

RIJSHOUTSTRAAT 29, SLIEDRECHT

Keurige woning in geliefde woonwijk!



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	280 m ³
Perceeloppervlakte	80 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	82 m ²
Bouwjaar	1931
Ligging	in woonwijk
Tuin	1050 cm x 420 cm
Positie hoofdtuin	west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklaar, eigentijds en karakteristieke eengezinswoning in geliefde woonwijk te Sliedrecht!

- De woning is in 2021 grotendeels vernieuwd van beneden tot boven!
- Geniet van een luxe keuken, een prachtige badkamer, een heerlijke tuin en een gezellige living!
- Rijshoutstraat 29 biedt tevens een praktische kelderruimte met o.a. een wasmachineaansluiting.
- De tuin biedt toegang tot een houten tuinhuis (5 m²), op het dakje liggen 2 zonnepanelen.

Globale indeling:

Je komt de woning binnen in de compacte hal met een praktische vaste kast. Vanuit de hal bereik je de woonkamer. De woonkamer biedt een tuingerichte zithoek en een eethoek aan de voorzijde van de woning. Vanuit de woonkamer is de eerste verdieping bereikbaar, de keuken én de praktische kelderruimte.

De kelderruimte meet ca. 350 x 350 cm. en heeft een stahoogte van ruim 195 cm. De ruimte is in te richten voor diverse doeleinden. Het is mogelijk om eenvoudig frisse lucht aan te voeren vanaf buiten, er is namelijk reeds een buis aangelegd (diameter 110).



Welkom in de ruime en luxe keuken! De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat met interne afzuiging. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de keurige toiletruimte en de tuin.

Geniet van een knusse achtertuin. De tuin is achterom bereikbaar en biedt een houten tuinhuis van ca. 5 m².

Eerste verdieping: vanaf de overloop op de eerste verdieping heb je toegang tot 2 slaapkamers en de prachtige badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning is voorzien van een vaste kast. Tevens biedt deze kamer toegang tot het dakterras. De eigentijdse en stijlvolle badkamer is voorzien van een ligbad, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping: mede dankzij een dakkapel biedt de tweede verdieping een verrassend ruime 3e slaapkamer. Daarnaast is er veel opbergruimte aanwezig op deze verdieping. De CV-ketel is mooi weggewerkt en is gesitueerd boven de trapopgang.

Kortom: volledig instapklaar wonen in Sliedrecht? Dat kan op dit adres: bel voor een bezichtiging!

Algemeen:

- Een keurige woning, gelegen in een kindvriendelijke woonwijk te Sliedrecht.
- Voorzieningen en uitvalswegen op korte afstand, winkels op de Kerkbuurt liggen op 5 fietsminuten van de woning.
- De begane grond is grotendeels voorzien van rolluiken (handbediend).
- Dakkapel is voorzien van kunststof kozijnen en een rolluik (elektrisch bediend).
- De CV-ketel (\pm 2005) werkt uitstekend maar is wel tweedehands, voor onderdelen blijft de oude CV ketel achter in de woning; dit is exact dezelfde ketel.
- Aanvaarding: in overleg.

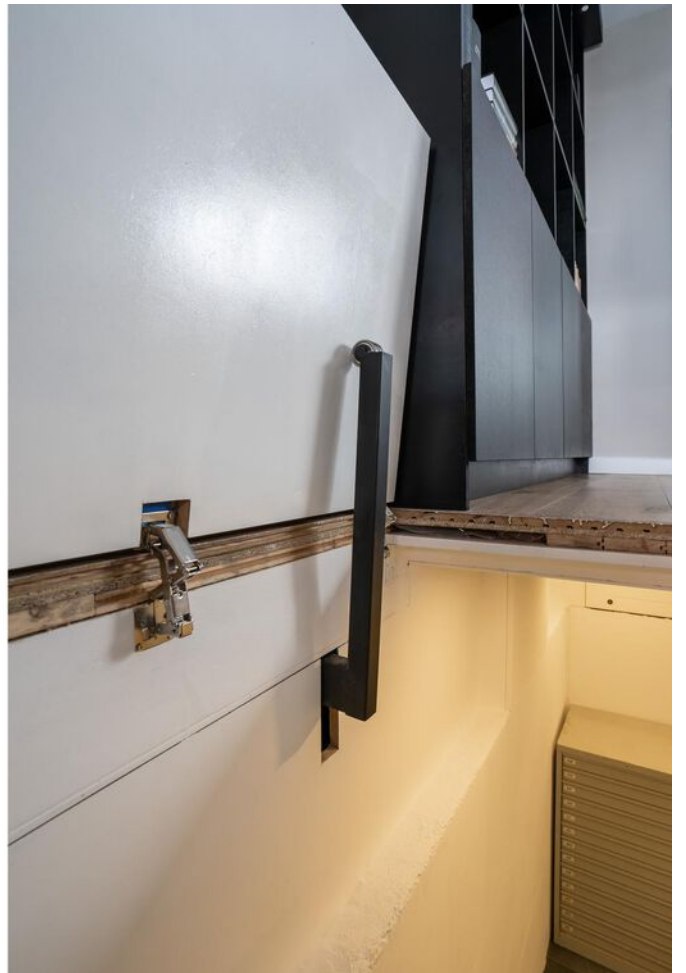




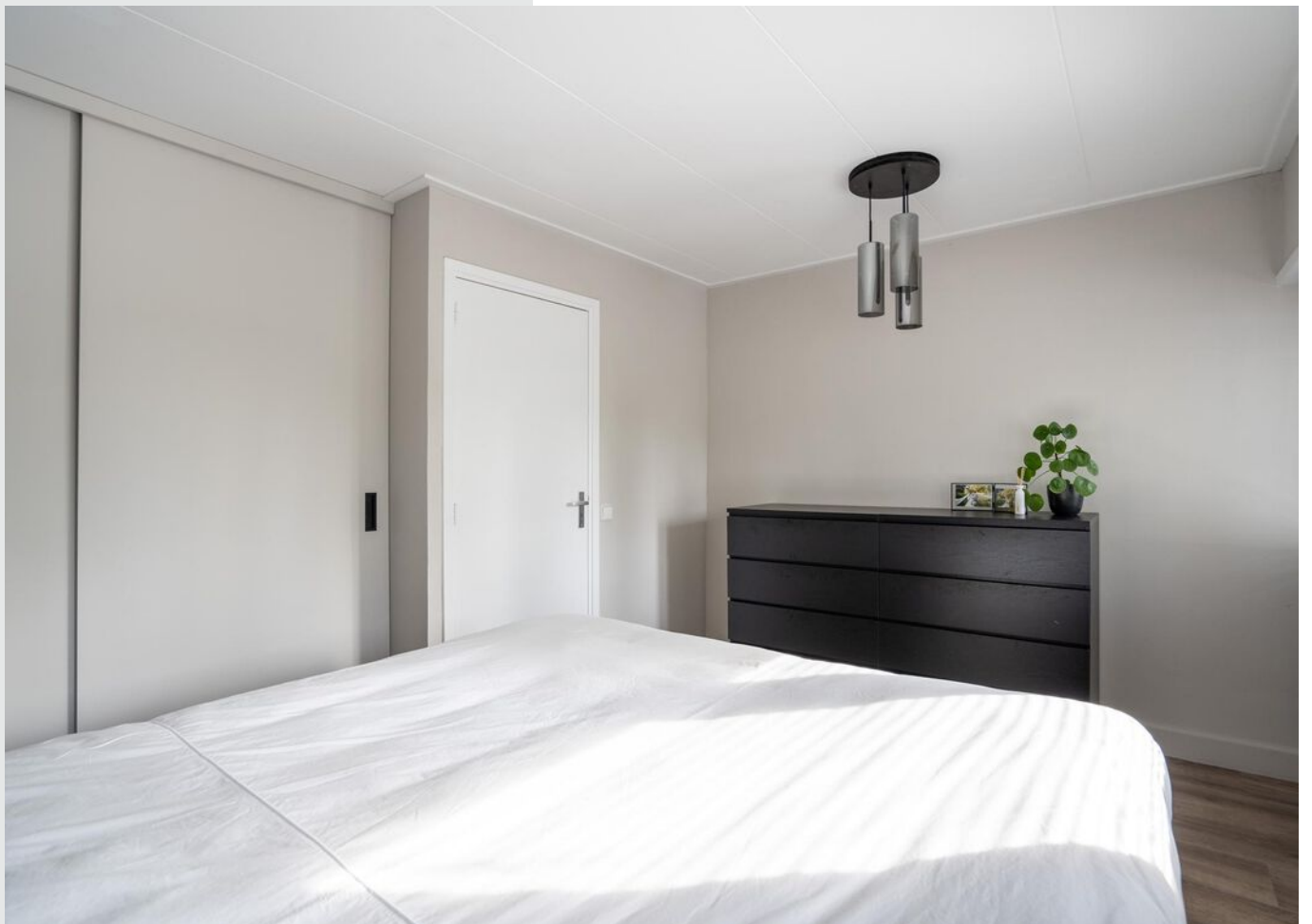






















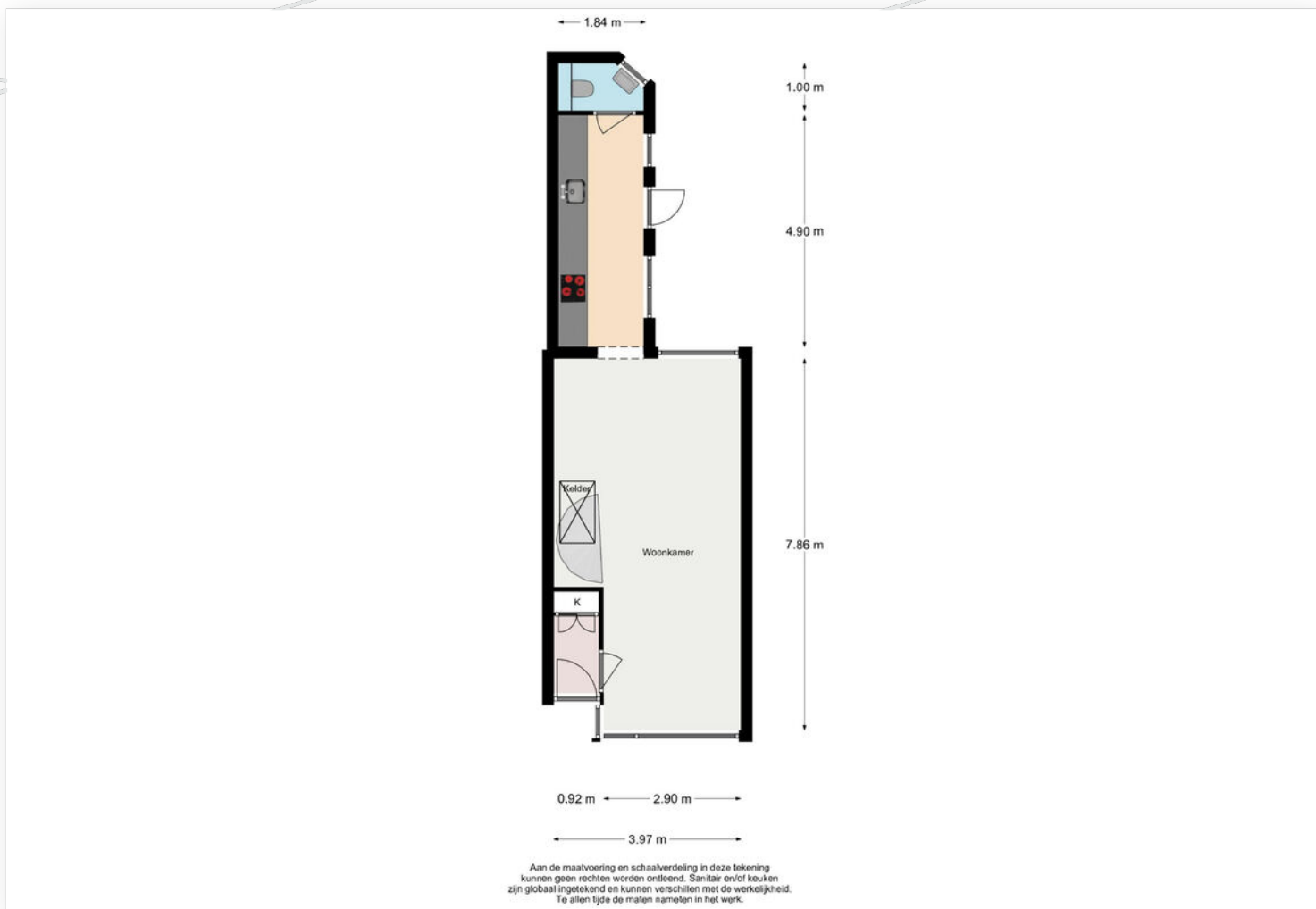


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

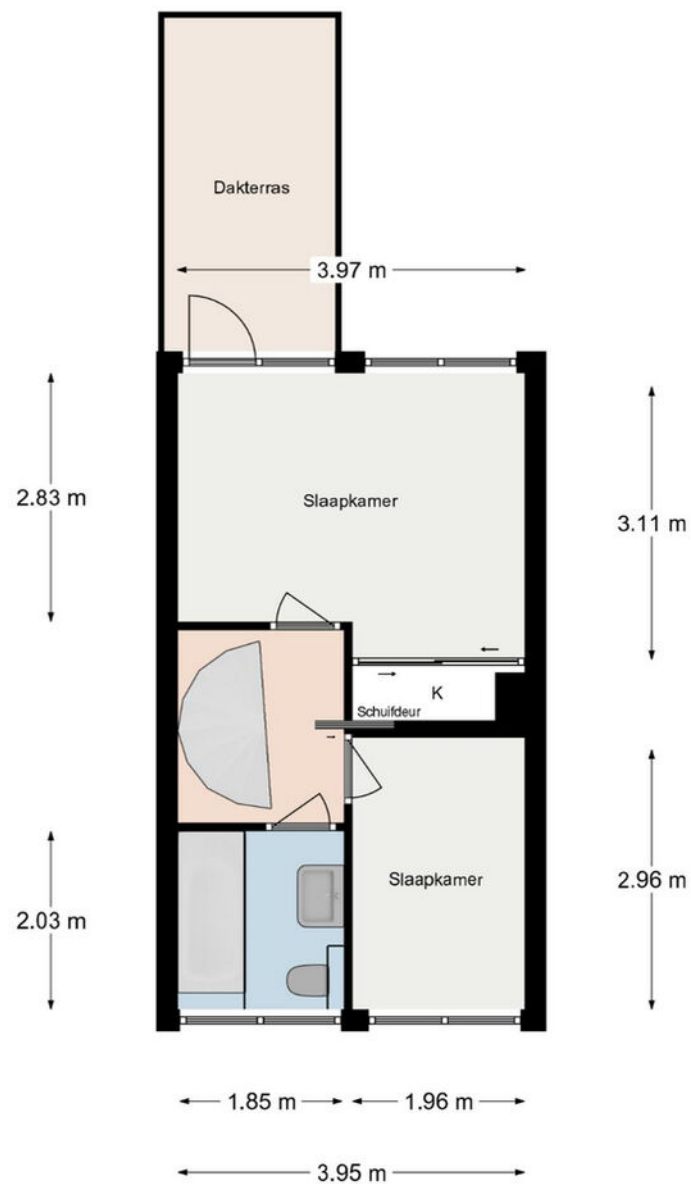


Plattegrond



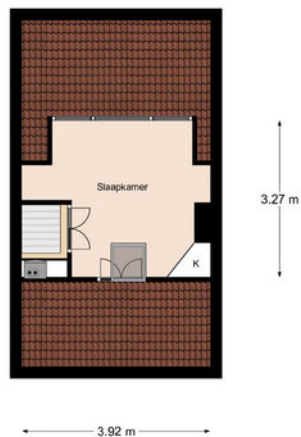
Plattegrond

ca.



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond

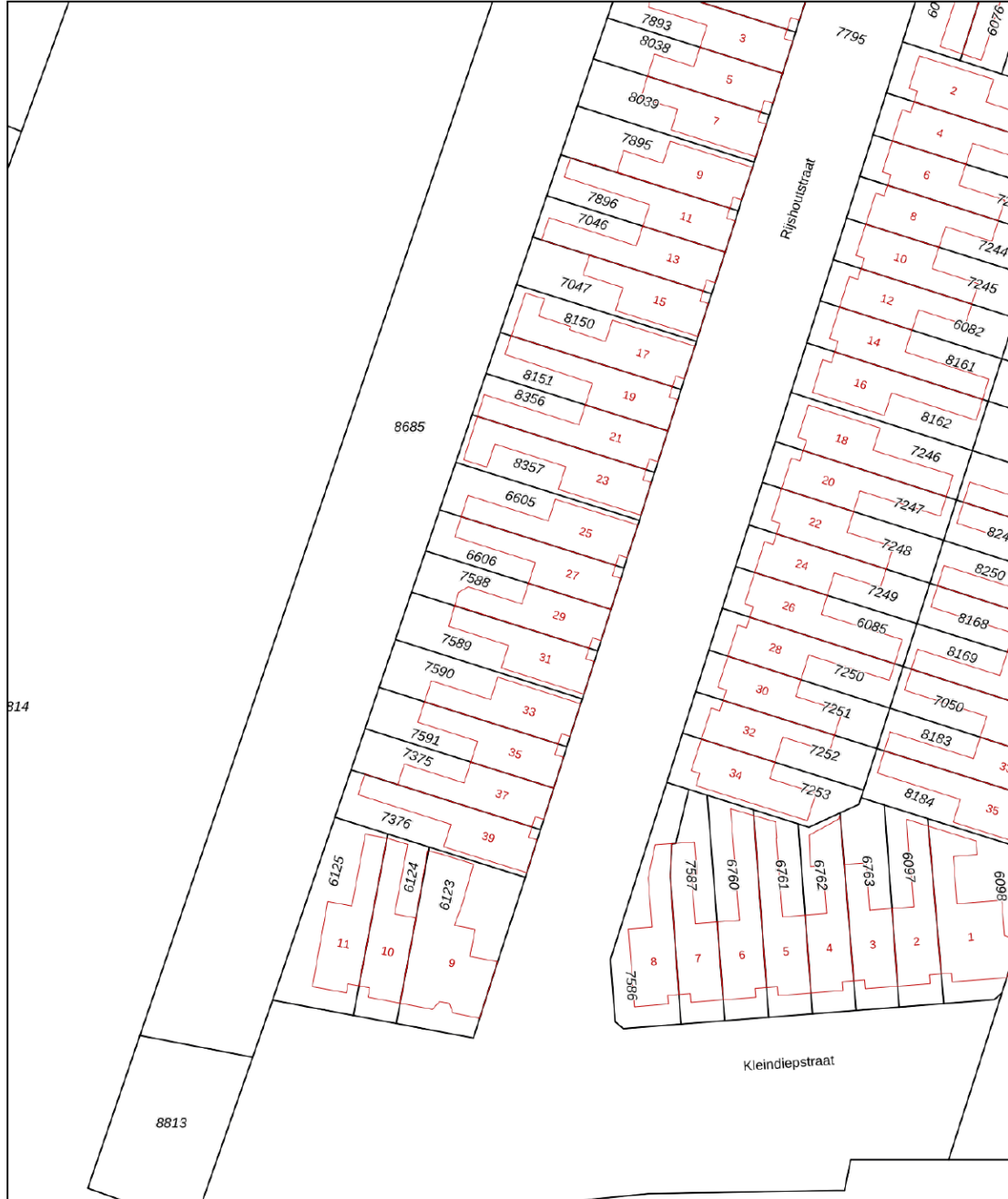


Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Similair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nemen in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

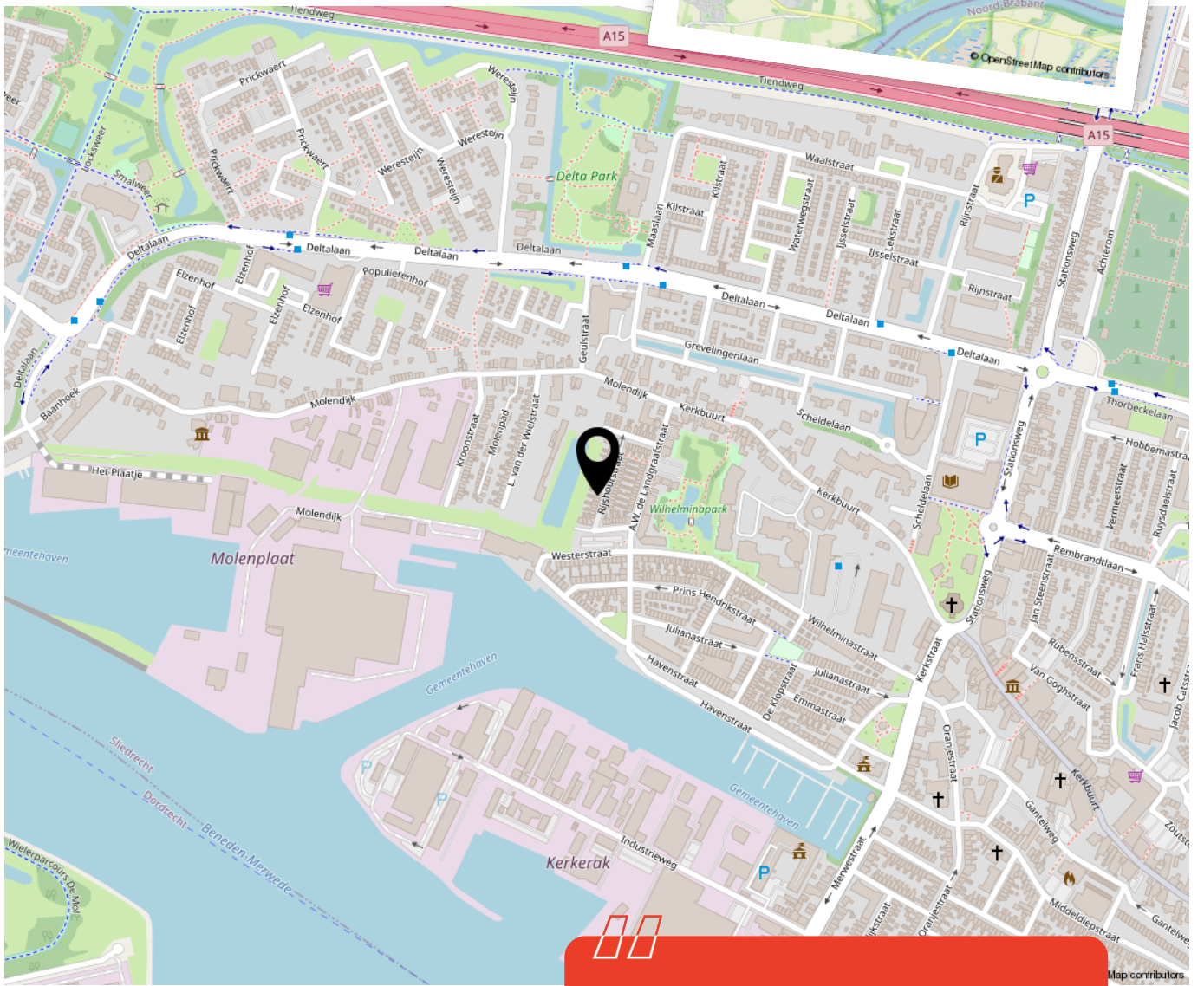
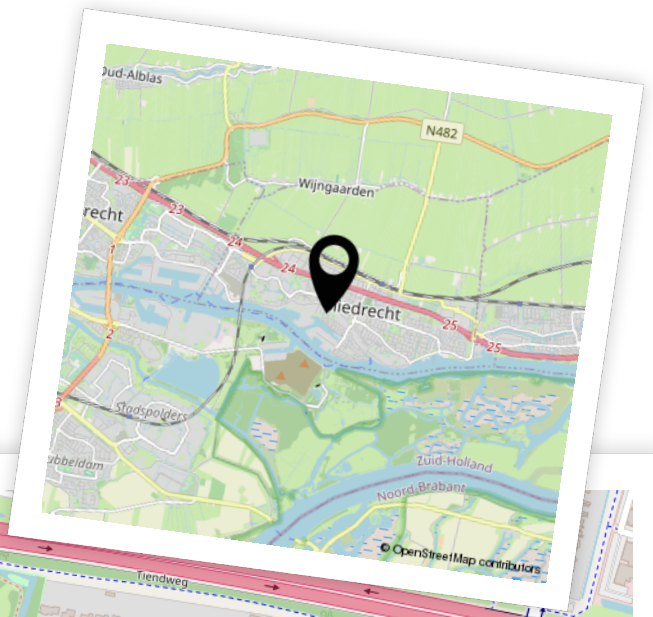
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sliedrecht</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 7588</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--



Locatie op de kaart

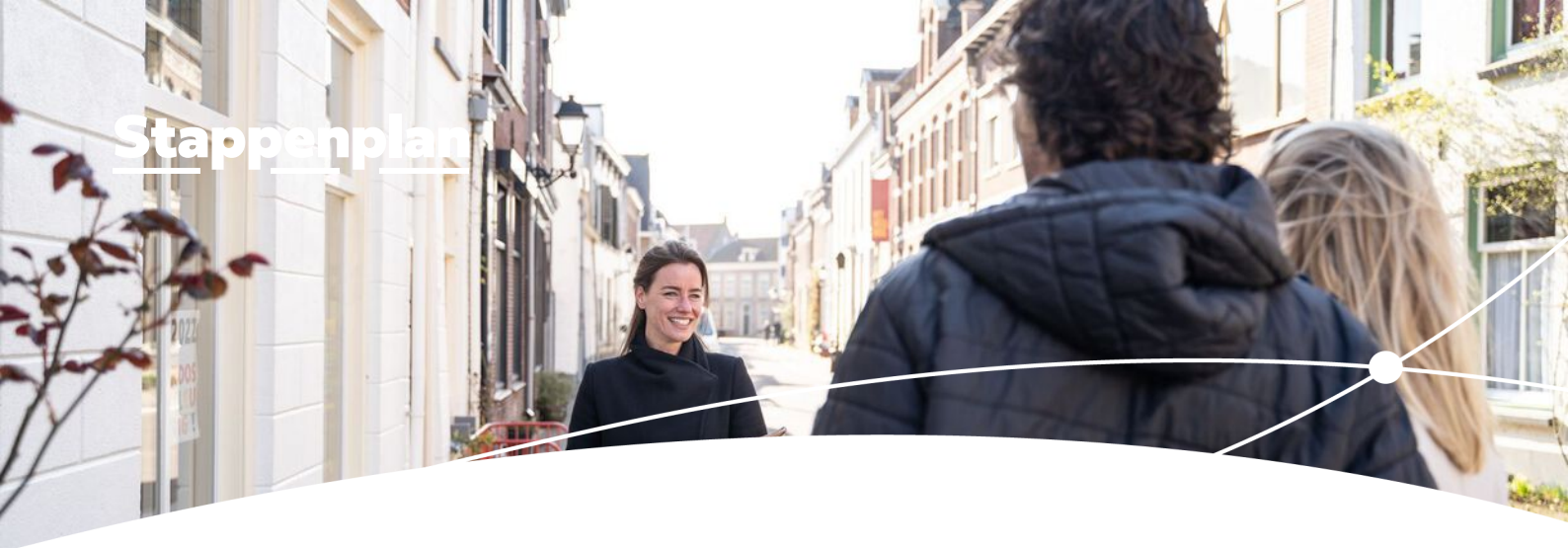


Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl