

KOKARDEBLOEM 42, PAPENDRECHT

Fijn wonen op een rustige locatie!



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

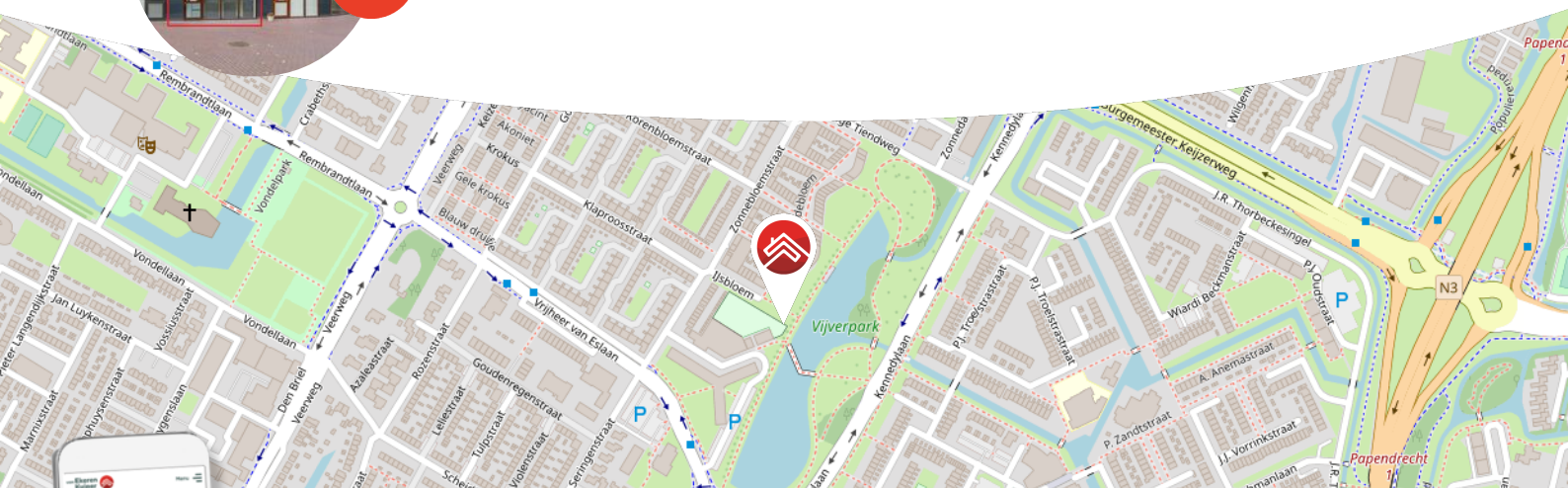


Jim Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor't
Leven





Kenmerken

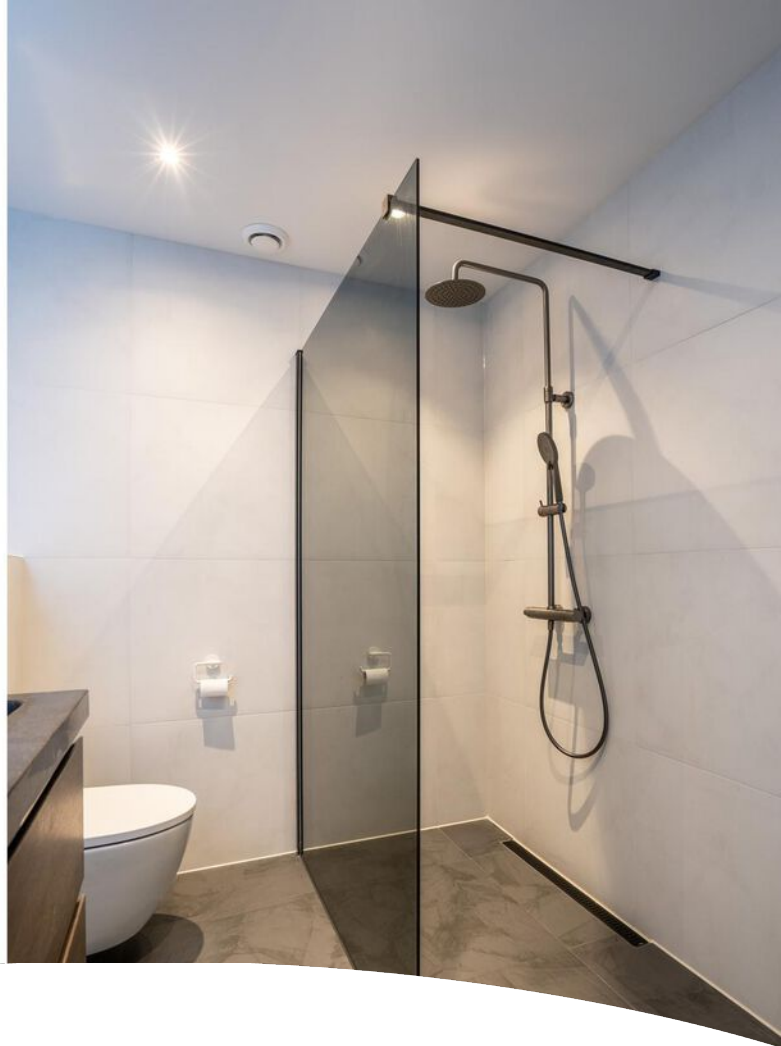
Objectgegevens

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	350 m ³
Perceeloppervlakte	66 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²
Bouwjaar	2004
Ligging	in woonwijk
Tuin	570 cm x 425 cm
Positie hoofdtuin	west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Fraaie woning met zonnepanelen, een tuin en een recent vernieuwde keuken, toilet en badkamer!

- De woning, gelegen aan de kindvriendelijke en autovrije Kokardebloem, biedt o.a. 3 (slaap)kamers, een inpandige berging, een tuin en een fraaie living met keuken!
- Bij dit adres hoort ook een eigen parkeerplaats in een afgesloten parkeergarage (niet overdekt).
- De uiterst stijlvolle keuken is o.a. voorzien van een kookeiland en luxe inbouwapparatuur!
- De woning is gunstig gelegen nabij het Vijverpark, het centrum van Papendrecht, het vernieuwde winkelcentrum Wilgendonk, scholen, het nieuwe Sportcentrum, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond: bij binnenkomst in de woning komt u in de ruime hal met de meterkast, een ruime inpandige berging, keurige toiletruimte (2022) en de trap naar de verdieping. De hal biedt tevens toegang tot de tuingerichte kamer met schuifpui, ideaal in te richten voor verschillende doeleinden!



Via een aluminium schuifpui in de keuken is de achtertuin bereikbaar. De achtertuin is voorzien van een praktische houten berging, sierbestrating en nette tuinschermen.

Eerste verdieping: op de eerste verdieping is de royale woonkamer en keuken gesitueerd. Het hoge plafond en grote ramen aan de voor- en achterzijde creëren een ruimtelijk karakter in deze fijne en royale leefruimte.

De stijlvolle keuken (2022) is o.a. voorzien van een kookeiland en luxe inbouwapparatuur, te weten een inductie kookplaat met interne afzuiging, een oven en combimagnetron van Bauknecht.

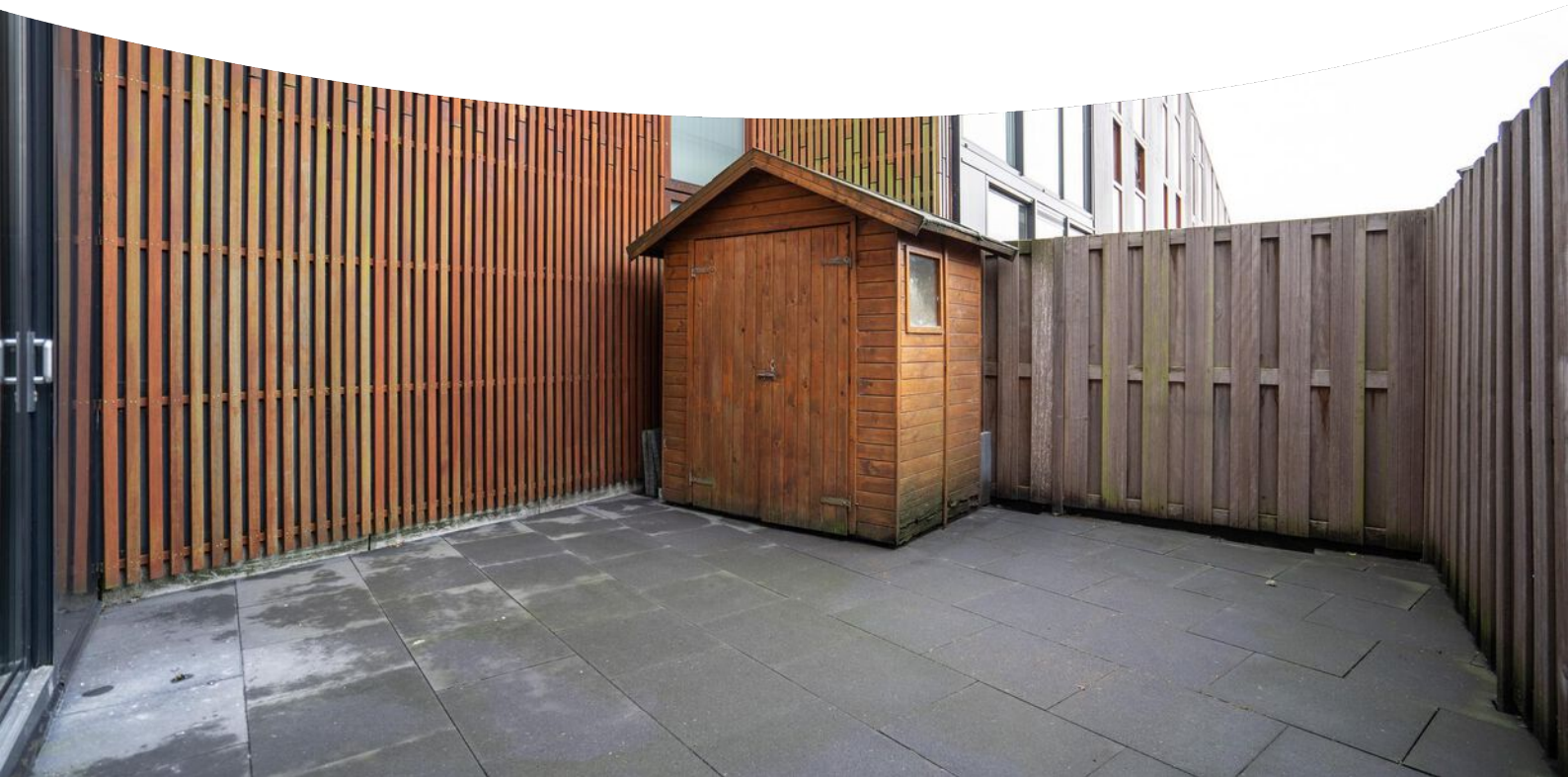
Via een trap in de woonkamer is de tweede verdieping bereikbaar.

Tweede verdieping: de overloop op de tweede verdieping biedt toegang tot de badkamer, twee slaapkamers en de stookruimte met de cv-ketel, de mechanische ventilatie-unit en de aansluiting voor de wasmachine en droger.

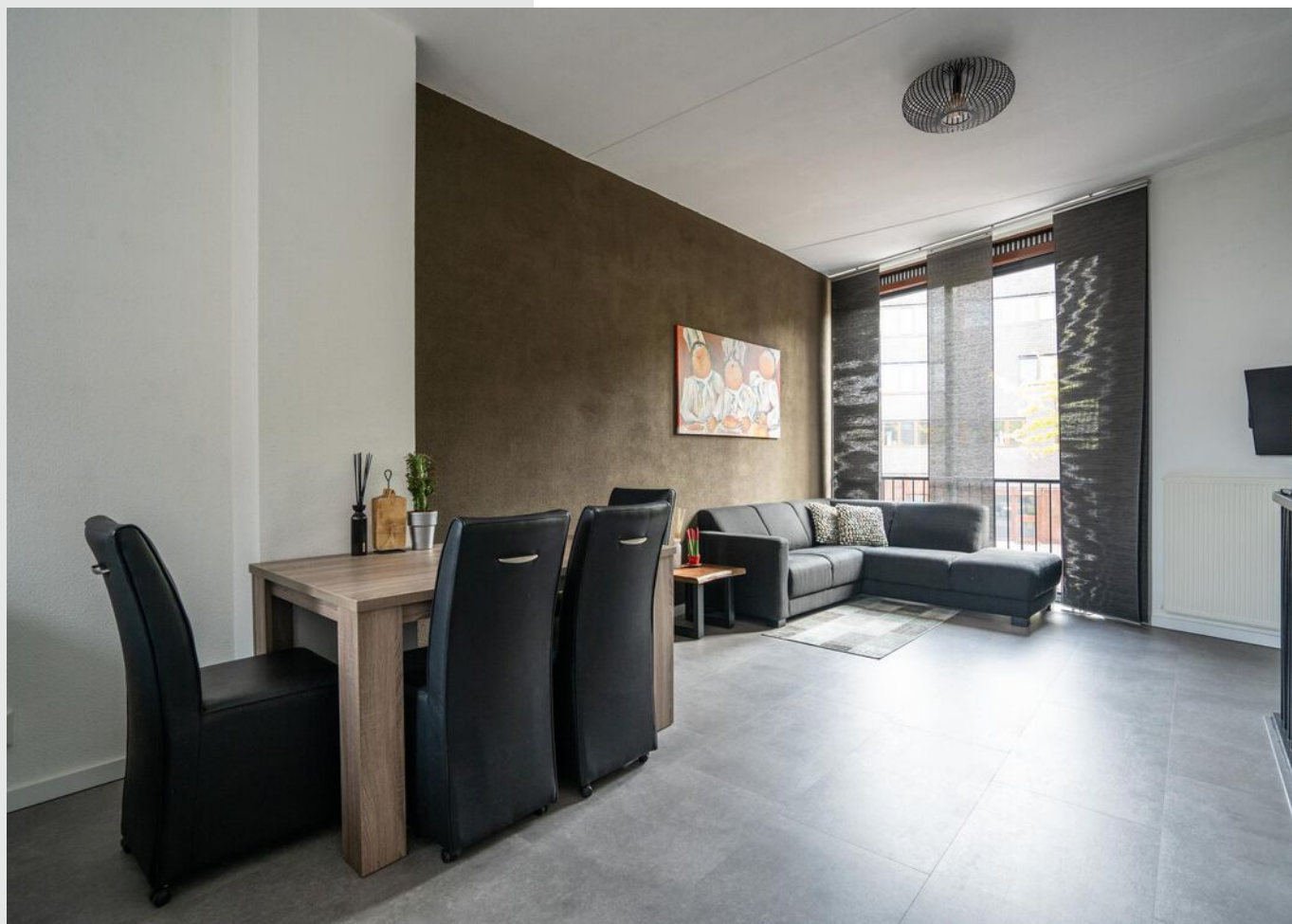
De moderne badkamer (2023) is voorzien van een inloopdouche, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing.
- De badkamer is van 2023, de toiletruimte 2022, de keuken van 2022 en de trap is gerenoveerd in 2020.
- De woning is v.v. een eigen parkeerplaats in de nabijgelegen parkeergarage. De servicekosten aan de VvE bedragen ca. € 26,- per maand.
- Aanvaarding: in overleg.



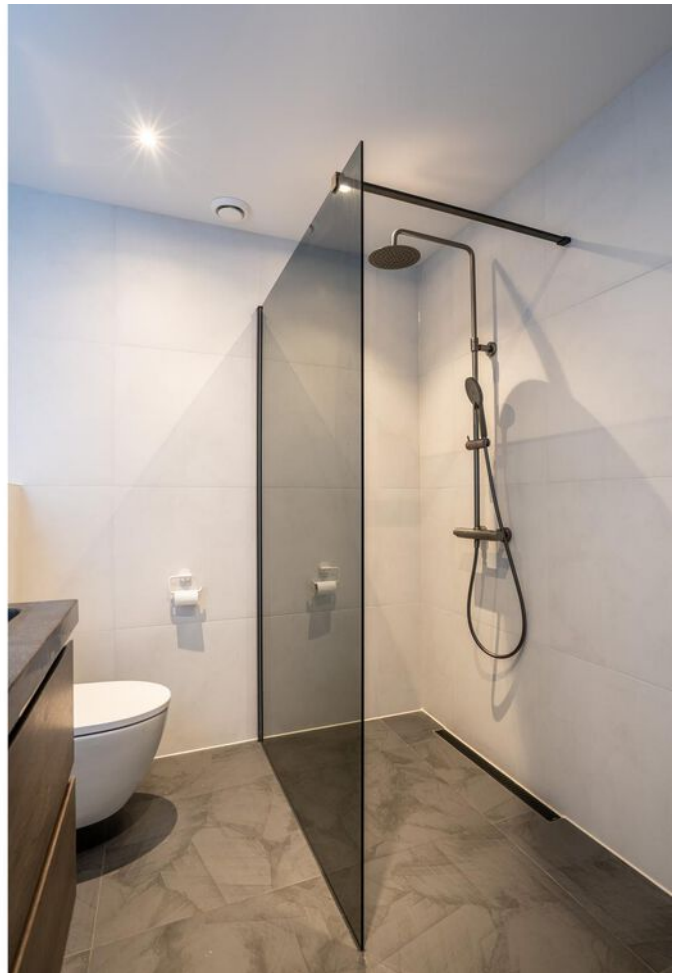


















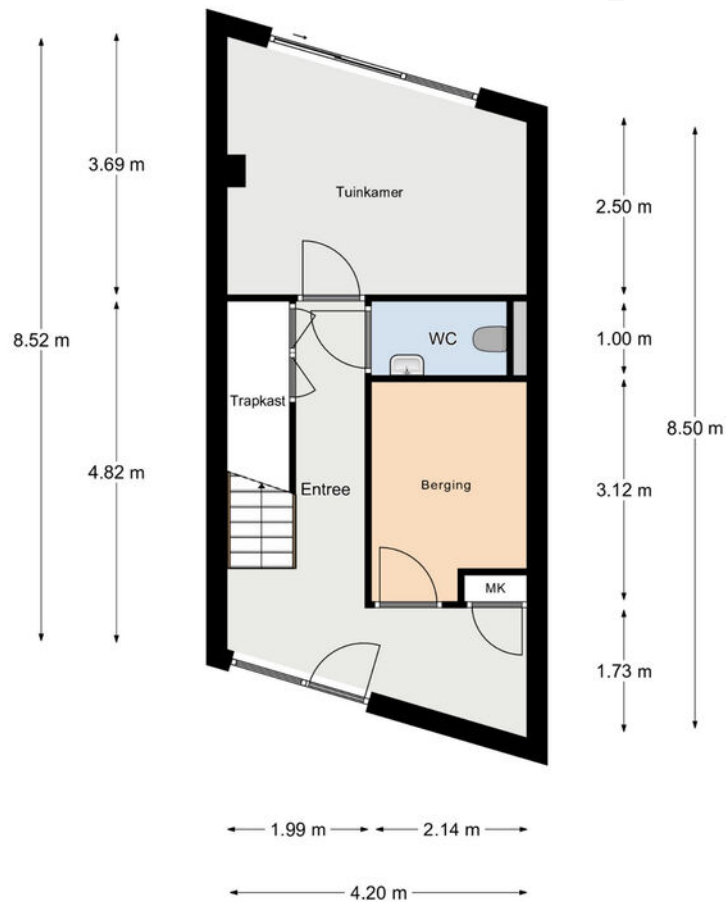


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



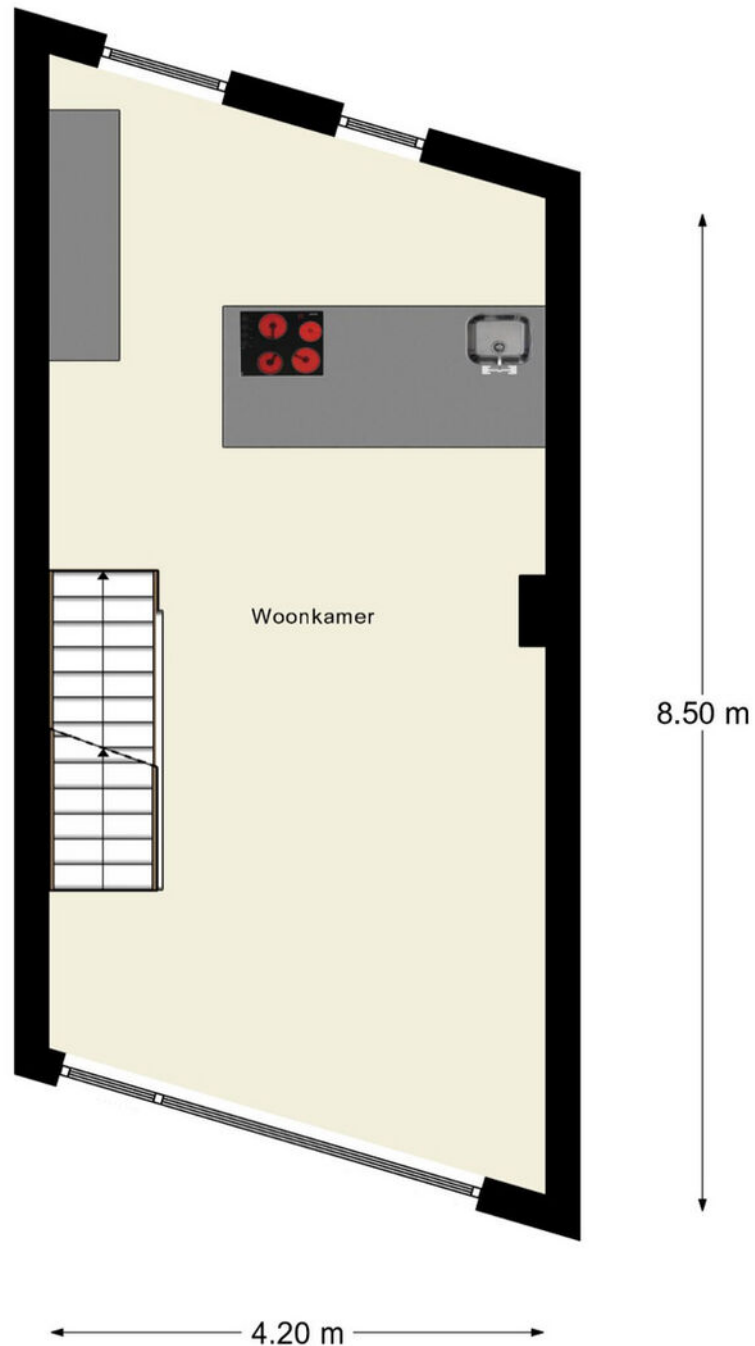
Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

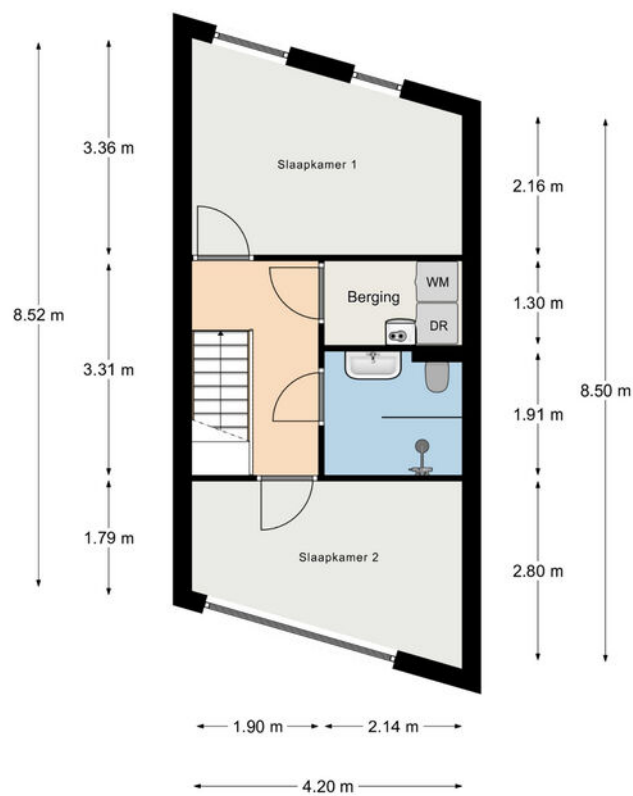


Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond

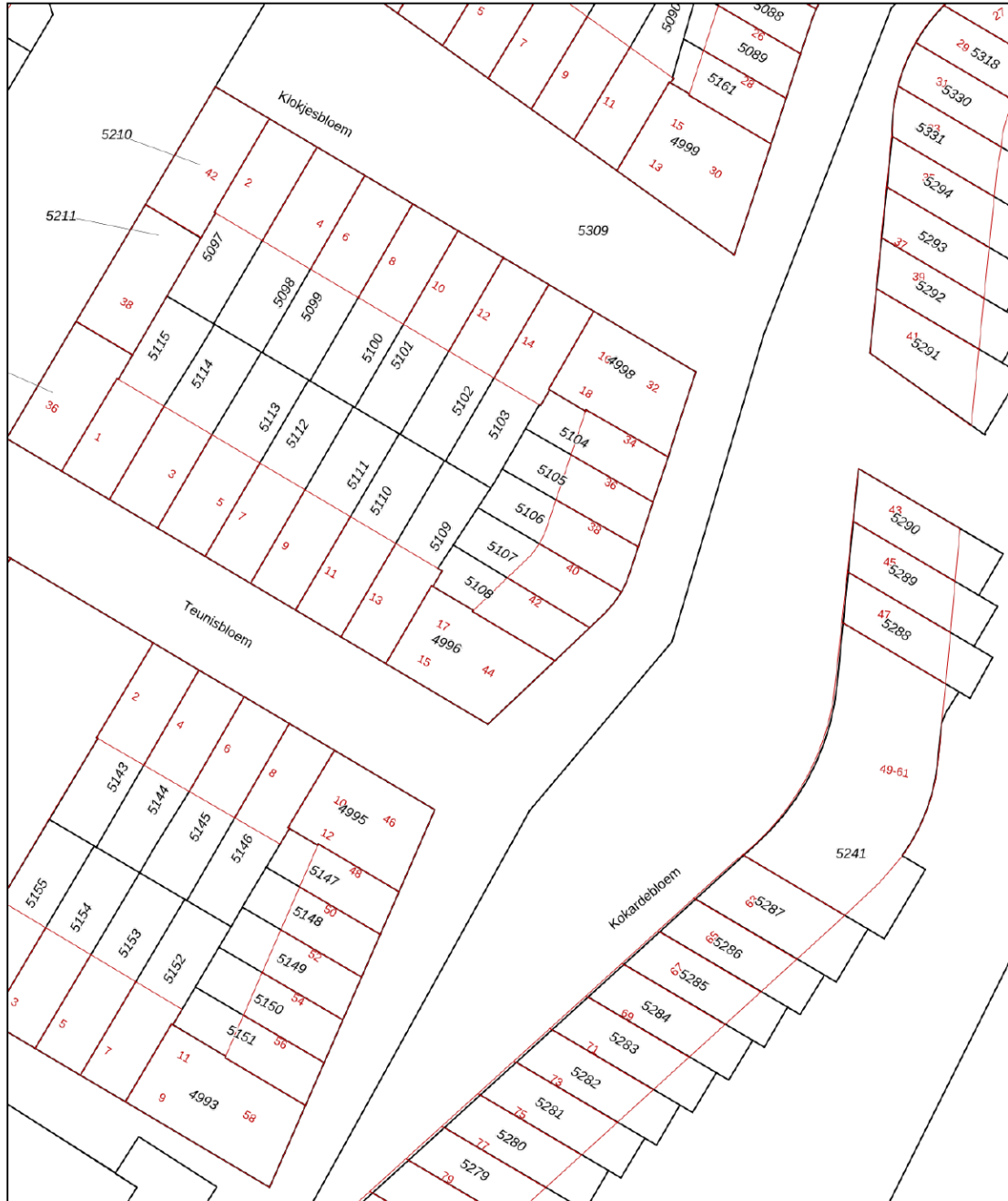


Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

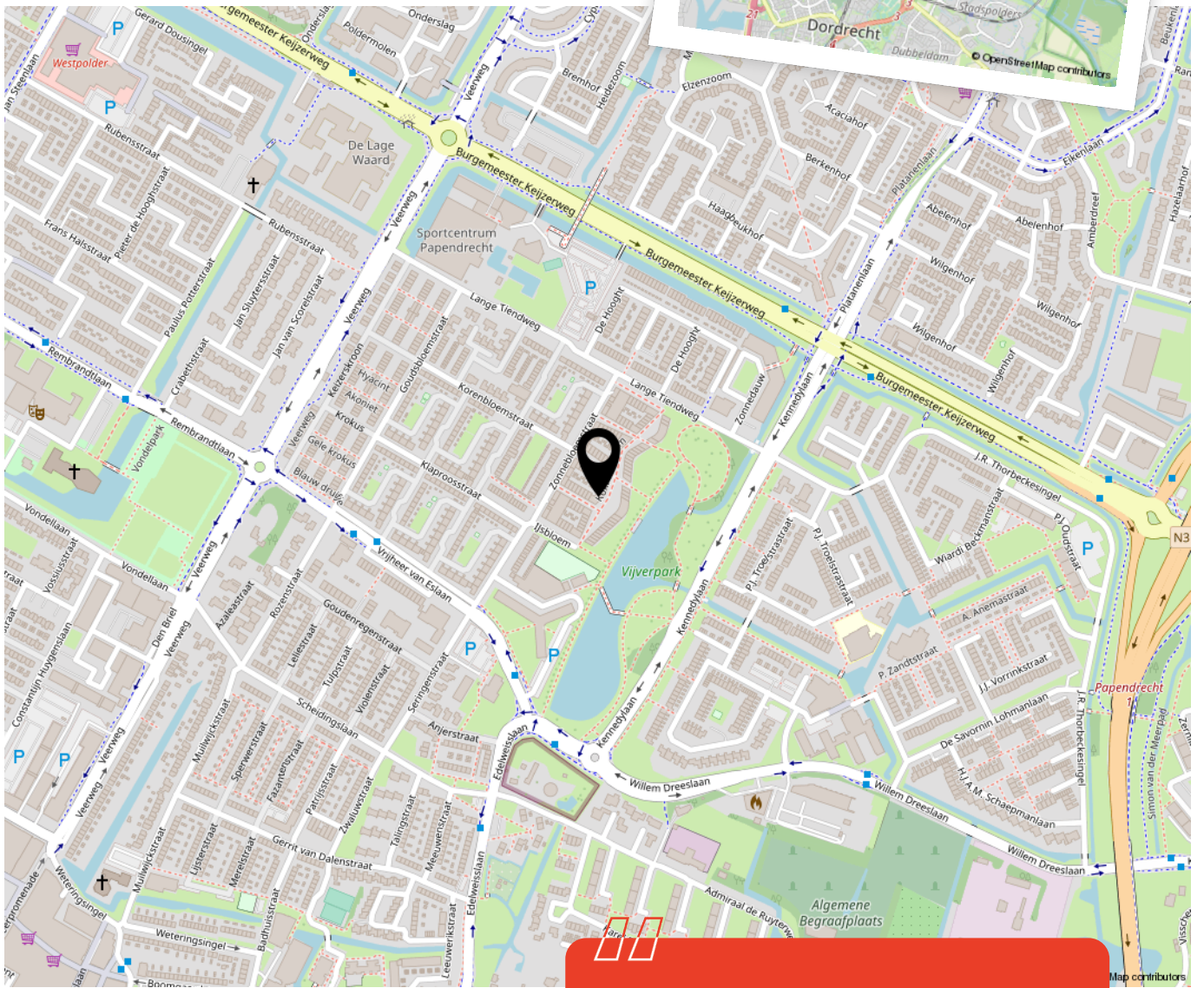
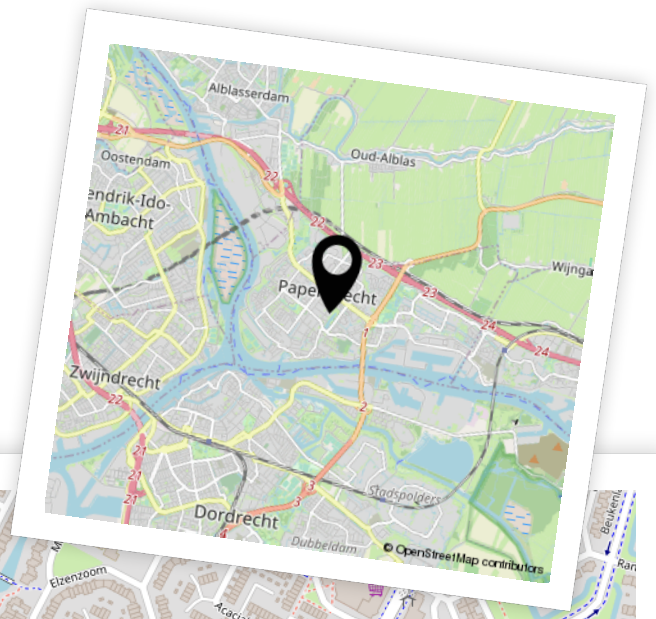
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht</p> <p>Secctie B</p> <p>Perceel 5108</p>	
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen

Lined writing area for notes.





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl