

SPIJKSESTEEG 1, SPIJK

# Vrijstaande en unieke woning op een ruim perceel!



voor 't  
*Leven*

**BUITEN  
STATE**

MAKELAARS



# De makelaars van uw Buitenstate

Onze makelaars helpen u graag met al uw vragen over de woning.

Bel 0183 67 29 92 of mail naar [mark@vanekerenkuiper.nl](mailto:mark@vanekerenkuiper.nl)

## Wat is een Buitenstate?

Als het aankomt op verkoop van woonboerderijen, monumentale objecten, landhuizen en andere bijzondere panden, wordt er meer specialisme verwacht van de makelaar. Dat beseffen wij ons ook. Buitenstate is een landelijk samenwerkingsverband tussen makelaars die gespecialiseerd zijn in de begeleiding van aankoop en verkoop van onder andere vrijstaande woningen in het buitengebied.



## Midden in het werkgebied!

U bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



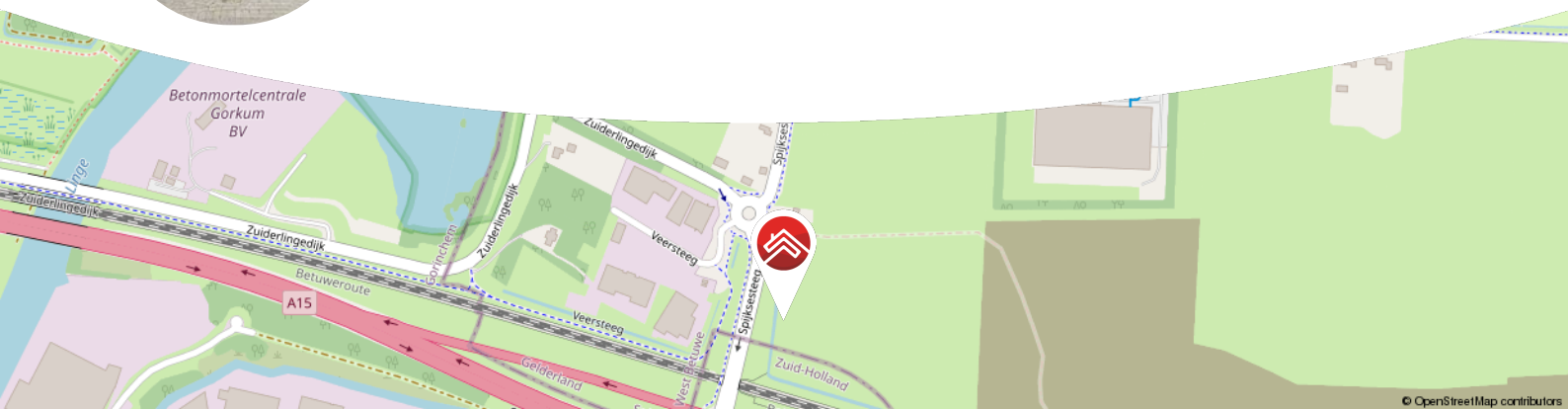
## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor u altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend. Ook een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning.

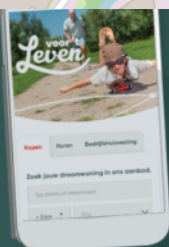
[Lees meer over Buitenstate >](#)



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



© OpenStreetMap contributors



Meer weten over Buitenstate? Bekijk onze website  
[vanekerenkuiper.nl/buitenstate](https://vanekerenkuiper.nl/buitenstate)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
Leven





## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Vraagprijs</b>	€ 425.000 k.k.
<b>Aanvaarding</b>	in overleg
<b>Soort</b>	bungalow
<b>Type woning</b>	vrijstaande woning
<b>Inhoud</b>	360 m <sup>3</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	827 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1975
<b>Ligging</b>	beschutte ligging



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Vrijstaande woning met een schuur, gelegen op een ruim bemeten perceel nabij diverse uitvalswegen!

- De woning biedt o.a. een ruime woonkamer met serre, 2 slaapkamers en een badkamer op de begane grond!
- Geniet van ruim 800 m<sup>2</sup> perceeloppervlakte en een weids uitzicht aan de achterzijde.
- U kunt parkeren op eigen terrein, tevens is er een carport aanwezig!

Globale indeling:

Begane grond: u komt de woning binnen in de hal met toegang tot de woonkamer, een slaapkamer, de toiletruimte en de vaste trap naar de bergzolder. In de hal treft u ook de meterkast.

De woonkamer is, mede dankzij de aangebouwde serre, een riante ruimte en op verschillende manieren in te richten. De woonkamer is uitgevoerd met een open haard en biedt toegang tot de trapkast. Vanuit de woonkamer is ook de serre bereikbaar, een fijne plek met veel daglichttoetreding en 2 schuifpuien.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer. De L-vormige keukenopstelling biedt een kookplaat met afzuigkap en de nodige werk-/opbergruimte. Vanuit de keuken is de naastgelegen slaapkamer bereikbaar. Ook de achtertuin is bereikbaar vanuit de woonkamer/keuken.



Vanuit de slaapkamer met vaste kasten is de badkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van een badkamermeubel, een ligbad en kastruimte. Aangrenzend treft u de toilet, de toiletruimte is uitgevoerd met 2 deuren, waardoor u kunt doorlopen naar de hal aan de voorzijde van de woning.

Zolderverdieping: een vaste trap vanuit de hal biedt toegang tot de bergzolder. Deze verrassende ruimte is uitgevoerd met dakramen en biedt de opstelplaats van de CV ketel.

Tuin:

- De tuin is bijzonder royaal te noemen en biedt prachtig uitzicht over de weilanden achter de woning.
- In de tuin is een zwembad aanwezig, deze is al even niet in gebruik geweest.
- De achtertuin is gelegen op het oosten.

Goed om te weten:

- De knusse woning dient gemoderniseerd te worden, evenals aangebouwde delen bij de stenen schuur.
- Van de schuur functioneert de garage deur niet goed.
- Ook het houten tuinhuis in de tuin verdient de nodige aandacht.

Ligging: Spijk is een dorp in de gemeente West Betuwe. Op circa 3 kilometer bevindt zich de regiostad Gorinchem met al haar voorzieningen. Wonen in de natuur, met alle voorzieningen van de stad op korte afstand! In de nabijheid van de woning bevindt zich de prestigieuze golfbaan "The Dutch". Spijk ligt centraal in het land tussen de rivieren de Linge en de Waal. Steden als Rotterdam, Utrecht, Breda en 's Hertogenbosch zijn in beperkte tijd te bereiken via de rijkswegen A2, A15 en de A27.







































**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

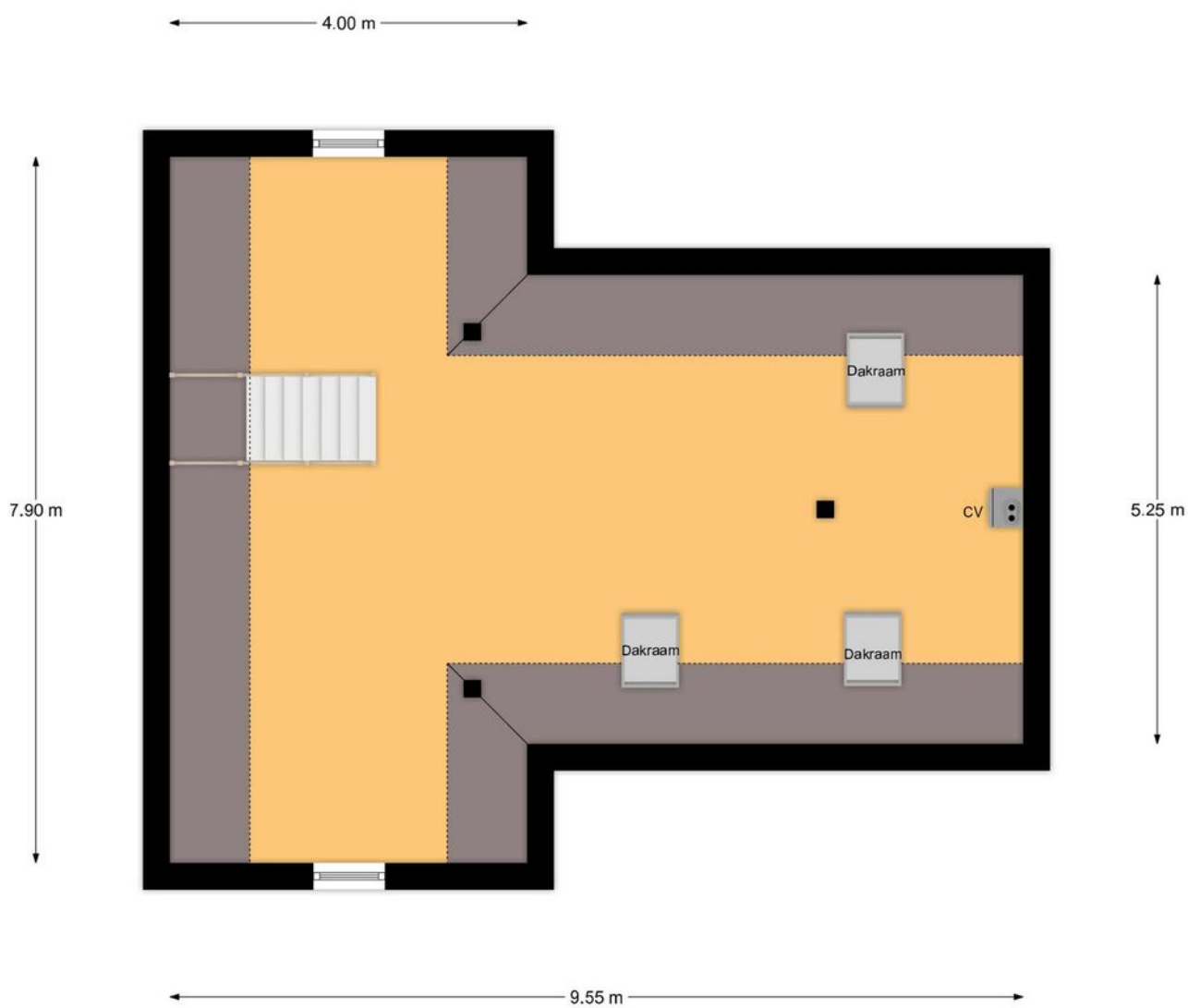
[Bekijk de woning >](#)



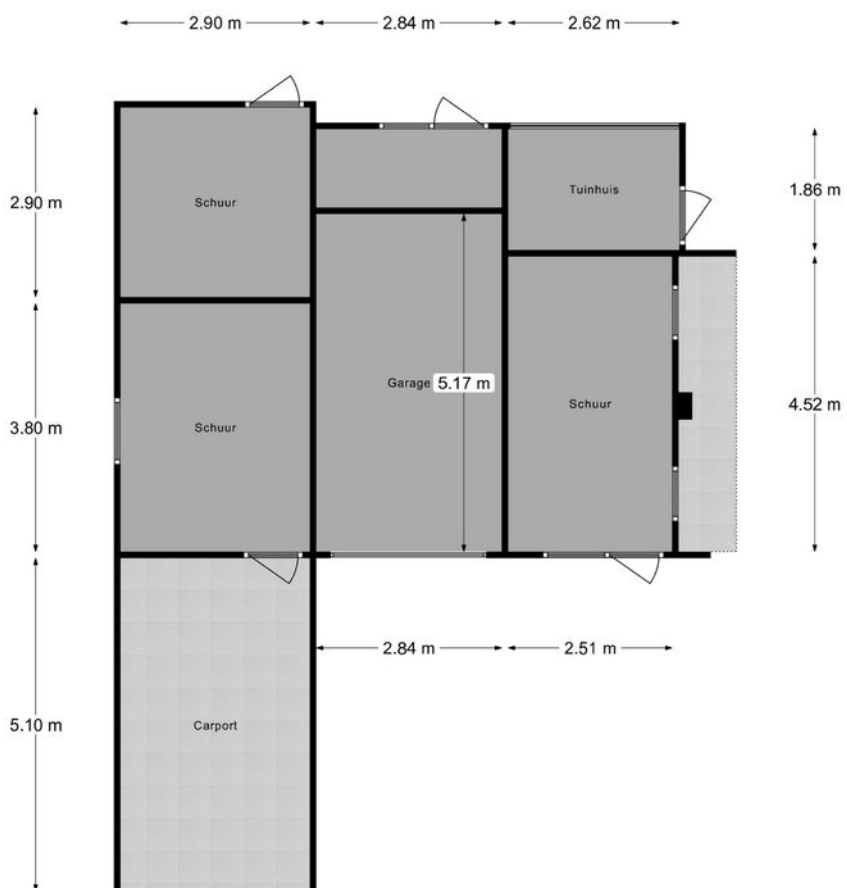
# Plattegrond



# Plattegrond

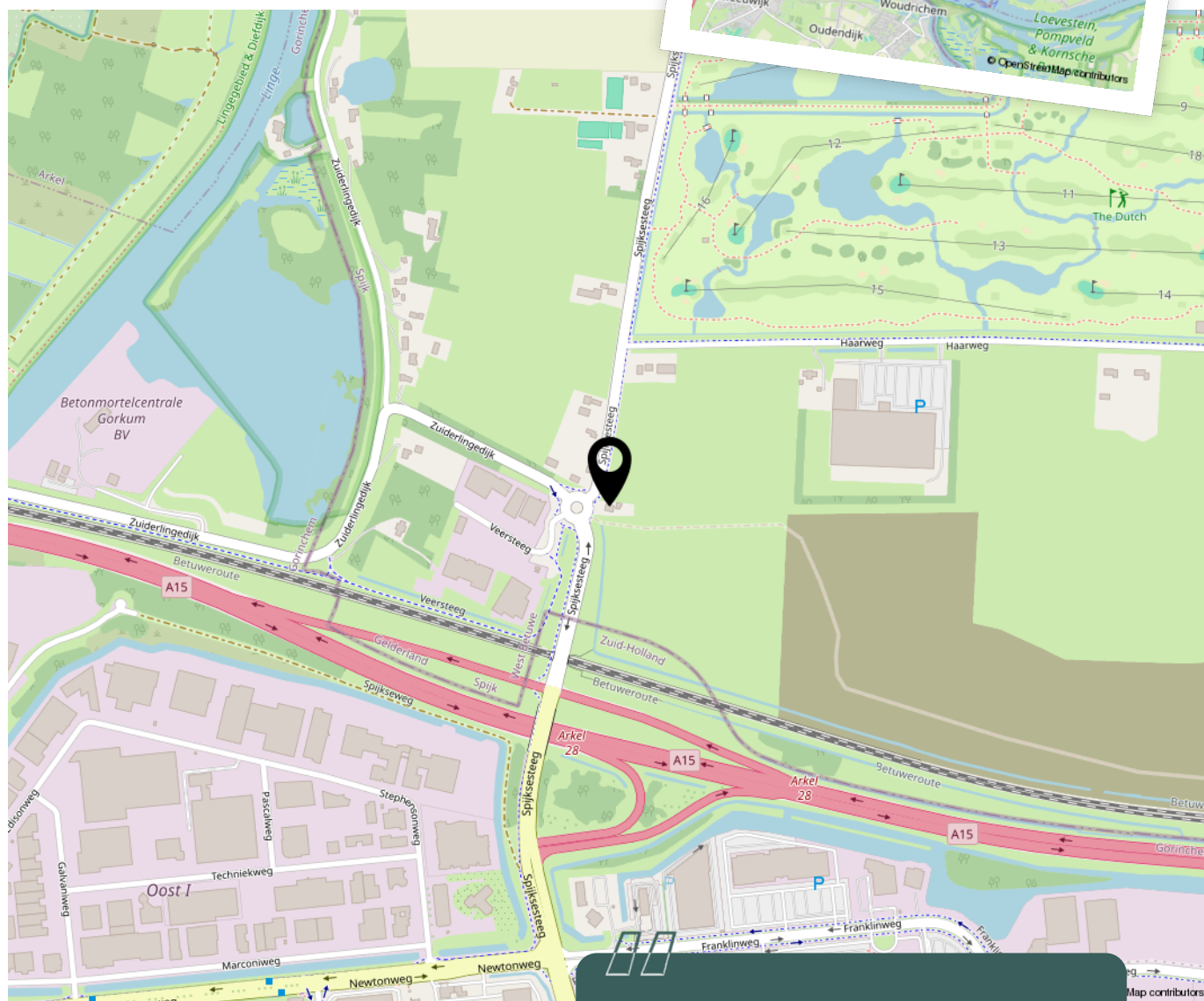
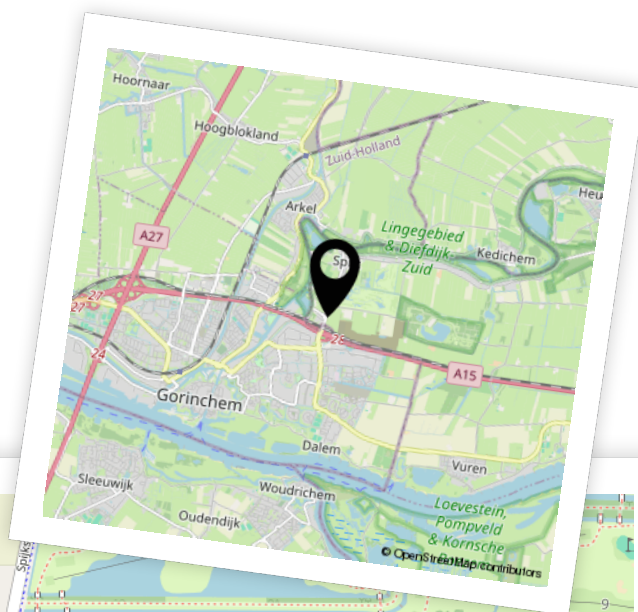


# Plattegrond





# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Aantekeningen





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### **Stap 1 - It's all about the money**

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### **Stap 2 - Laat ons je interesse weten**

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### **Stap 3 - Ben jij de gelukkige?**

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### **Stap 4 - Een hypotheek**

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### **Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis**

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

**BUITEN  
STATE**  
MAKELAARS

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**