

SCHOOTSVELD 8, NIEUWPOORT

Wonen in een vestingstad



voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

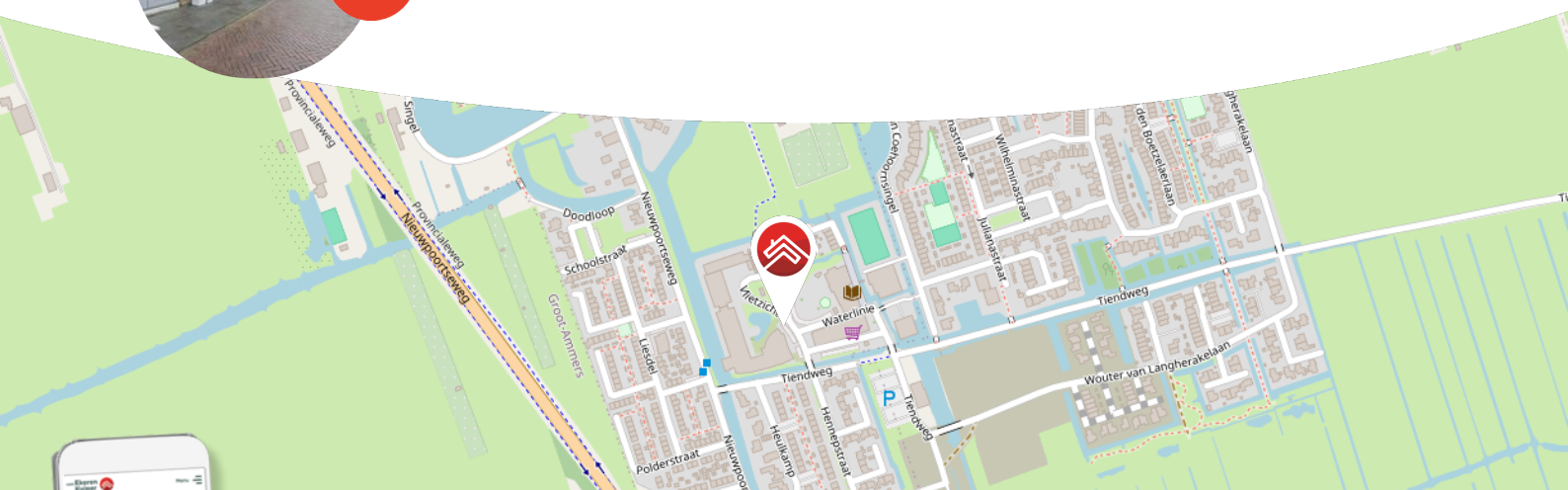


Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 415.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	3
Inhoud	470 m ³
Perceeloppervlakte	132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m ²
Bouwjaar	2015
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	11,20 cm x 5,36 cm
Positie hoofdtuin	zuid



Wordt dit jouw
droomwoning?





Omschrijving

Mooi uitzicht én comfort!

- Fijn vrij uitzicht aan de voorzijde op vesting Nieuwpoort
- Ruime en luxueuze afwerking met een zonnige tuin op het zuiden
- Parkeergelegenheid op eigen terrein!
- Gelegen in het levendige en kindvriendelijke Woonleefhart

Trendy huis gespot! Schootsveld 8 in het pittoreske vestingstad Nieuwpoort biedt vrij uitzicht over het historische Schootsveld en de vestingwallen. Deze in 2015 gebouwde woning ligt in het hart van het Woonleefhart, in een kindvriendelijke buurt met o.a. winkels en een brede school in de directe nabijheid. Dankzij een slimme aanbouw van 2,4 meter geniet je van een royale woonkamer met openslaande deuren, zowel aan de voor- als achterzijde. Hierdoor heb je veel lichtinval en maximale beleving naar buiten! Op de gehele begane grond heb je heerlijk comfortabele vloerverwarming. Verder is de woning voorzien van een moderne keuken met openslaande deuren, 3 slaapkamers en een moderne badkamer. In de tuin kun je genieten van de zon en schaduw en de fijne buitenplekjes. Kom je binnenkijken?



Globale indeling:

Begane grond: sfeervolle entree/hal met meterkast; ruime uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de tuin; trendy open keuken met barretje en luxe inbouwapparatuur en eveneens openslaande deuren naar buiten. Het geheel wordt compleet gemaakt door een comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping: 2 grote slaapkamers (voorheen 3), waarvan de master bedroom schitterend uitzicht biedt aan de voorzijde. De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, zwevend toilet, spiegel met LED-verlichting en stijlvol wastafelmeubel. De ramen van de eerste verdieping zijn allen voorzien van elektrische rolluiken.

Tweede verdieping: riante zolderverdieping met mogelijkheid tot extra slaapkamers of een bergzolder; witgoedaansluitingen en CV-opstelling.

Tuin: strak aangelegde en verzorgde tuin op het zuiden gesitueerd. De tuin is voorzien van een buitenkraan, stopcontacten, vrijstaande houten berging, een aparte looppoort én poort voor het parkeren van de auto op eigen terrein.

Goed om te weten:

- Energielabel A, volledig geïsoleerd voor optimaal comfort!
- De gehele woning is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ glas.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein, inclusief een vrijstaande houten berging.

Ligging: Gelegen in een levendige buurt met alle benodigde voorzieningen om de hoek, zoals een brede school, gezondheidscentrum en diverse sport- en recreatiemogelijkheden. Dit alles binnen de veilige en groene omgeving van Nieuwpoort, waar historie en modern wonen hand in hand gaan. De vesting Nieuwpoort is één van de kleinste vestingsteden van Nederland, gelegen in Zuid-Holland aan de rivier de Lek en maakt deel uit van de Oude Hollandse Waterlinie.









































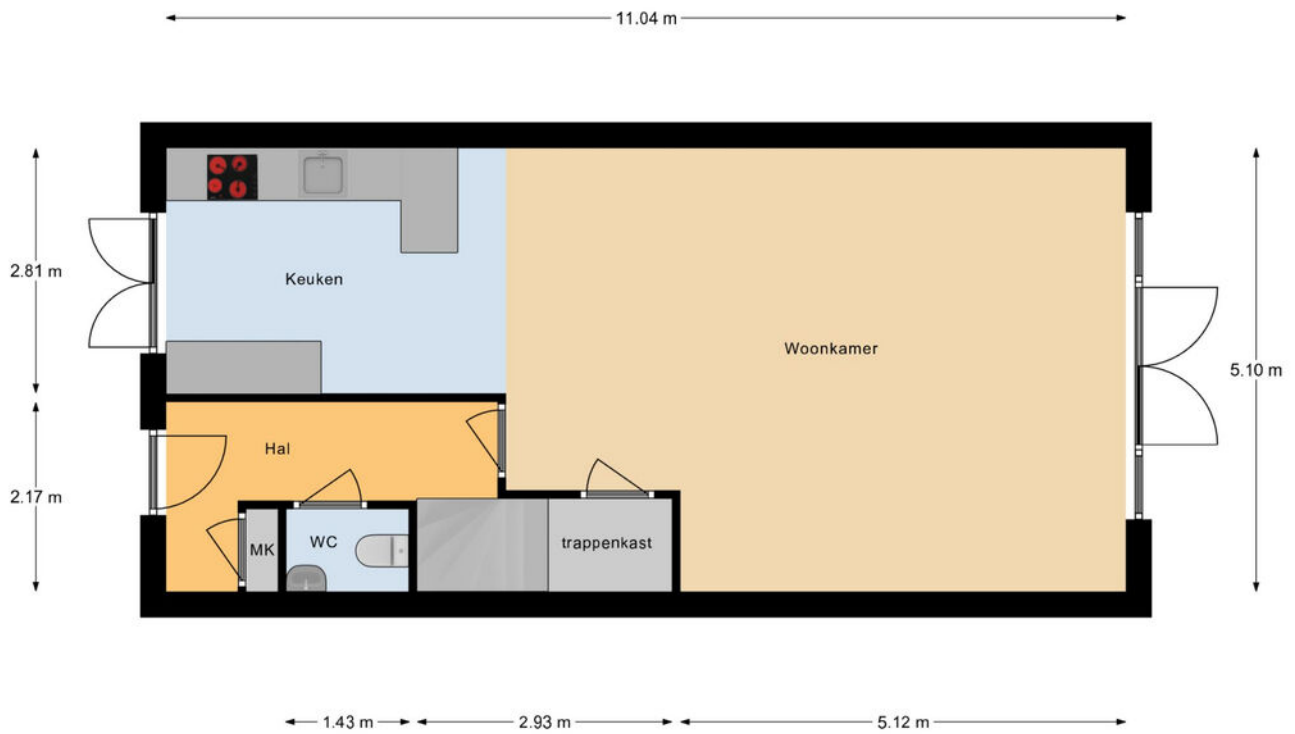


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

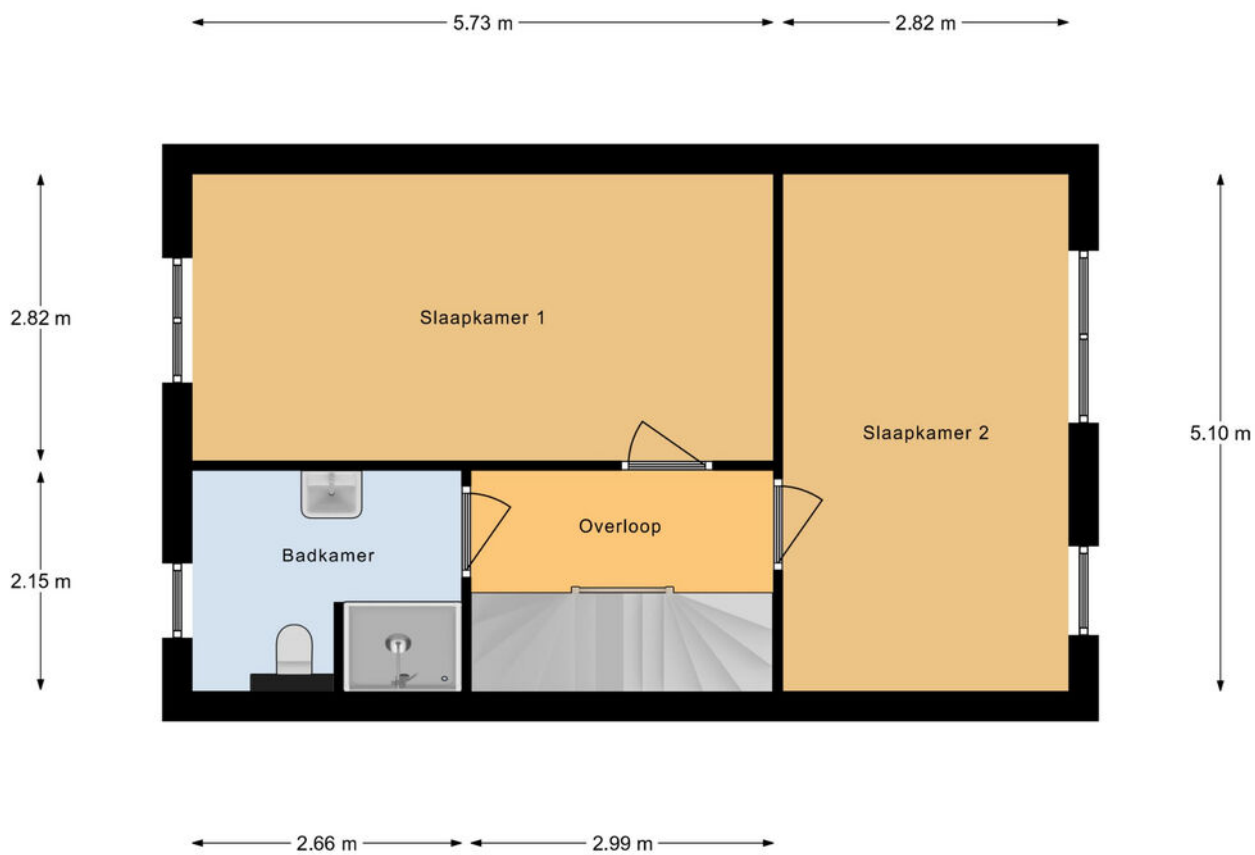


Plattegrond



Begane Grond

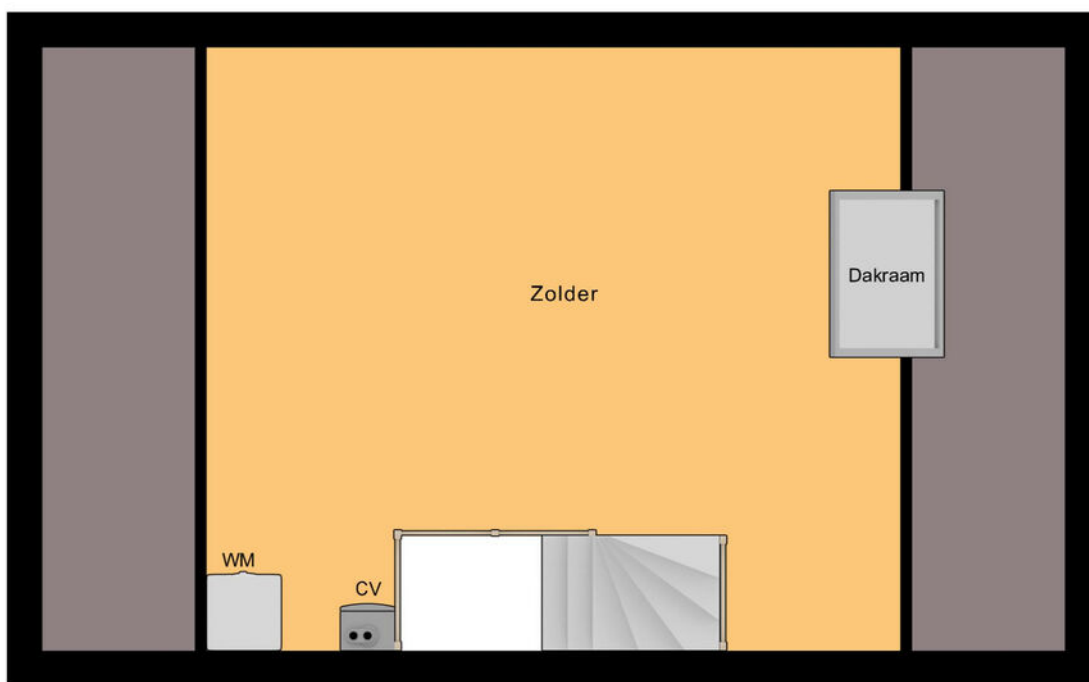
Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

5.86 m




2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

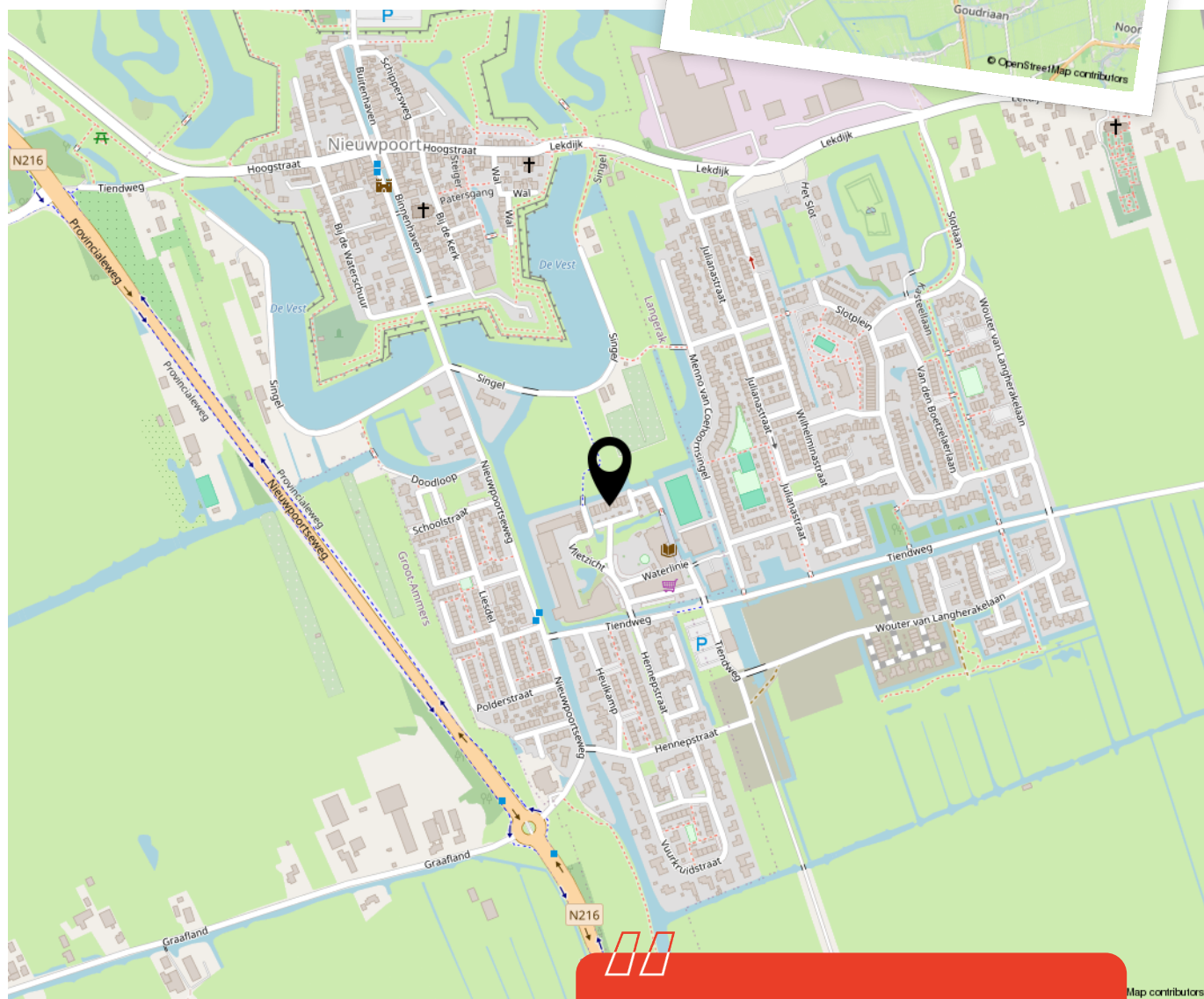
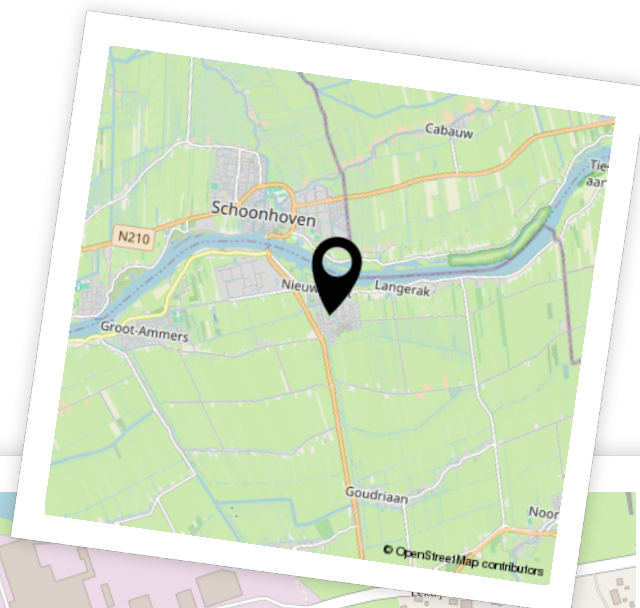
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Langerak</p> <p>Secctie C</p> <p>Perceel 463</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



Locatie op de kaart

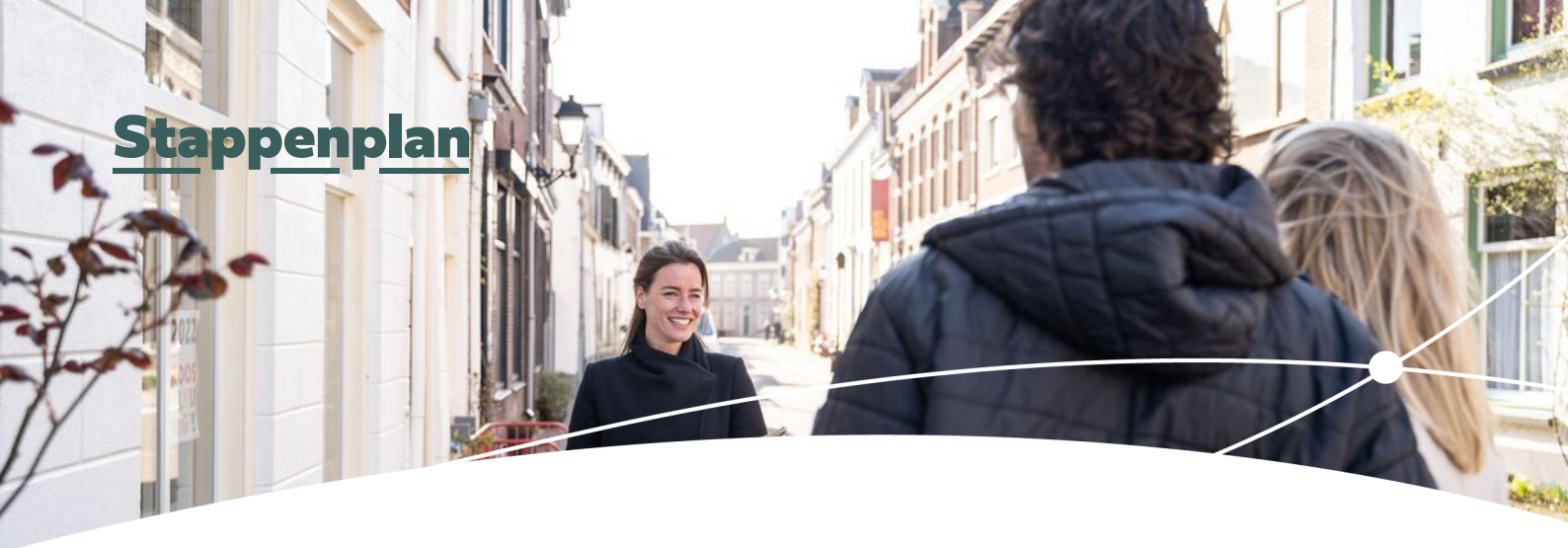


Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl