

PRIJSSESTRAAT 70, CULEMBORG

Berging met verhuurde woning.

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Totale oppervlakte	Ca. 92 m ²
Vraagprijs	€ 169.000,- kosten koper
Bouwjaar	1970
Verdiepingen	2
Oppervlakte bovenwoning	Ca. 31 m ²
Oppervlakte hal met trapopgang	Ca. 6 m ²
Oppervlakte berging	Ca. 55 m ²
Bestemming	Centrum-3
Perceel	Culemborg C-2285
Parkeren	Openbare parkeergelegenheid



De berging is
tevens toegankelijk
vanaf de
achterzijde.





Omschrijving

**Deels verhuurd object in het centrum van Culemborg.
Gelegen in de gezellige Prijssestraat in het centrum van
Culemborg, bevindt zich deze praktische, riante berging op
de begane grond met verhuurde bovenwoning.**

- Op de begane grond tref je de berging (ca. 55m²) en hal (ca. 6,6 m²) met trapopgang naar de verhuurde bovenwoning. De berging is tevens bereikbaar via de achterzijde;
- De 1e verdieping betreft een verhuurde woonruimte (ca. 31 m²) met woonkamer met open keuken, badkamer met douche en toilet en een slaapkamer.

De bestemming van dit object is 'Centrum-3' en maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Binnenstad'. Het is hierin tevens mogelijk om op de begane grond te wonen.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de gemeente Culemborg.

Bouwjaar

Oorspronkelijk 1970 (volgens BAG).

Aanvaarding

In overleg.

Vraagprijs

€ 169.000,- k.k.

Huurinformatie

De bovenwoning is verhuurd sinds 8 april 2016 en is momenteel voor onbepaalde tijd. Huurprijs op aanvraag.

Interesse?

Bij gebleken interesse vertellen wij u graag meer over dit object.



Bovenwoning verhuurd voor onbepaalde tijd.











De berging is
toegankelijk via de
achterzijde van het
object. Ideaal voor het
eventueel in- of
uitladen.







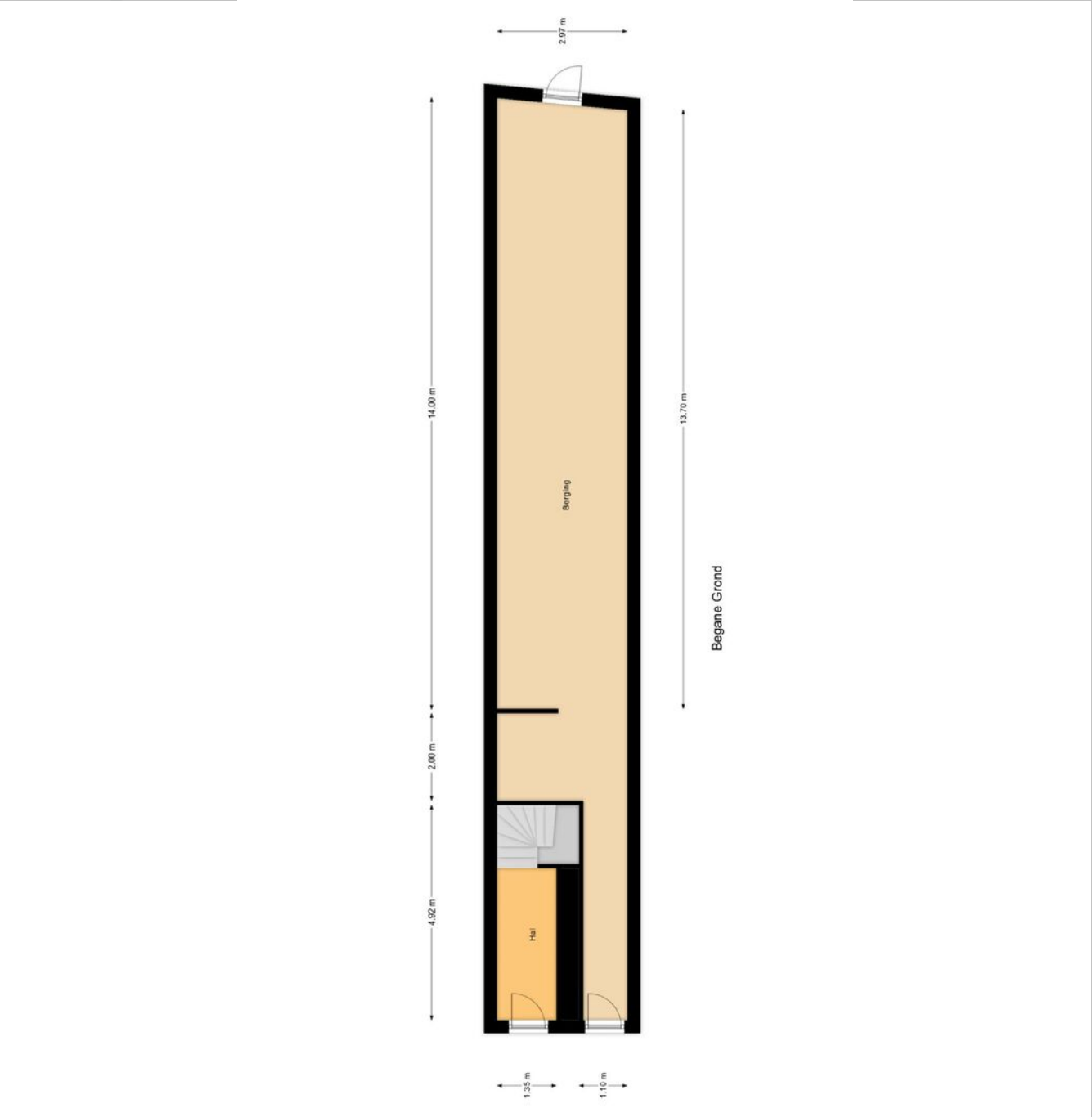


**Bekijk dit
object op
de website!**

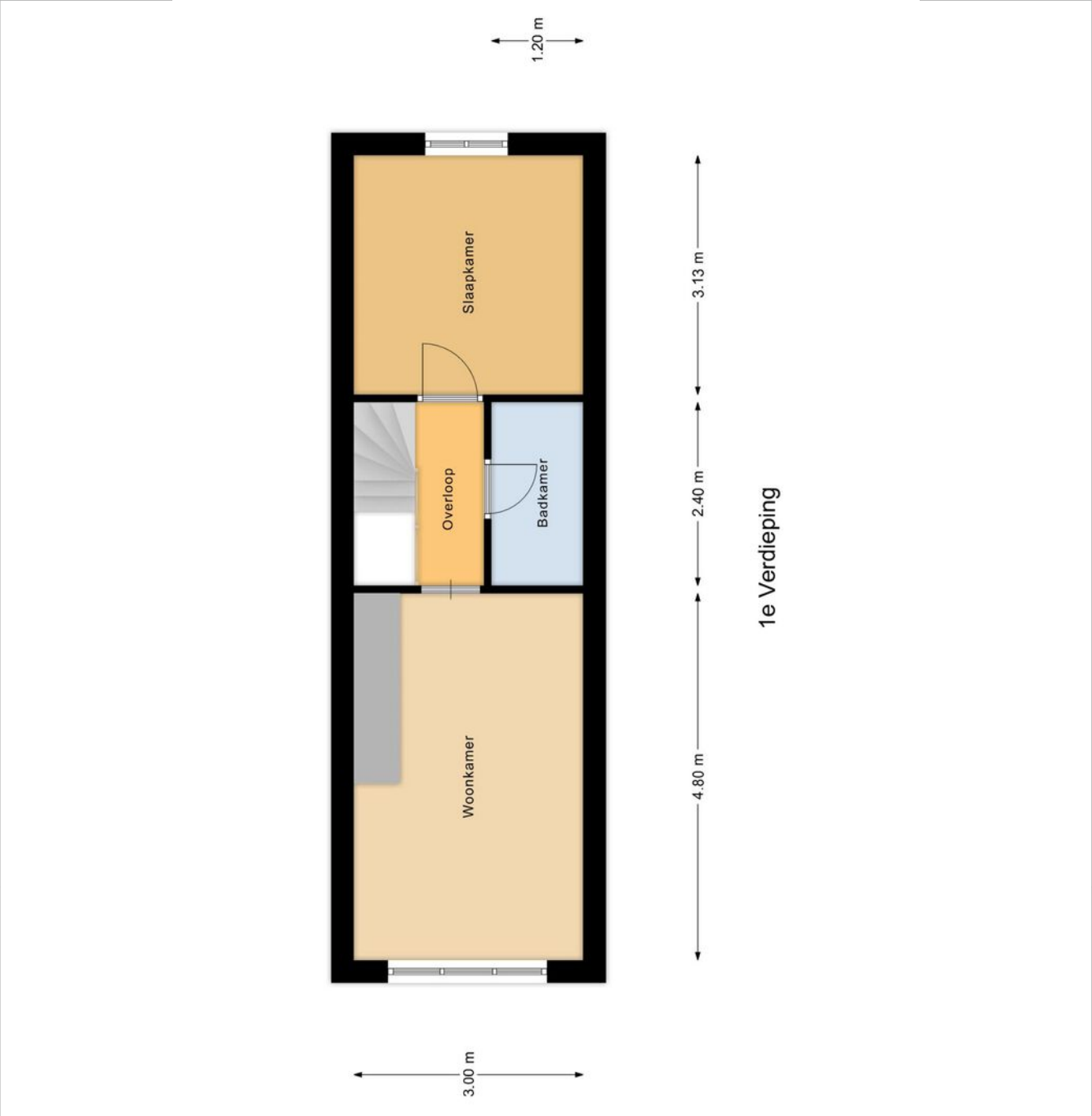
Bekijk hier >



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NPR



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Culemborg

Sectie C

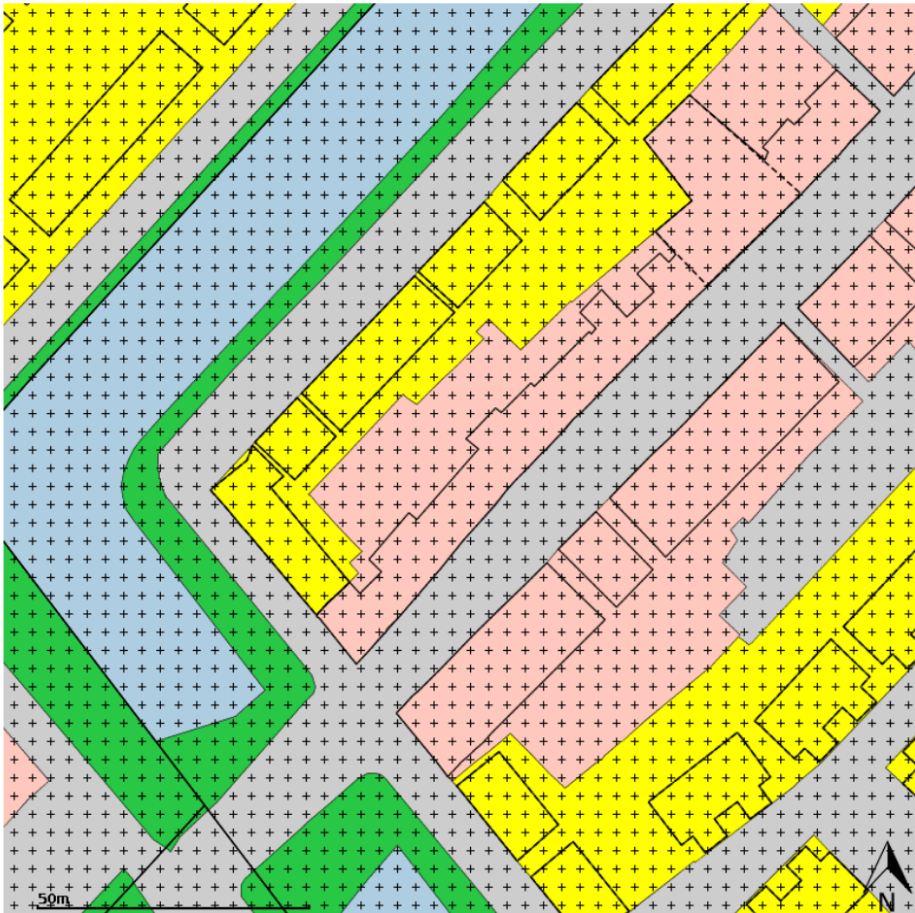
Perceel 2285

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



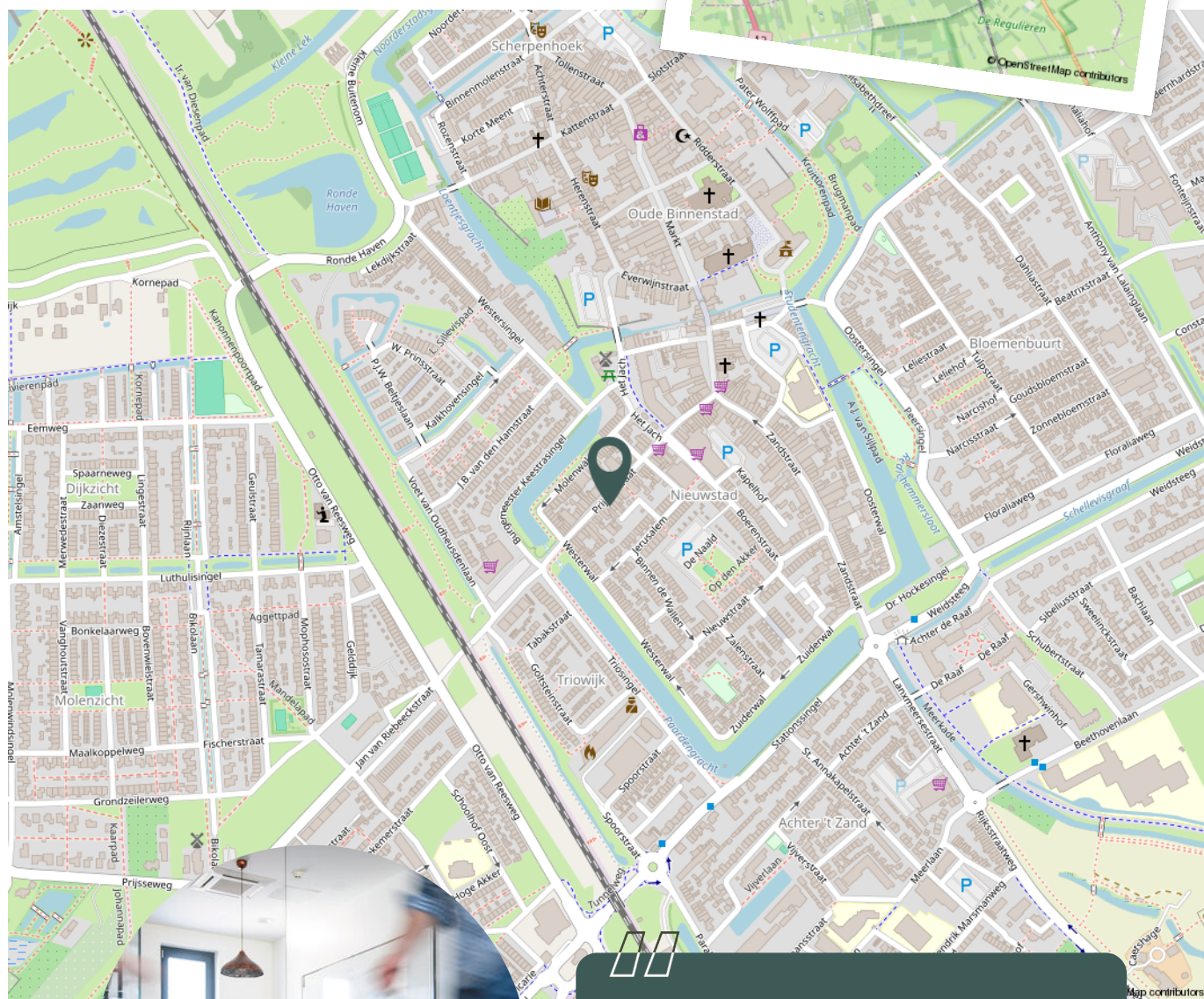
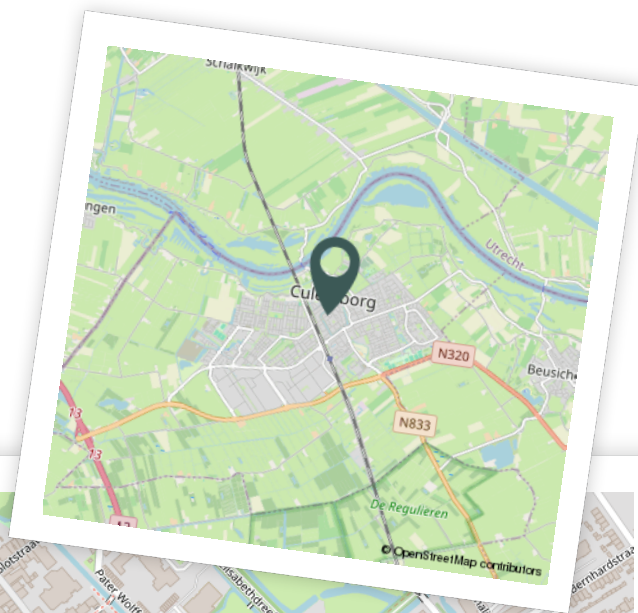
Plannaam:	Bestemmingsplan Binnenstad	Datum afdruk:	2024-04-29
Naam overheid:	Culemborg	IMRO-versie:	IMRO2008
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2011-07-19
Planidn:	NL.IMRO.0216.BPBinnenstad-OH01	Planstatus:	onherroepelijk
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.



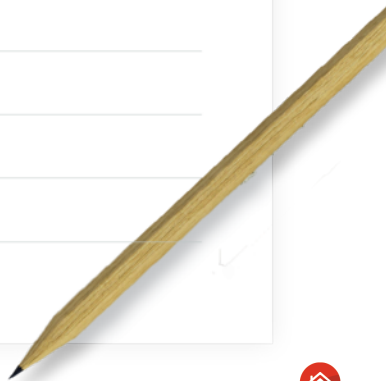
Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort
op deze locatie?"



Aantekeningen



De makelaars van uw bedrijfspand

De zakenwereld verandert continu. Cliché, maar waar. Vooruitdenken en meebewegen in bedrijfshuisvesting, financieringen en bedrijfsverzekeringen is hierdoor een absolute pré. Dat doen we! Wij zijn professioneel gedreven, innovatief en transparant en bovenal snel, altijd bereikbaar en eerlijk. Ook voor uw bedrijfspand! Bel 0183 67 29 92 of mail naar dennis@vanekerenkuiper.nl of nick@vanekerenkuiper.nl.



Nick Prenger

Adviseur Bedrijfsmatig Vastgoed



Dennis Kuiper

NVM makelaar - taxateur

Je hebt ons voor

- ✓ Het (ver)kopen of (ver)huren van een bedrijfspand.
- ✓ Als één van de weinige makelaars in de regio is Van Ekeren Kuiper geregistreerd in het register 'Bedrijfsmatig Vastgoed' van Vastgoedcert en NRVt.
- ✓ Een passend en transparant verzekeringsadvies via onze samenwerkingspartner Boveko Bedrijfsverzekeringen.
- ✓ Een goed zakelijk hypotheekadvies.
- ✓ Taxaties conform de BAR-NAR-methode, DFC-methode en volgens de kwaliteitsstandaard TMI en European Evaluation Standaard (EVS).



Lees deze brochure voor de ins en outs van dit object.



Meer weten over de bedrijfsmakelaardij?

Bekijk onze website >>

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor 't
Leven



Het geld regelen voor uw **bedrijfshuisvesting** doet u niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in dit object?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

vanekerenkuiper.nl

**voor 't
Leven**