

IJSBLOEM 9, PAPENDRECHT

Ruim en fraai appartement op een mooie locatie!



2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermaalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

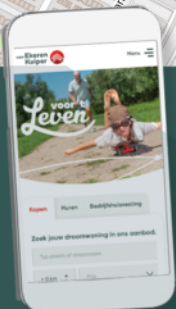
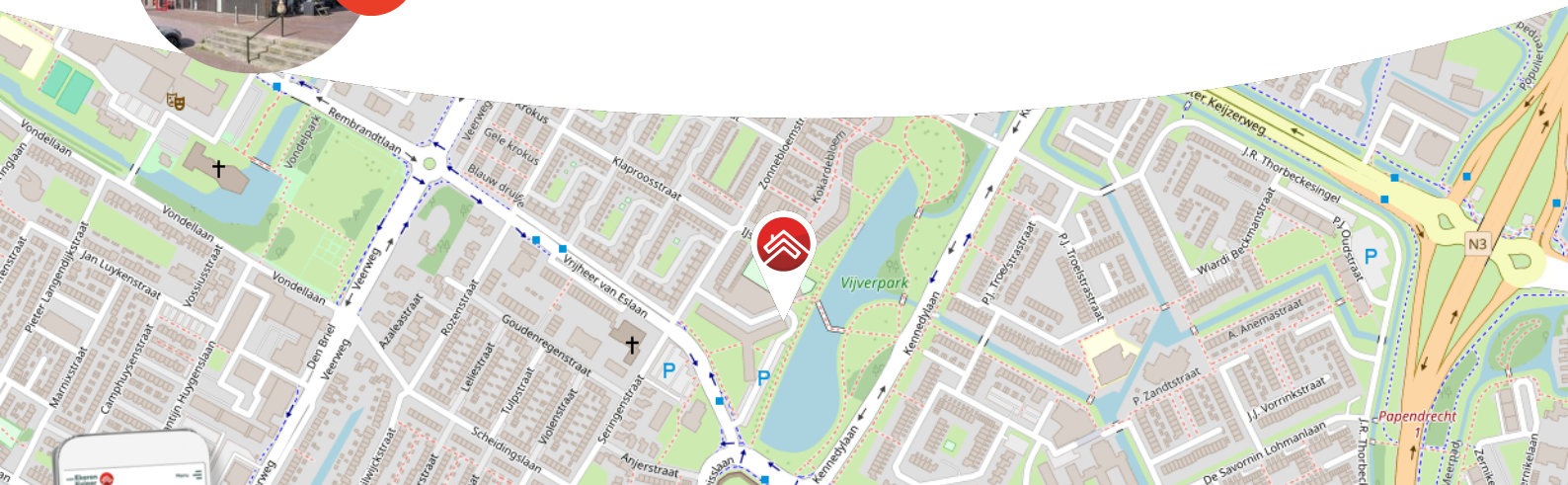


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0345 63 21 00



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 335.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	290 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²
Bouwjaar	2004
Ligging	in woonwijk



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruim en sfeervol appartement (107 m²) met een luxe keuken, 3 slaapkamers, een serre en een royale living, gelegen op een fraaie locatie!

- Wonen op een schitterende locatie met zicht op (je voortuin): het Vijverpark.
- Geniet o.a. van een ruime woonkamer, een luxe keuken en 3 slaapkamers.
- Op loopafstand van diverse voorzieningen en dichtbij winkelcentrum De Meent.
- Uitstekend geïsoleerd met energielabel A!

Globale indeling appartement:

Entree op de 1e verdieping van dit appartementencomplex met 3 appartementen aan de IJsbloem. Achter de voordeur kom je in de lange hal met garderoberuimte en intercomsysteem voor de bediening van de buitendeur op de begane grond. Naast de voordeur vindt je de ingang naar de bergingen van dit kleinschalige complex met uiteraard de eigen ruime berging.

De hal staat in open verbinding met de royale living en de open keuken. Door de enorme ruimte is de woonkamer op verschillende manieren in te delen. In de huidige opstelling is bij het zitgedeelte een sierschouw aangebracht.



Vanuit de living heeft u toegang tot de zonnige serre gesitueerd op het zuiden. In deze knusse en sfeervolle ruimte kunnen de schuiframen open en geniet je van het uitzicht op o.a. het Vijverpark.

In de ruime open keuken is een rechte keukenunit en een keukeneiland in een lichte kleurstelling aangebracht. De keuken is voorzien van een vaatwasser, een gaskookplaat, een afzuigschouw, een combimagnetron en ruim voldoende kastruimte.

Vanuit de hal zijn de 3 keurig afgewerkte slaapkamers bereikbaar. De nette, geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche met thermostaatkraan en een wastafel.

In een aparte ruimte met de opstelling voor de CV-ketel en de mechanische ventilatie-unit is tevens de wasmachine aansluiting aanwezig.

Verder is er nog een aparte toiletruimte, voorzien van toilet en fonteintje.

Bijzonderheden:

- De CV-combiketel is van 2022.
- De berging en meterkast bevinden zich op de begane grond.
- De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt ca. €93,-.
- Aanvaarding: in overleg.











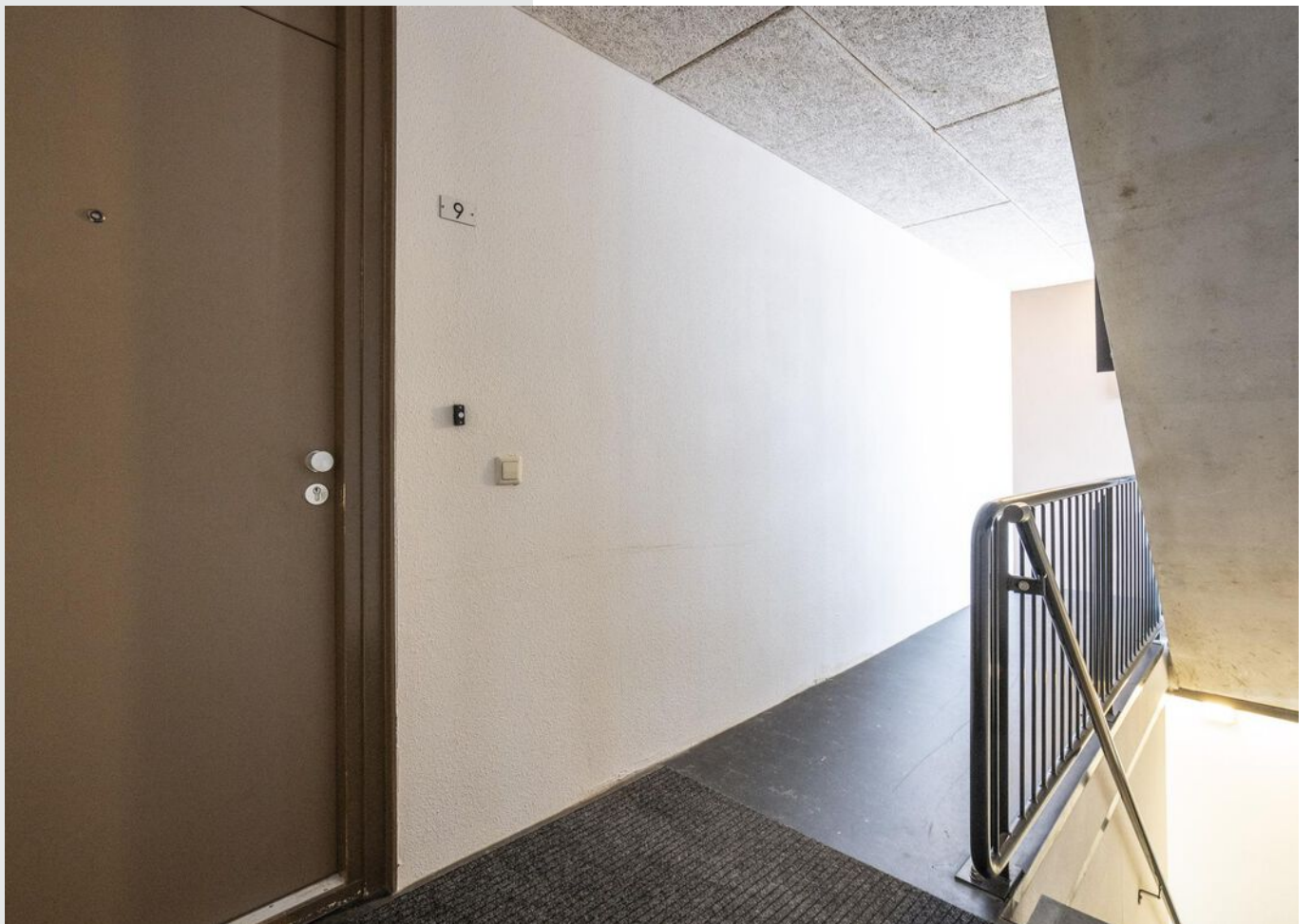














**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

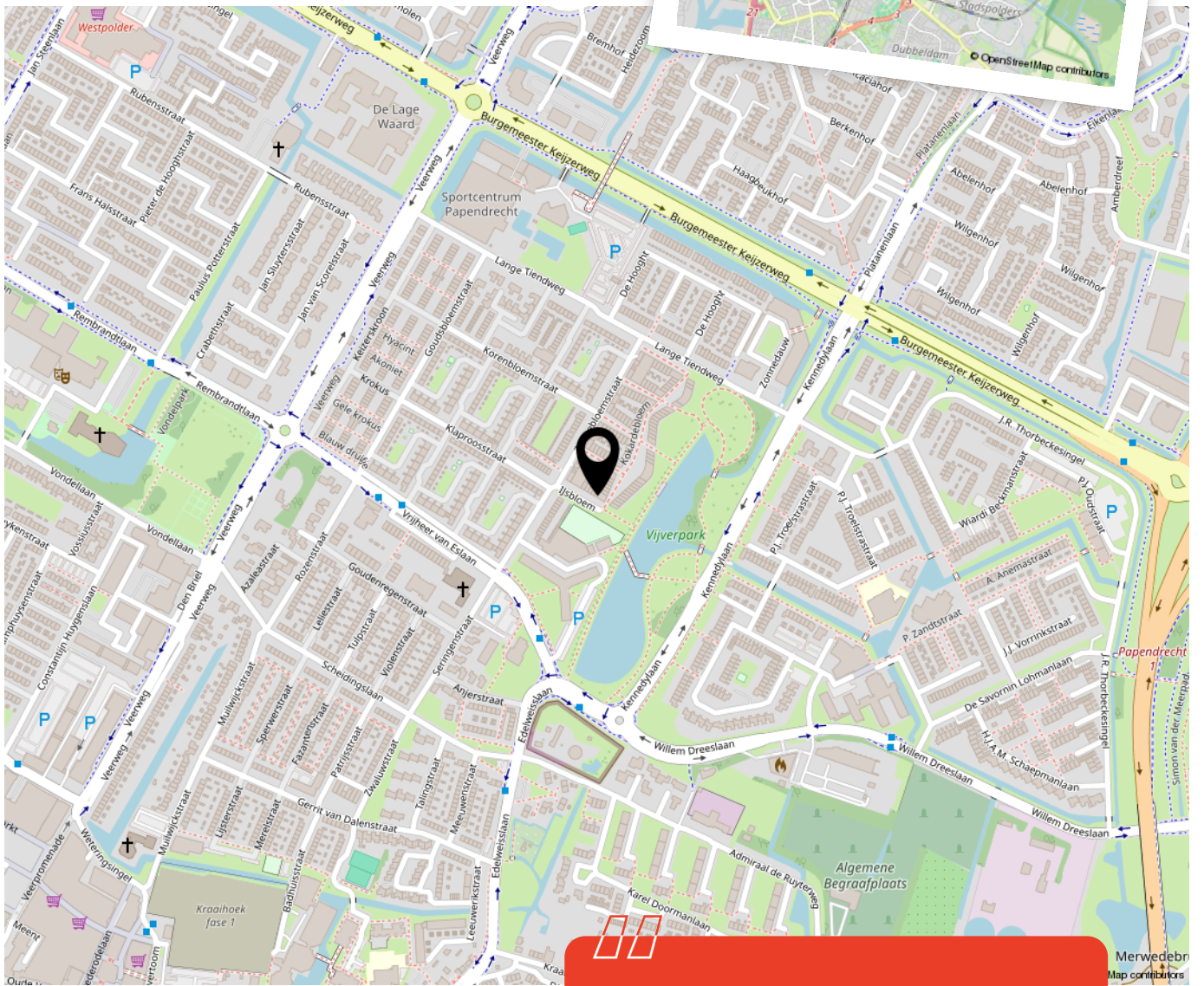
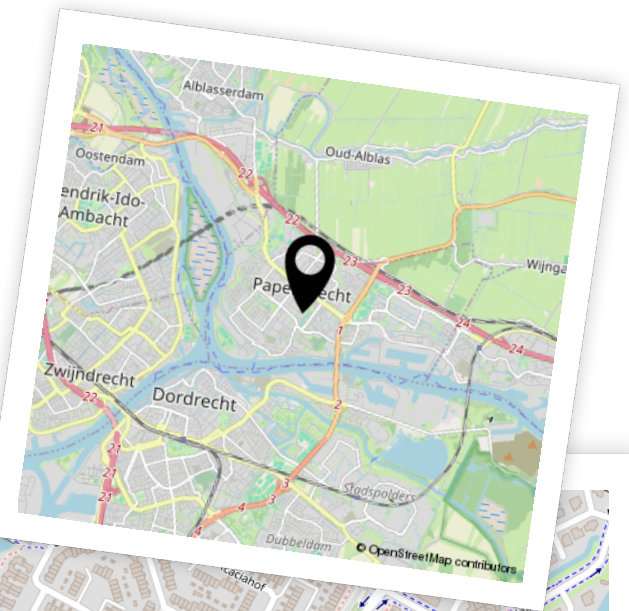
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4993</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl