

MILDIJK 3, VUREN

Energiezuinig en comfortabel wonen.



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper** 

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 67 29 92



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	circa 430 m ³
Perceeloppervlakte	207 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	circa 121 m ²
Bouwjaar	2012
Ligging	in woonwijk
Achtertuint	circa 20 m. x 5,8 m.
Positie achtertuint	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklaar, strak afgewerkt en energiezuinig!

- 3 slaapkamers (mogelijkheid tot 4 of 5)
- Zonnige en groene achtertuin met een diepte van circa 20 m.
- 15 zonnepanelen aanwezig!
- Vloerverwarming op alle etages

Deze strak afgewerkte tussenwoning heeft veel ruimte en comfort en is gelegen in het nieuwe gedeelte van Vuren! De woning biedt een royale woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers en een moderne badkamer op de eerste verdieping en daarnaast een zolder welke naar eigen wens in te vullen is. De zonnige achtertuin is circa 20 meter diep en beschikt over een ruime houten berging en heerlijke serre! Je kunt hier in alle rust en privacy genieten van een zon- of schaduwplek. De woning is energiezuinig te noemen, mede door de goede isolatie, aanwezigheid van 15 zonnepanelen, airconditioning en de vloerverwarming op elke etage.

In het kleinschalige centrum van Vuren kun je terecht voor de dagelijkse boodschappen, de kinderopvang en het basisonderwijs.



Globale indeling:

Begane grond: je komt de woning binnen in de ruime hal. Hier bevindt zich de meterkast en de vaste trap naar boven en toegang tot de toiletruimte en de woonkamer. De raampartijen aan de achterzijde van de woning zorgen ervoor dat de woonkamer fijn verlicht wordt. Er ligt hier een fraaie tegelvloer welke doorloopt in de keuken en entree. In de woonkamer bevindt zich een trapkast en een deur naar de serre en tuin. De keuken opgesteld in een hoekopstelling, is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-oven, spoelbak en een vaatwasser.

Eerste verdieping: via de vaste trap kom je op de eerste verdieping met drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een toilet, douche, wastafel met meubel en handdoekradiator. De masterbedroom heeft een vaste kast en airco unit.

Tweede verdieping: bereikbaar middels een vaste trap. Op deze open verdieping is alle ruimte voor eigen invulling. De verdieping is vergroot middels een dakkapel en bevinden zich tevens de opstelling van de CV-ketel (Intergas, 2012) en een witgoedaansluitingen. Tevens is er veel bergruimte achter de knieschotten.

Buiten:

Aan de voorzijde is er een keurig aangelegde voortuin. Aansluitend aan de woonkamer is er aan de achterzijde een serre geplaatst met een glazen schuifwand. De heerlijk diepe achtertuin van circa 20 meter, biedt op elk moment van de dag een zon of schaduwplek. De tuin is keurig aangelegd met veel groen en diverse zitplekjes. Achter in de tuin staat een houten berging (circa 3,5 x 3,35 meter) welke is voorzien van elektra en tevens fungeert als achterom.

Goed om te weten:

- Alle etages zijn voorzien van vloerverwarming.
- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A+.
- De masterbedroom is voorzien van een airco.
- Het buitenschilderwerk is recent nog vernieuwd.





























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



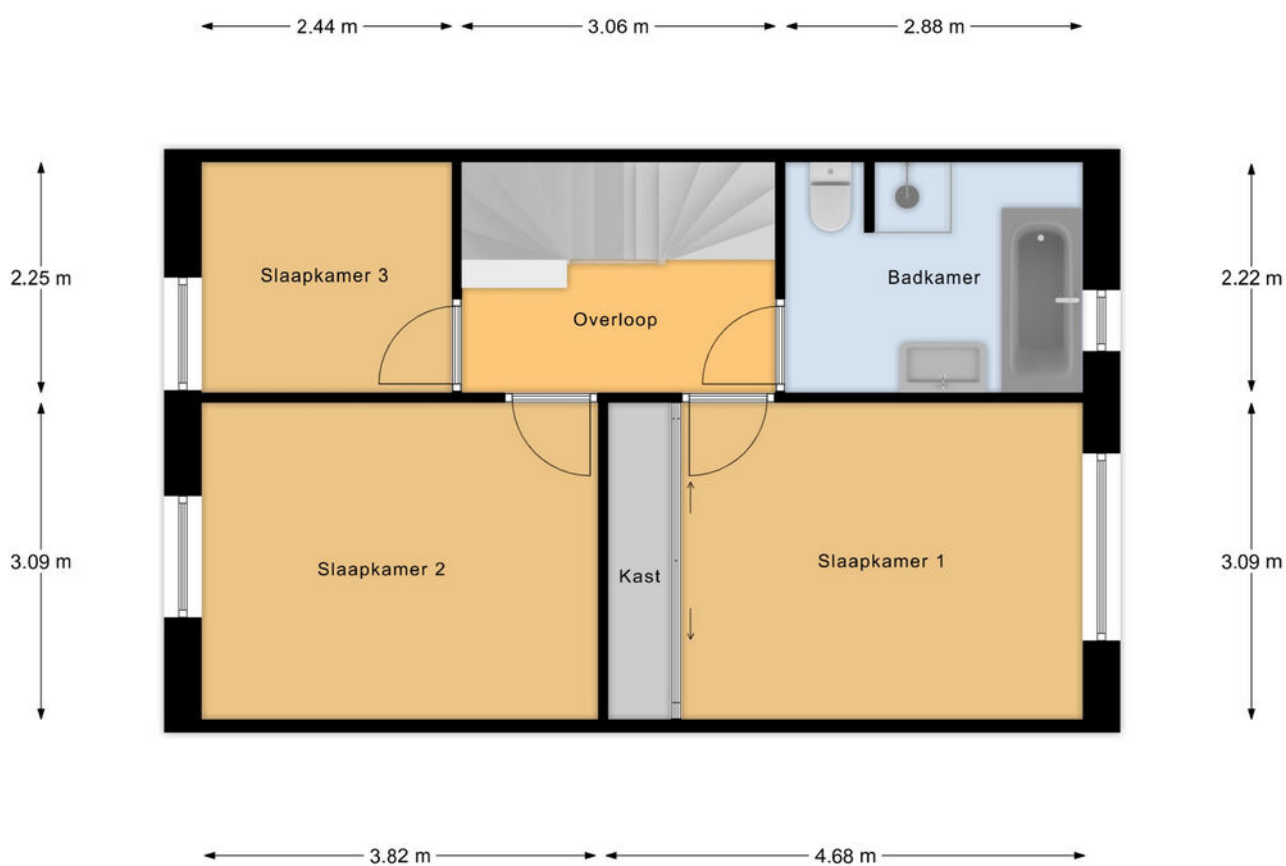
Plattegrond



Begane Grond

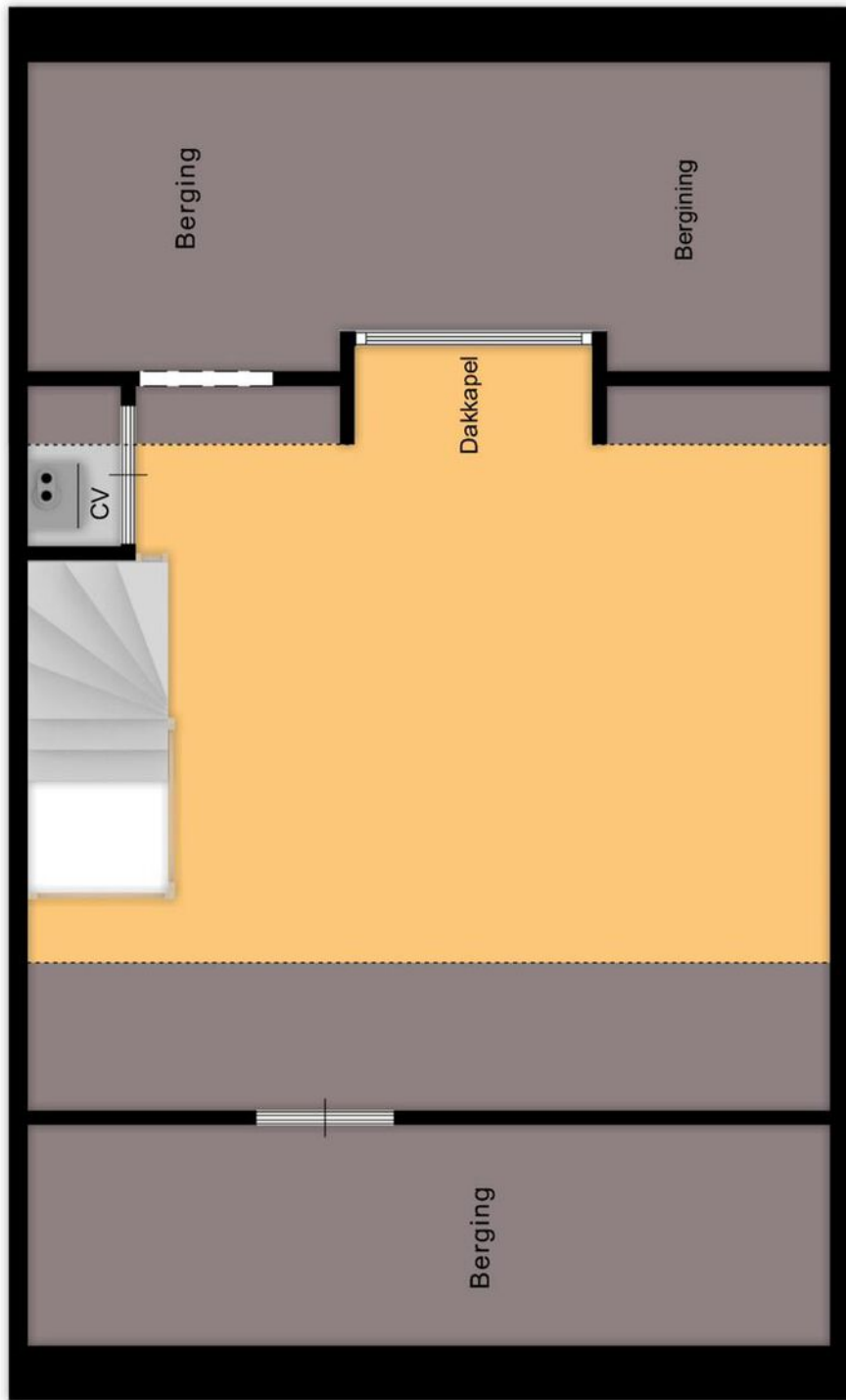


Plattegrond



Eerste Verdieping

Plattegrond



5.43 m

6.76 m

Tweede Verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

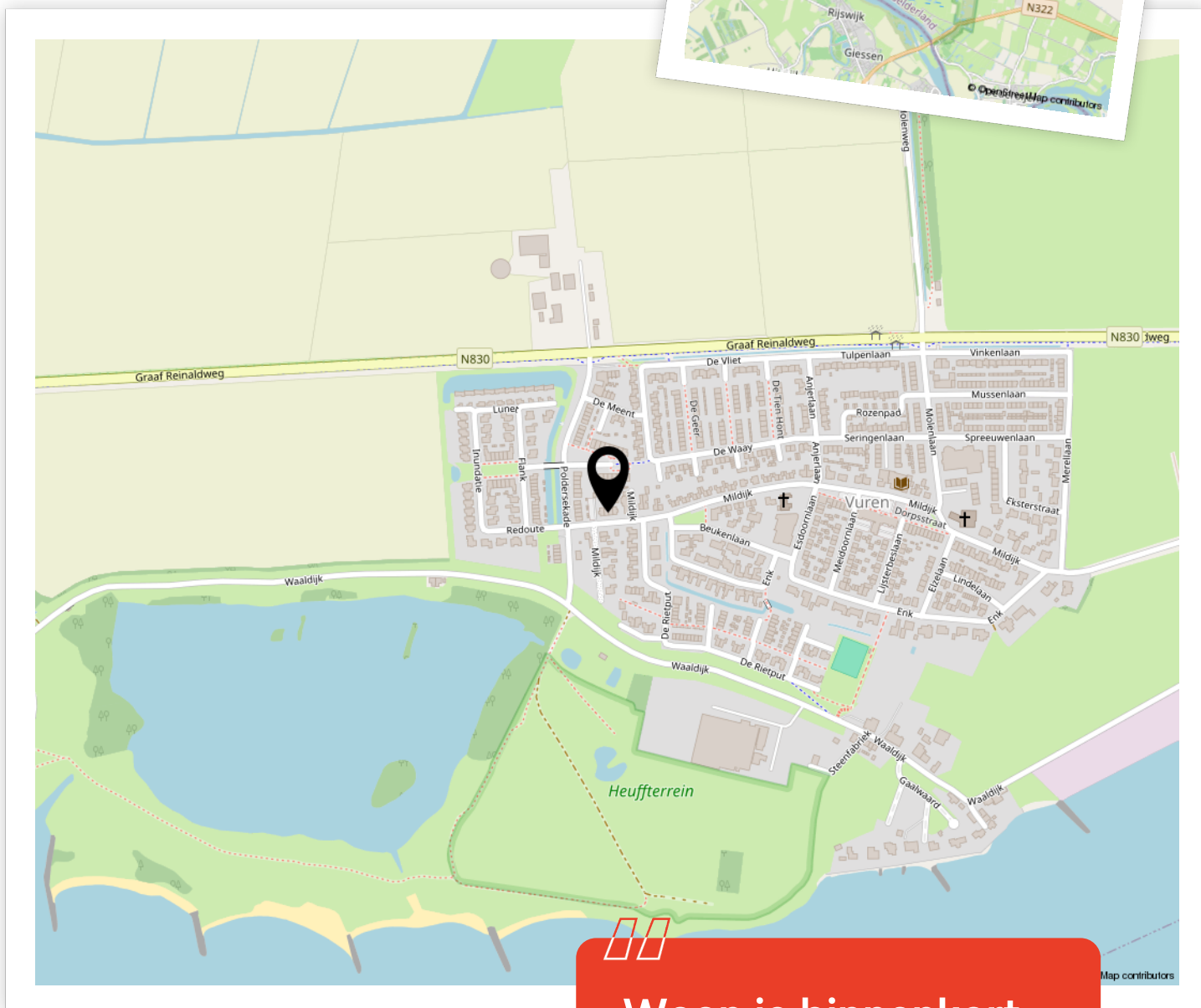
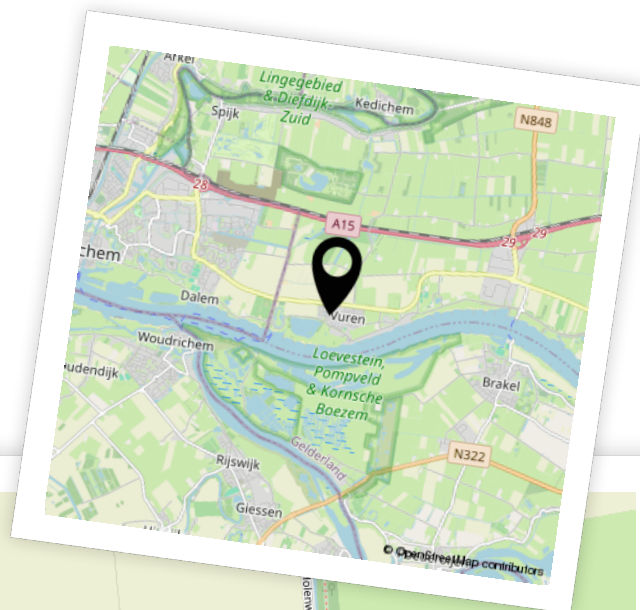
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vuren	
—	Huisnummer	Secctie R	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1087	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl