

DE KLINGELENBERG 23, TUIL

Energiezuinige & ruime woning!



voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 67 29 92



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 430.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	415 m ³
Perceeloppervlakte	125 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²
Bouwjaar	2019
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	910 cm x 510 cm
Positie hoofdtuin	noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Keurige en energiezuinige eengezinswoning in de jonge woonwijk De Klingelenberg!

- De woning heeft onder meer vier slaapkamers, een nette keuken, een nette badkamer en een tuingerichte woonkamer.
- In de onderhoudsvriendelijke tuin is een berging aanwezig.
- De woning staat aan het einde van een doodlopend straatje.

Globale indeling:

Begane grond: je komt de woning binnen in de ruime hal met toilet, meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De hal biedt toegang tot de woonkamer en keuken.

Welkom in de tuingerichte woonkamer. Vanuit de woonkamer is de achtertuin bereikbaar en de trapkast. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.

De woning biedt een nette keuken, uitgevoerd met een kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser en een combi-oven.



Eerste verdieping: vanaf de overloop op de eerste verdieping zijn 3 ruime slaapkamers bereikbaar en de nette badkamer. De badkamer biedt een tweede toilet en inloofdouche.

Tweede verdieping: de tweede verdieping is nog volledig naar wens in te richten en is bijzonder ruim te noemen. De zolder biedt aansluitingen voor wasmachine en wasdroger en er is een aparte stookruimte gecreëerd. Achter knieschotten is veel opbergruimte aanwezig.

Tuin:

- De tuin bestaat uit sierbestrating.
- De tuin is hierdoor zeer onderhoudsarm.
- De voortuin is voorzien van siergrind en beukenhaagjes.
- De tuin biedt toegang achterom en is voorzien van een houten berging (6 m²).

Goed om te weten:

- Voorzien van 5 zonnepanelen.
- De begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming!
- Gunstig gesitueerd ten opzichte van scholen, uiterwaarden, de Waal en winkels.
- Aanvaarding: in overleg.























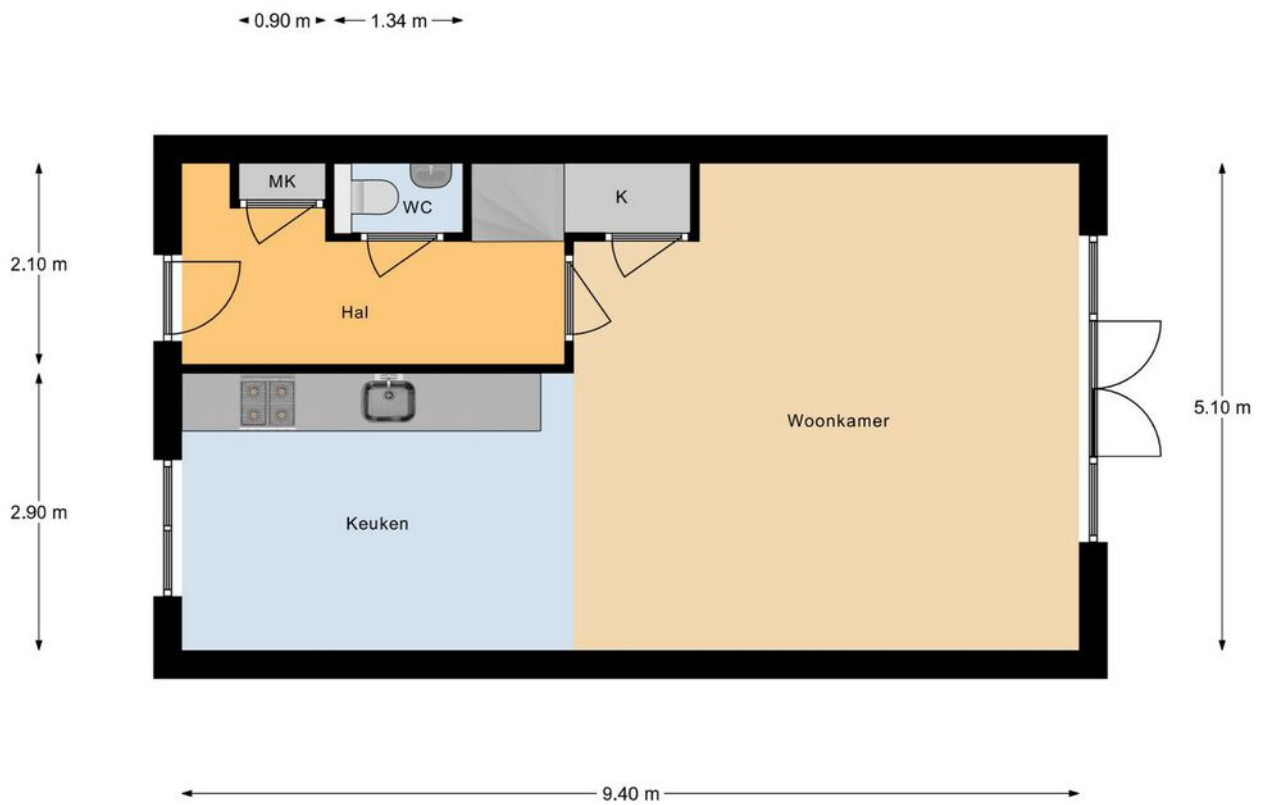


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

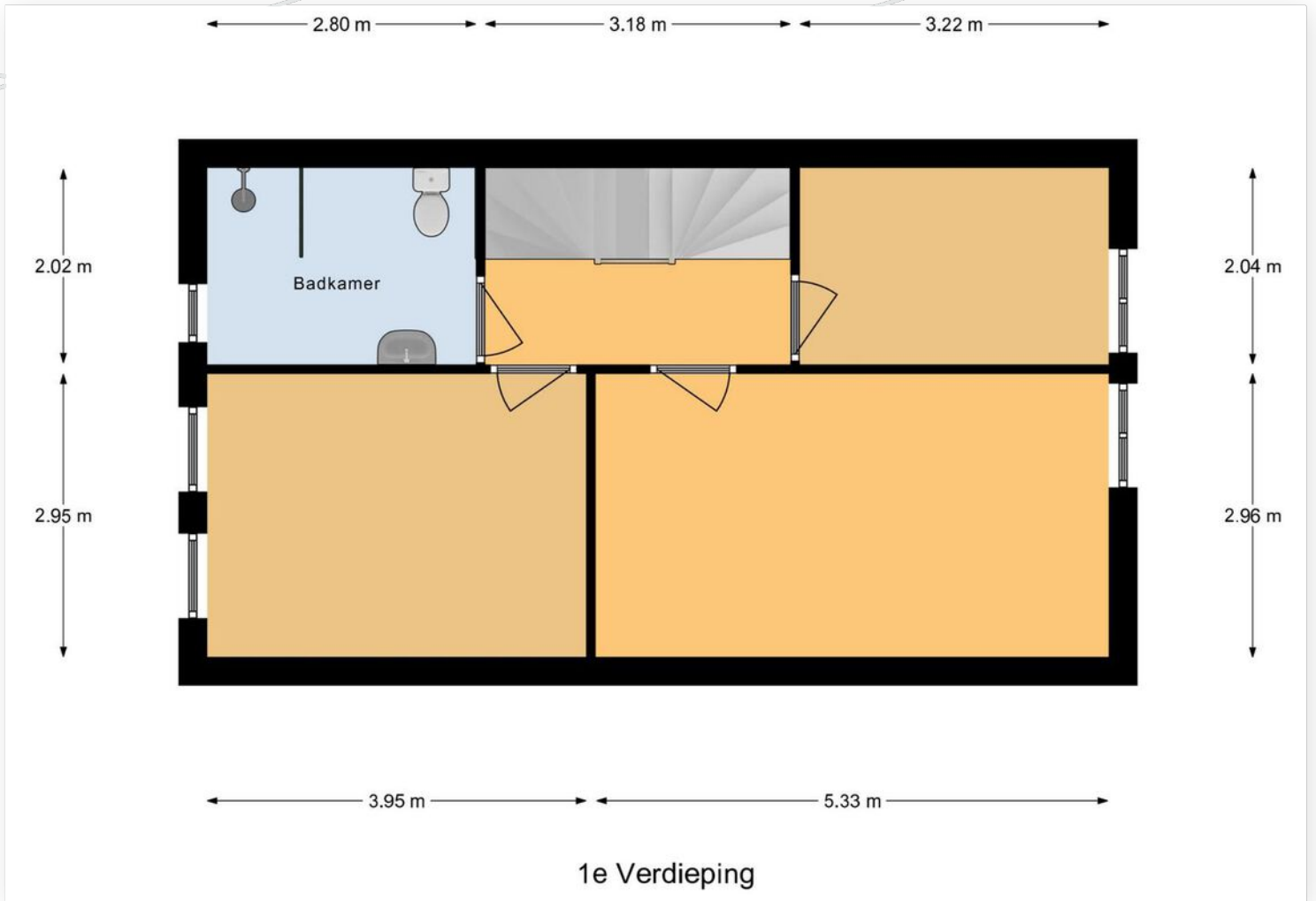


Plattegrond

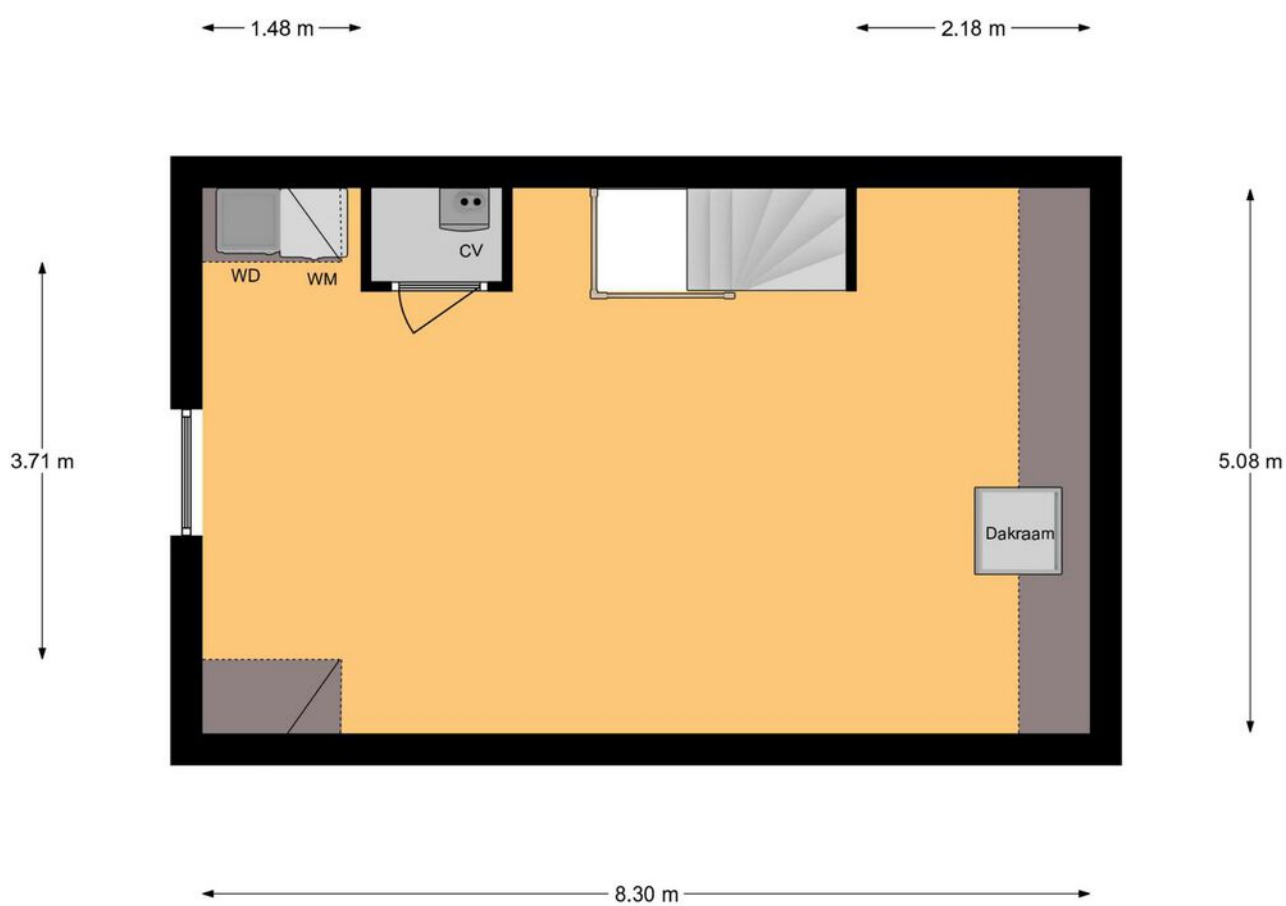


Begane Grond

Plattegrond



Plattegrond

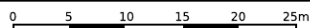
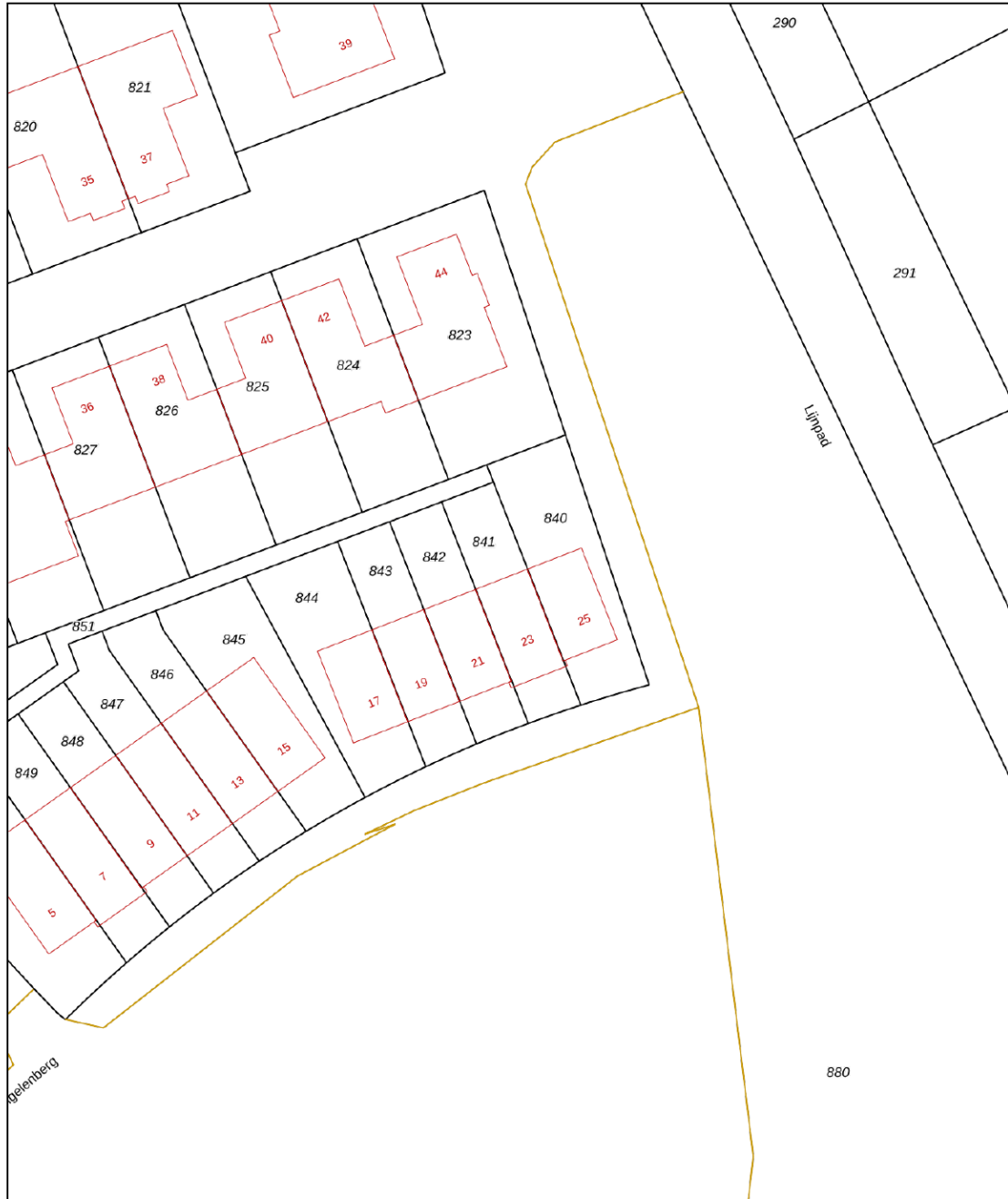


2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

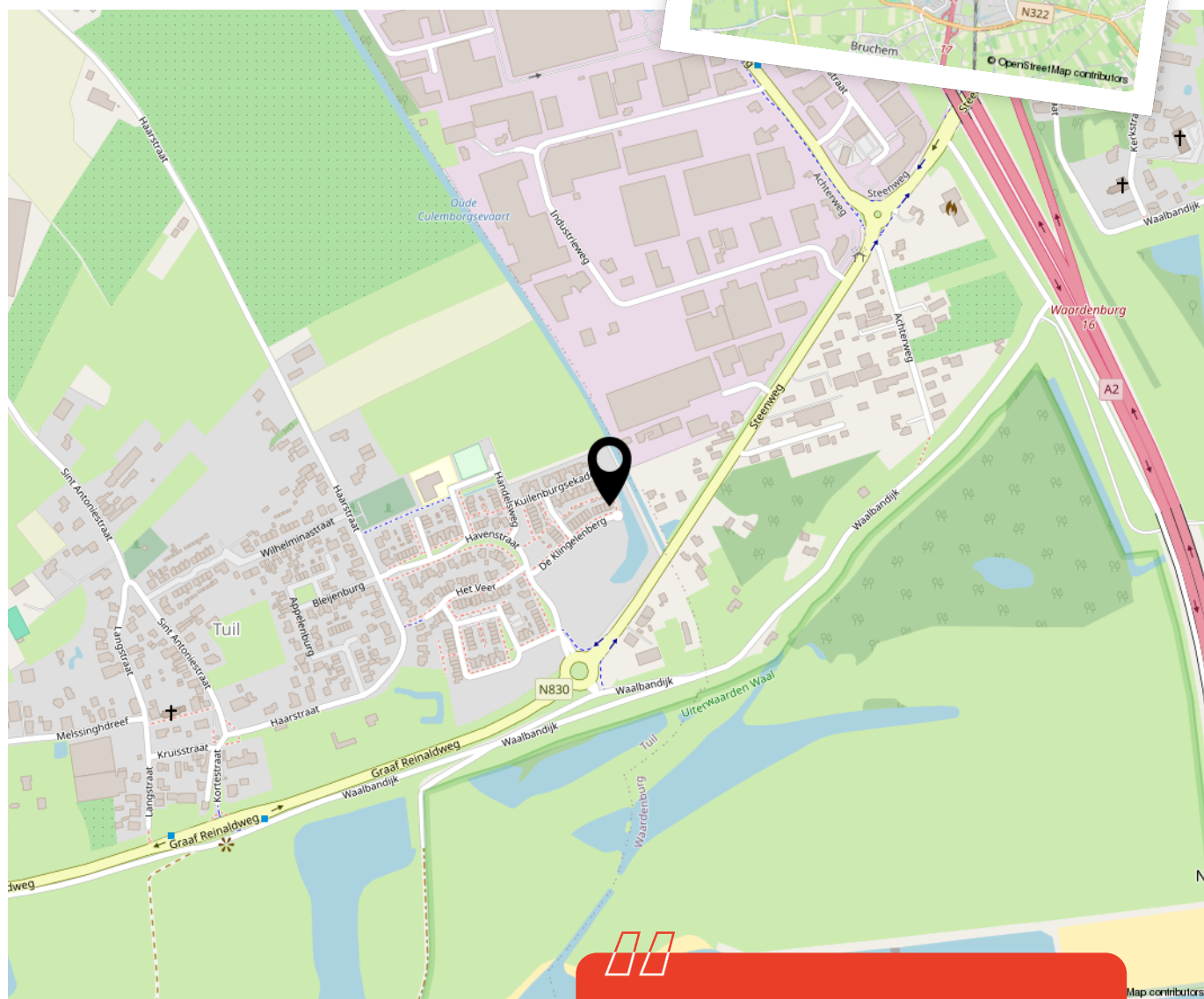
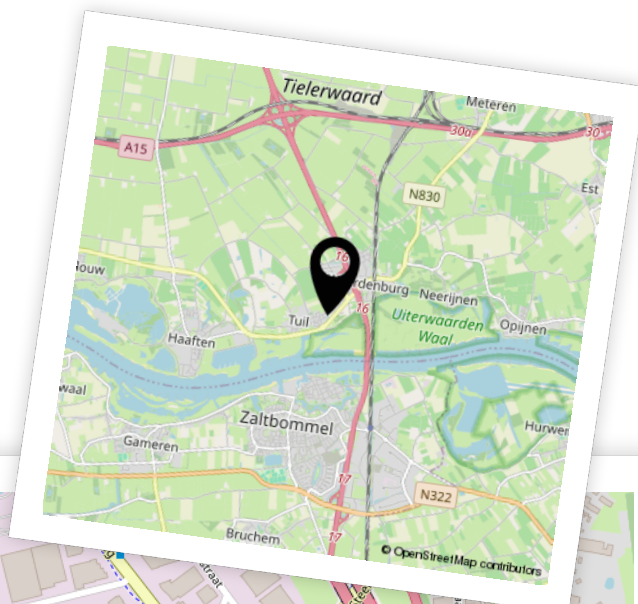
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haften</p> <p> Sectie M</p> <p> Perceel 841</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--



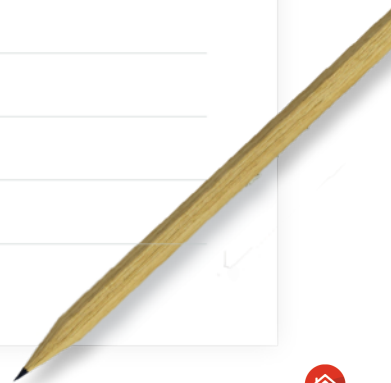
Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl