

DOKTER VAN STRATENWEG 209, GORINCHEM

Maisonnette met 2 balkons!



voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 9960



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jony van Kempen

jony@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 1.250 p.m.
Aanvaarding	in overleg
Soort	maisonnette
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	275 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²
Bouwjaar	1977
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Buitenruimte	2 balkons



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Maisonnette met 3 slaapkamers, 2 balkons en een prachtig uitzicht!

- Weids uitzicht over Gorinchem
- 2 balkons
- 3 slaapkamers & 83 m² woonoppervlak

Deze ruime maisonnette is gesitueerd op de derde en vierde verdieping van het nette en populaire appartementencomplex met lift. Diverse uitvalswegen en voorzieningen tref je in de nabijheid. Vanaf zowel de woonkamer als beide balkons heb je prachtig panoramisch uitzicht over Gorinchem en omgeving. Het geheel is onder andere voorzien van een ruime woonkamer, een nette keuken, 3 slaapkamers, een moderne badkamer, 2 balkons en een ruime inbouwkast. Op de begane grond bevindt zich een separate berging en voor de ingang van het gebouw is voldoende parkeerplaats aanwezig.

Begane grond: nette beveiligde entree met brievenbussen, trapopgang en toegang naar inpandige berging en lift.

Woonverdieping: entree; meterkast, trapopgang en toilet; ruime moderne woonkamer met veel lichtinval, een prachtig vrij uitzicht en toegang tot het balkon (ca. 1,7 meter diep en 4 meter breed); half open keuken met zicht op de galerij, L-opstelling voorzien van een 4-pitsgaskookplaat, een afzuigkap, een combi-oven, een spoelbak, een vaatwasser en de CV-opstelling.



Slaapverdieping: overloop met een vaste kast; 3 slaapkamers, de ouderslaapkamer heeft toegang tot het balkon; tweede balkon (ca. 1,5 meter diep en 4 meter breed); badkamer voorzien van een wastafel met meubel, een hangend toilet, witgoedaansluiting en een inloopdouche.

Buiten: het appartement beschikt over 2 balkons, één op het noorden gesitueerd en één op het zuiden.

Algemeen:

- Er is voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw.
- Er is een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren aanwezig.
- De woning beschikt over een extra ruime inpandige berging van circa 6 m².

Voorwaarden:

- Huurprijs per maand €1.250,- excl. gas, water en licht.
- Servicekosten bedragen €75,- per maand.
- Huurperiode in overleg.
- De woning zal gestoffeerd worden opgeleverd.
- Oplevering en huurcondities in overleg en na goedkeuring van de verhuurder.
- De woning is te betrekken per direct.
- Huurder dient middels recente salarisstroken of een werkgeversverklaring aan te tonen dat het (gezins-) inkomen minimaal € 3.750,- bruto per maand bedraagt. Indien het inkomen niet toereikend is kunnen extra zekerheden worden gevraagd.
- De borgsom bedraagt 2 maanden huur.

Ligging:

Gorinchem is een stad met een rijk historisch verleden wat u onder andere nog terug kunt vinden in de vestingwal met zijn bastions uit de 16e eeuw, het voormalige stadhuis met de bijbehorende pittoreske markt en natuurlijk de vele karakteristieke straatjes en steegjes.









**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

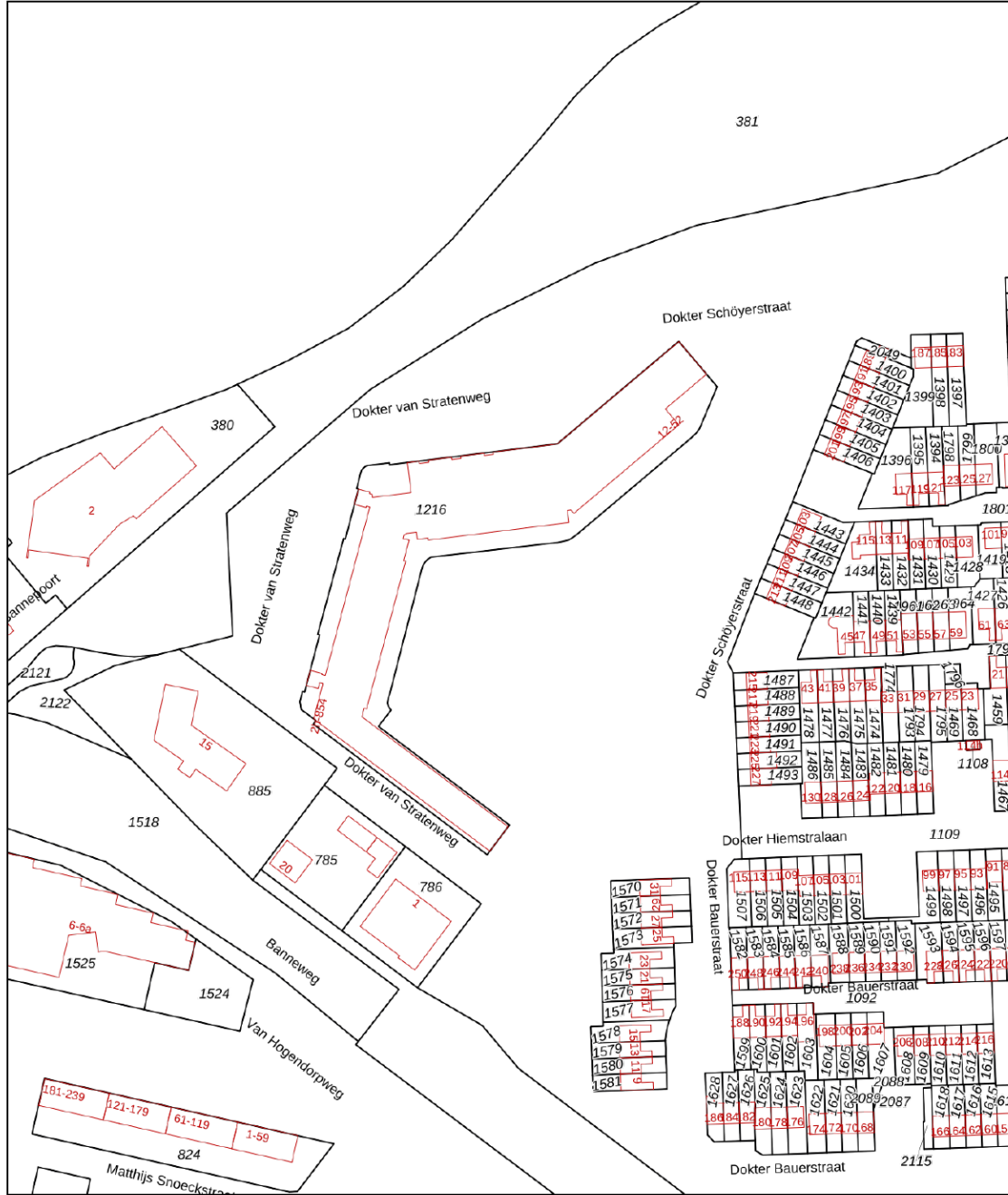
[Bekijk de woning >](#)



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dokter van Strate209



12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

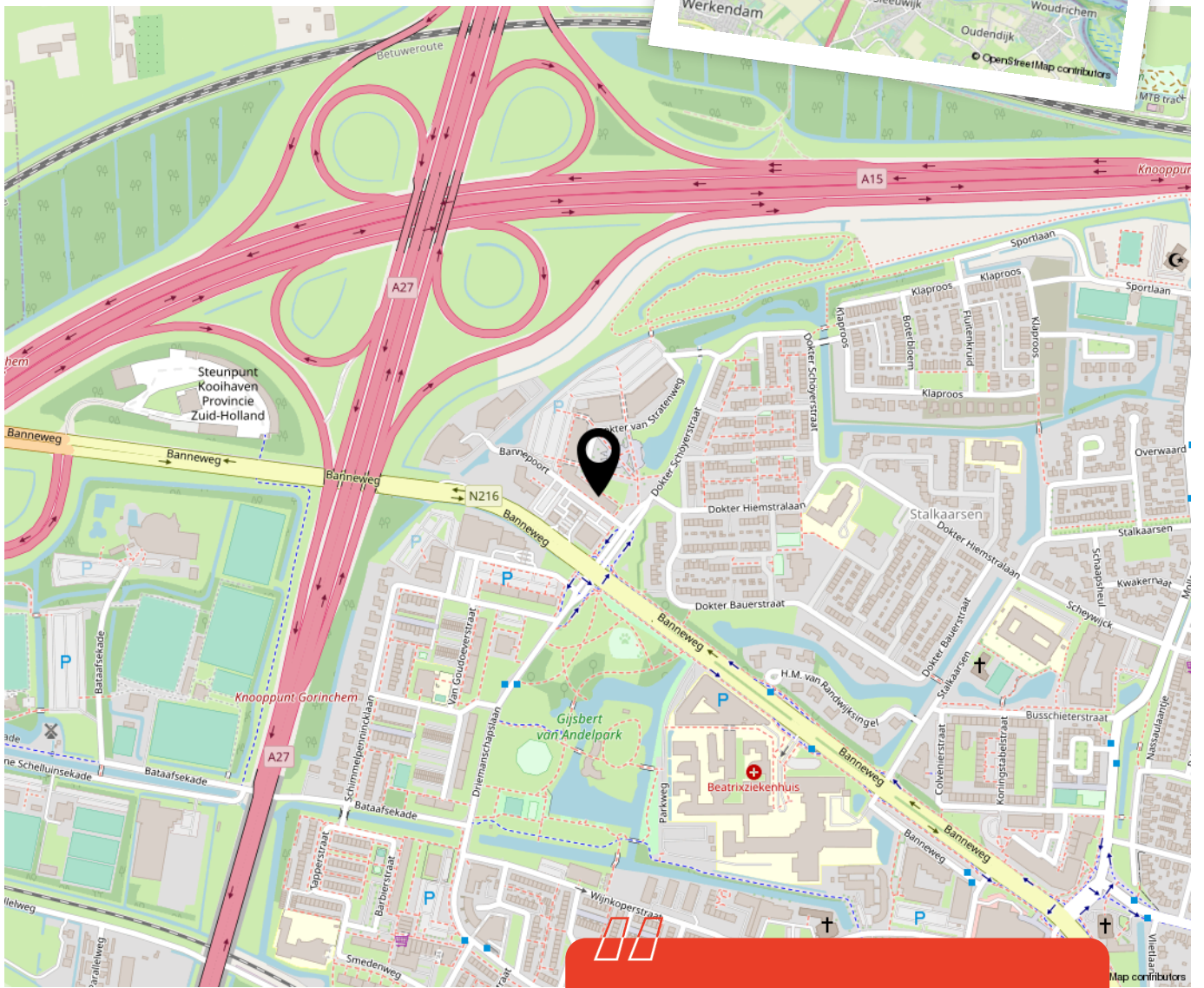
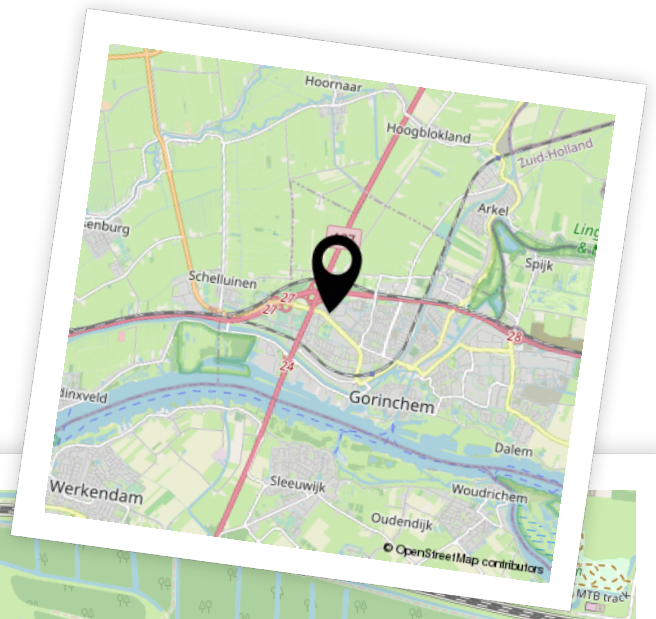
Schaal 1: 2000
 Kadastrale gemeente Gorinchem
 Sectie E
 Perceel 1216



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen

