

LISDREEF 38, PAPENDRECHT

# Ruime woning met energielabel A!



voor 't  
*Leven*

2M

van Ekeren  
Kuiper



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Christiaan Wisse**

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl  
0183-672992



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermaalsen & Papendrecht



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0345 63 21 00



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?  
Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Vraagprijs</b>	€ 339.000 k.k.
<b>Aanvaarding</b>	in overleg
<b>Soort</b>	eengezinswoning
<b>Type woning</b>	tussenwoning
<b>Aantal kamers</b>	5
<b>Inhoud</b>	380 m <sup>3</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1994
<b>Ligging</b>	in woonwijk
<b>Tuin</b>	ca. 1000 cm x 520 cm
<b>Positie hoofdtuin</b>	noord



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Ruime eengezinswoning met energielabel A, gelegen aan een rustig woonerf in de fijne wijk de Wilgendonk!

- De woning heeft vier slaapkamers en een achtertuin op het noorden.
- Lisdreef 38 biedt daarnaast een ruime woonkamer met open keuken en een complete badkamer.
- Op loopafstand is het overdekte winkelcentrum gelegen met supermarkt en diverse speciaalzaken en ook de basisschool is snel bereikbaar.

Globale indeling:

Begane grond: de entree biedt toegang tot woonkamer, de toiletruimte, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De vloer is afgewerkt met laminaat, doorgelegd naar de woonkamer.

Welkom in de lichte woonkamer en open keuken. De woonkamer biedt een gezellige zithoek en een aparte eetkamerhoek. Vanuit de woonkamer is de trapkast bereikbaar en een aparte bijkeuken. De bijkeuken is voorzien van een wasmachineaansluiting en biedt toegang tot de achtertuin.



De keuken is voorzien van keukeninrichting met een neutrale kleurstelling. Ingebouwd zijn een kookplaat, een afzuigkap, een combimagnetron (Siemens), een vaatwasser (Bosch) en een koel-/vriescombinatie (Bosch).

Eerste verdieping: de overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. De kleinste slaapkamer is voorzien van een vaste kast met schuifdeuren. De complete badkamer is ingericht met een ligbad met thermostaatkraan, een douche met thermostaatkraan, een dubbel wastafelmeubel en een design radiator.

Tweede verdieping: welkom op de verrassend ruime zolder! De zolder is in te richten voor diverse doeleinden en biedt toegang tot de vierde slaapkamer. De eveneens ruime vierde slaapkamer is voorzien van een kunststof dakraam.

Tuin: de diepe achtertuin is gericht op het noorden en onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating. Er is een berging, een achterom en een buitenkraan aanwezig.

#### Algemeen

- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas.
- De voorzijde van de woning is voorzien van een markies (keuken) en een zonnescreeen (slaapkamer).
- Verwarming en warmwatervoorziening komen tot stand middels een CV-ketel.
- Aanvaarding in overleg.





























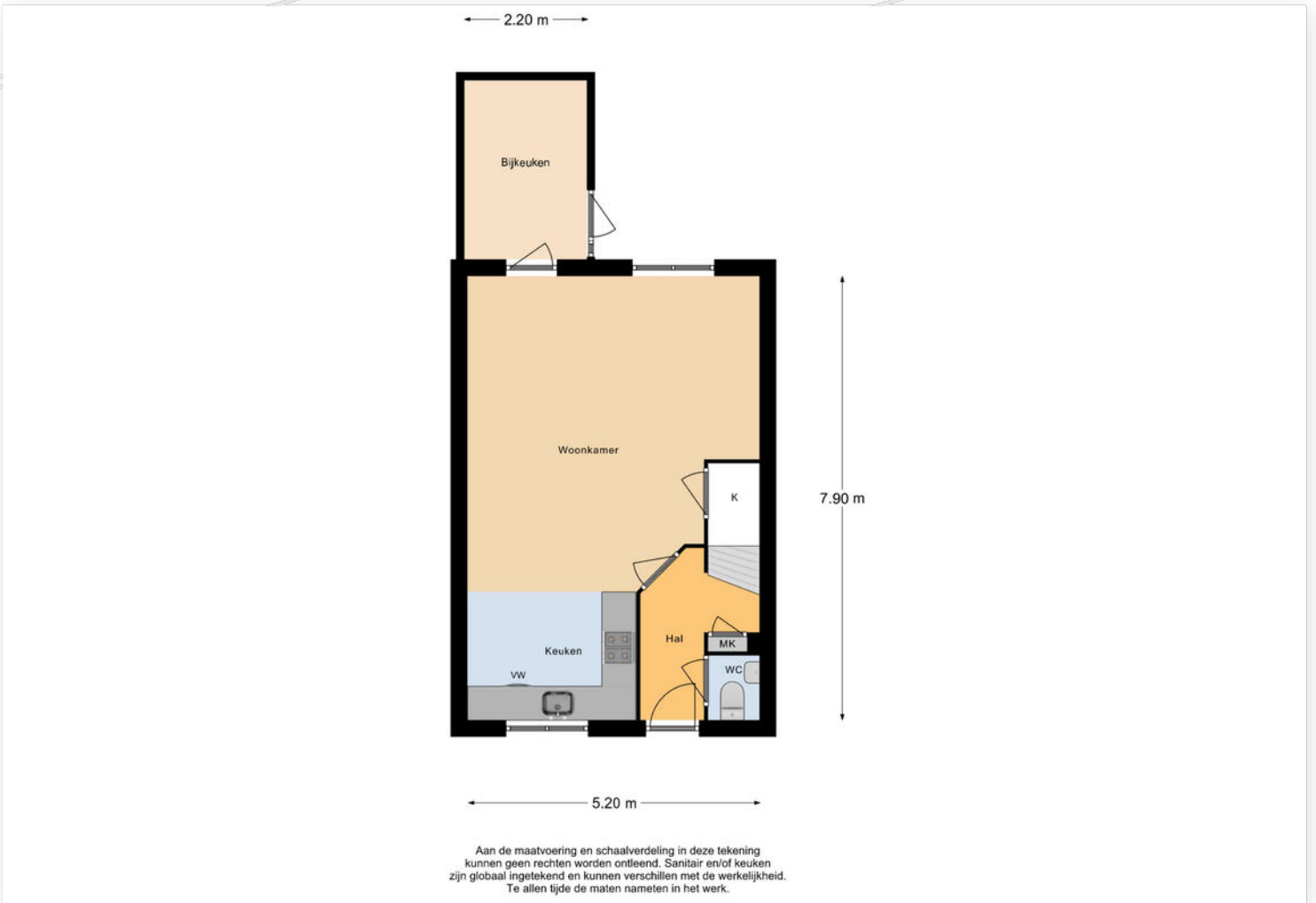


**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

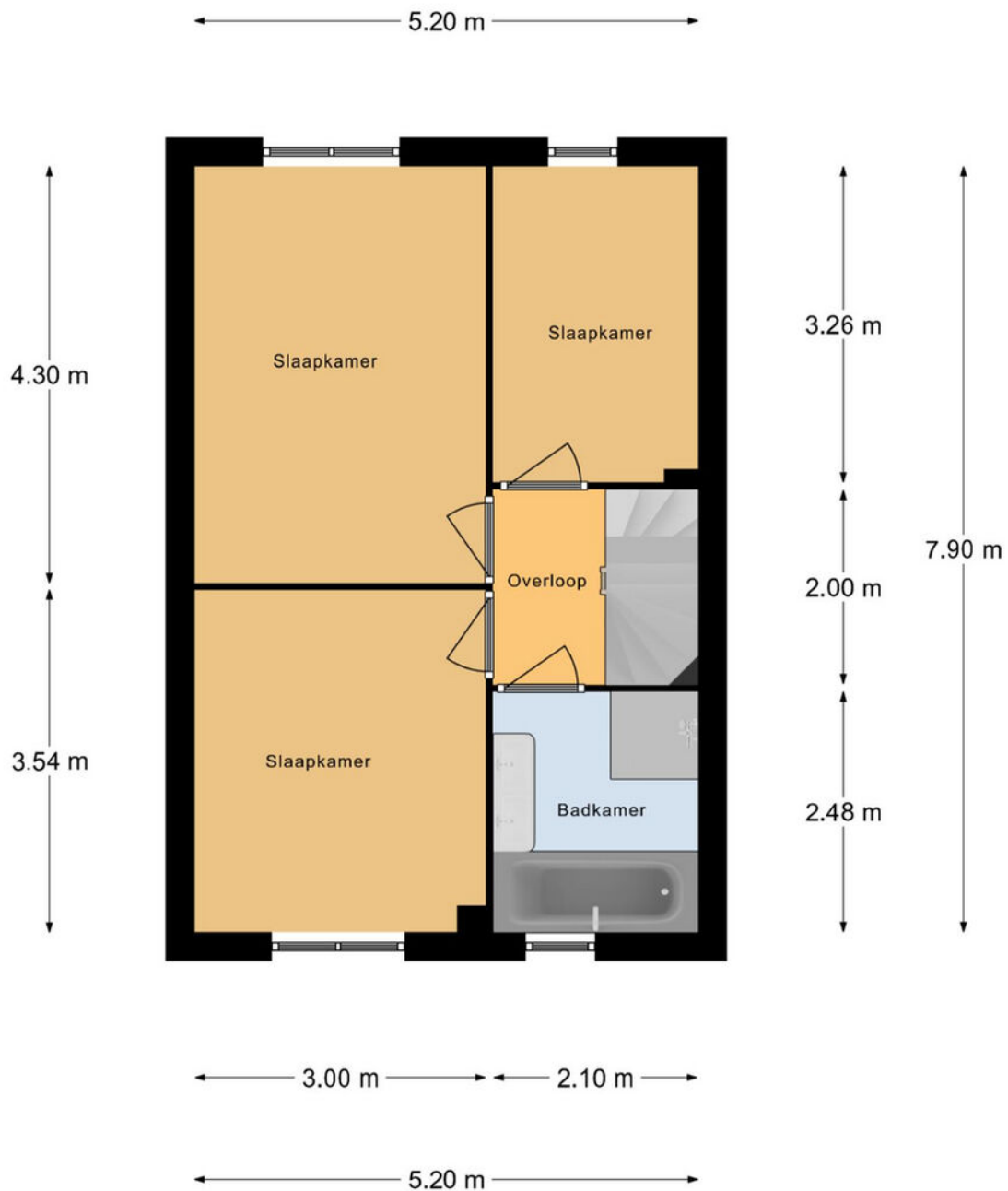
[Bekijk de woning >](#)



# Plattegrond

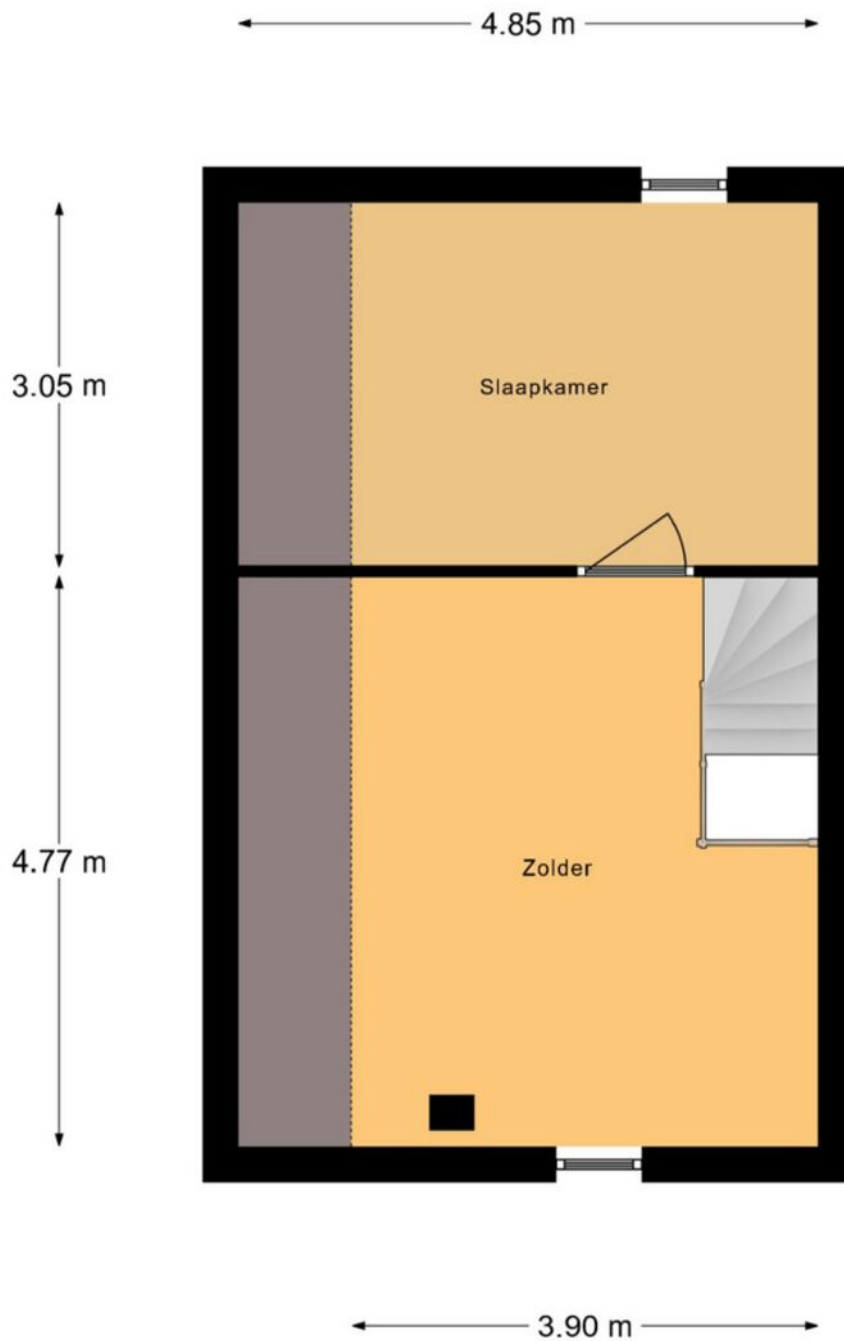


# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

# Plattegrond




Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

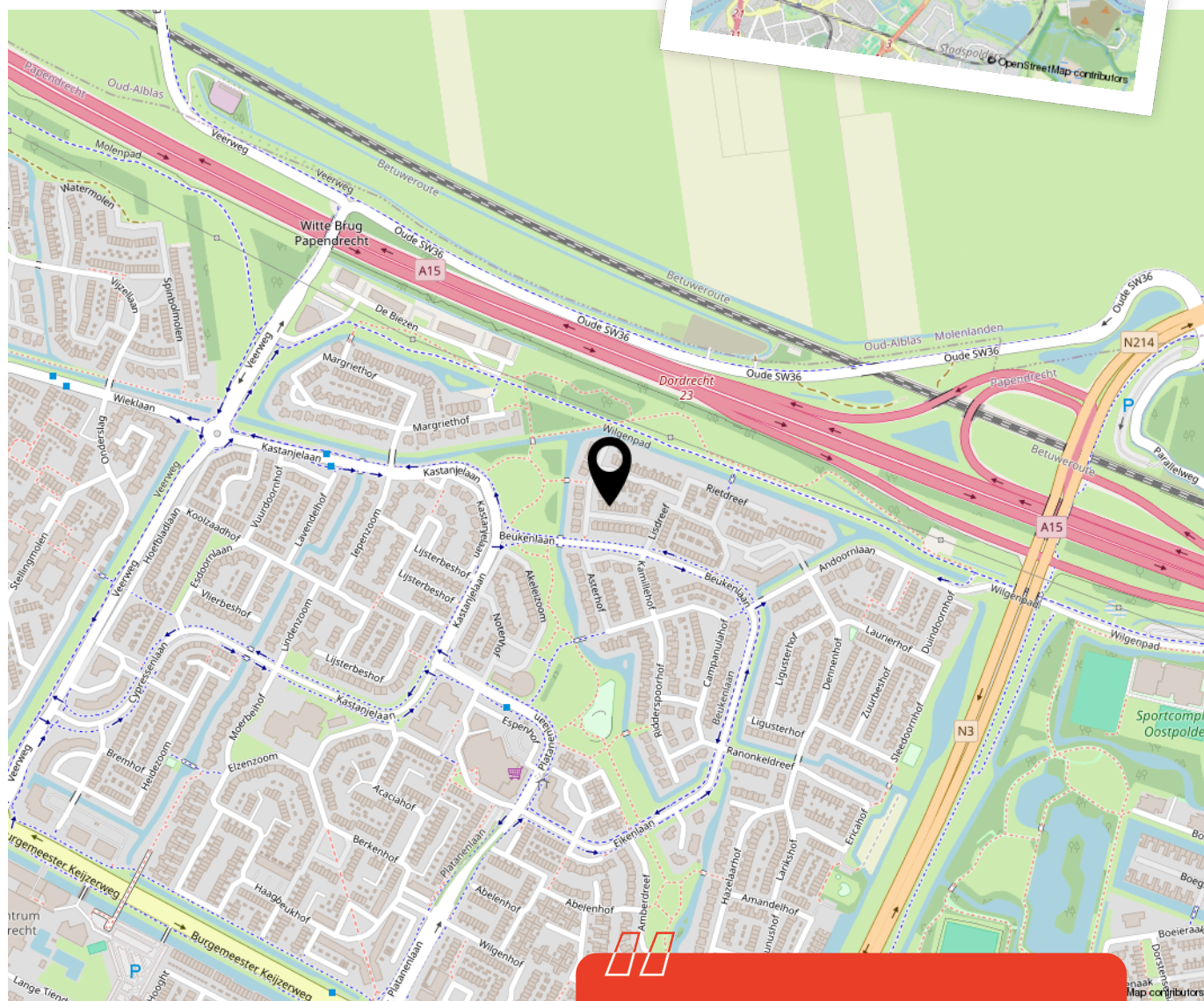
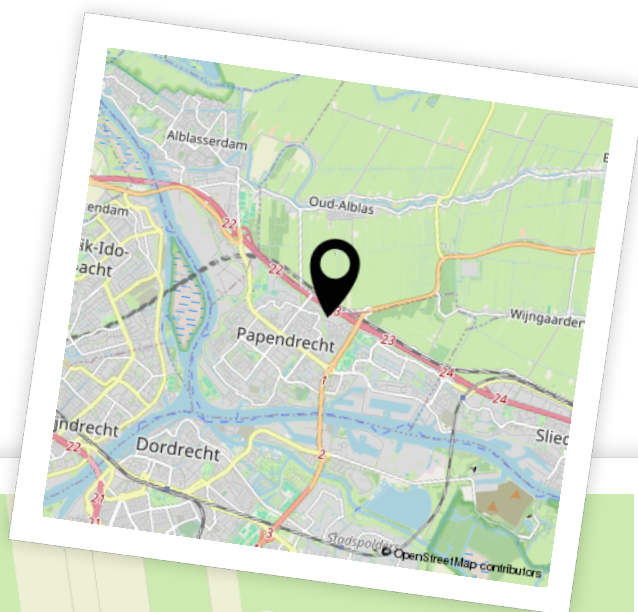
Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2472</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Aantekeningen





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.



# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**