

P.J. OUDSTRAAT 52, PAPENDRECHT

# Fraai appartement met balkon!



voor 't  
*Leven*

2M

van Ekeren  
Kuiper



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Christiaan Wisse**

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl  
0183-672992



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

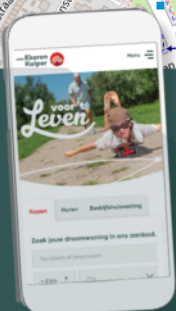


**Jim Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?  
Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

Vraagprijs	€ 262.500 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	250 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	85 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1970
Ligging	in woonwijk



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Fraai appartement op de 3e verdieping van een keurig onderhouden appartementencomplex te Papendrecht!

- Het appartement biedt 85 m<sup>2</sup> vierkante meters woongenot en een eigen berging!
- Vanaf de P.J. Oudstraat bereikt u eenvoudig het centrum en andere alledaagse voorzieningen.
- Het royale balkon van ruim 8 m<sup>2</sup> is gelegen op het zonnige zuidwesten.
- De ligging op de 3e verdieping biedt elke dag een weids uitzicht!

Benieuwd naar het fraaie uitzicht en de ruimte die het appartement te bieden heeft? Neem contact op en plan een bezichtiging!

Globale indeling:

Begane grond appartementencomplex: De centrale entree op straatniveau is voorzien van een bellentableau en de brievenbussen. Vanuit deze hal heeft u toegang tot de lift en de trap.



3e woonlaag: het appartement komt u binnen in de ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Geniet van een heerlijk ruime woonkamer met een fantastisch weids uitzicht! De woonkamer bestaat uit een gezellige zithoek en een aparte eethoek.

Het appartement biedt een moderne keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een kookplaat met afzuigkap, een oven, een combi-magnetron, een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken heeft u uitzicht op het openbare parkeerterrein, gelegen voor het appartementencomplex.

Vanuit de woonkamer is een slaapkamer bereikbaar. Vanuit deze slaapkamer is ook het riante balkon bereikbaar.

Vanuit de hal is de naast de tweede slaapkamer ook de meterkast, de aparte toiletruimte en de compacte berg-/garderobekast bereikbaar.

De badkamer, ook bereikbaar vanuit de hal, biedt een inloopdouche en een badkamermeubel.

Algemeen:

- In de onderbouw van het complex bevindt zich de berging.
- De maandelijkse bijdrage VvE bedraagt € 189,40.
- Aanvaarding: in overleg, medio maart.













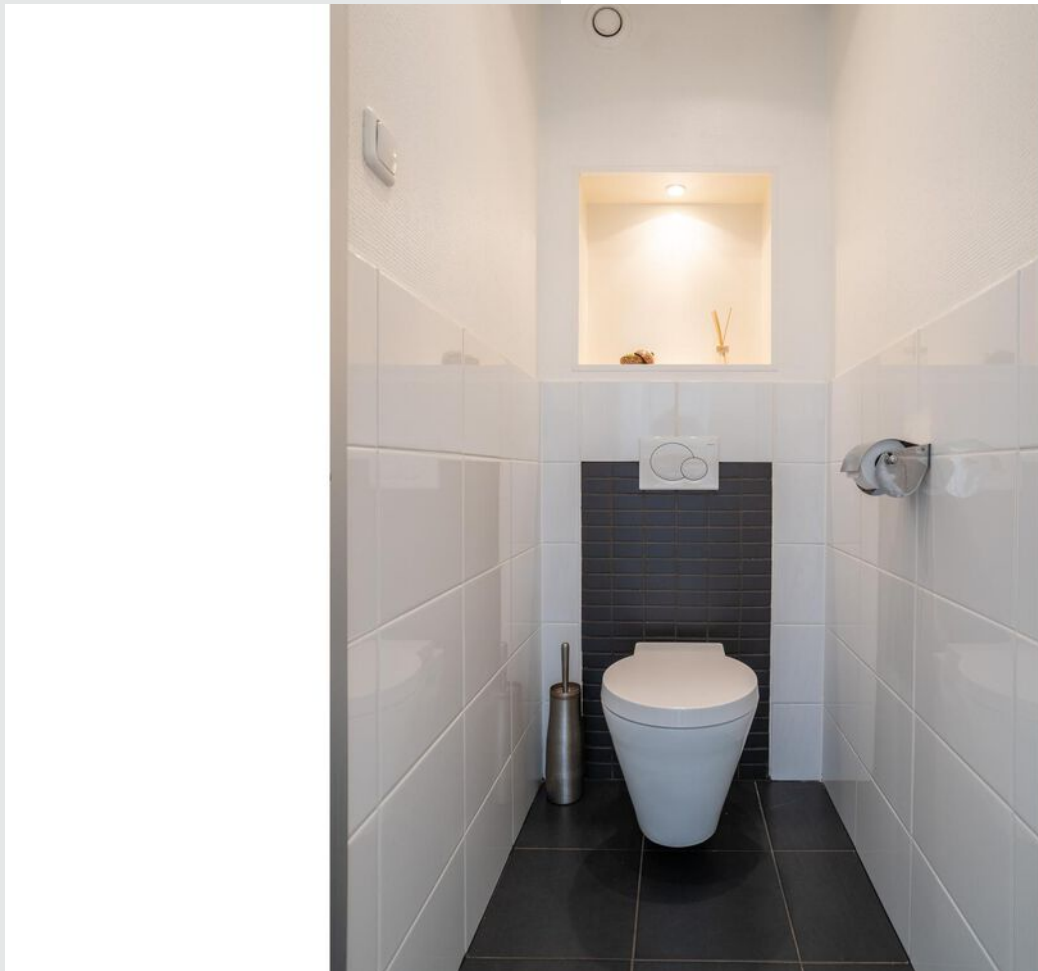














**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)





# Plattegrond



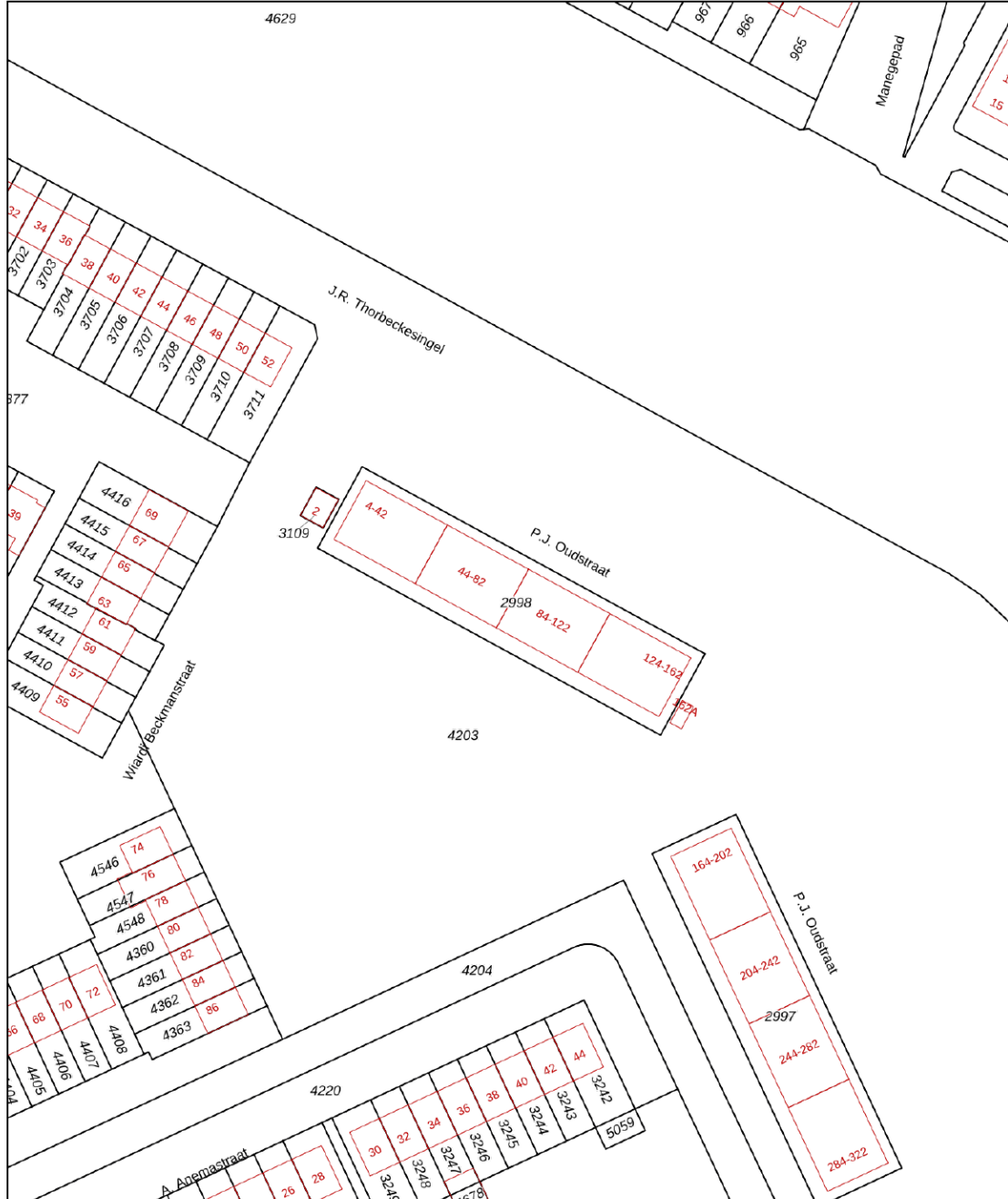
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Soms kan er verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

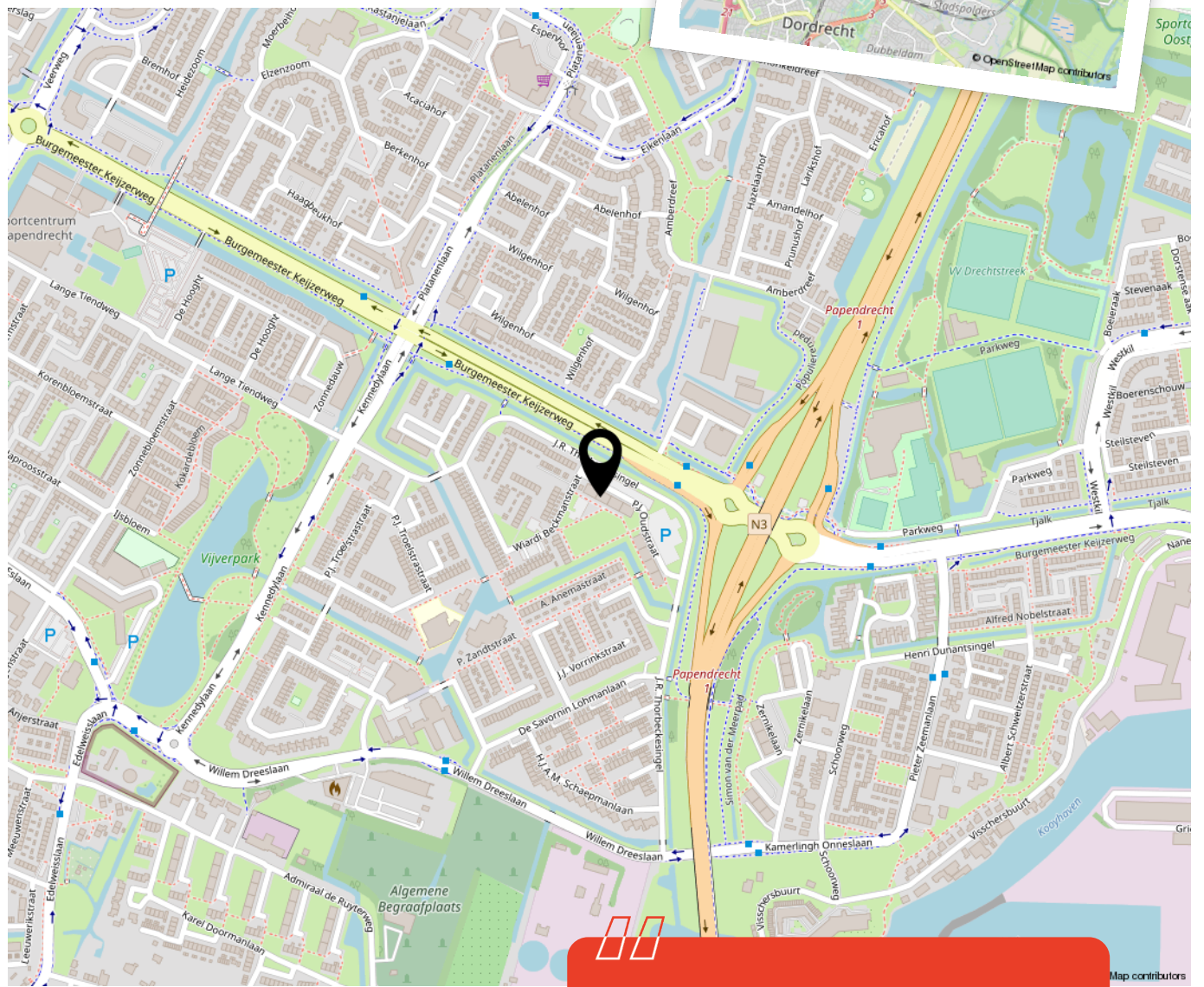
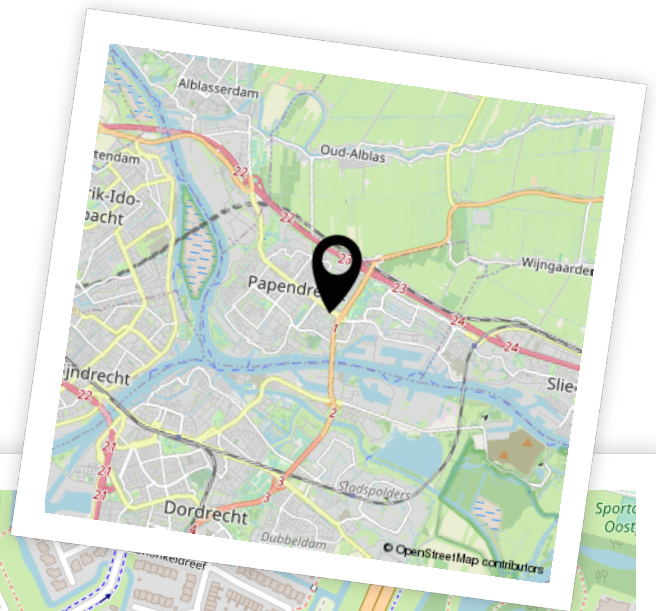
Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht</p> <p>Secctie B</p> <p>Perceel 2998</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Aantekeningen





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**