

VRIJHEER VAN ESLAAN 349, PAPENDRECHT

Fijn wonen met prachtig uitzicht!



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekeerakuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermaalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

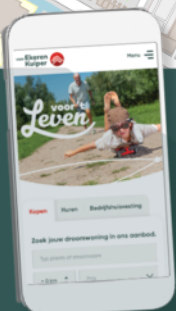
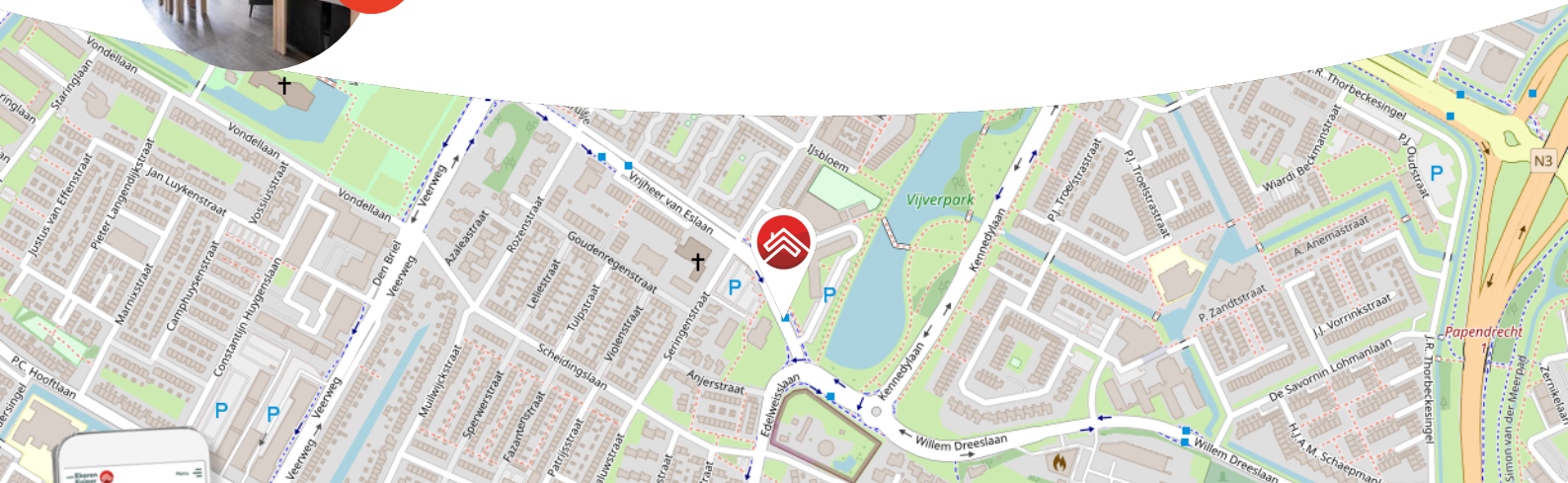


Jimmy Hammer

jimmy@vanekeerakuiper.nl
0345 63 21 00



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website [vanekeerakuiper.nl/overons](https://www.vanekeerakuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 199.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	galerijflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	225 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	72 m ²
Bouwjaar	1965
Ligging	in woonwijk



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Starters opgelet: 3-kamer appartement op een centrale locatie Papendrecht!

- Het appartement, gelegen op de 8e woonlaag, biedt 2 slaapkamers en een balkon!
- Rondom het complex is openbare parkeergelegenheid, in de onderbouw is een berging aanwezig.
- Diverse voorzieningen, zoals scholen, het vijverpark, het nieuwe sportcentrum, winkels en busverbindingen zijn op loopafstand bereikbaar.

Globale indeling:

Entree/hal appartement: de hal biedt toegang tot de meterkast, de keuken, de woonkamer, beide slaapkamers, een praktische bergkast (boiler) en de toiletruimte. Verder vindt u in de hal het intercomsysteem, waarmee u de toegangsdeur op de begane grond kunt bedienen.

De ruime woonkamer is voorzien van een grote raampartij waardoor er veel daglicht de kamer binnen komt. De woonkamer bestaat uit een gezellige zithoek en een aparte eethoek.



De keurige keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van een oven en een kookplaat met afzuigkap (Etna). Vanuit de keuken is de badkamer bereikbaar.

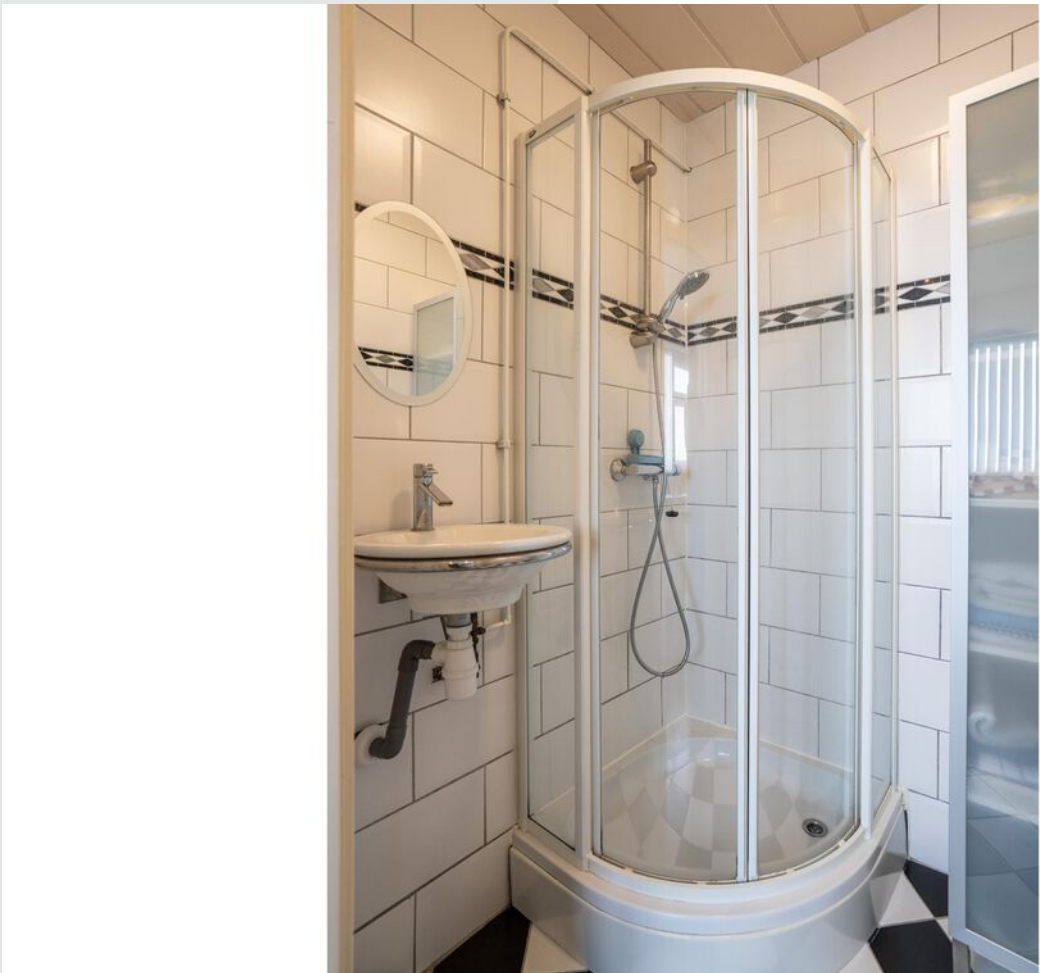
De badkamer volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche en wastafel. 1 Slaapkamer is uitgevoerd met een vaste kast. Deze slaapkamer biedt tevens toegang tot het balkon.

Algemeen:

- In de onderbouw van het complex is een eigen berging aanwezig.
- Warmwater in het appartement komt van de boiler (eigendom), verwarming komt tot stand d.m.v. blokverwarming.
- De maandelijkse servicekosten bedragen ca. € 282,-. Dit is inclusief het voorschot voor de stookkosten en het waterverbruik.
- Aanvaarding: in overleg.





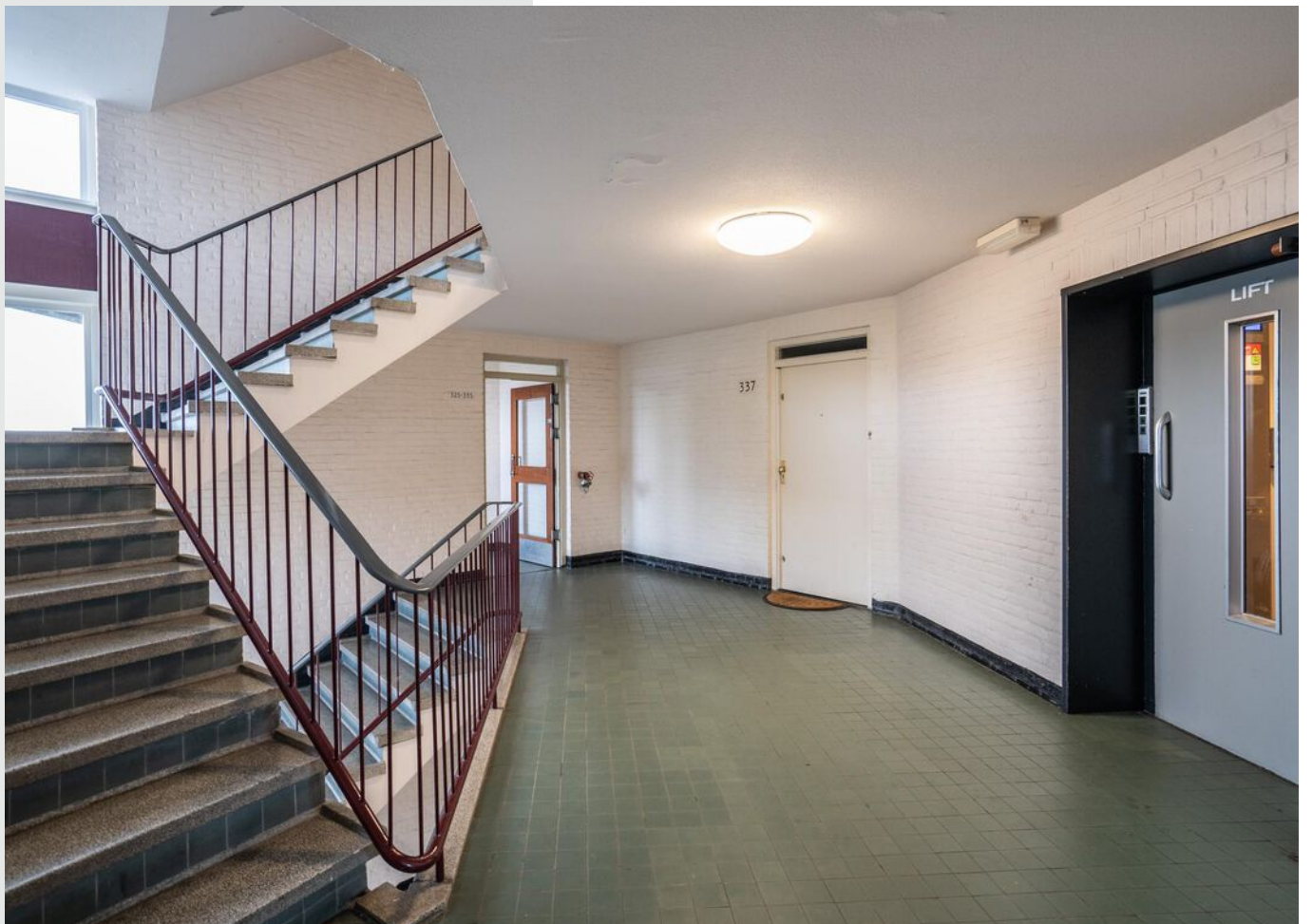












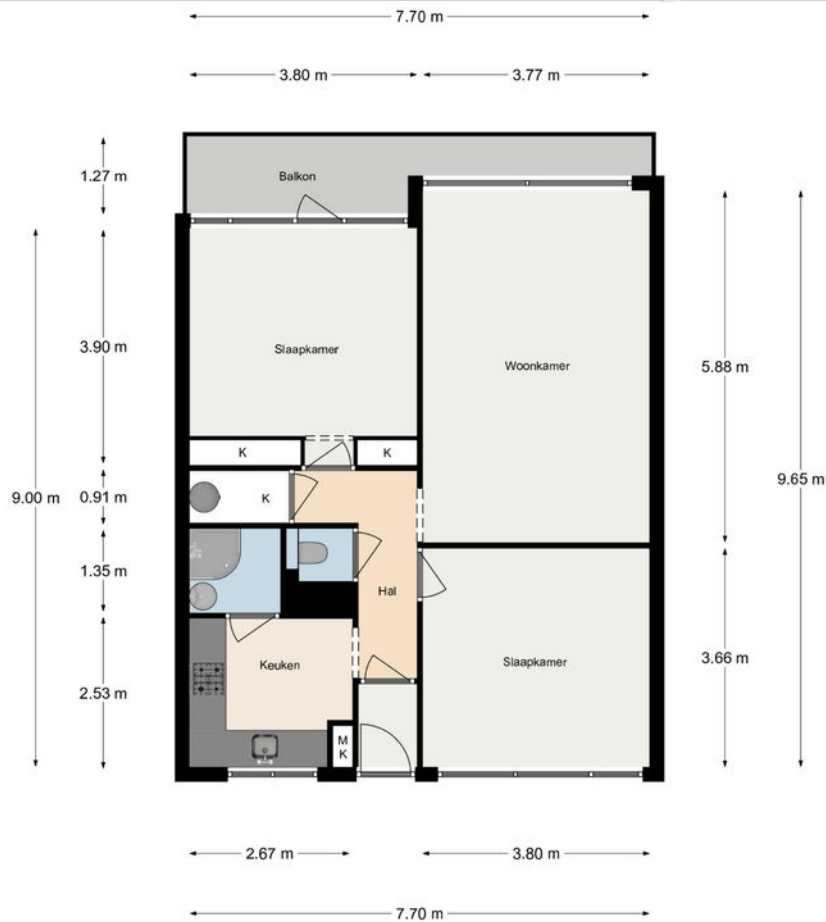


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



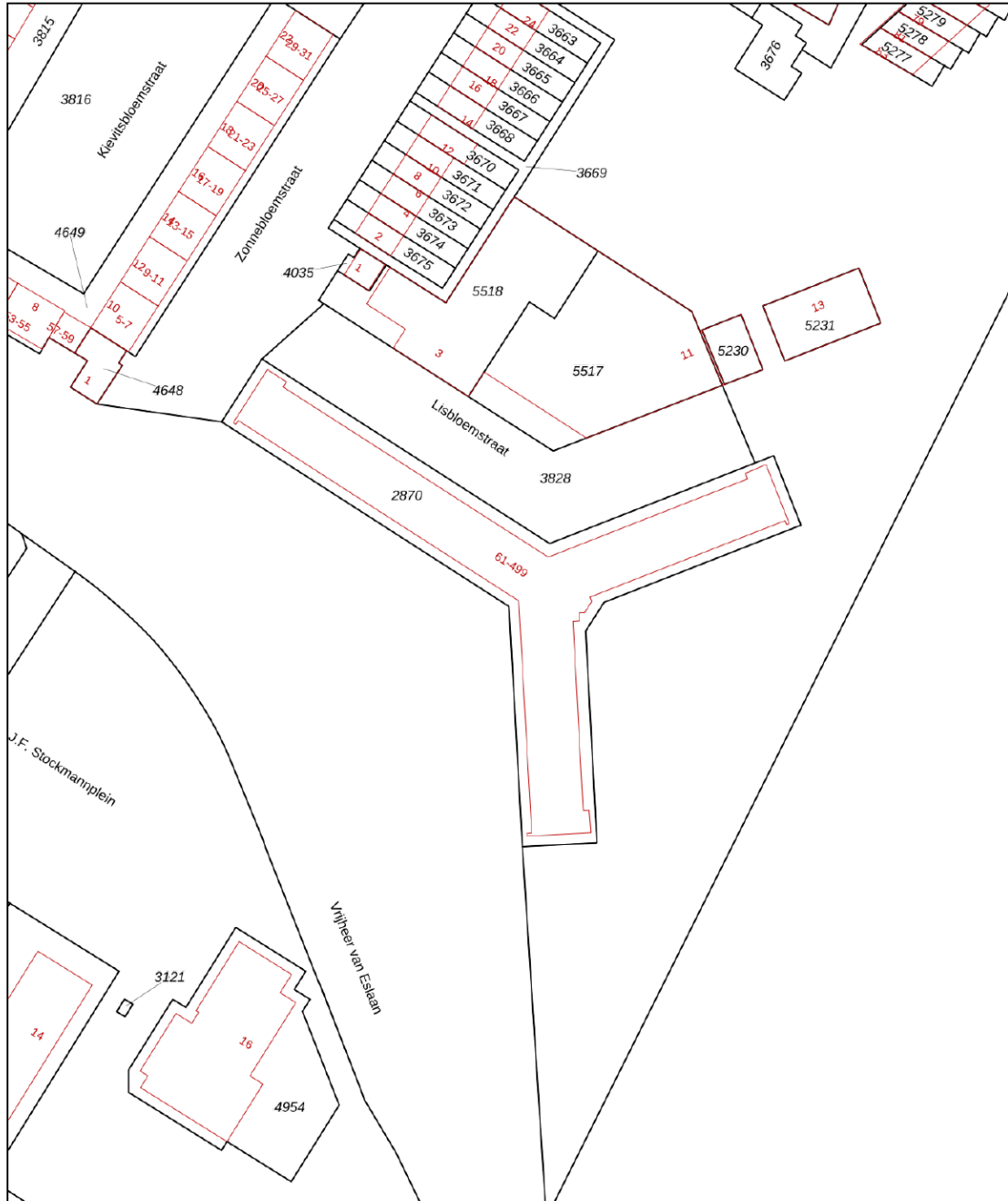
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nemen in het werk.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



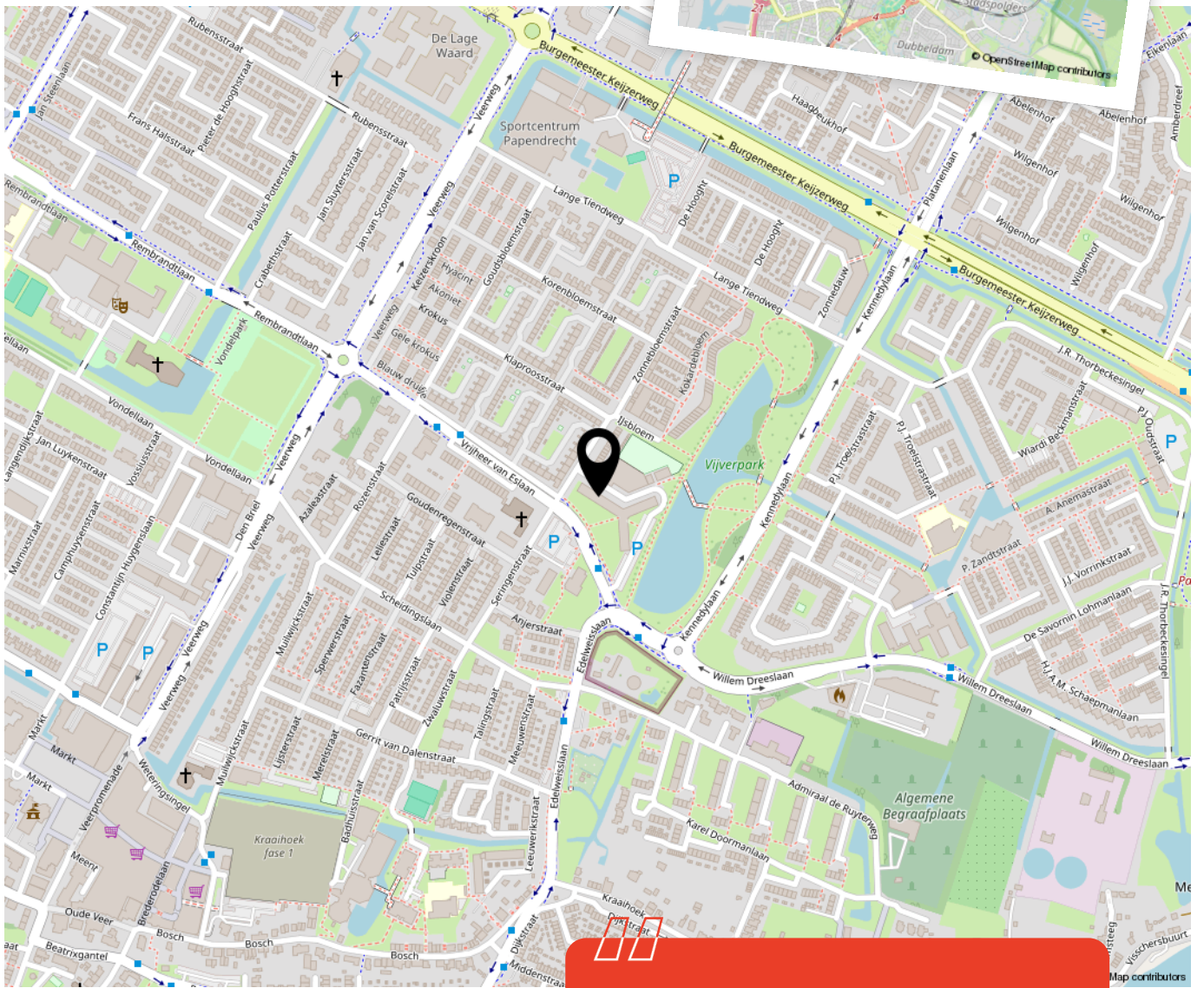
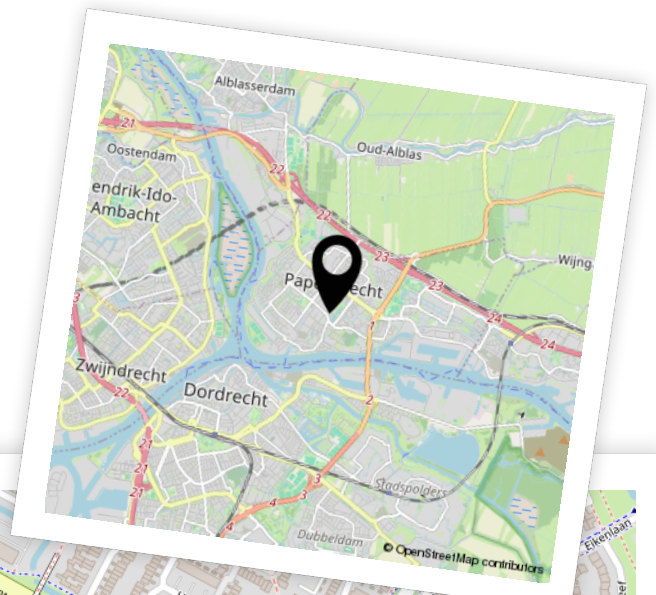
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht</p> <p>Secctie B</p> <p>Perceel 2870</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl