

OOSTWAL 11, LEERDAM

Volledig gemoderniseerd.



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermaalsen & Papendrecht.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jony van Kempen

jony@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 9960



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 1.450 p.m.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	3
Inhoud	225 m ³
Perceeloppervlakte	217 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m ²
Bouwjaar	1931
Ligging	in centrum
Tuin	undefined cm x undefined cm
Positie hoofdtuin	



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Volledig gerenoveerde woning in het centrum van Leerdam.

Deze stijlvolle woning is onlangs volledig getransformeerd. De woning is op een zeer gunstige locatie gelegen midden in het centrum van Leerdam. Alle voorzieningen liggen op steenworp afstand. De woning beschikt over een ruime woonkamer met 2 slaapkamers op de verdieping en een moderne badkamer. Achter de woning is een patio gelegen waar je heerlijk van de zon kan genieten.

Globale indeling:

Begane grond: hal met meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang naar de verdieping; open keuken voorzien van een praktische inrichting; ruime woonkamer met toegang naar de patio aan de achterzijde van de woning. De woning is volledig afgewerkt en direct intrekken is mogelijk.

Eerste verdieping: overloop; twee slaapkamers; badkamer voorzien van een wastafel en douchecabine; Een ruime bergkast met alle witgoedaansluiting en technische installaties.

Buitenruimte:

- Het terras aan de achterzijde is op het westen gelegen.



Algemeen:

- De woning is volledig geïsoleerd.

Voorwaarden:

- Huurprijs per maand € 1450,- exclusief gas, water en elektra.
- Huurperiode minimaal 1 jaar.
- Oplevering en huurcondities in overleg en na goedkeuring van de verhuurder.
- Huurder dient middels recente salarisstroken of een werkgeversverklaring aan te tonen dat het (gezins-) inkomen minimaal € 4.350,- bruto per maand bedraagt. Indien het inkomen niet toereikend is kunnen extra zekerheden worden gevraagd.
- De borgsom bedraagt 2 maanden huur.
- De woning is te betrekken per direct.
- Er zijn geen huisdieren toegestaan in de woning.
- Roken is niet toegestaan.





















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

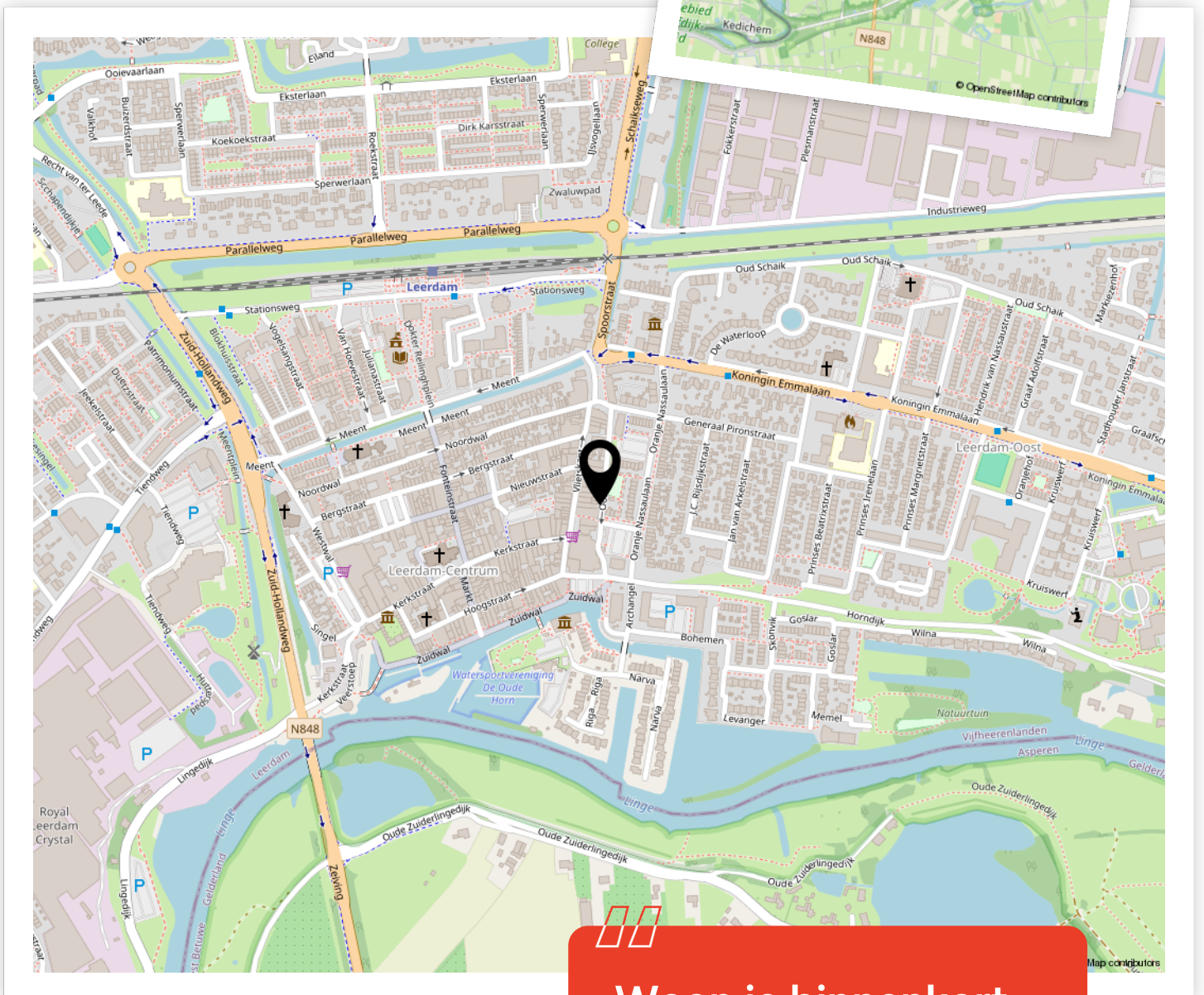
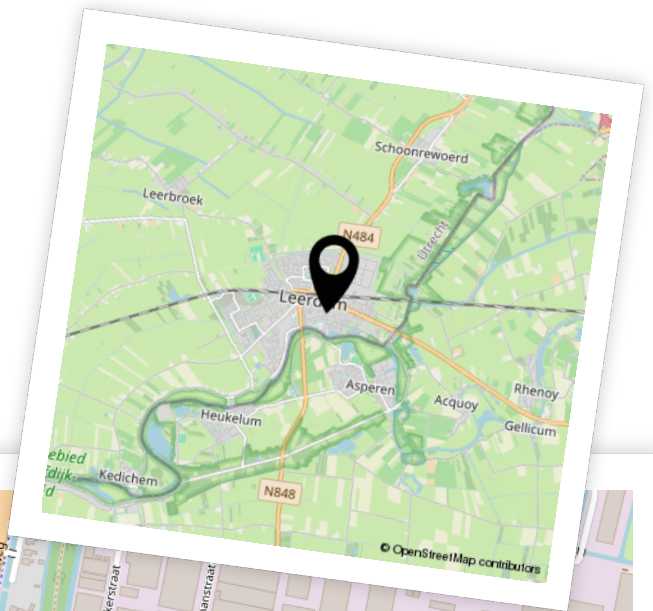
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leerdam	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10229	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen

