

SCHAIKSEWEG 48, LEERDAM

# Wonen op een mooie plek!



voor 't  
*Leven*

van **Ekeren  
Kuiper**



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Gerald de Jong**

gerald@vanekerenkuiper.nl  
0345 632100



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
078 615 9960



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.595,- per maand
<b>Aanvaarding</b>	in overleg
<b>Soort</b>	eengezinswoning
<b>Type woning</b>	vrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	3
<b>Inhoud</b>	380 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1991-2000
<b>Ligging</b>	aan drukke weg



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

**TE HUUR: LANDELIJK GELEGEN EN VRIJSTAAND ACHTERHUIS.**

Centraal (in de driehoek van A2-A15-A27) en landelijke gelegen is dit verbouwde achterhuis, die hoort bij een mooie woonboerderij tussen Schoonrewoerd en Leerdam, te huur.

Met 120 m2 vloeroppervlakte verdeelt over twee verdiepingen is het een ruim pand. De begane grond heeft een luxe open keuken, een ruime woonkamer en een apart toilet. Via de openslaande deuren heeft u een prachtig uitzicht over de weilanden. Via een aparte deur betreedt u het naastgelegen terras.

Via de houten trap heeft u toegang tot de eerste verdieping. Deze heeft een grote slaapkamer met een hoog plafond, een luxe badkamer met inloopdouche en apart toilet (alles Villeroy & Boch). Daarnaast is er een apart vertrek die als werk- of studeerkamer kan dienen.

Het pand is goed geïsoleerd en er is parkeergelegenheid. De mooie eikenhouten vloeren en de balkenplafonds geven het geheel een warme, luxe uitstraling. Terwijl u landelijk woont met de belende Diefdijk in het uitzicht bent u toch maar 30 min rijden van o.a. Utrecht, Den Bosch or Gorinchem.

Deze woning wordt aangeboden voor verhuur aan een 1 of 2-persoons huishoudens.



Informatie:

- Huurprijs € 1.595,- per maand excl. water, gas en elektra.
- Voorschot water, gas en elektra € 250,- per maand.
- Waarborgsom 2 maandhuren, te weten € 3.190,-.
- Het geheel is per circa 1 juni 2024 opleverbaar.
- Verhuur geschiedt na kennismaking, overhandiging inkomensgegevens en goedkeuring van de verhuurder.
- De huurperiode is maximaal 2 jaar en in overleg met verhuurder.
- Roken en huisdieren zijn niet toegestaan

Toelatingseisen:

Om in aanmerking te komen zijn de volgende toelatingseisen van toepassing.

- Een gezamenlijk minimaal bruto inkomen van € 4.785,00 per maand.
- Het inkomen van je partner wordt voor 75% meegerekend.

Dit dient aangetoond te worden middels een salarisstrook van de afgelopen 3 maanden.

In het geval van een zelfstandig ondernemer:

Dan dien je twee volledige boekjaren te kunnen overleggen van een erkend boekhoudkantoor.















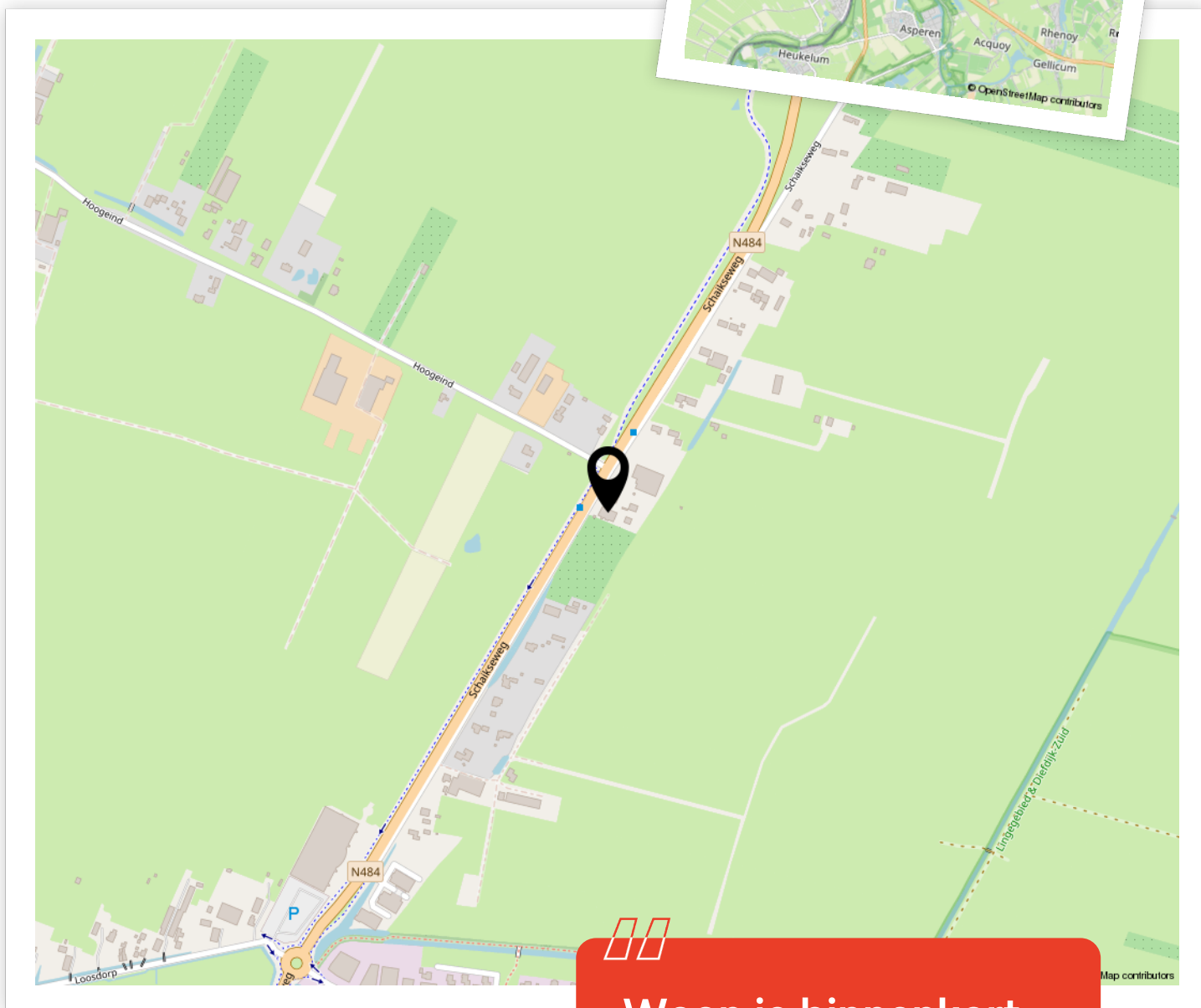
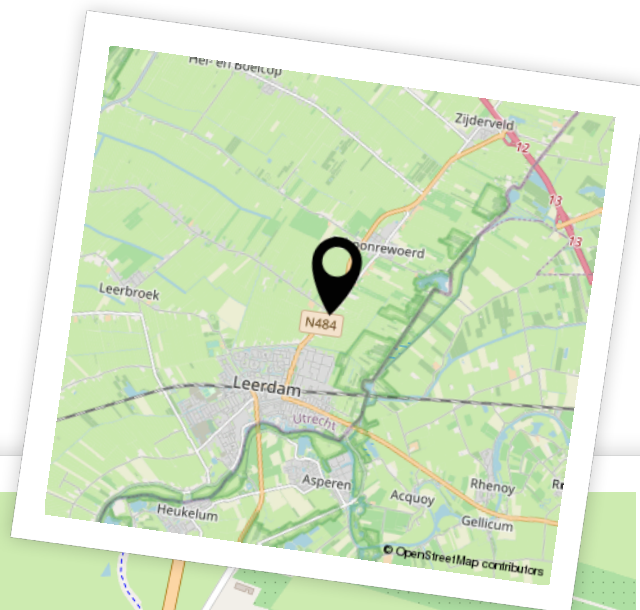


**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Aantekeningen

Lined writing area for notes.

