

NOVY BORSTRAAT 12, LEERDAM

Moderne kantoorruimte.

Voor zeer diverse doeleinden geschikt!



voor 't *Leven*

van Ekeren Kuiper 



Kenmerken

Objectgegevens

Totale oppervlakte	Ca. 112 m ²
Huurprijs per maand	€ 1.400,- excl. BTW en kosten gas, water en elektra
BTW belast	Ja
Bouwjaar	2001 - echter geheel nieuw gerenoveerd
Verdiepingen	2
Oppervlakte begane grond	Ca. 56 m ²
Oppervlakte verdieping	Ca. 56 m ²
Oppervlakte terrein	Bedrijventerrein
Parkeren	2 parkeerplaatsen voor de deur



**Zeer luxe
afgewerkt.**





Omschrijving

Moderne kantoorruimte (totaal ca. 112 m²) met hoogwaardige afwerking op een divers bedrijventerrein.

Dit luxe afgewerkte kantoorpand, is gelegen aan de groene rand van het moderne en goed beveiligde bedrijventerrein Nieuw Schaik te Leerdam. Het kantoorgebouw is uitstekend bereikbaar met de auto. De kantoorruimte is gelegen op zowel de begane grond als de eerste verdieping en is bereikbaar middels een eigen entree. De kantoorruimte is voorzien van onder andere systeemplafonds met Led verlichting en data aansluitingen als ook airconditioning en een luxe keuken.



Voorzien van airconditioning en led-verlichting.

Het geheel verkeert in een nieuw staat en is vrijwel direct te betrekken.

Parkeervoorzieningen

Er bevinden zich ca. 2 parkeerplaatsen voor de deur van het object.

Algemeen

- Alarminstallatie
- 2 parkeerplaatsen
- Moderne kamerindeling en voorzien van airconditioning en systeemplafond met Led verlichting
- Luxe keuken

Bestemming

Het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nieuw Schaik' heeft als enkelbestemming 'Bedrijventerreinen'.



De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor:

- Kantoorfunctie
- Bedrijven van categorie 1 tot en met categorie 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten of daarmee naar aard en omvang vergelijkbare bedrijven, met dien verstande dat bedrijven van categorie 1 niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone ontheffingsgebied', welke hier van toepassing is.
- Internetwinkels

Voor de volledige bestemmingsplanregels verwijzen wij u naar het omgevingsloket van de gemeente Vijfheerenlanden.

Huurprijs

€ 1.400,- per maand excl. BTW en kosten gas/water elektra.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

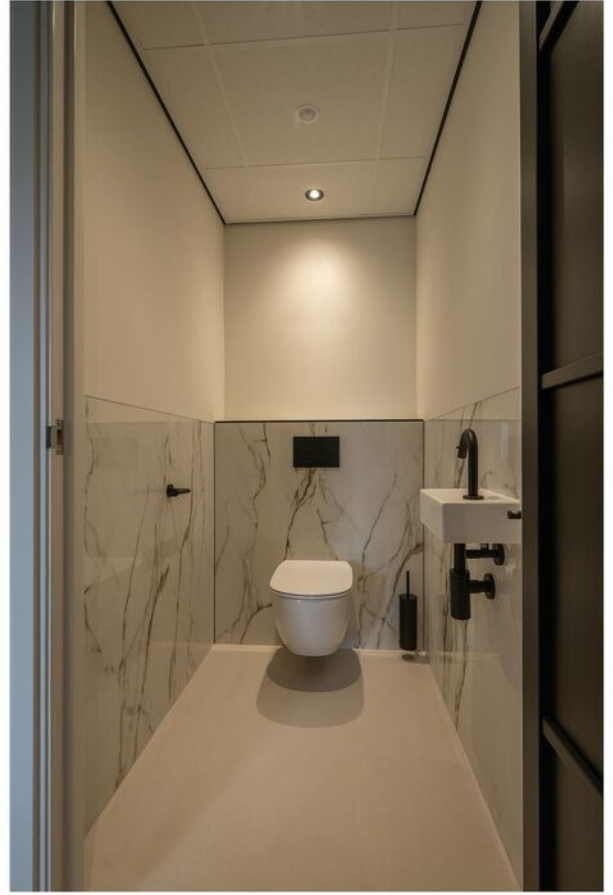
Zekerheden

Een waarborgsom van 3 maanden huur inclusief BTW.

Ligging

Leerdam, met circa 21.000 inwoners, ligt op de grens van Zuid-Holland en Gelderland in het gebied 'Vijfheerenlanden' aan het riviertje de Linge. Een afwisselend landschap van weilanden, boomgaarden, grienden en rietvelden. Het pand is gunstig gesitueerd in de nabijheid van diverse uitvalswegen. Met de auto/vrachtwagen is de rijksweg A2 in 10 minuten te bereiken. De rijkswegen A15 en A27 zijn eveneens snel te bereiken. Op korte afstand is het station van Leerdam gelegen.





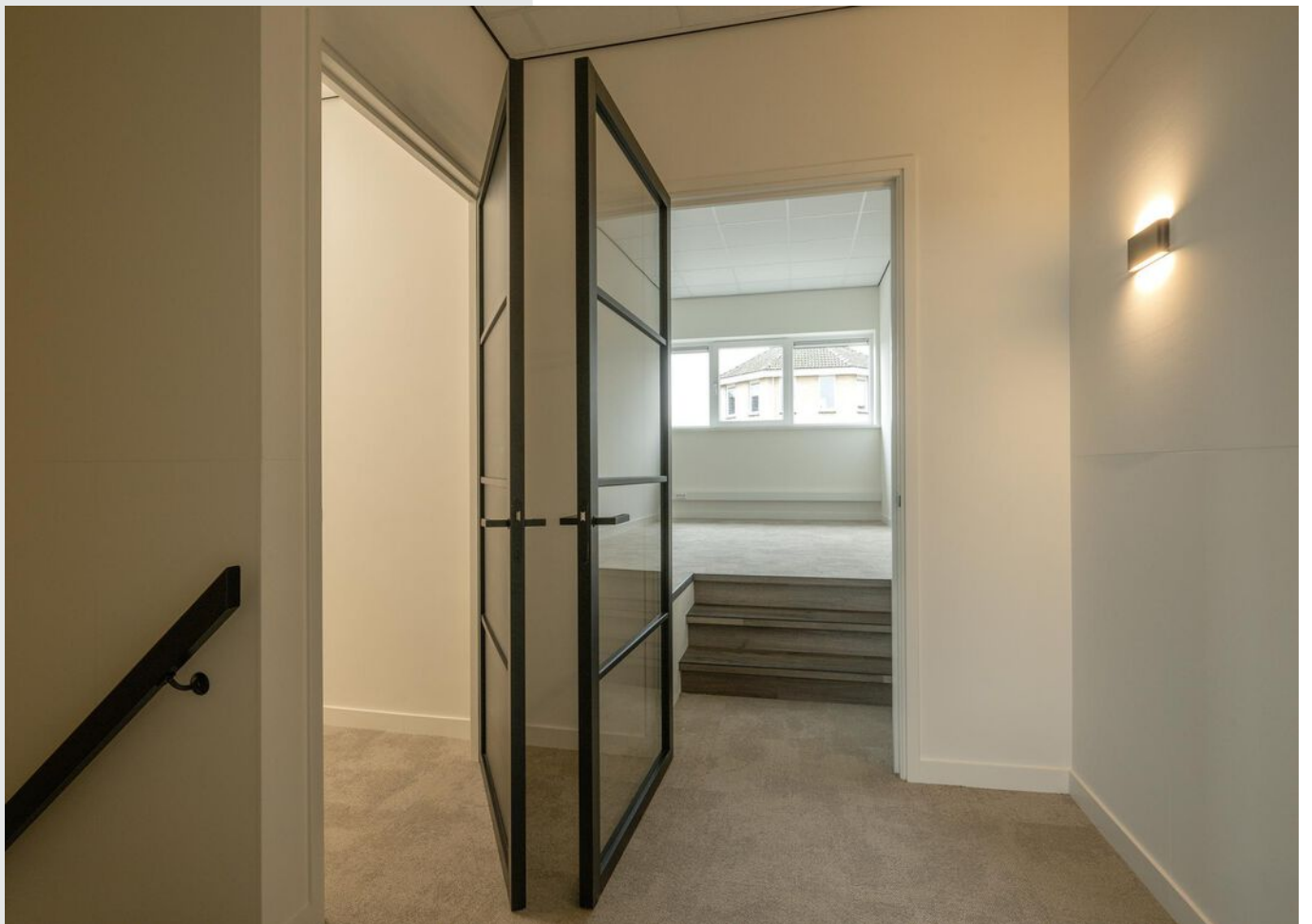


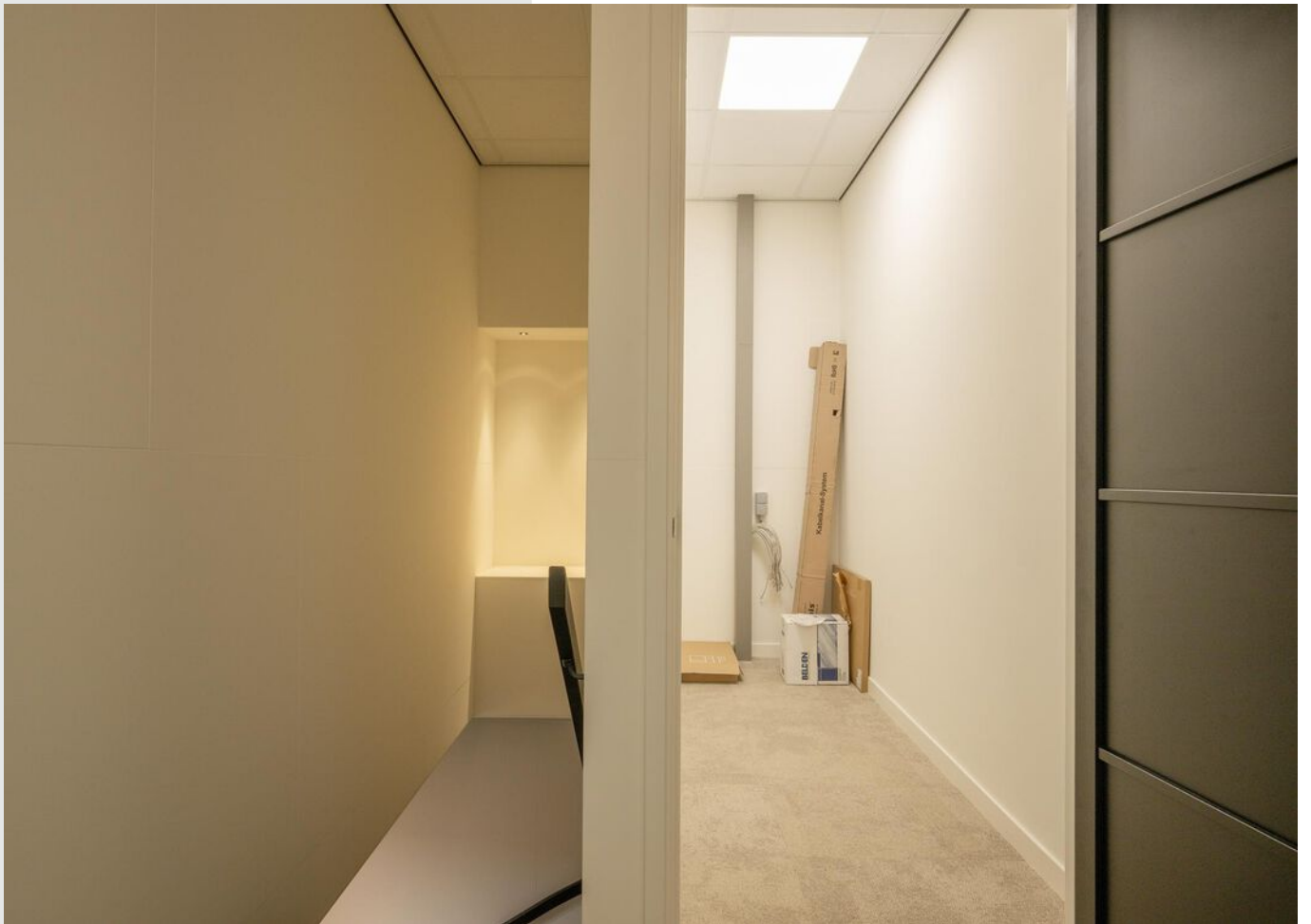




Luxe open keuken en
praktische
kamerindeling.















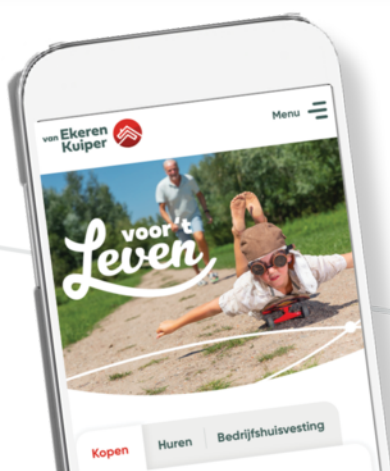




Plattegrond



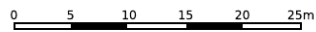
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NPR



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leerdam</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 211</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



Bestemmingsplan

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: bedrijventerrein Nieuw Schaik

Datum afdruk: 2024-04-26

Naam overheid: gemeente Leerdam

IMRO-versie: IMRO2008

Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2011-08-16

Planid: NL.IMRO.0545.BPNIEUWSCHAIK-VS01

Planstatus: vastgesteld

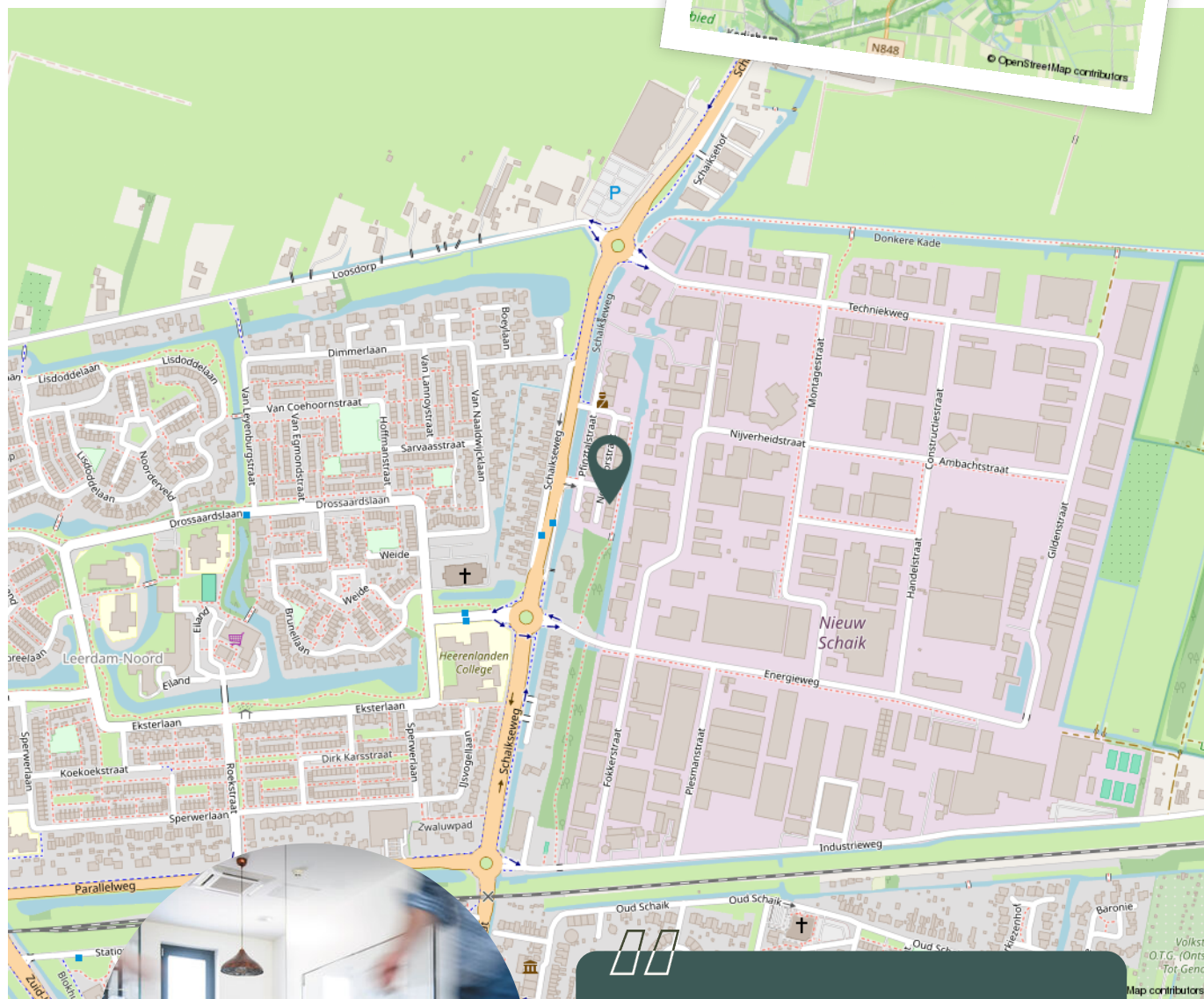
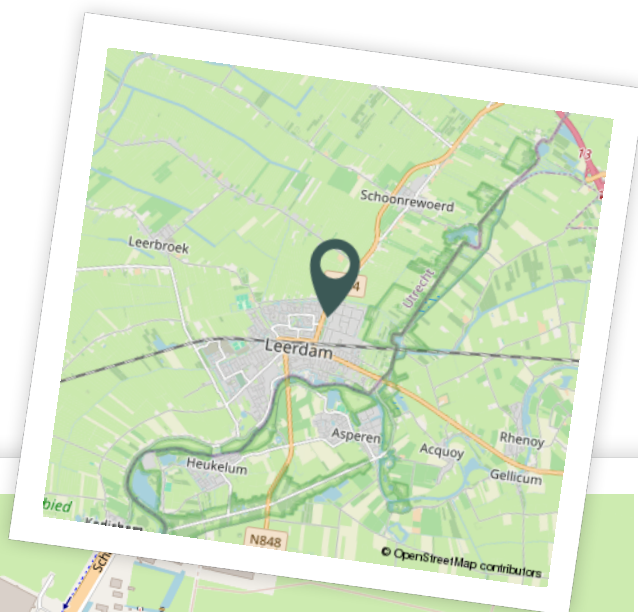
Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen



De makelaars van uw bedrijfspand

De zakenwereld verandert continu. Cliché, maar waar. Vooruitdenken en meebewegen in bedrijfshuisvesting, financieringen en bedrijfsverzekeringen is hierdoor een absolute pré. Dat doen we! Wij zijn professioneel gedreven, innovatief en transparant en bovendien snel, altijd bereikbaar en eerlijk. Ook voor uw bedrijfspand! Bel 0183 67 29 92 of mail naar dennis@vanekerenkuiper.nl of nick@vanekerenkuiper.nl.



Nick Prenger

Adviseur Bedrijfsmatig Vastgoed



Dennis Kuiper

NVM makelaar - taxateur

Je hebt ons voor

- ✓ Het (ver)kopen of (ver)huren van een bedrijfspand.
- ✓ Als één van de weinige makelaars in de regio is Van Ekeren Kuiper geregistreerd in het register 'Bedrijfsmatig Vastgoed' van Vastgoedcert en NRVV.
- ✓ Een passend en transparant verzekeringsadvies via onze samenwerkingspartner Boveko Bedrijfsverzekeringen.
- ✓ Een goed zakelijk hypotheekadvies.
- ✓ Taxaties conform de BAR-NAR-methode, DFC-methode en volgens de kwaliteitsstandaard TMI en European Evaluation Standaard (EVS).



Lees deze brochure voor de ins en outs van dit object.



Meer weten over de bedrijfsmakelaardij?

Bekijk onze website >>

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor 't
Leven



Het geld regelen voor uw **bedrijfshuisvesting** doet u niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in dit object?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

vanekerenkuiper.nl

voor 't
Leven