

KERKSTRAAT 8, EVERDINGEN

Rustig gelegen & degelijke woning!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

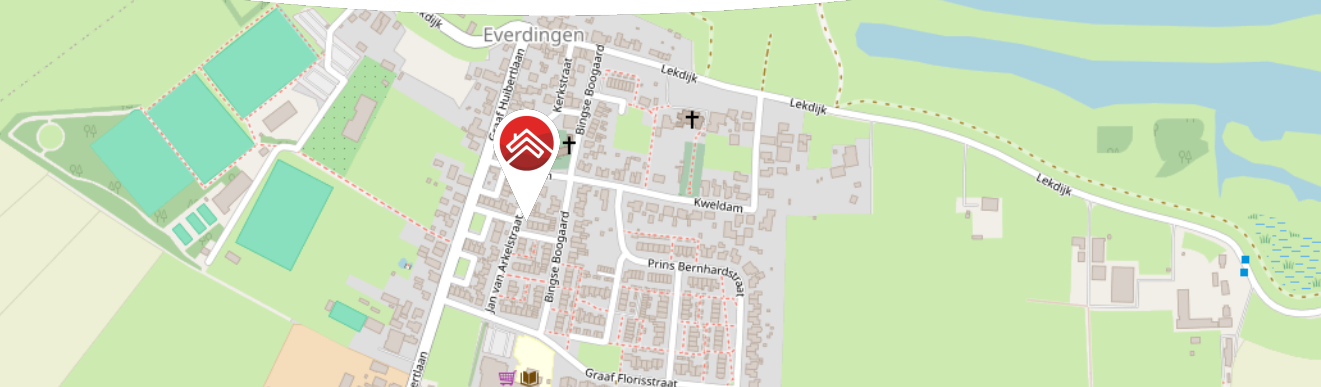


Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 725.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Inhoud	662 m ³
Perceeloppervlakte	530 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	162 m ²
Bouwjaar	1993
Ligging	in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	rondom
Positie achtertuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Rustig gelegen, vrijstaande en degelijk gebouwde woning met o.a. een prachtige tuin, een eigen oprit en een garage!

- Op de begane grond is een werkkamer aanwezig, ook in te richten als slaapkamer.
- Geniet op dit fraaie adres van een keurig onderhouden tuin gelegen op het zuiden!
- De woning, met een perceel van 530 m², is gelegen aan een doodlopende straat voor auto's en biedt parkeergelegenheid op eigen terrein.

Globale indeling:

Begane grond: je komt de woning binnen in de hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, de toiletruimte, de werkkamer, de garage en de trapopgang naar de verdieping.

Welkom in de riante L-vormige woonkamer met aan alle zijden lichtinval, voorzien van vloerverwarming, openslaande deuren naar de tuin, een aparte eetkamerhoek en een sfeervolle houtkachel. Vanuit de woonkamer is, middels een schuifdeur, de keuken bereikbaar.

De keuken is voorzien van een L-vormige keukenopstelling, bestaande uit boven- en onderkasten, een koel-/vriescombinatie en een inductie kookplaat (2019) met afzuigkap. De werkkamer, gelegen op de begane grond, is eveneens in te richten als slaapkamer. De garage is bereikbaar vanuit de hal en meet ca. 583 x 294 cm.



Verdieping: de overloop op de verdieping biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer, een tweede toilet en een ruime wasruimte met CV-ketel. Iedere slaapkamer is zeer ruim te noemen. Vanaf de overloop is eveneens de praktische bergzolder bereikbaar.

De badkamer biedt een riant wastafelmeubel, een ligbad en een gemoderniseerde inloopdouche (2019) met thermostaatkraan.

Tuin:

- De prachtige en keurig onderhouden tuin is gelegen op het zonnige zuiden.
- Er zijn verschillende terrassen waardoor op verschillende manieren genoten kan worden van het buitenleven, ook biedt de kleurrijke tuin diverse fruitbomen.
- In de tuin staat eveneens een houten berging, afmeting: 386 x 312 cm.

Goed om te weten:

- De degelijke woning is gebouwd in 1993 en heeft energielabel C.
- De CV ketel is van het merk Vaillant, bouwjaar 2015.
- De inductiekookplaat in de keuken is vernieuwd in 2019.
- Buitendeuren in de woonkamer en keuken zijn voorzien van rolluiken.
- De werkkamer op de begane grond is ook eenvoudig in te richten als slaapkamer.
- De garage is van binnenuit bereikbaar en daardoor aantrekkelijk voor verschillende doeleinden.

Ligging:

Kerkstraat 8 ligt in het hart van het gezellige dorp Everdingen, naast de Hervormde kerk en de begraafplaats. Everdingen ligt op slechts 5 kilometer van Vianen en Culemborg. De omgeving biedt prachtige landerijen en ligt vlakbij de Everdinger waarden, een prachtig natuurgebied in de uiterwaarden, toegankelijk voor wandelaars en populair bij vogelaars. De A2 Utrecht - Den Bosch is snel bereikbaar; in Culemborg vindt u tevens een NS station, middelbare scholen en een nieuw winkelcentrum dat vanuit Everdingen heel gemakkelijk bereikbaar is. Kortom; Kerkstraat 8 is centraal gelegen, maar biedt tegelijk een fijne plek van rust!







































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond

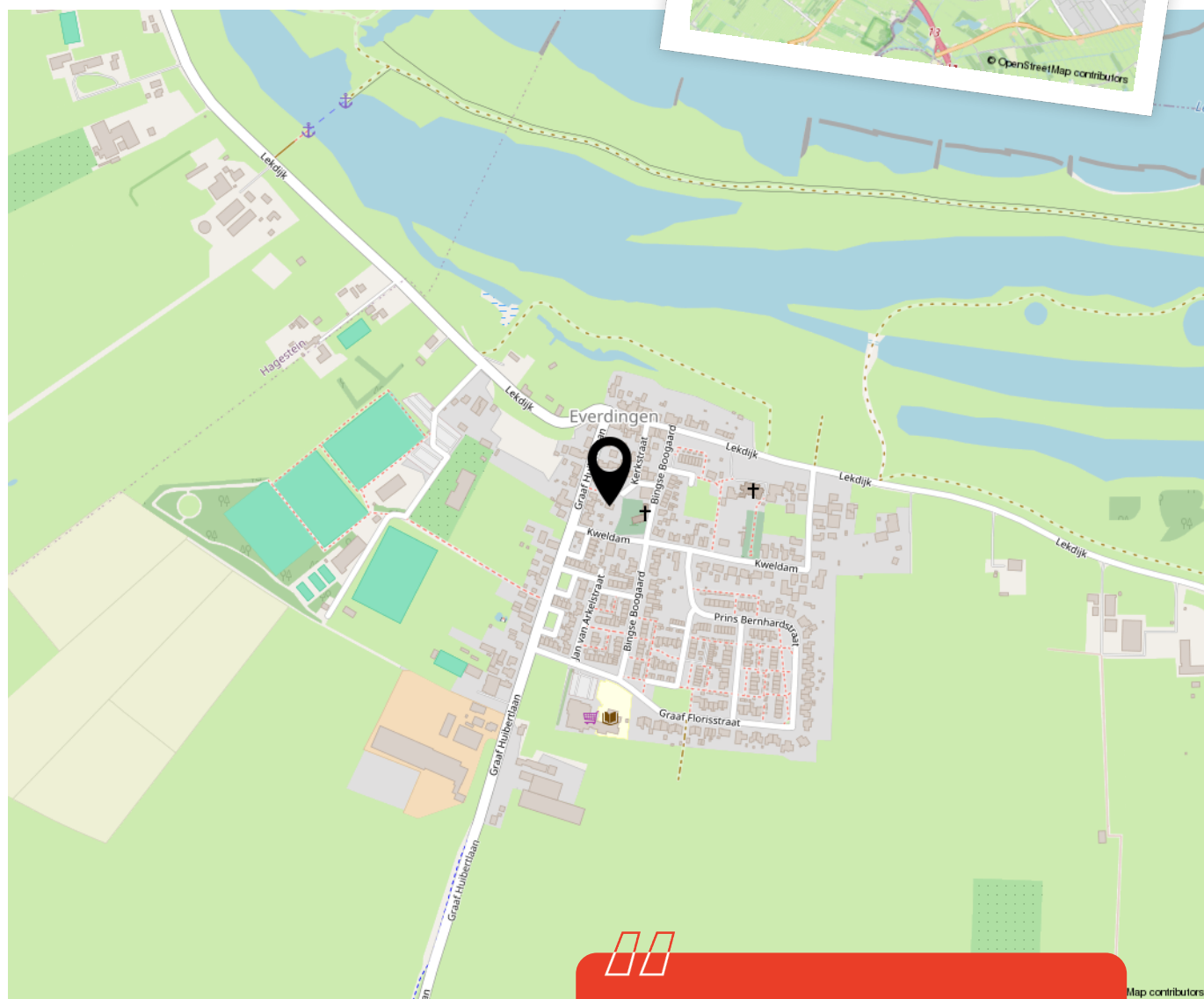
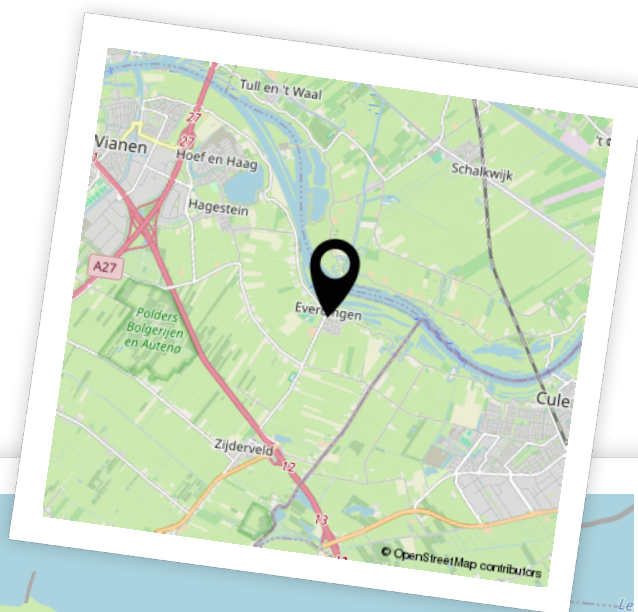


Plattegrond



1e Verdieping

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl