

JAN STEENLAAN 116, PAPENDRECHT

Verrassend veel ruimte!



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0345 63 21 00



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

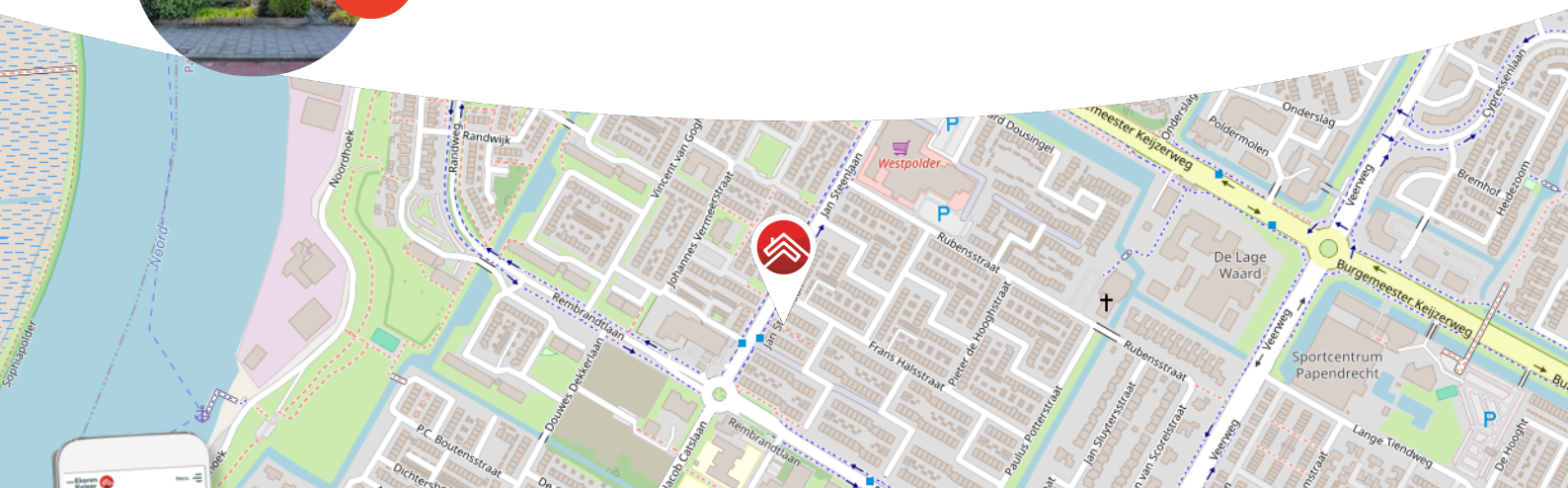


Dennis Kuiper

dennis@vanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	400 m ³
Perceeloppervlakte	144 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	125 m ²
Bouwjaar	1971
Ligging	in woonwijk
Tuin	860 cm x 630 cm
Positie hoofdtuin	noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Goed gelegen in een geliefde woonwijk; wat een fijne gezinswoning!

- Alle voorzieningen op loopafstand!
- Tweede verdieping vergroot middels een dakkapel
- 4 slaapkamers & circa 125 m² woonoppervlak

Ben je op zoek naar een tussenwoning middenin in de Papendrechtse woonwijk 'Westpolder'? Lees en kijk dan vooral verder want wellicht is Jan Steenlaan 116 echt wat voor jou! Met de grote ramen op de begane grond valt er lekker veel licht de woning in en zal jouw interieur extra mooi tot zijn recht komen! Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en met de vaste trap bereik je de zolder verdieping waar je nog een ruime slaapkamer treft! De locatie van het huis is gunstig gelegen. Zo heb je een speeltuintje naast de deur, diverse scholen en winkelcentrum Westpolder. Op de fiets ben je ook zo in het bruisende centrum, perfect voor een hapje eten op een van de terrassen.

Kortom: de ideale woning voor (toekomstige) gezinnen!



Globale indeling:

Begane grond: door de voordeur kom je in de hal met meterkast, separaat toilet met fonteintje, trapopgang en toegang tot de woonkamer. Woonkamer voorzien van een veel lichtinval en toegang tot de keuken. De half open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een oven, spoelbak, kookplaat en afzuigkap.

Eerste verdieping: overloop met vaste trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot alle vertrekken. 3 ruime slaapkamers. Nette badkamer voorzien van een wastafelmeubel, toilet en inloopdouche.

Tweede verdieping: de tweede verdieping is vergroot middels een dakkapel aan de voorzijde. Op de voorzolder bevinden zich de witgoedaansluitingen en de CV-installatie. Door de dakkapel is de vierde slaapkamer erg ruim te noemen, tevens bevindt zich hier een wastafel.

Tuin:

- Nette voortuin voorzien van bestrating en diverse beplanting
- De ruime achtertuin is het heerlijk genieten van de ondergaande zon en is fraai aangelegd met sierbestrating en diverse beplanting. Door de breedte van de tuin, is er op ieder moment van de dag wel een lekker zon- of schaduwplekje te vinden. In de achtertuin bevindt zich een stenen schuur voor het stallen van fietsen en/of tuingeredschap.

Goed om te weten:

- De woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing.
- In 2019 hebben er diverse verbouwingen plaatsgevonden. Er is een nieuwe keuken en badkamer gerealiseerd, de gehele woning is voorzien van nieuw stucwerk en alle radiatoren zijn vernieuwd.
- Aan de voorzijde is voldoende parkeergelegenheid gesitueerd.
- De woning is door de huidige eigenaar nooit zelf bewoond.























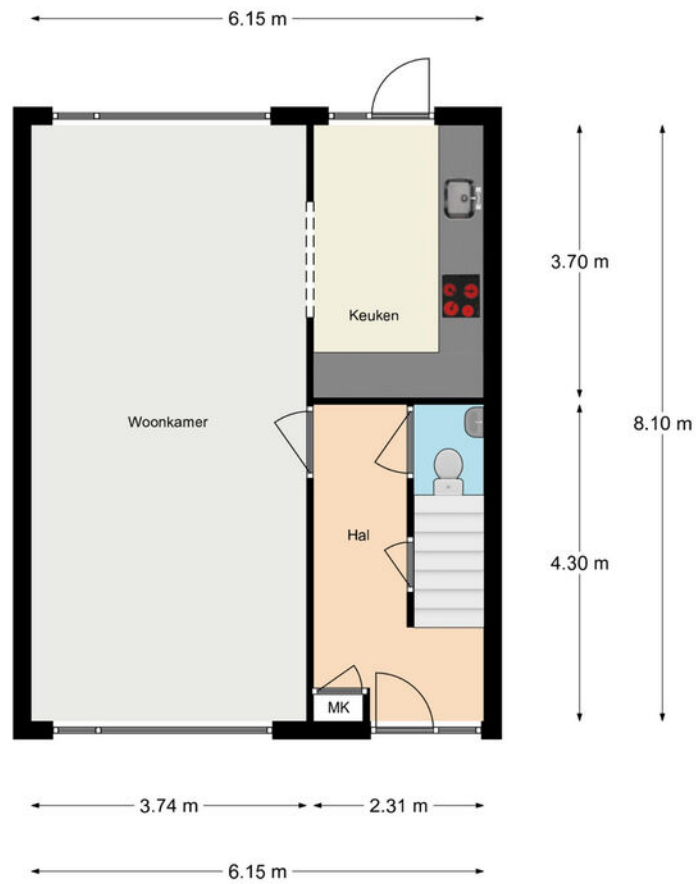


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

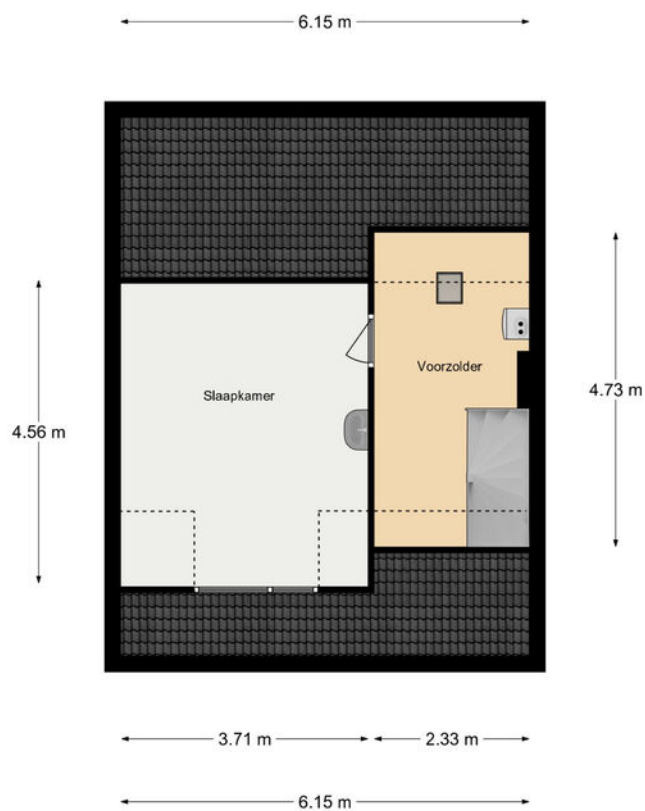


Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond




Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

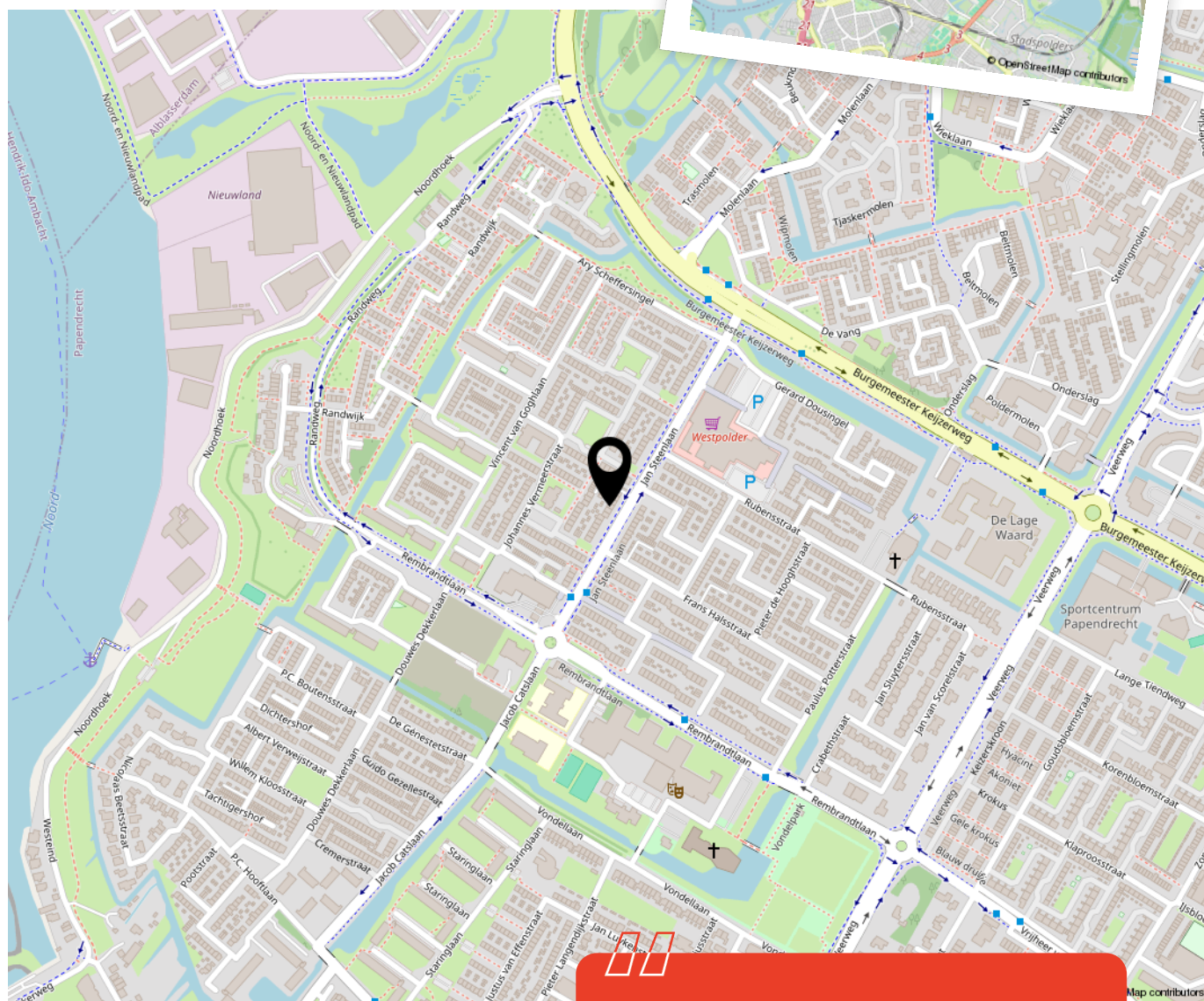
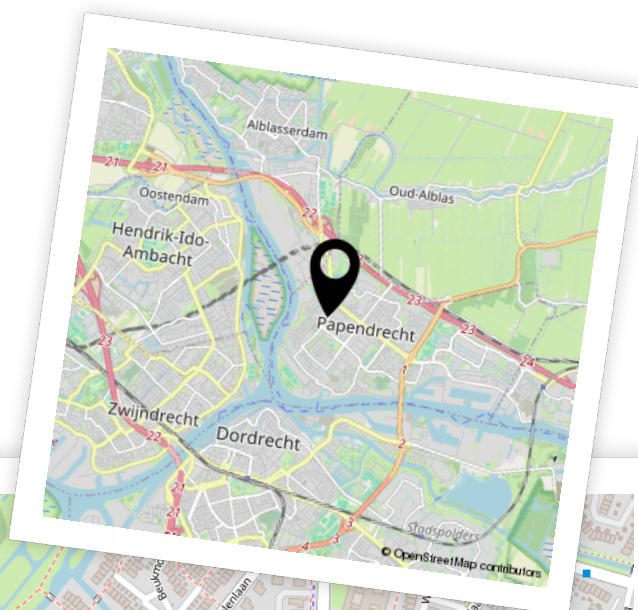
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht</p> <p>Sticte A</p> <p>Perceel 6475</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl