

TORENMOLEN 35, PAPENDRECHT

Strak gestyled en veel ruimte!



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerkuiiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermaalsen & Papendrecht



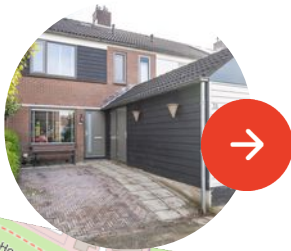
Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

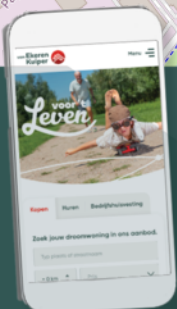


Jim Hammer

jimmy@vanekerkuiiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerkuiiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	350 m ³
Perceeloppervlakte	140 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	117 m ²
Bouwjaar	1977
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	1100 cm x 540 cm
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Een perfecte basis; instapklaar, strak gestyled en veel ruimte!

- Parkeren op eigen terrein!
- Fijn gelegen achtertuin aan een waterpartij!
- Instapklaar; dus spullen inpakken en verhuizen maar!
- 5 slaapkamers & 117 m² woonoppervlak

Op zoek naar een fijn gelegen eengezinswoning waar je zo in kan trekken? Dat kan bij de Torenmolen 35! Met een woonoppervlakte van circa 117 m² heb je in deze fijne woning aan ruimte dus geen gebrek! Zowel van buiten als van binnen is deze woning af en beschikt het over eye-catchers als een visgraat vloer op de begane grond, een strakke keuken met veel inbouwapparatuur en een heerlijke tuin gelegen aan een waterpartij. Vrijwel alles in de woning is door de huidige bewoners met veel liefde onder handen genomen. De locatie in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving maakt het geheel af: dit kan weleens jouw droomhuis zijn!



Globale indeling

Begane grond: entree; hal met meterkast, toilet en trapopgang; tuingerichte woonkamer met veel lichtinval, schuifdeuren naar de tuin en trapkast; moderne open keuken voorzien van een kookplaat, een afzuigkap, een koelvriescombinatie, een combimagnetron, een oven, een vaatwasser en een spoelbak.

Eerste verdieping: overloop; 3 slaapkamers; nette badkamer voorzien van een douche, ligbad, een wastafel met meubel en een toilet.

Tweede verdieping: overloop; technische ruimte met CV-opstelling en witgoedaansluiting; 2 slaapkamers, waarvan 1 vergroot middels een dakkapel.

Buiten:

- De voortuin biedt plaats voor het parkeren op eigen terrein. De voorbereidingen in de meterkast voor opladen van een elektrische auto zijn al getroffen!
- De ruime achtertuin is gelegen op het oosten is fraai aangelegd met sierbestrating, diverse beplanting en aan de achterzijde bevindt zich een waterpartij. Door de ruime afmetingen van de tuin, is er op ieder moment van de dag wel een lekker zon- of schaduwplekje te vinden.
- Aan de voorzijde van de woning is een stenen berging gesitueerd.

Goed om te weten:

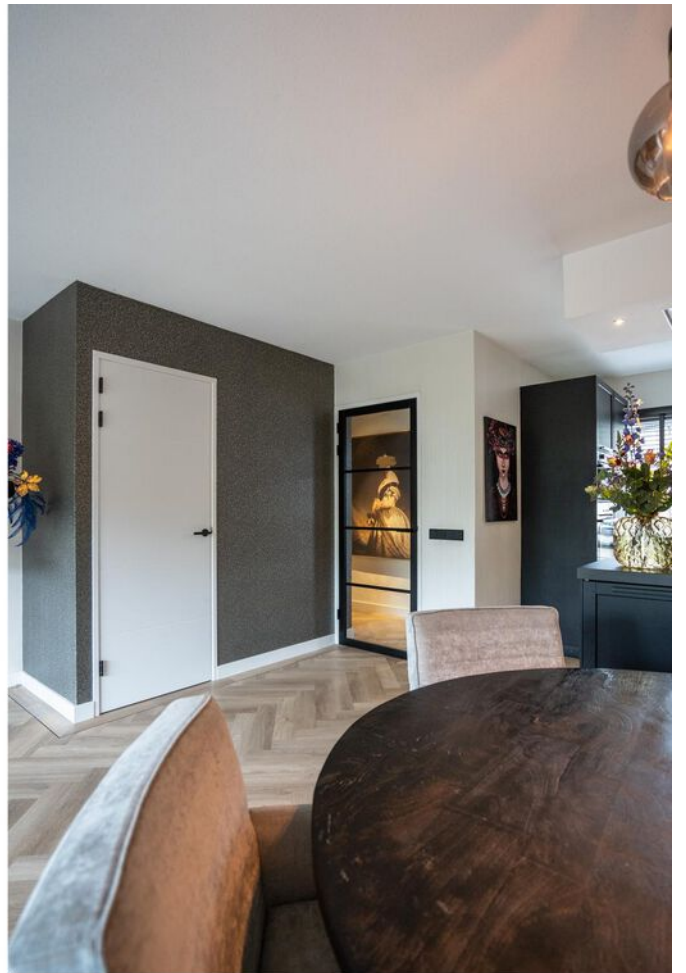
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- De woning beschikt over vloer-, gevel-, dak-, glasisolatie en heeft energielabel B!
- Op de tweede verdieping is airconditioning aanwezig.































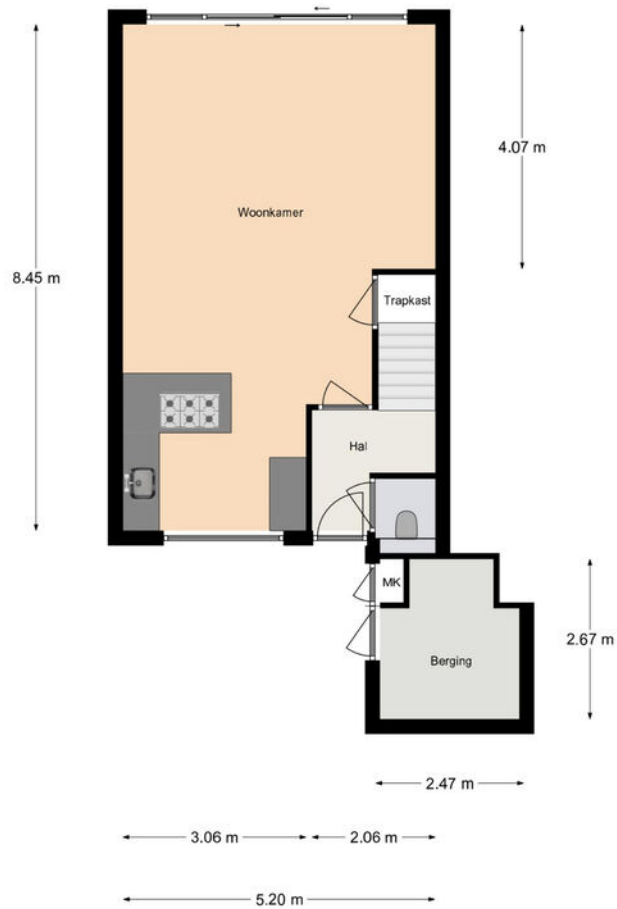


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

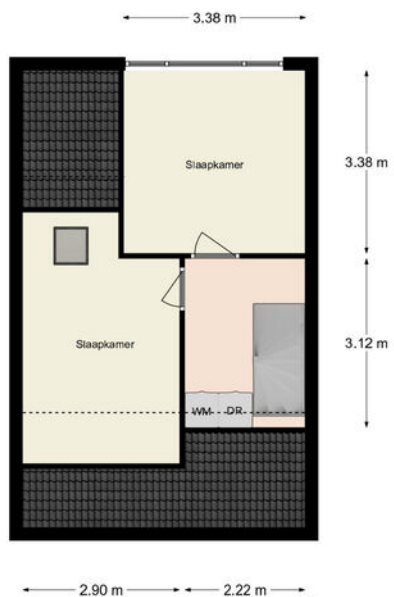


Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond




Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



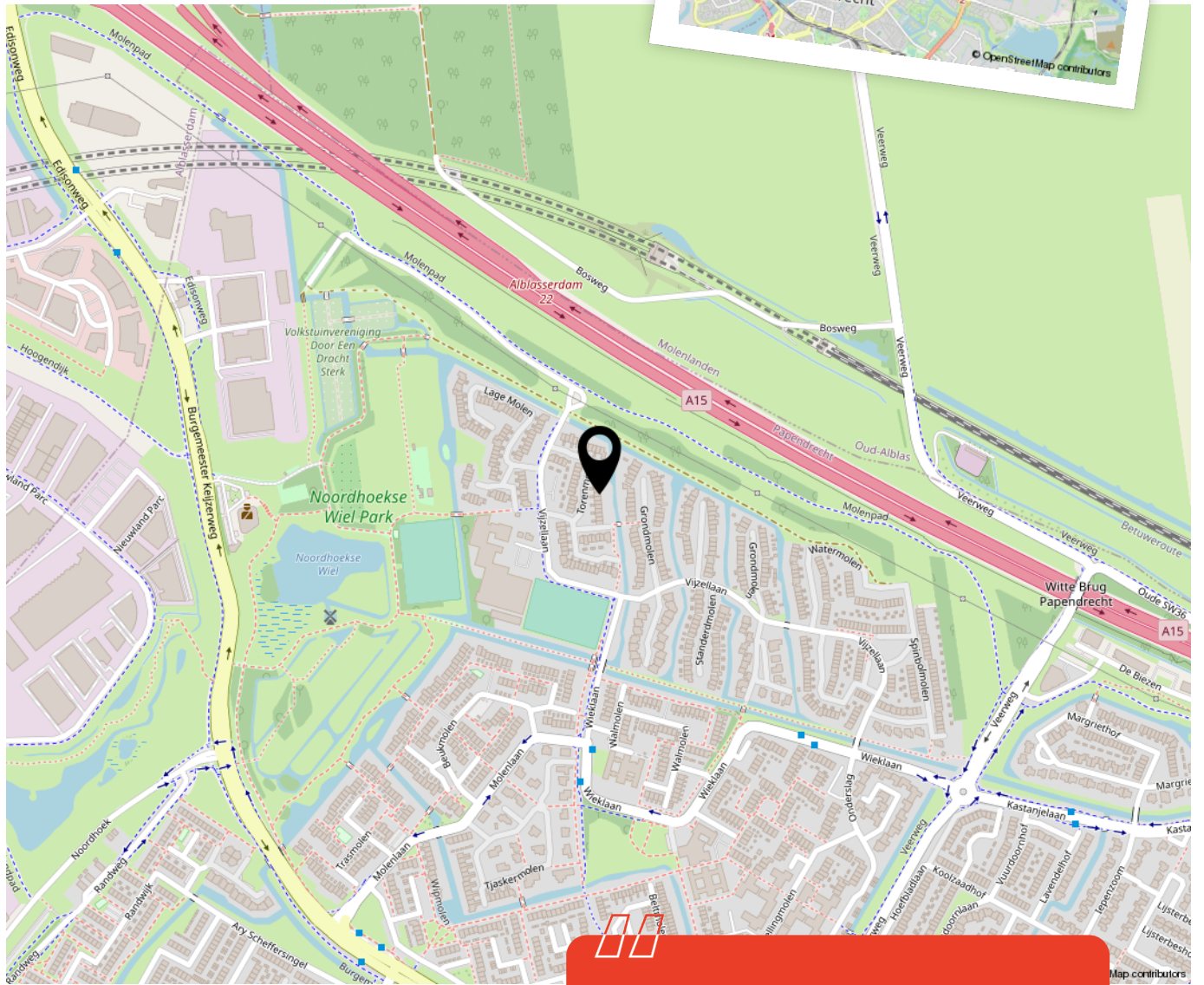
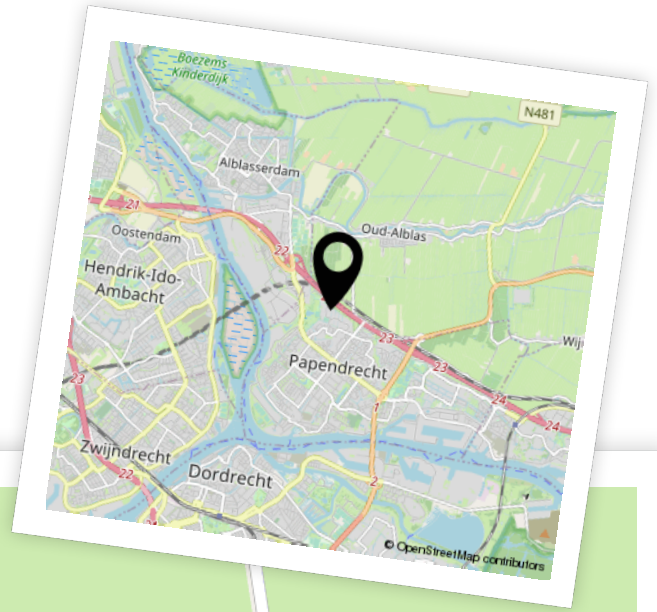
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Papendrecht	
—	Huisnummer	Secctie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 166	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl