

DE KANTELEN 15, METEREN

Comfortabel wonen in een jonge woonwijk!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

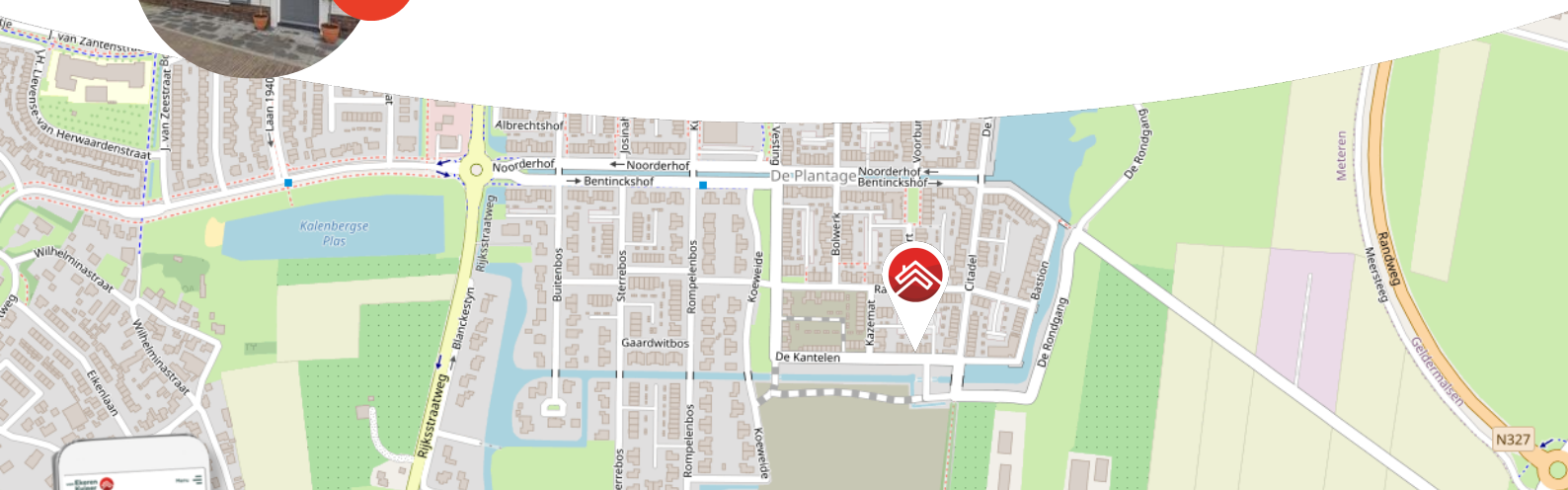


Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 439.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	395 m ³
Perceeloppervlakte	115 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	127 m ²
Bouwjaar	2021
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	8,4 meter x 5,5 meter
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wonen op een leuke plek in de geliefde woonwijk De Plantage?! Dit is je kans!

- Opgeleverd in 2021 dus relatief weinig onderhoud! en energielabel A+++
- Smaakvolle en moderne keuken, badkamer en afwerking!
- 3 slaapkamers (mogelijkheden voor meer!) & circa 127 m² woonoppervlak.
- Meer van voldoende parkeergelegenheid op de groene parkeerplaats achter de woning.

Aan de rand van het dorp Meteren vind je de nieuwbouwwijk 'De Plantage'. Hier zijn prachtige woningen gerealiseerd die voldoen aan alle wooneisen van nu. Zo ook deze, in 2021 opgeleverde gasloze tussenwoning. De woning is volledig instapklaar en onder andere voorzien van een tuingerichte woonkamer, een moderne open keuken, 3 slaapkamers, een riante zolderverdieping (meer slaapkamers mogelijk) en een fraai aangelegde op het oosten gelegen achtertuin. De Plantage is een gewilde woonwijk die nog deels in aanbouw is en waar alle dagelijkse voorzieningen op fietsafstand zijn! De woning krijgt aan de voorzijde een vrij uitzicht op een mooie groenstrook welke momenteel in aanleg is.



De globale indeling:

Begane grond: hal met toilet voorzien van fonteintje, trapopgang en meterkast. Woonkamer met veel lichtinval, een trapkast en loopdeur richting de tuin. Moderne keukenopstelling waarin een 4-pits inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, magnetron, stoomoven, grote koelkast en vriezer en daarnaast is er een vaatwasser aanwezig zijn. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig. De vloer op de begane grond is afgewerkt met een mooie PVC visgraat vloer.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot de 3 slaapkamers. Badkamer met inloopdouche (regendouche), tweede toilet en wastafel met meubel. Deze verdieping is afgewerkt met een PVC vloer.

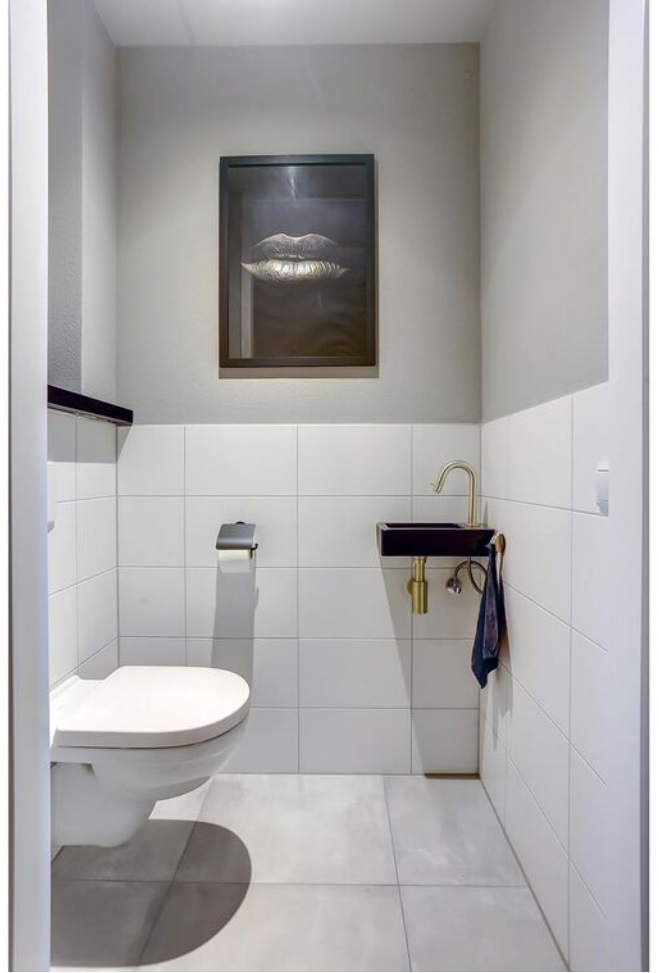
Tweede verdieping: grote zolderruimte met de witgoedaansluitingen en berging, waar met gemak twee extra (slaap)kamers gerealiseerd kunnen worden. Deze verdieping is afgewerkt met een PVC vloer.

Goed om te weten:

- Volledige isolatie, HR-beglazing, warmtepomp en energielabel A+++.
- Vloerverwarming op alle verdiepingen.
- Alle slaapkamers beschikken over een rolluik.
- Aan de achtergevel is op de begane grond een zonnescherm bevestigd, deze is elektrisch bedienbaar.

Ligging: De Plantage is een fraai vormgegeven nieuwbouwwijk in Geldermalsen met de deelgebieden De Buitenplaats, De Woongaard en De Bastide. Er komen zo'n 1.500 woningen. Waarvan een groot deel er al staat. Loop een rondje en zie hoe prachtig De Plantage nu al is. Elke buurt in De Plantage heeft zijn eigen karakter, elke woning zijn eigen stijl. En dat is bijzonder. Ook het woningaanbod is zeer divers. Van een eengezinshuis tot een vrijstaand geschakelde woning én alles er tussenin. Op korte afstand zijn 2 basisscholen en een supermarkt aanwezig. Op fietsafstand ligt het dorpscentrum en allerlei andere voorzieningen in het dorp Geldermalsen, alsmede een NS-station. Op korte afstand zijn uitvalswegen A2 en A15 bereikbaar.





























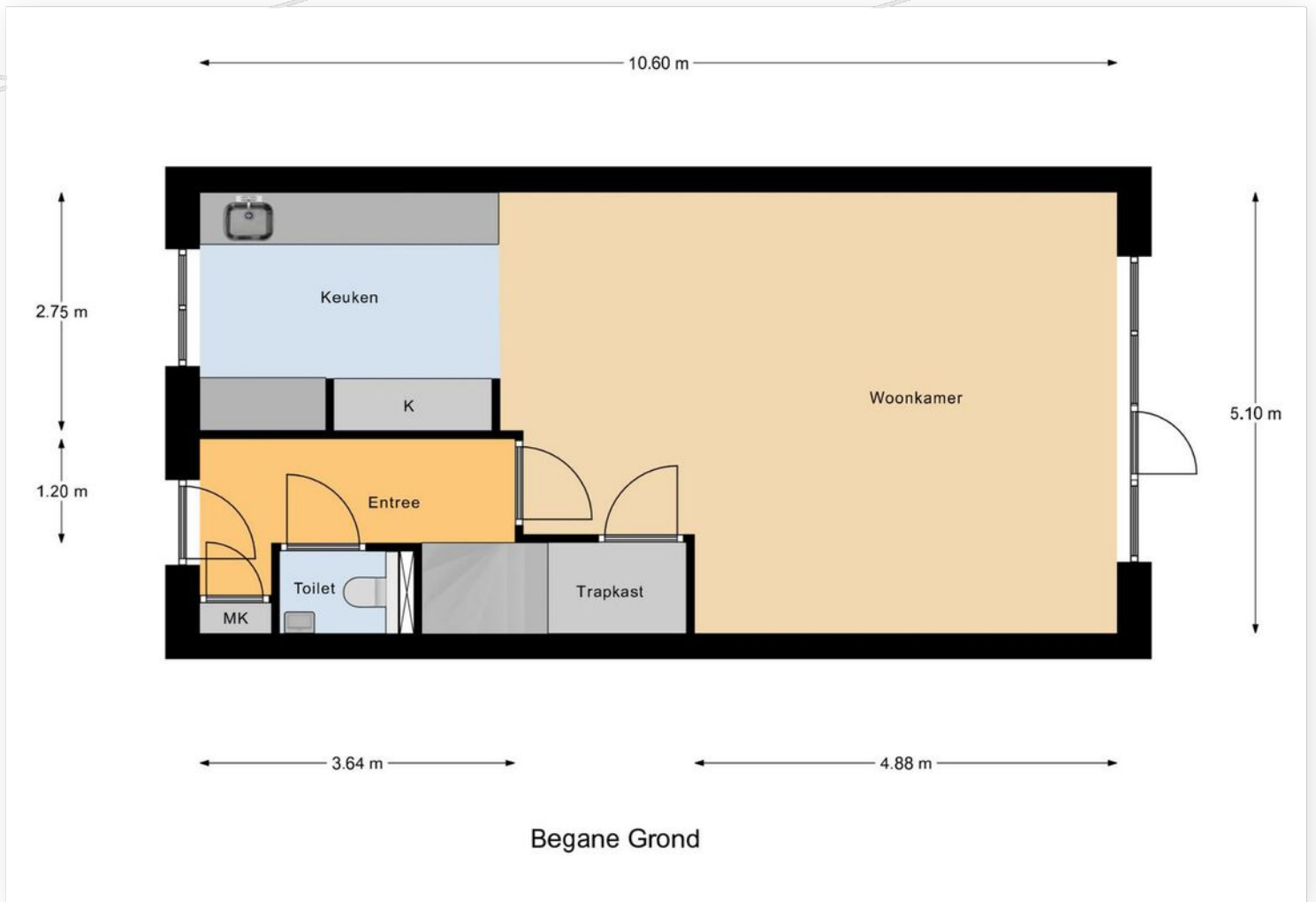


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

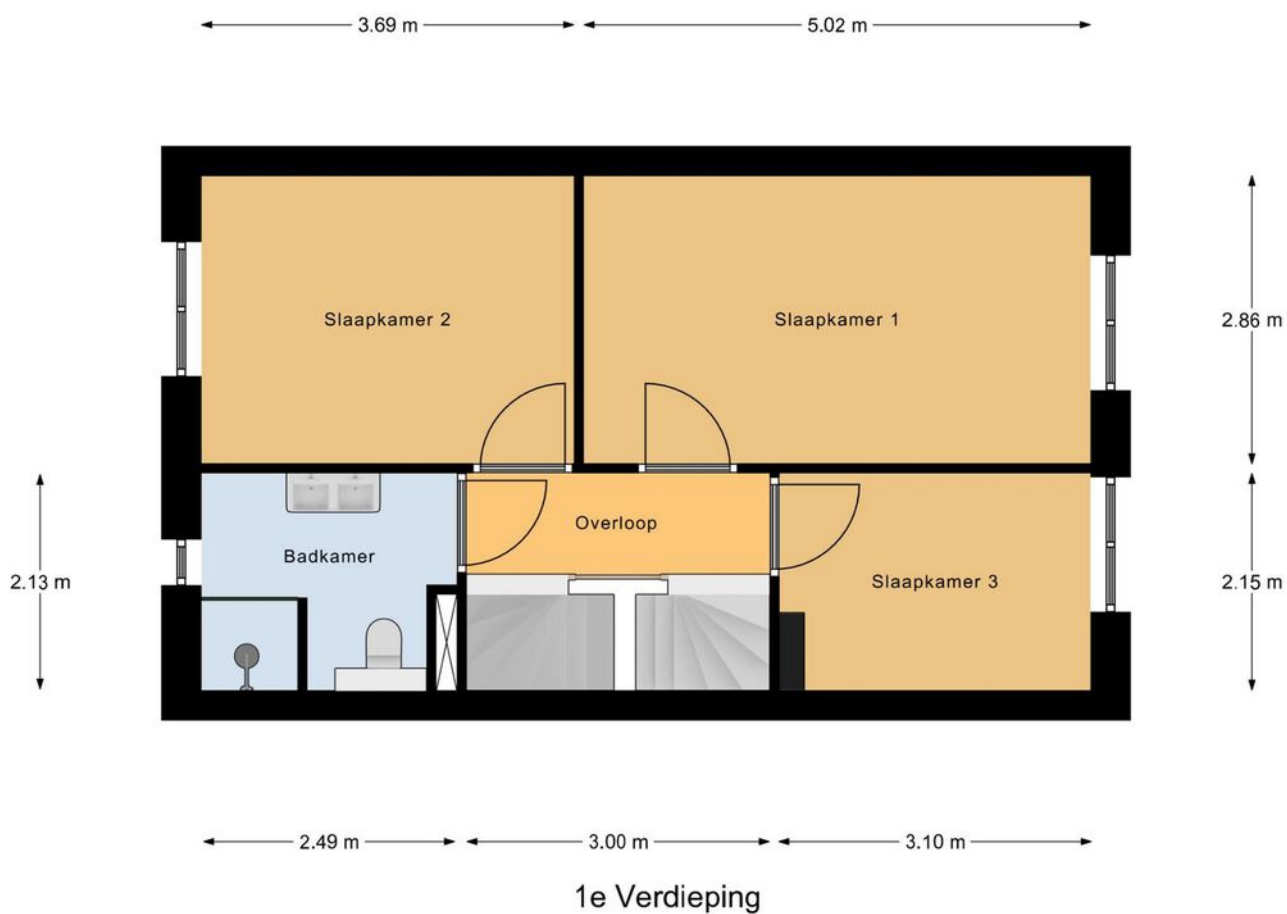
[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond

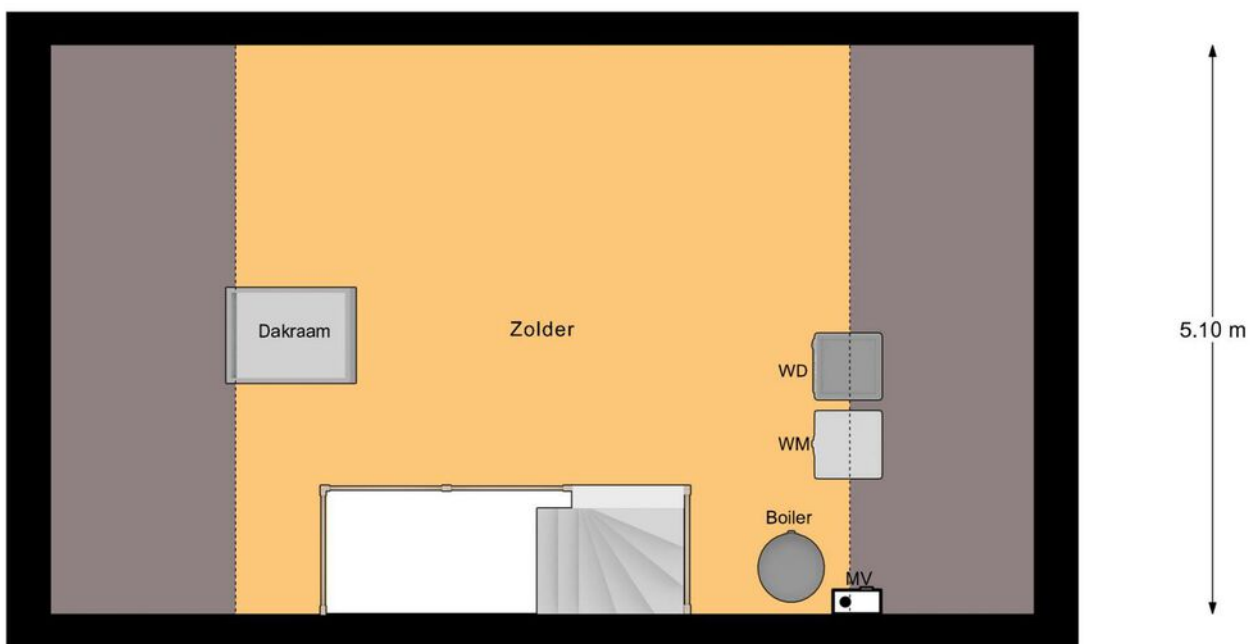


Plattegrond



Plattegrond

← 5.50 m →




2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



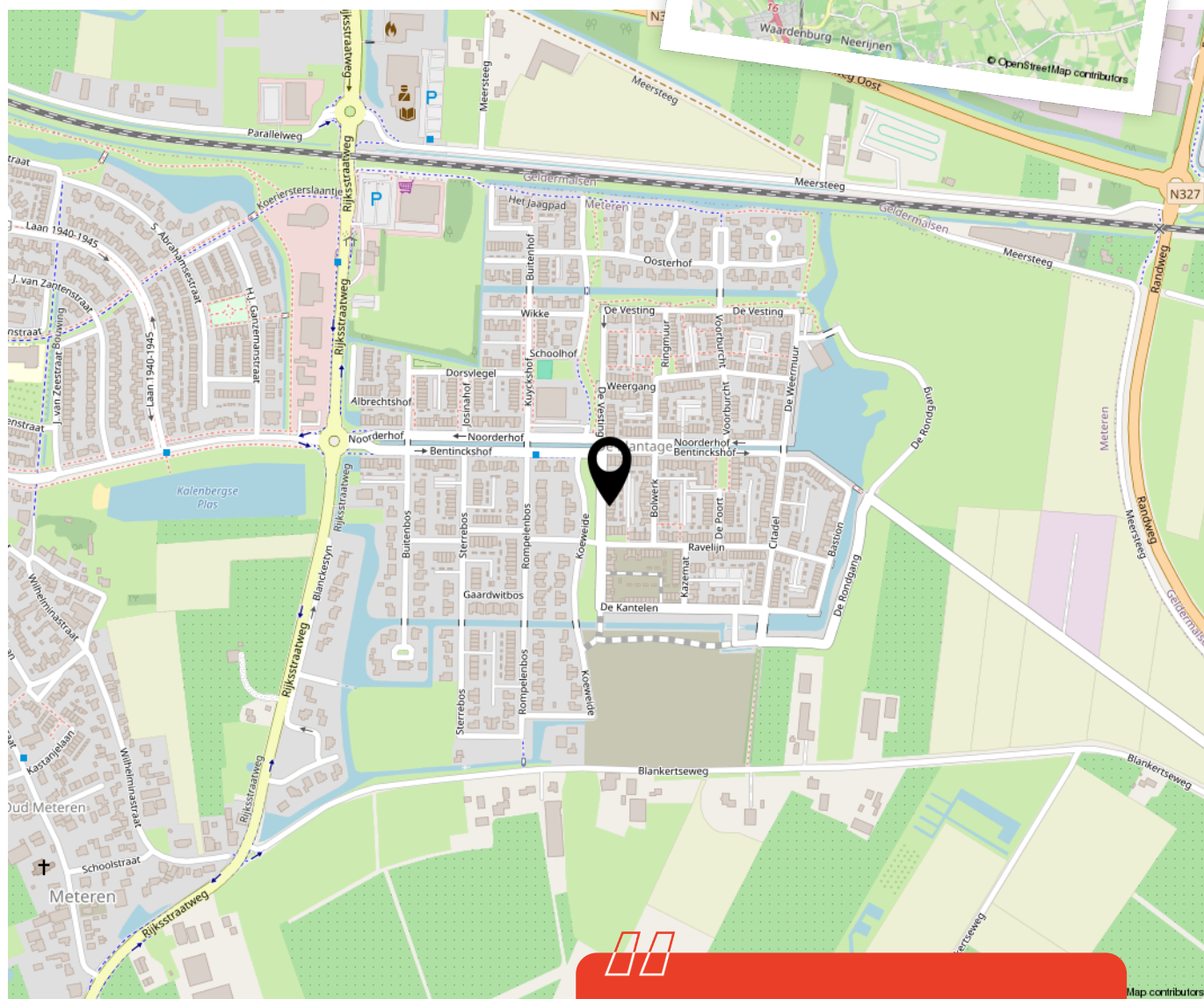
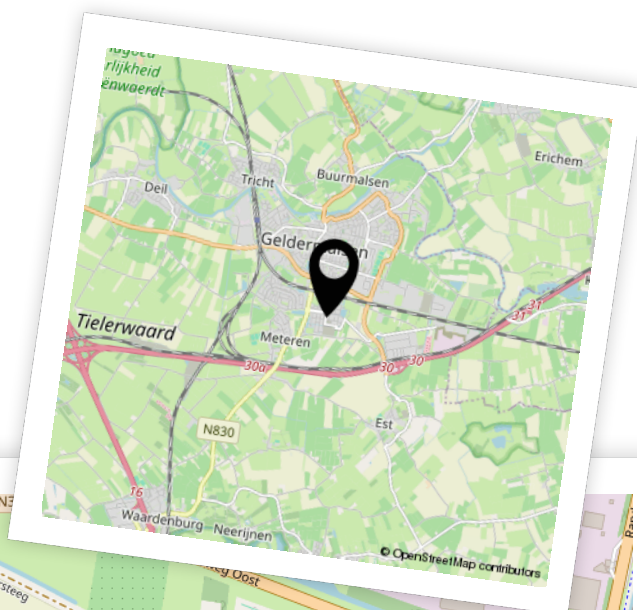
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Geldermalsen	
—	Huisnummer	Secctie N	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2225	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl