

ENERGIEWEG 13 C, LEERDAM

Multifunctionele bedrijfsunit.

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Totale oppervlakte	Ca. 178 m ²
BTW belast	Ja
Bouwjaar	2009
Verdiepingen	2
Oppervlakte begane grond	Ca. 89 m ²
Oppervlakte 1e verdieping	Ca. 89 m ²
Vrije hoogte bedrijfsruimte	Ca. 3,7 meter
Parkeren	3 parkeerplaatsen



**Ca. 178 m² verdeeld
over 2
verdiepingen.**





Omschrijving

Representatieve bedrijfs-, opslag- en kantoorruimte op bedrijventerrein in Leerdam!

Op het bedrijventerrein 'Nieuw Schaik', in de directe nabijheid van de snelwegen A27, A15 en A2, bevindt zich deze bedrijfsruimte met 3 parkeerplaatsen. Het geheel heeft een vloeroppervlakte van circa 178 m², verdeeld over 2 lagen. De bedrijfsruimte (circa 89 m²) op de begane grond leent zich voor diverse doeleinden (bedrijfsruimte / opslag) en is middels een overhead deur en loopdeur te bereiken. De eerste verdieping is voorzien van een kantoor/vergaderkamer van ca. 80 m² en een archief ruimte van circa 9 m². De kantoorruimte is te bereiken middels een trapopgang. Het kantoor is zeer representatief en functioneel ingericht.



Praktische kamerindeling.

Begane grond:

Entree; hal met meterkast, separaat toilet groep, toegang tot de bedrijfshal en de trapopgang. Op de begane grond van dit object treft u een ruimte aan van circa 73 m². De ruimte beschikt over een overheaddeur (ca. 3,60 m breed en 3,00 m hoog). De begane grond is goed te gebruiken voor bijvoorbeeld opslag en/of kleinschalige productiewerk.

Eerste verdieping:

Het betreft een ruimte op de eerste verdieping van circa 89 m² (ca. 12,6 m diep x 7 m breed). Vanuit de entree voor bezoekers kunt u middels een trapopgang naar de ontvangst hal voor bezoekers. Dit is een open kantoor met toegang tot het afgesloten kantoor, en het archief met pantry, cv-opstelling en centraal afzuigstelsel.



Het kantoor is voorzien van kabelgoten en voldoende data punten. Vanuit het kantoor is een afgesloten kantoor/vergaderruimte bereikbaar en het archief met mechanische ventilatie unit en data server. Het kantoor is zeer representatief en hoogwaardig afgewerkt.

Algemene informatie:

kantoorruimtes:

- Het bedrijfspand beschikt over 3 parkeerplaatsen op het gedeelde terrein.
- Het terrein wordt in de avonden en weekenden volledig afgesloten.
- De plafonds in het kantoor zijn gedeeltelijk systeemplafonds en voorzien van grotendeels led verlichting.
- Het kantoor is voorzien van 2x een separate airconditioning.
- Integraal alarm en brandbeveiliging van het hoogste niveau.
- Het kantoor is grotendeels deels voorzien van tapijt en deels voorzien van laminaat.
- De toelaatbare vloerbelasting voor de kantoorverdieping bedraagt 500 kg/m².

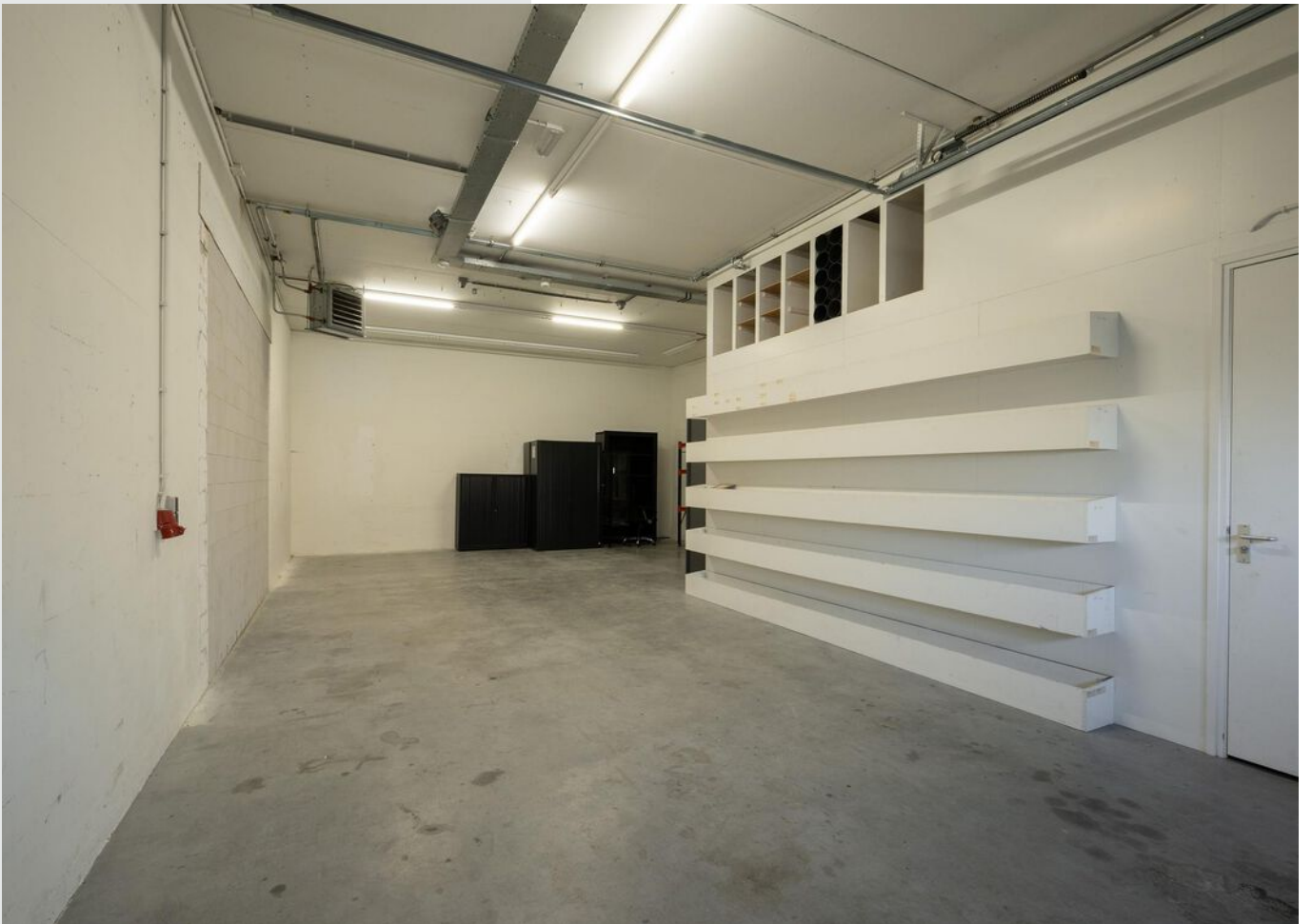
bedrijfshal:

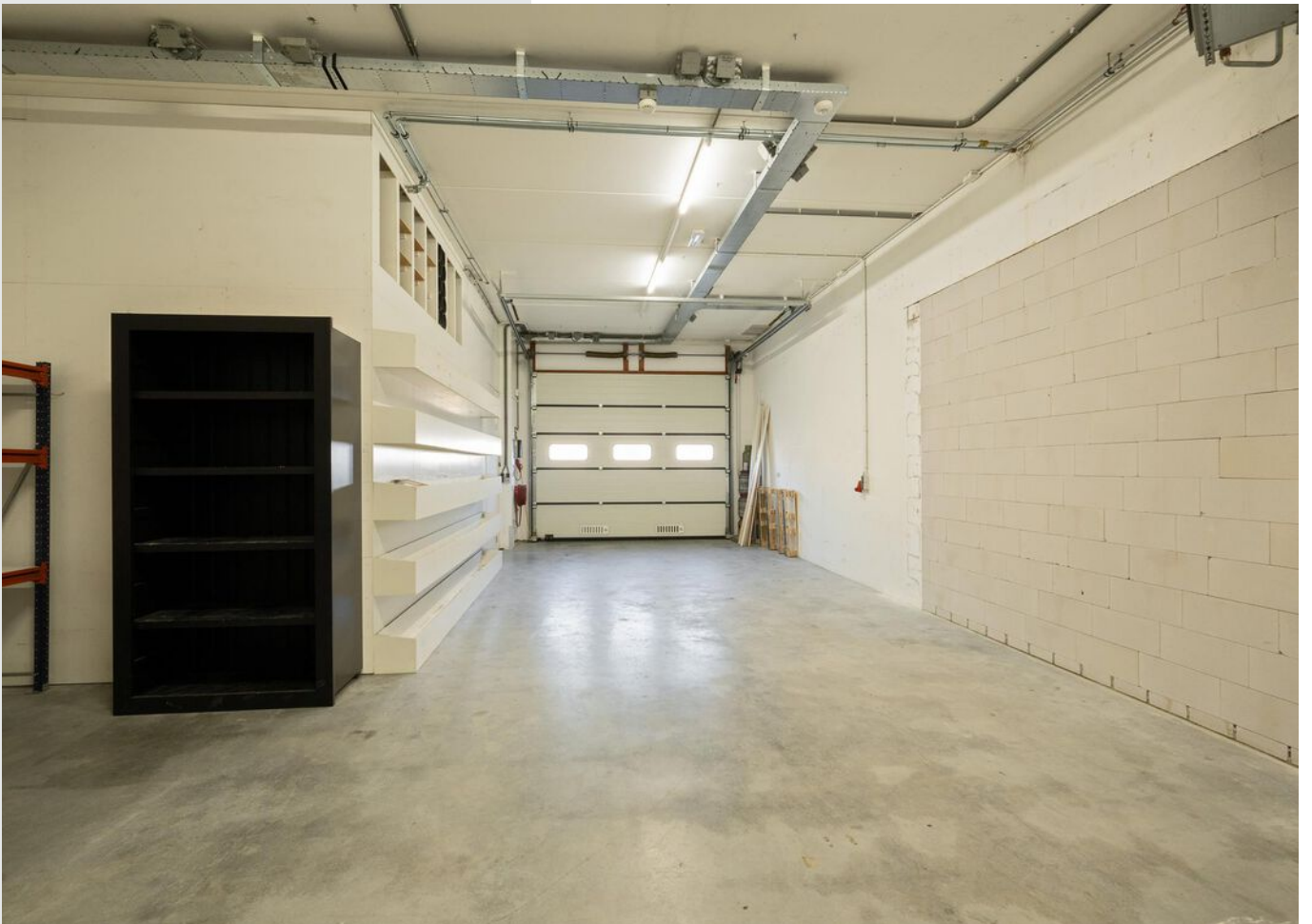
- Het geheel is voorzien van 1 meterkast (voldoende groepen en aardlekschakelaars, een hoofdschakelaar en krachtstroom)
- Werkplaats is voorzien van één overheaddeur.
- De werkplaats wordt verwarmd middels een heater.
- De werkplaats en het magazijn zijn volledig voorzien van LED verlichting.
- De toelaatbare vloerbelasting bedraagt 1.500 kg/m² op de begane grond.
- Vrije hoogte van 3,7 meter.

Bereikbaarheid:

Het pand is gunstig gesitueerd in de nabijheid van diverse uitvalswegen. Met de auto/vrachtwagen is de rijksweg A2 in 5 minuten te bereiken. De rijksweg A15 is eveneens snel te bereiken, binnen circa een kwartier. Op korte afstand is het NS-station van Leerdam gelegen.







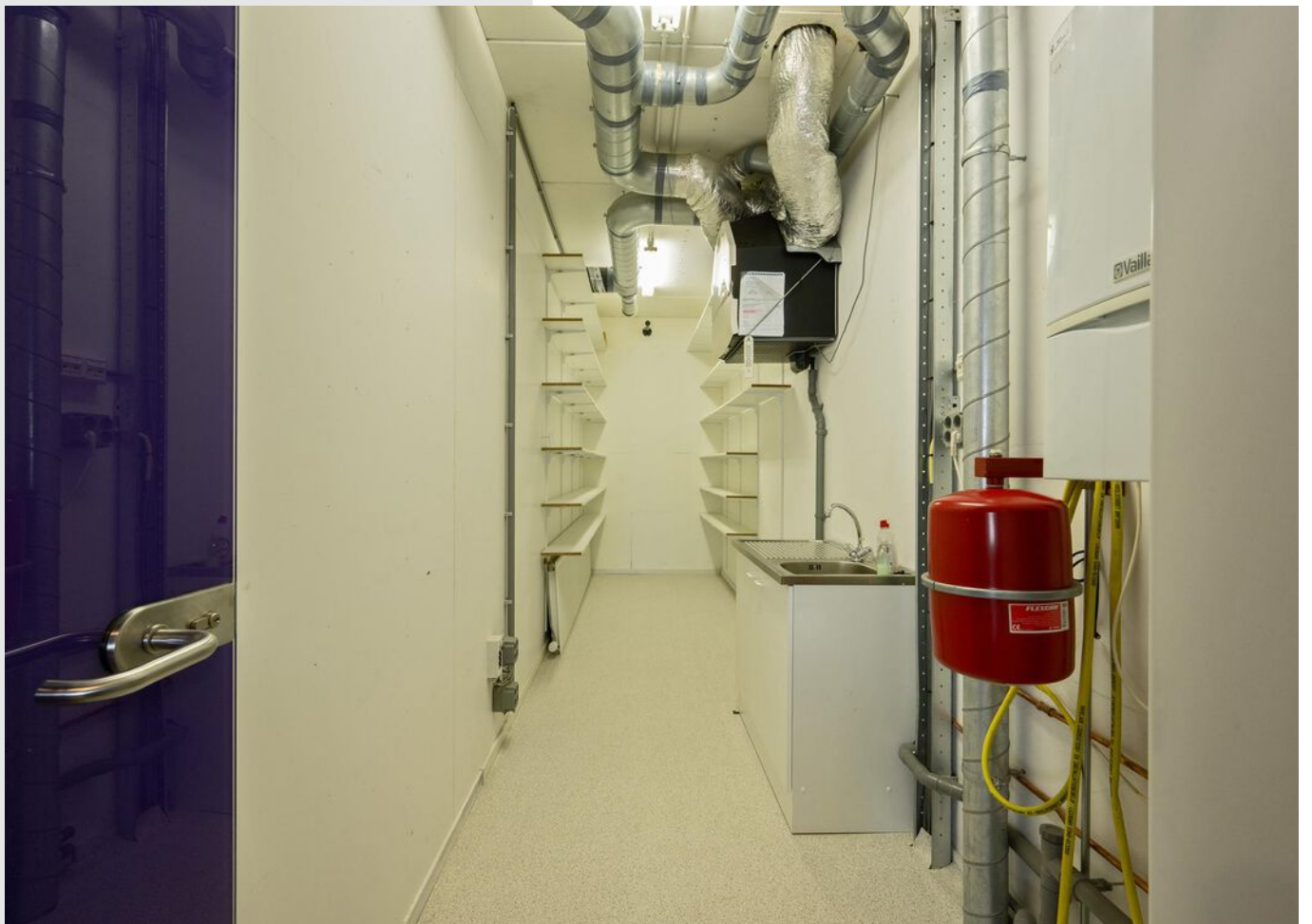




**Moderne
kantoorruimte.**





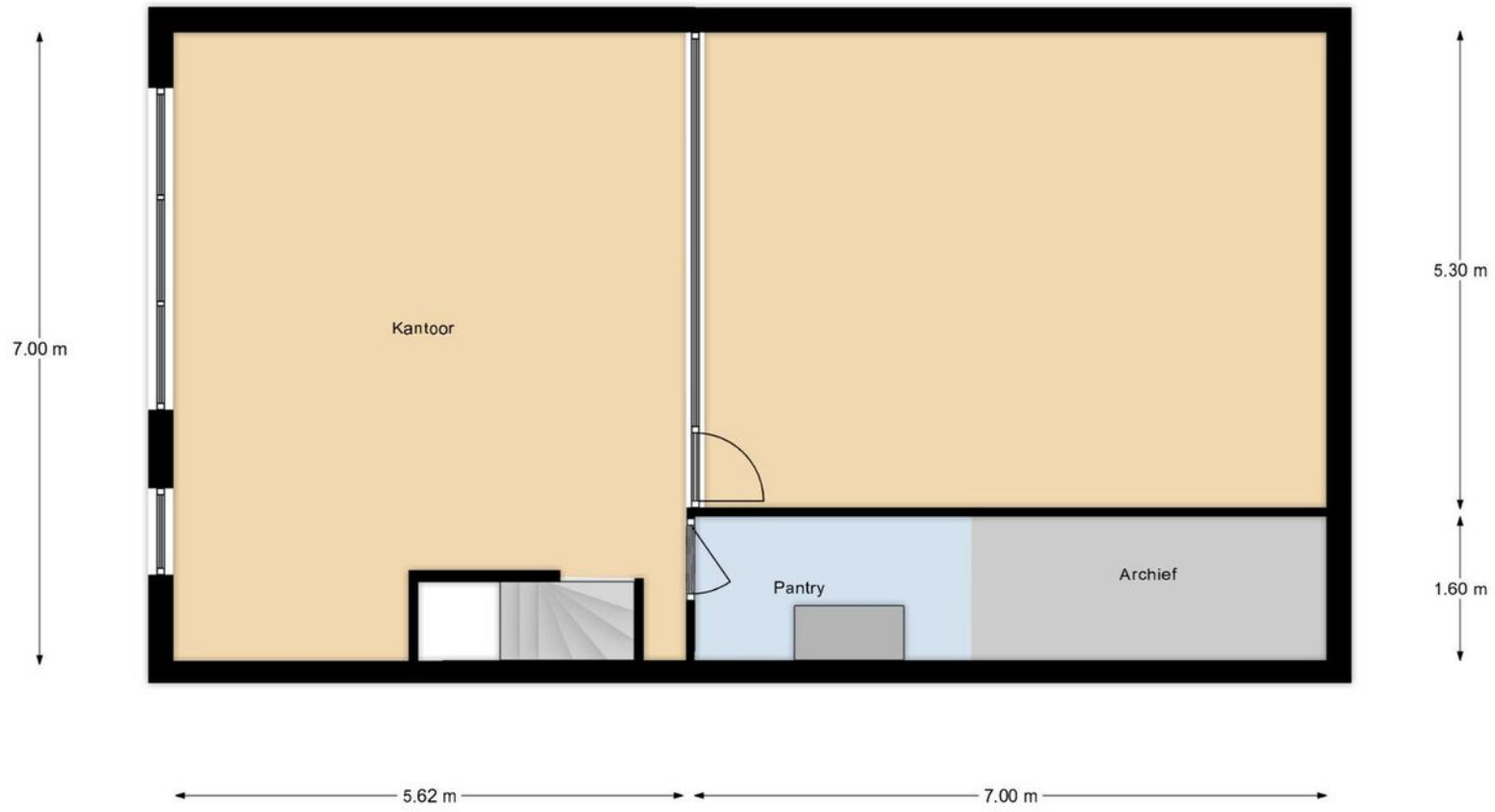












1e Verdieping

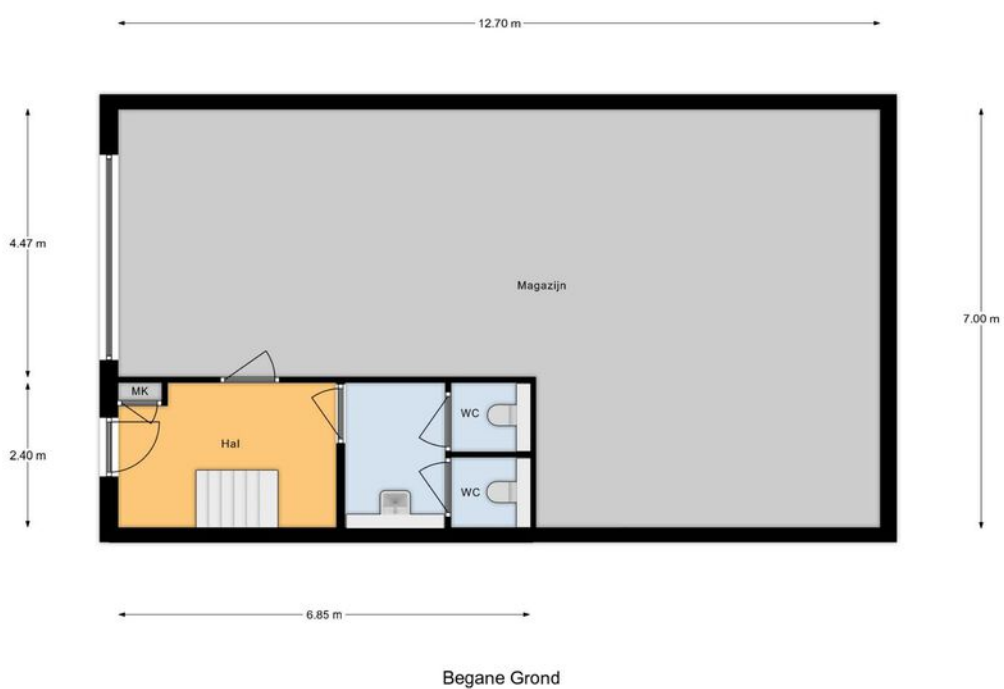


**Bekijk dit
object op
de website!**

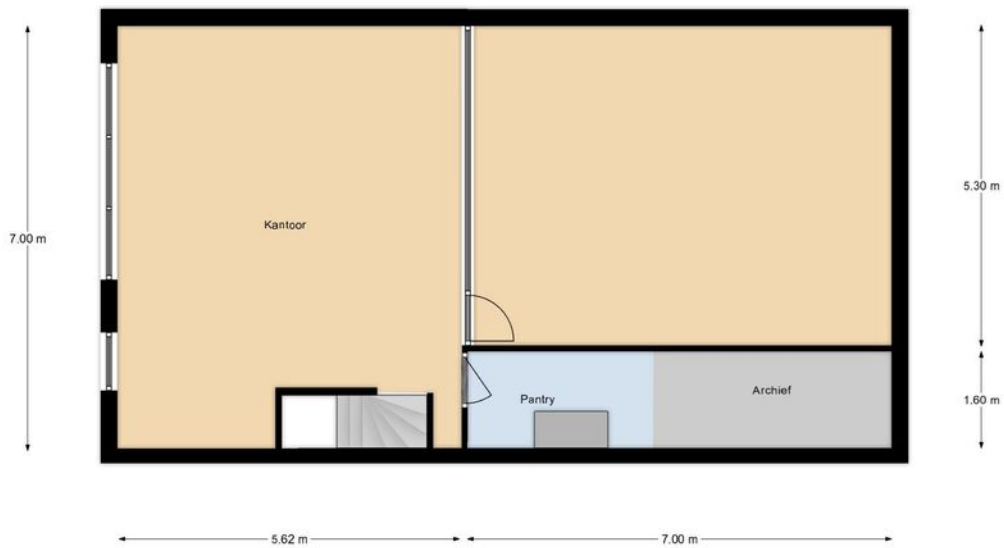
[Bekijk hier >](#)



Plattegrond



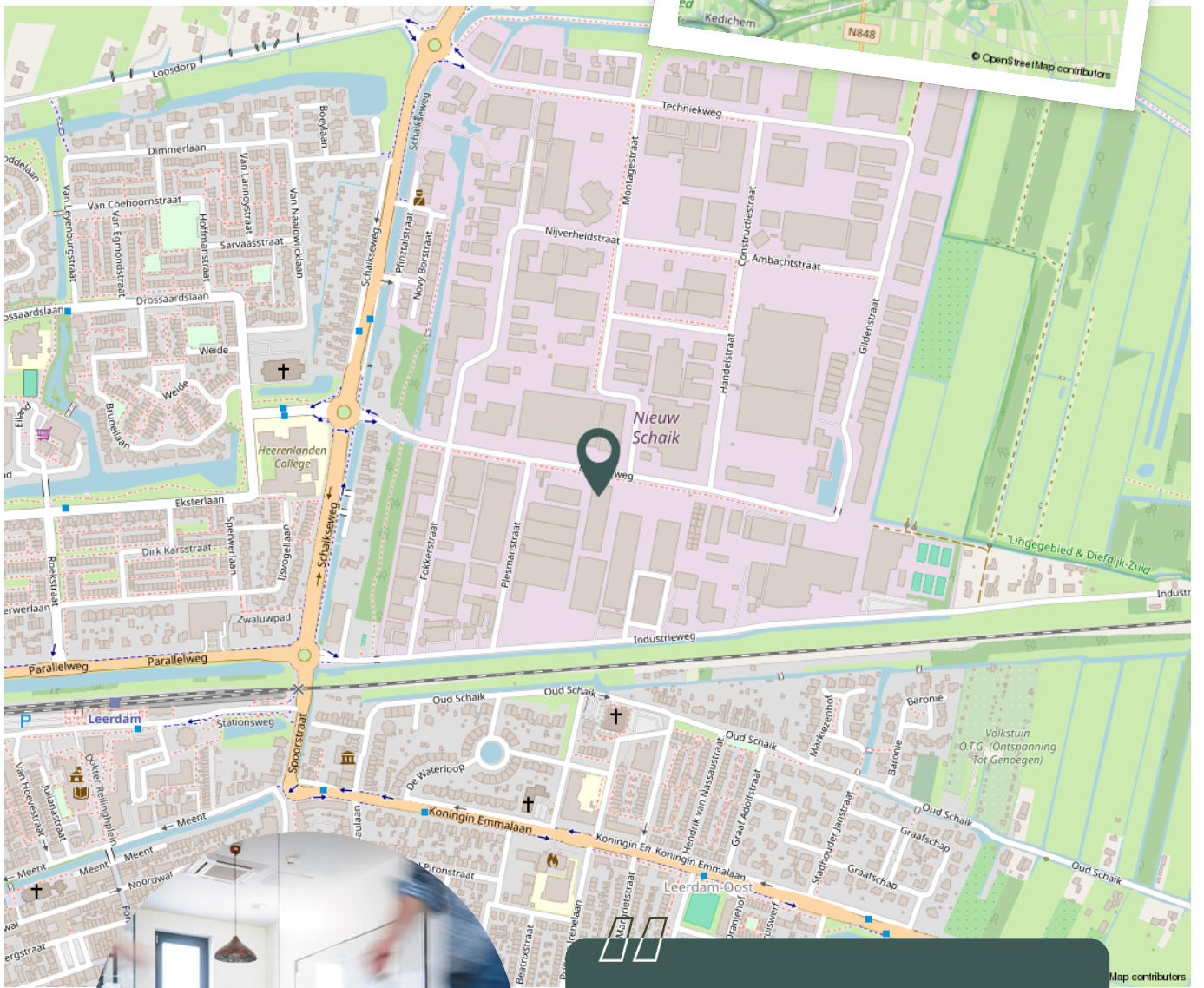
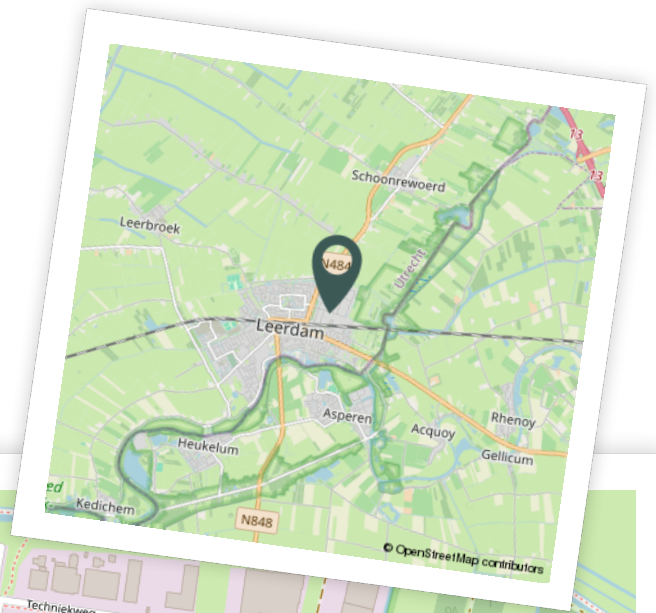
Plattegrond



1e Verdieping



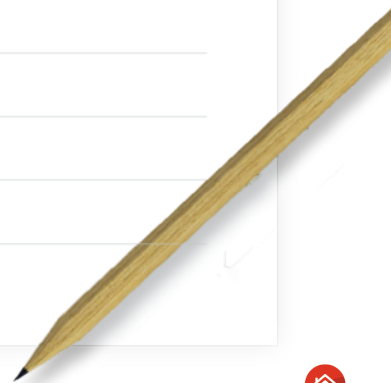
Locatie op de kaart



**Werkt u binnenkort
op deze locatie?"**



Aantekeningen



De makelaars van uw bedrijfspand

De zakenwereld verandert continu. Cliché, maar waar. Vooruitdenken en meebewegen in bedrijfshuisvesting, financieringen en bedrijfsverzekeringen is hierdoor een absolute pré. Dat doen we! Wij zijn professioneel gedreven, innovatief en transparant en bovendien snel, altijd bereikbaar en eerlijk. Ook voor uw bedrijfspand! Bel 0183 67 29 92 of mail naar dennis@vanekerenkuiper.nl of nick@vanekerenkuiper.nl.



Dennis Kuiper
NVM makelaar - taxateur

Je hebt ons voor

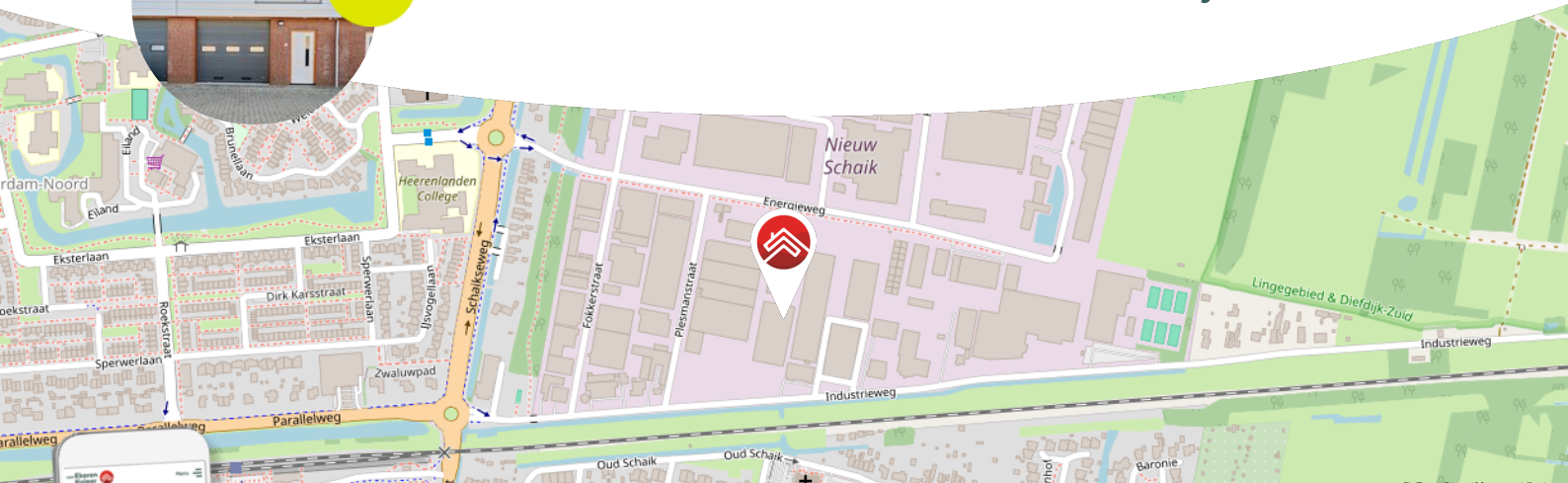
- ✓ Het (ver)kopen of (ver)huren van een bedrijfspand.
- ✓ Als één van de weinige makelaars in de regio is Van Ekeren Kuiper geregistreerd in het register 'Bedrijfsmatig Vastgoed' van Vastgoedcert en NRVT.
- ✓ Een passend en transparant verzekeringsadvies via onze samenwerkingspartner Boveko Bedrijfsverzekeringen.
- ✓ Een goed zakelijk hypotheekadvies.
- ✓ Taxaties conform de BAR-NAR-methode, DFC-methode en volgens de kwaliteitsstandaard TMI en European Evaluation Standaard (EVS).



Nick Prenger
Adviseur Bedrijfsmatig
Vastgoed



Lees deze brochure voor de ins en outs van dit object.



Meer weten over de bedrijfsmakelaardij?

Bekijk onze website >>

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Het geld regelen voor uw **bedrijfshuisvesting** doet u niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in dit object?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

vanekerenkuiper.nl

voor 't
Leven