

SCHORPIOENSTRAAT 2, DORDRECHT

# Riante woning in geliefde woonwijk te Dordrecht!



voor't  
*Leven*

2M

van Ekeren  
Kuiper





# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Christiaan Wisse**

christiaan@2mvanekerkuiper.nl  
0183-672992



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

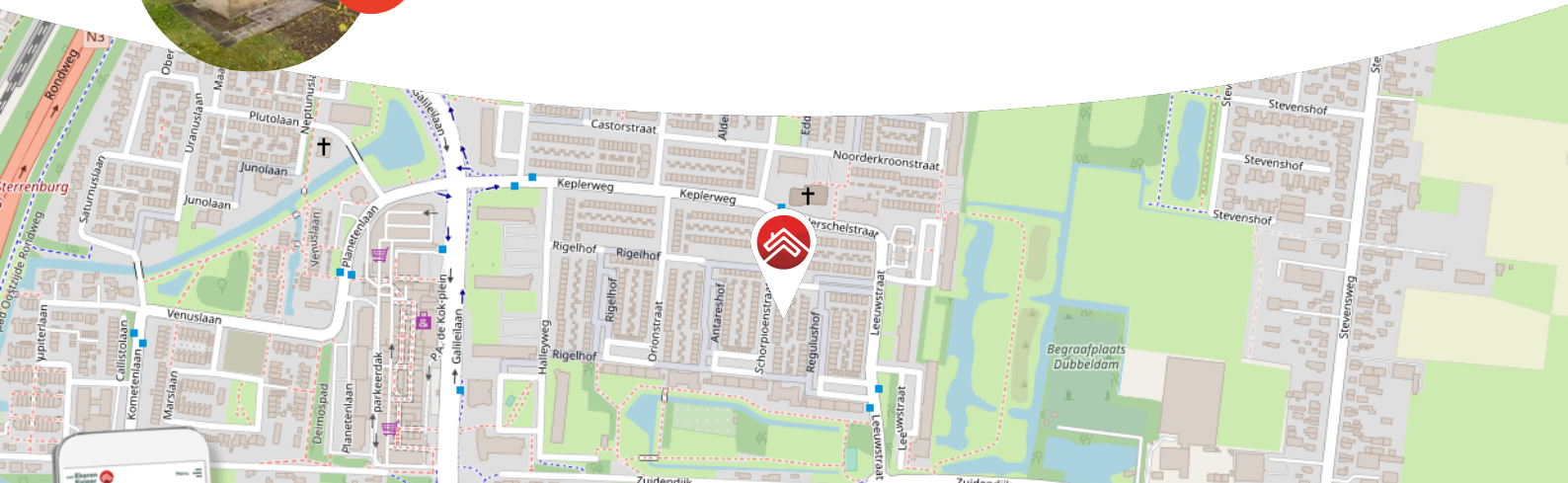


**Jim Hammer**

jimmy@vanekerkuiper.nl  
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerkuiper.nl/overons](https://vanekerkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

Vraagprijs	€ 309.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	410 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	285 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1969
Ligging	in woonwijk
Tuin	1000 cm x 1200 cm
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Ruime hoekwoning op 285 m2 eigen grond (!), gelegen in de kindvriendelijke wijk Sterrenburg.

- De woning biedt maar liefst 118 m2 woongenot en ligt op een ruim bemeten perceel van 285 m2!
- Geniet van een ruime doorzoonkamer en een keuken met toegang tot de tuin.
- Boven treft u 3 riante slaapkamers en een ruime zolderverdieping.
- Schorpioenstraat 2 is gelegen in de directe nabijheid van diverse basisscholen, winkelcentrum Sterrenburg, sportvelden, het Sterrenburgpark, een bushalte en het NS station.

Globale indeling:

Begane grond: u komt de woning binnen in de hal. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toiletruimte.

De doorzoonkamer biedt een gezellige zithoek en een tuingerichte eetkamerhoek. De ruime keuken biedt toegang tot de tuin en beschikt over een rechte keukenopstelling voorzien van een kookplaat met afzuigkap, een Siemens combi-oven en veel opbergruimte. Tevens is in de keuken de wasmachineaansluiting gesitueerd.





Eerste verdieping: vanaf de overloop heeft u toegang tot de drie ruime slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers bieden toegang tot vaste kasten. De eenvoudige badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafel en een tweede toilet.

Zolderverdieping: door middel van een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Op de voorzolder is de opstelplaats van de cv-ketel. Vanaf de voorzolder heeft u toegang tot een vierde slaapkamer, deze slaapkamer is voorzien van een raam en opbergruimte achter de knieschotten.

Algemeen:

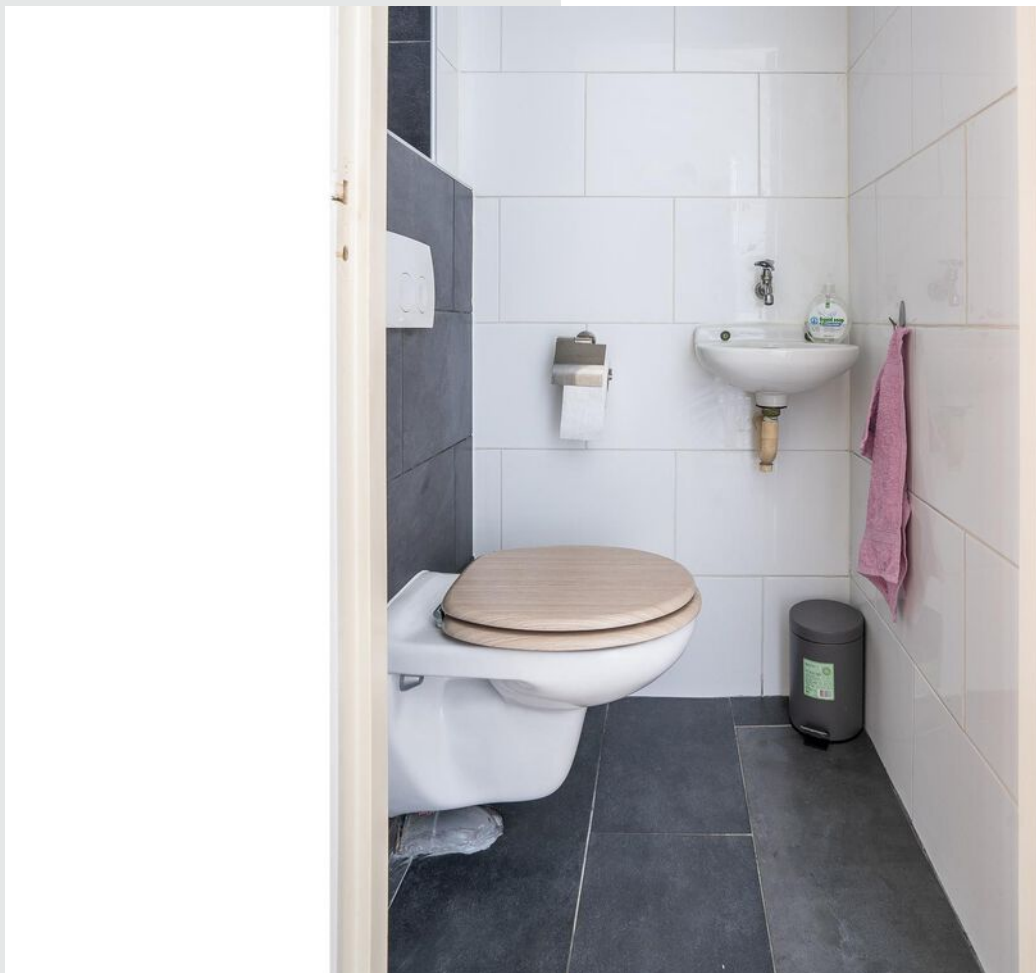
- In de achtertuin staat een stenen berging en er is toegang achterom.
- Verwarming en warm water door middel van cv-ketel.
- Oplevering: in overleg.









































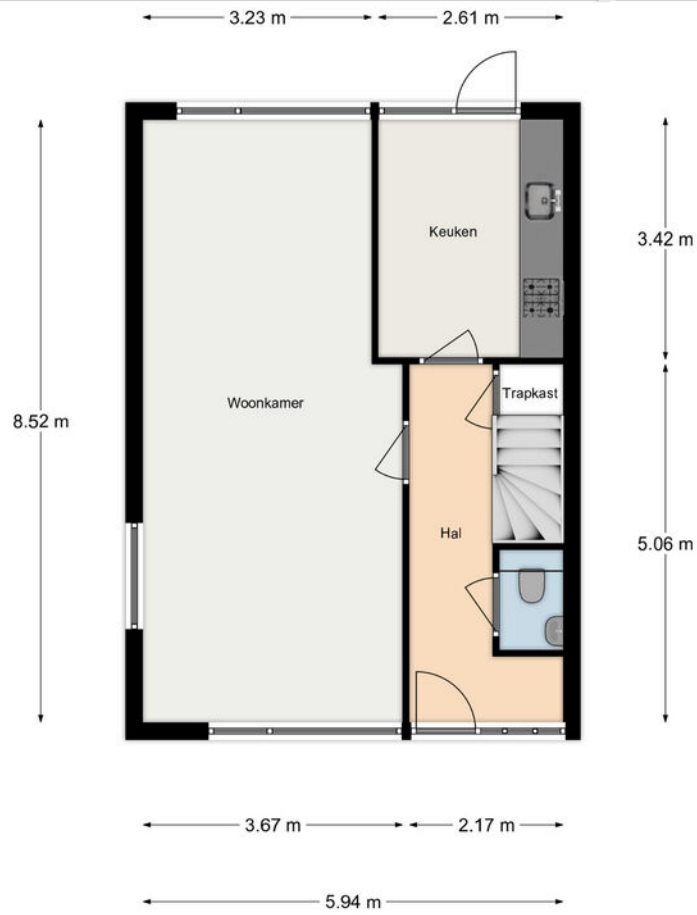
**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)





# Plattegrond

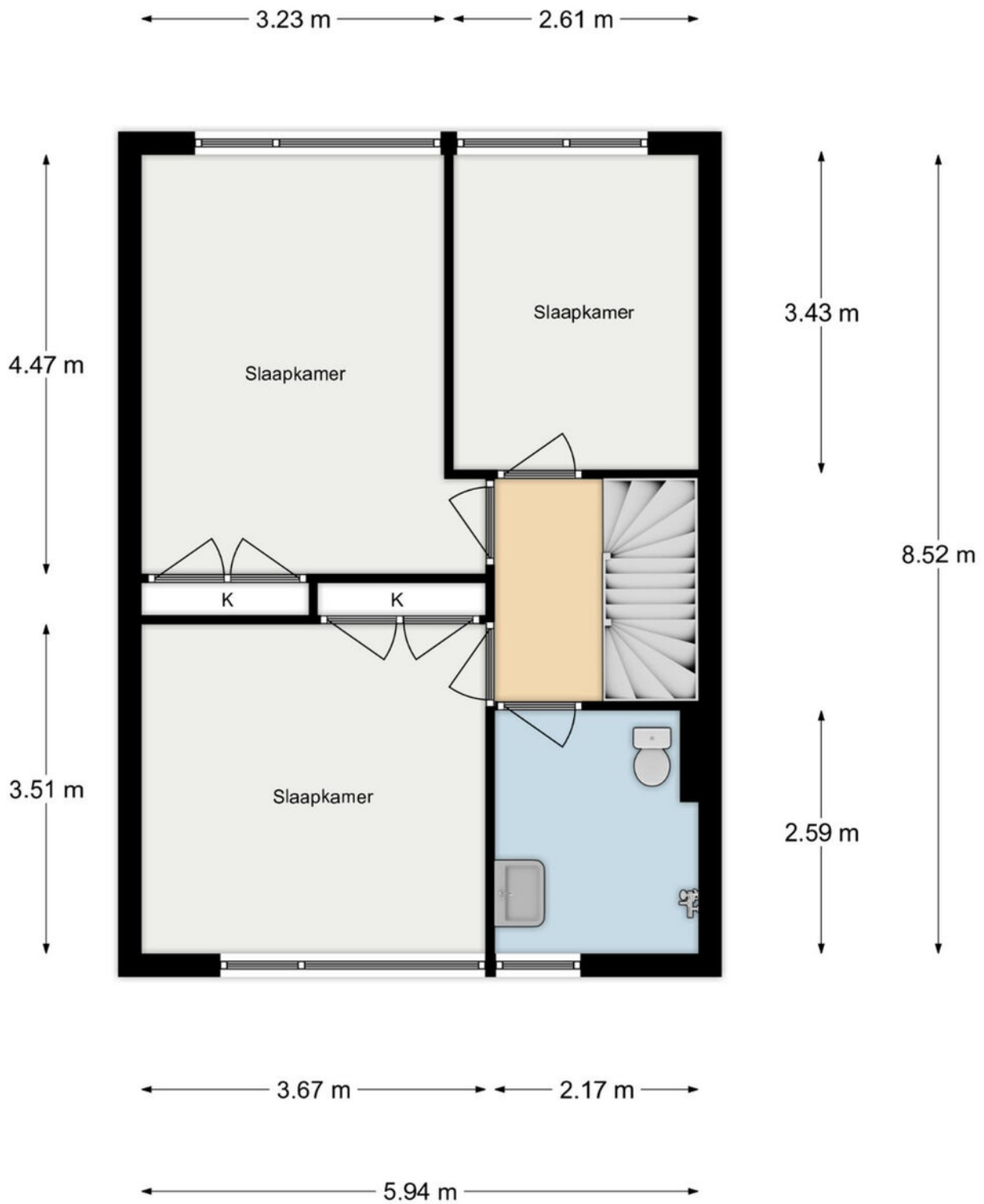


Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.





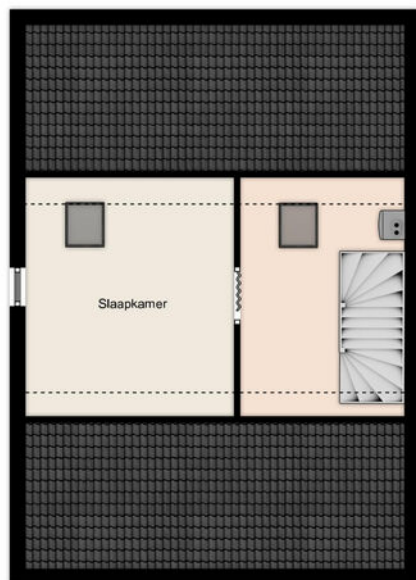
# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.



# Plattegrond



4.27 m

3.27 m

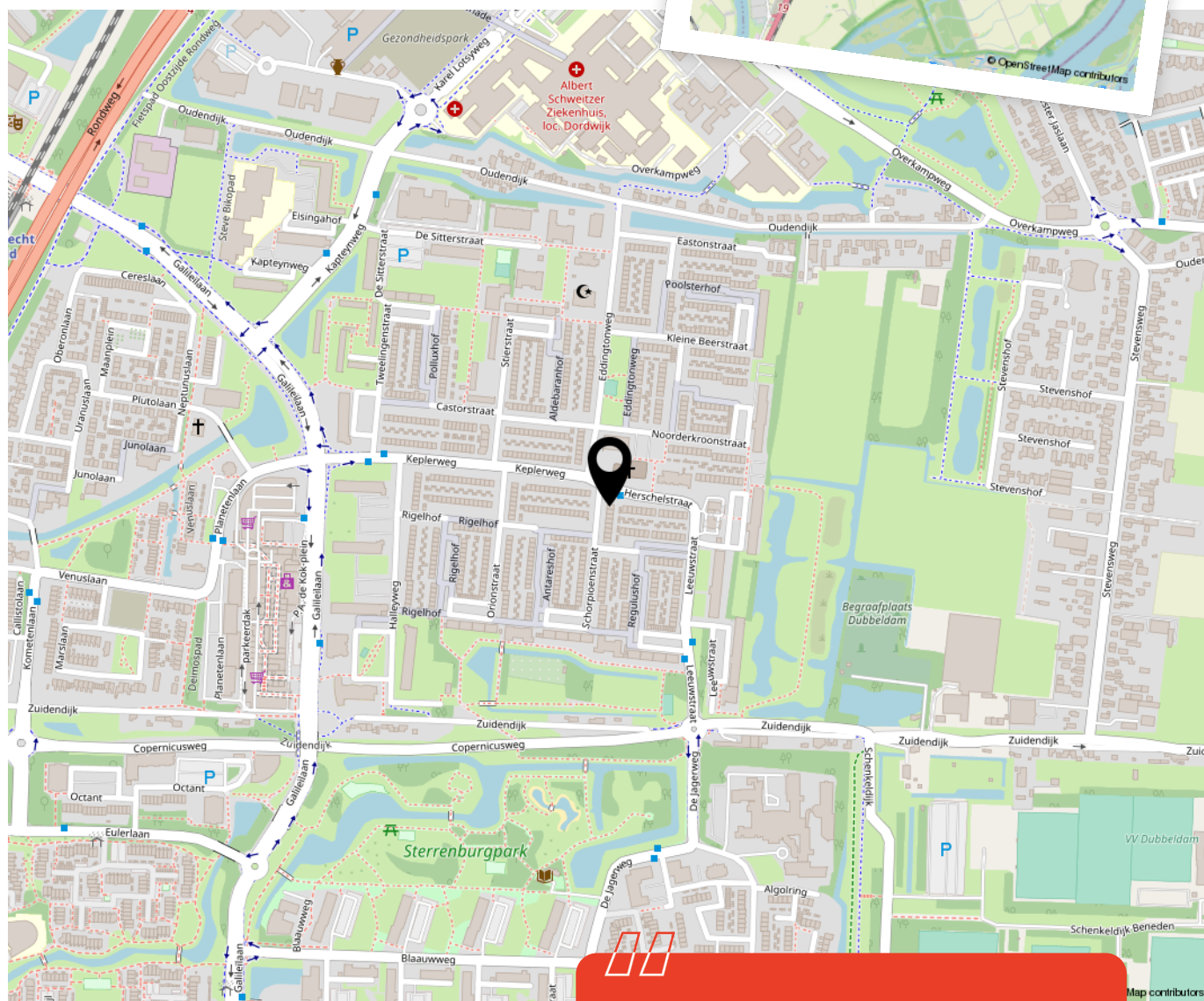
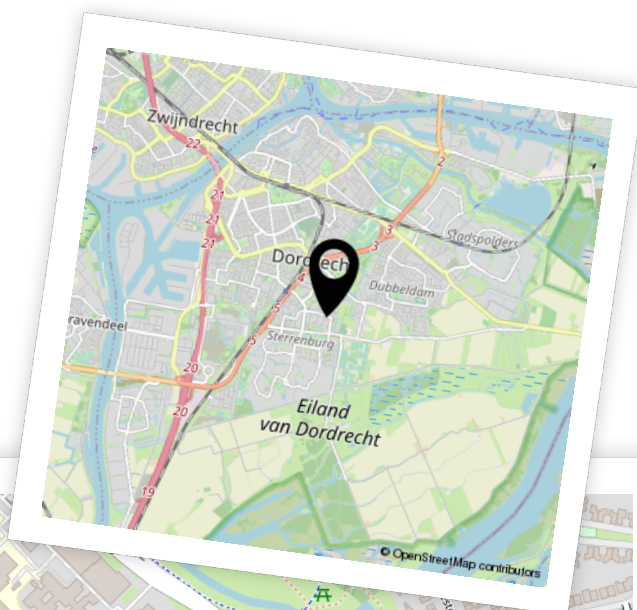
2.63 m

Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.





# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"





# Aantekeningen





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.



# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**