met schuifpui naar het 5 meter brede terras, dat uitkijkt over de Veerpromenade. De woning biedt uitstekende openbaar vervoer verbindingen! Zo brengt de watertaxi u in mum van tijd naar hartje Dordrecht en staat u met de snelbus binnen een half uur in Rotterdam (Zuidplein). Dus wonen op een prachtige centrale plek in Papendrecht? Bel direct voor een bezichtiging!

Globale indeling:

Begane grond: afgesloten portiek met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en lift. Vanaf de begane grond is de eigen kelderbox bereikbaar die is gelegen in de onderbouw.



U komt de woning binnen via de hal. In de hal zit de meterkast, een vaste kast met cv-combiketel en de toiletruimte voorzien van een hangend closet en een fonteintje. Vanuit de hal is de keuken en de woonkamer bereikbaar.

Geniet op dit adres van een ruime en lichte woonkamer! De royale woonkamer van ca. 30m² biedt toegang tot het zonnige terras (middag- en avondzon) met elektrisch zonnescerm. In de woonkamer treft u tevens de trap naar de verdieping. De keuken, gelegen aan de voorzijde van de maisonnette, beschikt over een 4 pits gaskookplaat, een oven, een koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.

Verdieping: vanaf de overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De hoogte in iedere slaapkamers geeft een ruimtelijk karakter aan de kamers, daarnaast is er veel daglichttoetreding dankzij de ramen. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een intern rolluik.

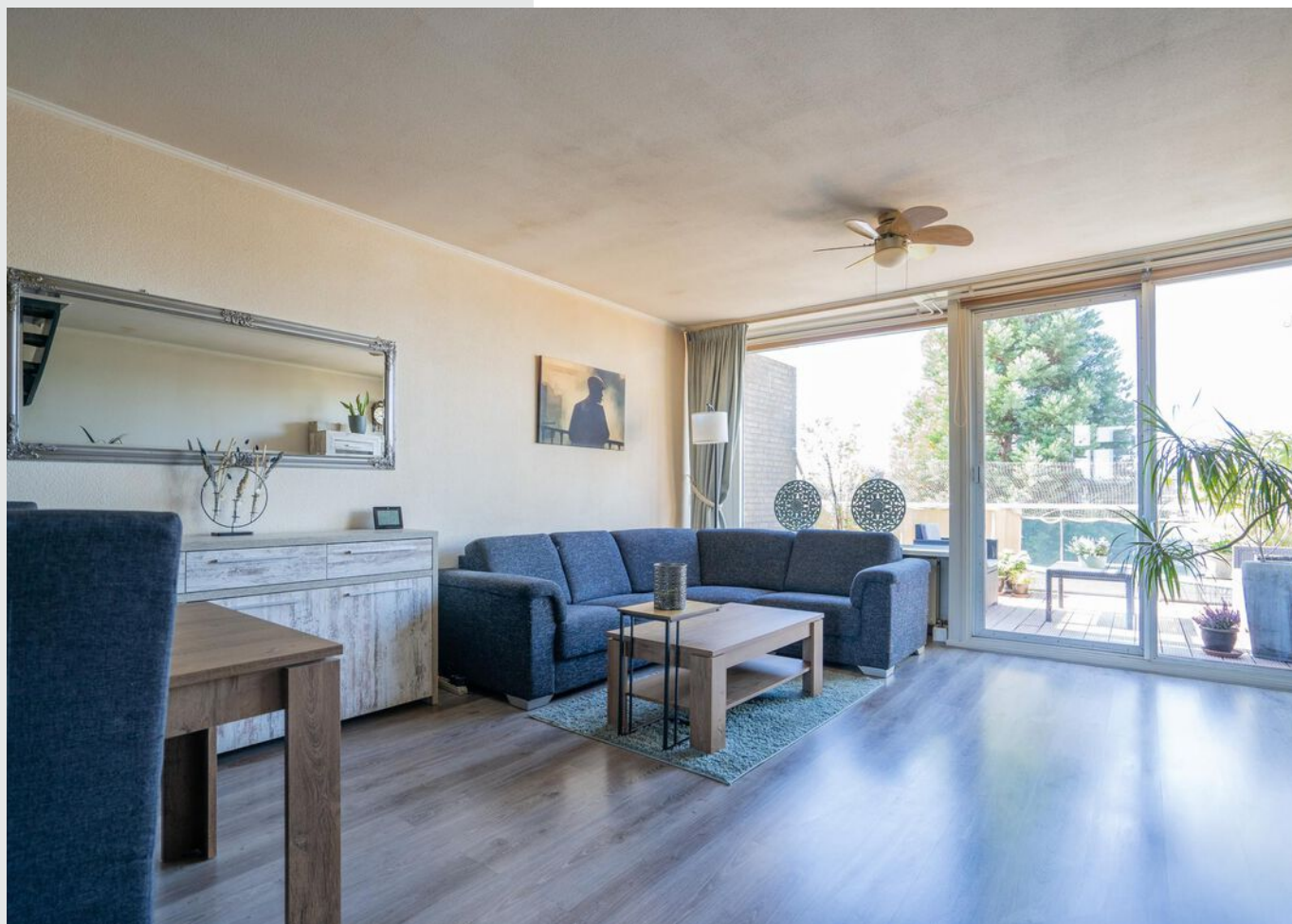
De badkamer is volledig betegeld en biedt een wastafel, een douche met thermostaatkraan, een tweede toilet en een opstelplaats voor de wasmachine en droger. Tevens is er een lichtkoepel aanwezig in de badkamer.

Algemeen:

- Het dakterras is voorzien van een elektrisch zonnescerm.
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 229,28.
- Verwarming en warm water door middel van cv-combiketel (Vaillant, 2007).
- Aanvaarding: in overleg, zomer 2024.























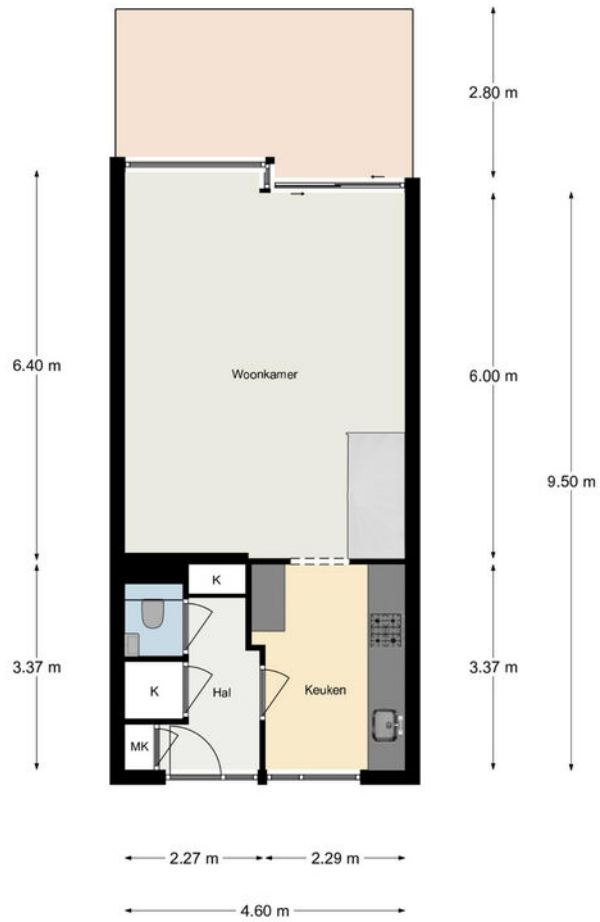


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



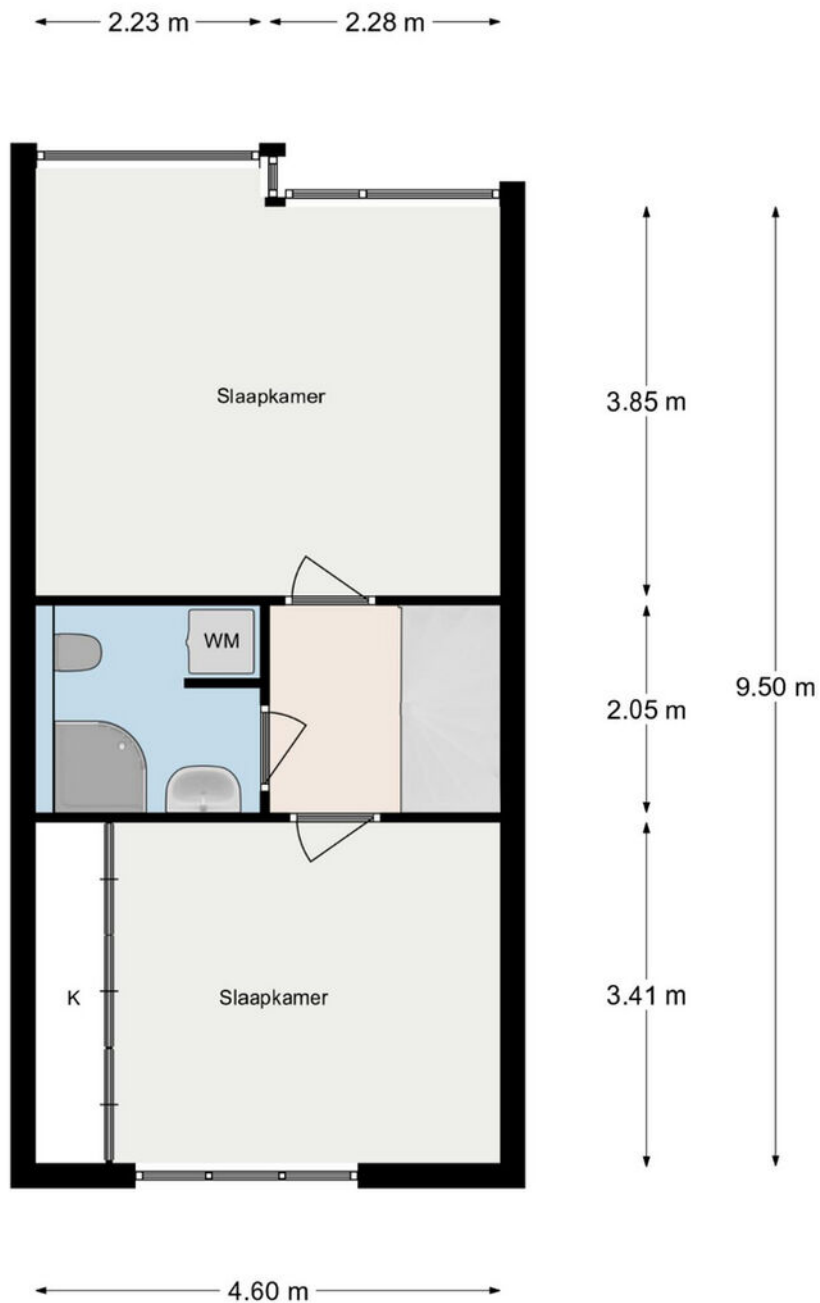
Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nemen in het werk.



Plattegrond




Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

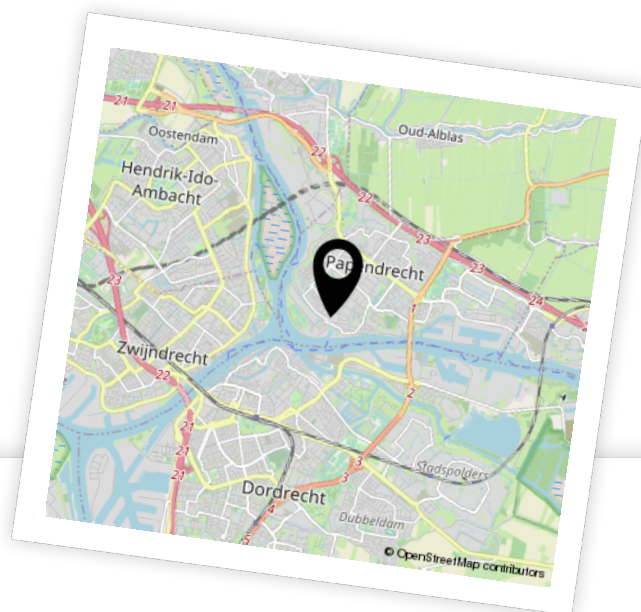
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht Sectie B Perceel 3948</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------



Locatie op de kaart

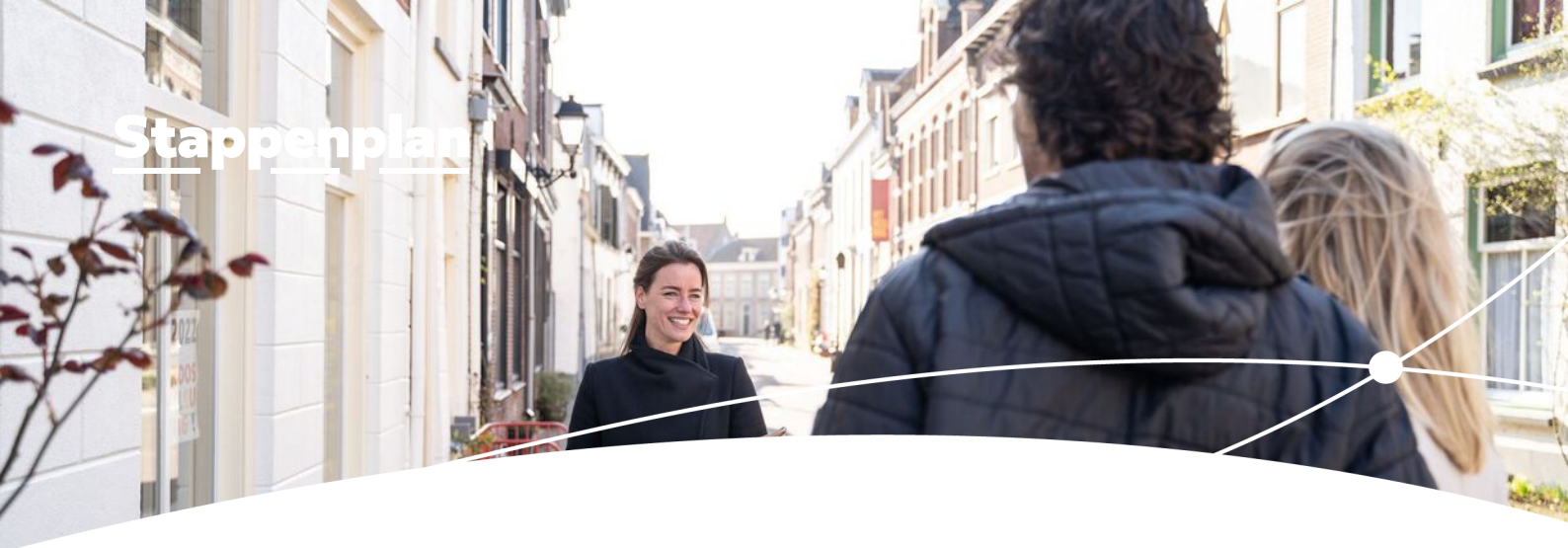


Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl