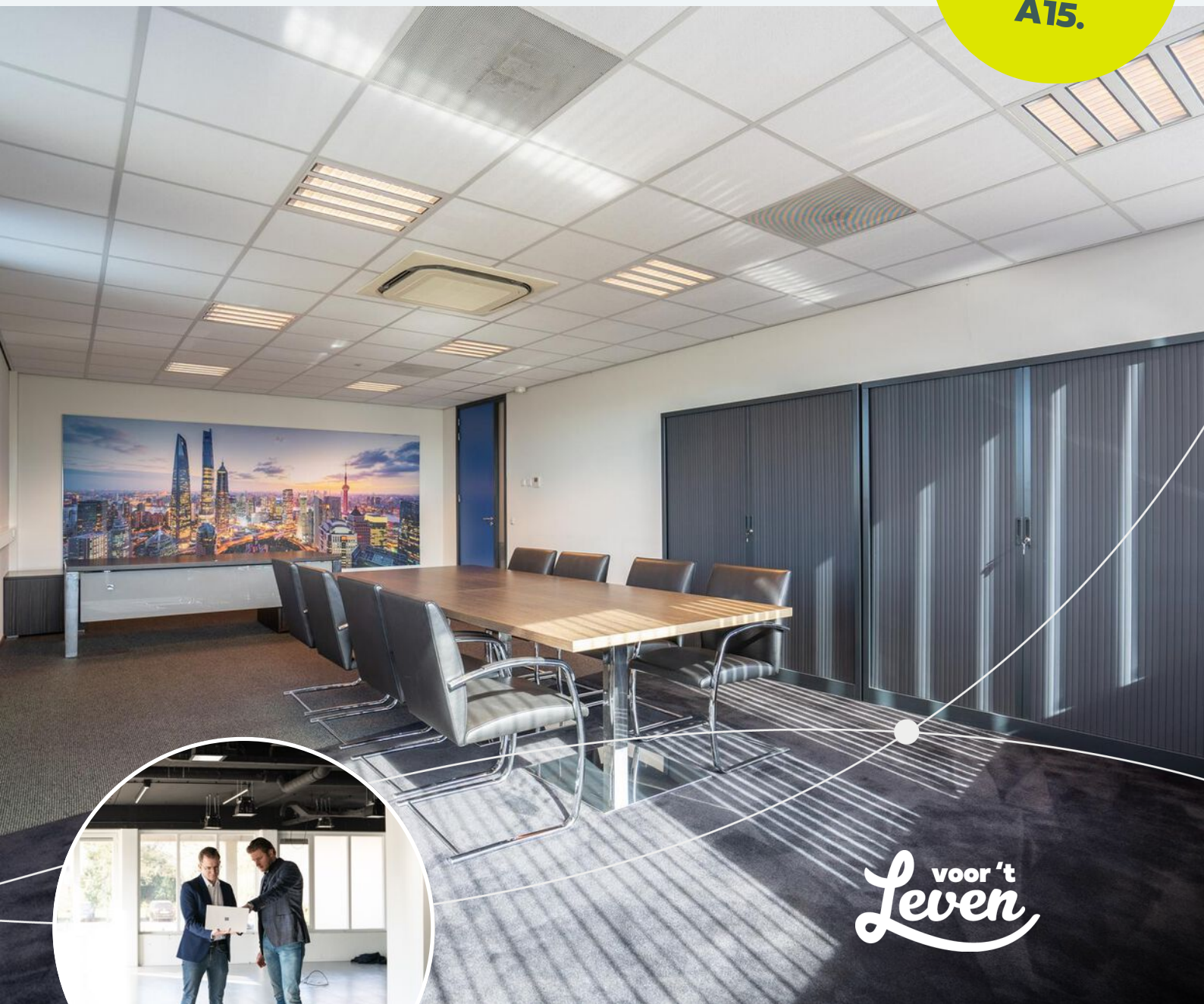


VEERSTEEG 2, SPIJK

Representatieve kantoorruimte.

Direct nabij
de op- en
afrit van de
A15.



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Totale oppervlakte	45 m ²
Huurprijs per maand	€ 750,- excl. BTW
BTW belast	Ja
Verdieping	1e verdieping
Oppervlakte kantoor	45 m ²
Parkeren	Op eigen terrein
Collectieve ruimte	- Entree - Toiletten - Pantry - Vergaderruimte



**Moderne
kantoorruimte,
nagenoeg turn-key.**





Omschrijving

Representatieve kantoorruimte gelegen op een zichtlocatie langs de A15 in Spijk.

Dit bedrijfspand is gelegen op een zeer goede locatie langs de A15, bij afslag Gorinchem-Oost. De kantoorruimte bevindt zich op de eerste verdieping en bestaat uit in totaal ca. 45m². Het pand wordt gedeeld met andere bedrijven, wat de levendigheid in en rondom het pand ten goede komt.

De ruimte is luxe afgewerkt en is nagenoeg turn-key. Je komt binnen middels de gezamenlijke entree met receptie en trapopgang. Op de begane grond bevinden zich tevens ook de gezamenlijke toiletten, pantry en een vergaderruimte.

Op de eerste verdieping bevindt zich de kantoorruimte welke tevens is voorzien van airconditioning.

Parkeren:

Het geheel beschikt over eigen parkeergelegenheden, welke ook door de werknemers van de andere bedrijven gebruikt worden.

Kadaster:

- gemeente Vuren, sectie O, nummer 538 (gedeeltelijk).



Zichtlocatie.



Bestemmingsplan:

Bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" met enkelbestemming 'Bedrijventerrein'.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor bedrijven tot en met categorie 3.2.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de gemeente West-Betuwe.

Bereikbaarheid:

Het pand is gunstig gesitueerd in de nabijheid van diverse uitvalswegen. Met de auto zit je direct op de rijksweg A15 richting Nijmegen/Tiel of Rotterdam. De A27 en A2 zijn tevens ook op zeer korte termijn bereikbaar.

Tevens is in Gorinchem het trein- en busstation gelegen welke in verbinding staat met Dordrecht en Geldermalsen.

Huurcondities:

Huurprijs: € 9.000,- per jaar excl. BTW. Genoemde huurprijs is exclusief gas, water en licht en in overleg te bepalen kosten voor internet en alarm. Dit wordt middels een maandelijks nog nader vast te stellen bedrag doorberekend.

Aanvaarding: in overleg, kan snel.

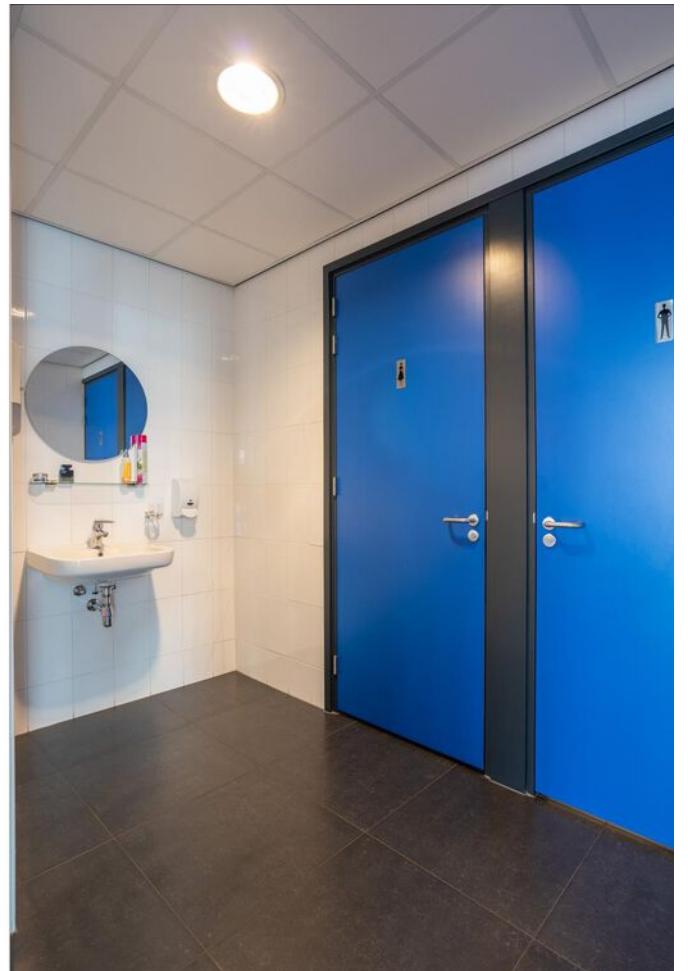
Huurprijsaanpassing: jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS.

Huurtermijn: in overleg.

Borgsom: 2 maanden.

Bijzonderheden: op zondag is het niet mogelijk om het pand te betreden.













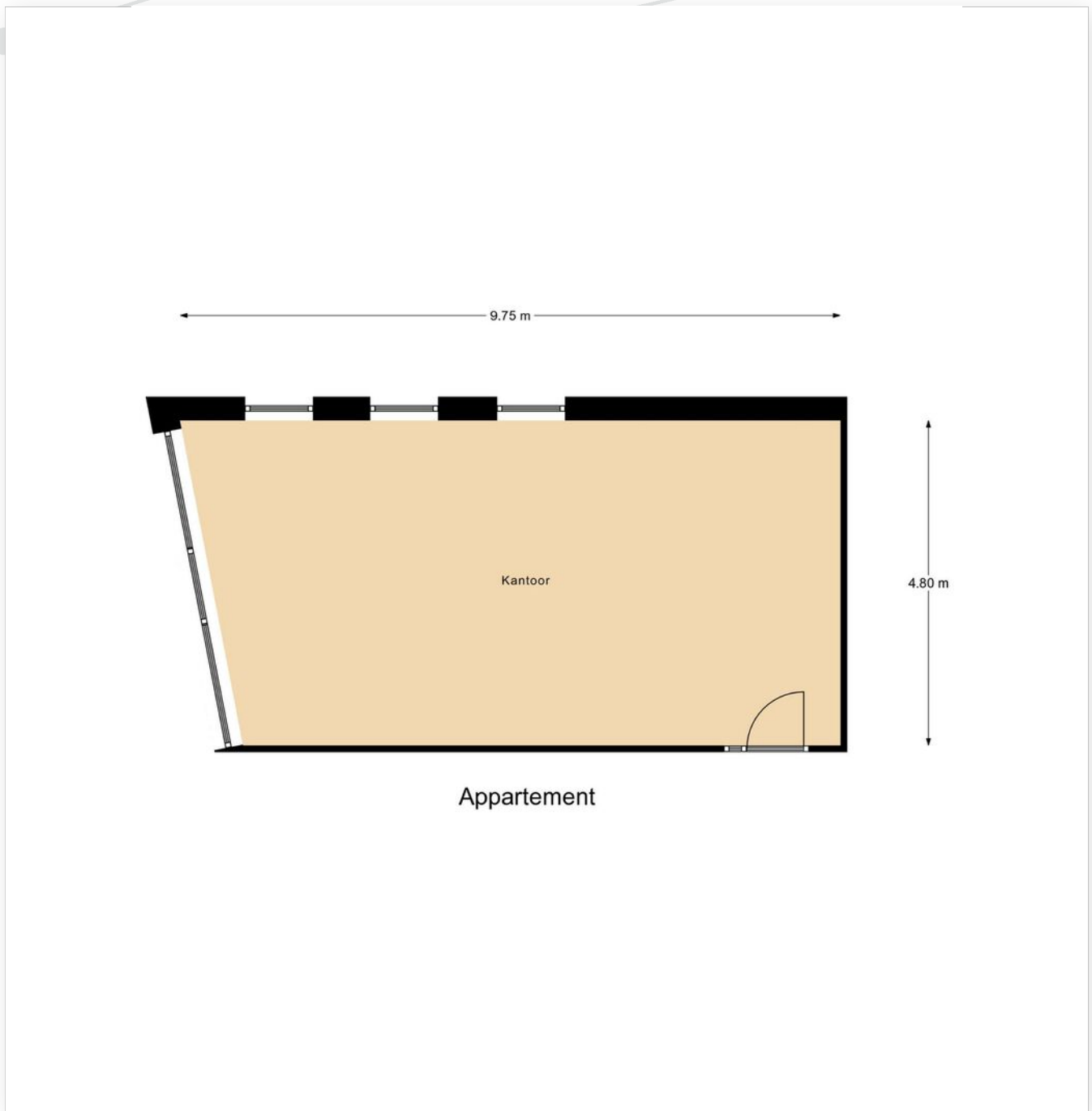


**Bekijk dit
object op
de website!**

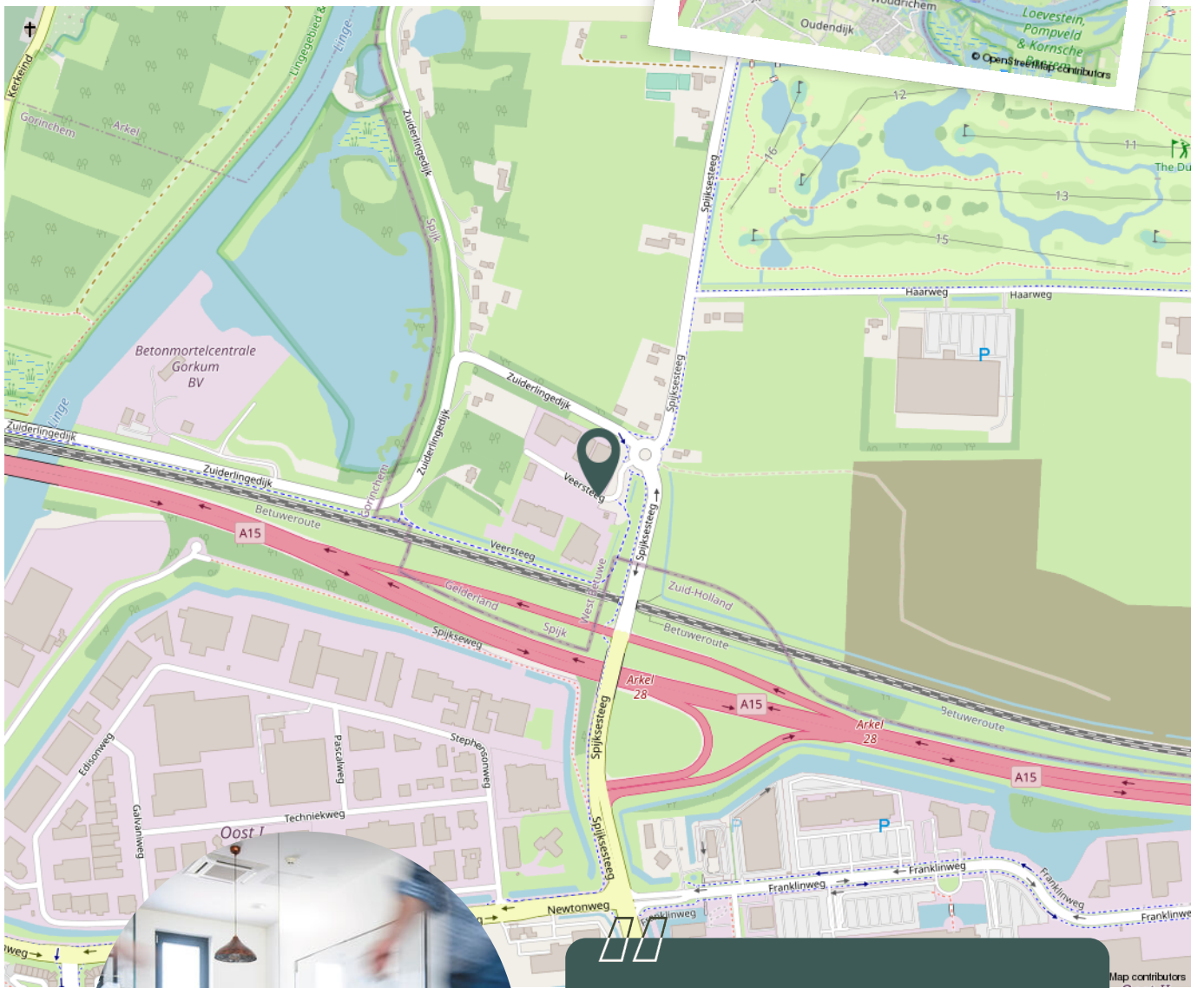
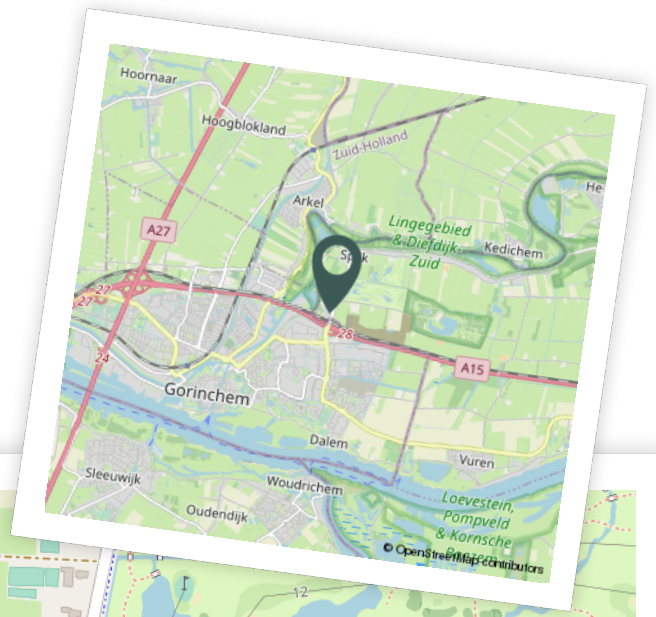
[Bekijk hier >](#)



Plattegrond



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen



De makelaars van uw bedrijfspand

De zakenwereld verandert continu. Cliché, maar waar. Vooruitdenken en meebewegen in bedrijfshuisvesting, financieringen en bedrijfsverzekeringen is hierdoor een absolute pré. Dat doen we! Wij zijn professioneel gedreven, innovatief en transparant en bovendien snel, altijd bereikbaar en eerlijk. Ook voor uw bedrijfspand! Bel 0183 67 29 92 of mail naar dennis@vanekerenkuiper.nl of nick@vanekerenkuiper.nl.



Dennis Kuiper

Directeur en NVM makelaar -
taxateur



Nick Prenger

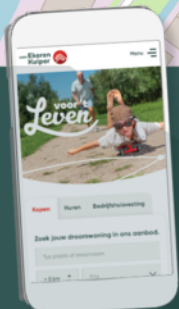
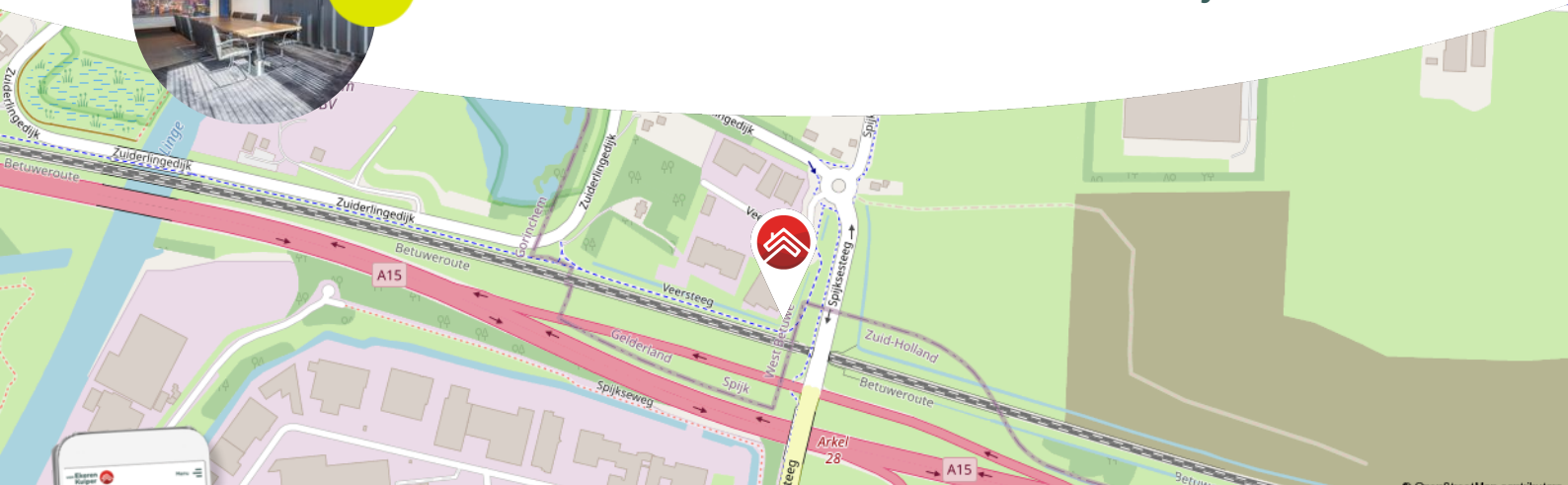
Adviseur bedrijfsmatig
vastgoed

Je hebt ons voor

- ✓ Het (ver)kopen of (ver)huren van een bedrijfspand.
- ✓ Als één van de weinige makelaars in de regio is Van Ekeren Kuiper geregistreerd in het register 'Bedrijfsmatig Vastgoed' van Vastgoedcert en NRVT.
- ✓ Een passend en transparant verzekeringsadvies via onze samenwerkingspartner Boveko Bedrijfsverzekeringen.
- ✓ Een goed zakelijk hypotheekadvies.
- ✓ Taxaties conform de BAR-NAR-methode, DFC-methode en volgens de kwaliteitsstandaard TMI en European Evaluation Standaard (EVS).



Lees deze brochure voor de ins en outs van dit object.



Meer weten over de bedrijfsmakelaardij?

Bekijk onze website >>

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Het geld regelen voor uw **bedrijfshuisvesting** doet u niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in dit object?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

vanekerenkuiper.nl

voor 't
Leven