

LOCKSWEEER 25, SLIEDRECHT

# Keurige woning met riante tuin!



voor 't  
*Leven*

2M

van Ekeren  
Kuiper



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Jeroen Posthumus**

jeroen@vanekerenkuiper.nl  
0345 - 632100



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

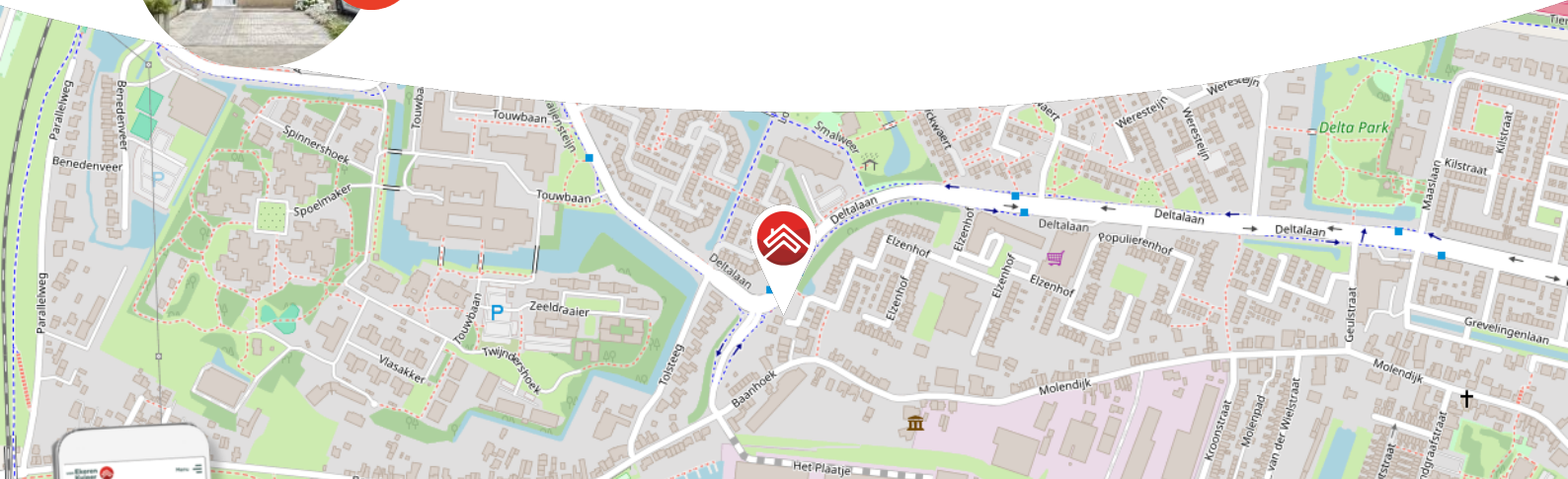


**Christiaan Wisse**

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl  
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?  
Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Vraagprijs</b>	€ 379.000 k.k.
<b>Aanvaarding</b>	in overleg
<b>Soort</b>	eengezinswoning
<b>Type woning</b>	tussenwoning
<b>Aantal kamers</b>	4
<b>Inhoud</b>	385 m <sup>3</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1978
<b>Tuin</b>	1600 cm x 550 cm
<b>Positie hoofdtuin</b>	zuidoost



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Keurig onderhouden eengezinswoning met kunststof kozijnen, airco, een jonge keuken, badkamer en toiletruimte én een unieke diepe tuin!

- Deze nette woning biedt o.a. een daglichtrijke woonkamer en 3 slaapkamers.
- Geniet op dit adres van een groene en diepe achtertuin mét een stijlvolle overkapping!
- De woning biedt eveneens airco, 10 zonnepanelen en een jonge keuken, badkamer en toilet (2019).
- De voortuin is ingericht als oprit en biedt ruimte voor 2 auto's.

Kortom: Locksweer 25 is om diverse redenen een zeer aantrekkelijke woning te noemen!

Globale indeling:

Begane grond: je komt de woning binnen in de hal met toiletruimte (2019) en de meterkast. De hal biedt toegang tot de woonkamer.

De woonkamer, met vloerverwarming, airco en veel daglichttoetreding, biedt een tuingerichte zithoek en een aparte eetkamerhoek. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.



De jonge en moderne keuken (2019) biedt veel werk- en opbergruimte en is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur zoals een Quooker kokendwaterkraan, een Miele stoomoven, een kookplaat met wokbrander en een stijlvolle afzuigkap.

Eerste verdieping: de eerste verdieping biedt een zeer riante slaapkamer (gelegen aan de achterzijde) en een slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Beide slaapkamers zijn uitgevoerd met vaste kasten. De riante slaapkamer aan de voorzijde is eenvoudig op te delen in 2 slaapkamers, zodat er in totaal 4 slaapkamers zijn in de woning.

De fraaie badkamer (2019) is voorzien van een inloopdouche met regen- en handdouche, een tweede toilet en badkamermeubel.

Tweede verdieping: de verrassend ruime tweede verdieping biedt een derde slaapkamer. Deze slaapkamer is uitgevoerd met een dakkapel en wastafel.

Op de voorzolder staan de wasmachine en droger, is handige kastuimte gecreëerd en tref je de CV-ketel.

Tuin:

- Geniet van een bijzonder ruime achtertuin. De tuin is bereikbaar vanuit de woonkamer.
- De tuin is keurig onderhouden en biedt toegang achterom.
- De aluminium overkapping meet ca. 550 x 300 cm.
- De berging in de tuin meet ca. 238 x 302 cm.

Goed om te weten:

- De woning heeft energielabel A!
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen en grotendeels voorzien van horren.
- De woning is uitgevoerd met airconditioning en 10 zonnepanelen.
- Aanvaarding: in overleg, kan snel.





























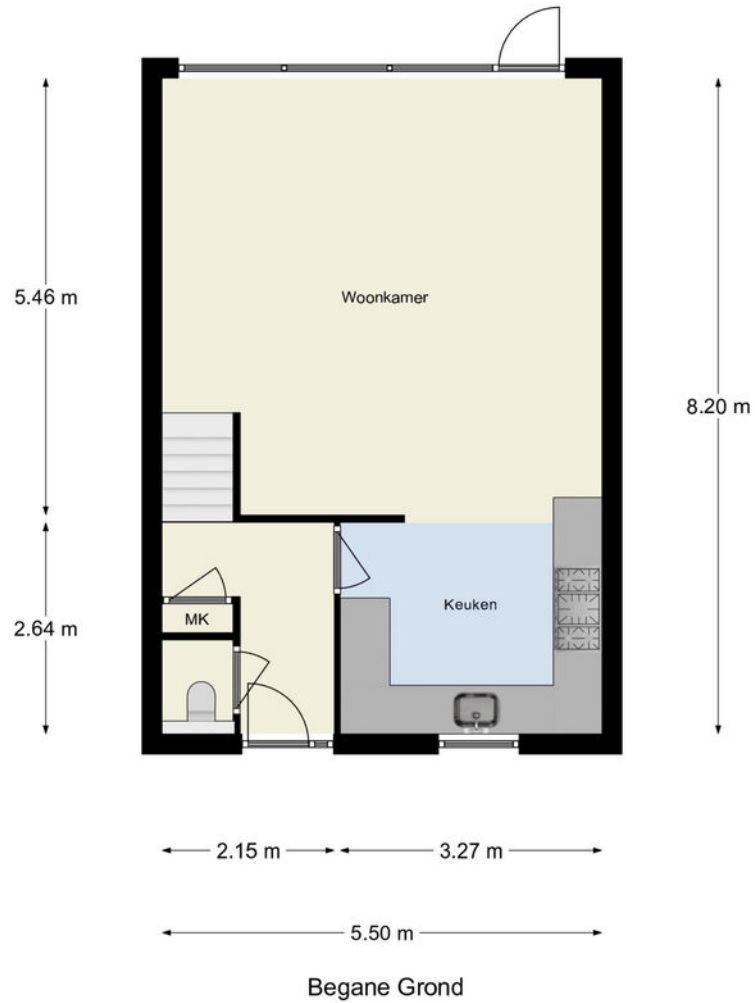


**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

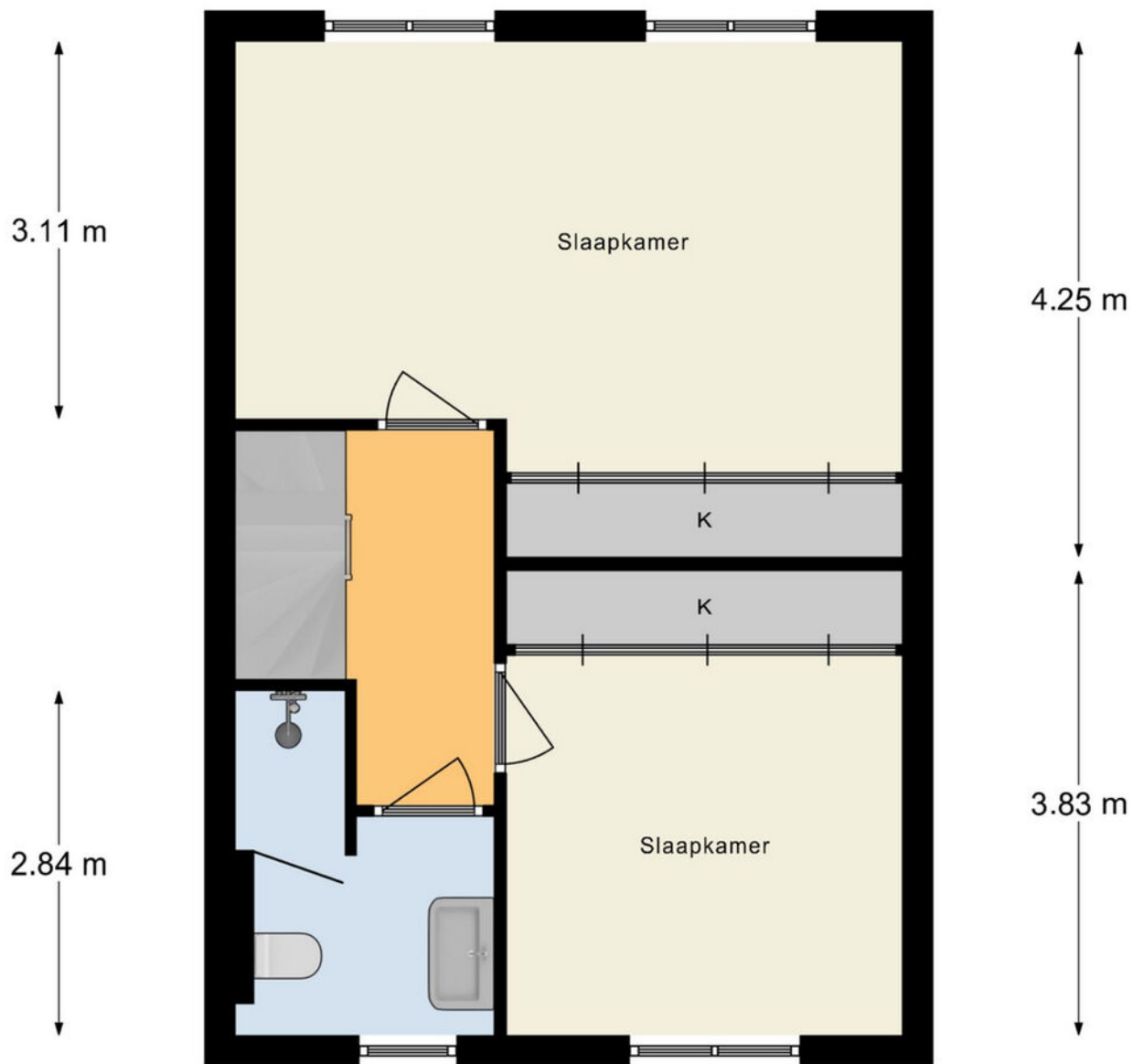
[Bekijk de woning >](#)



# Plattegrond



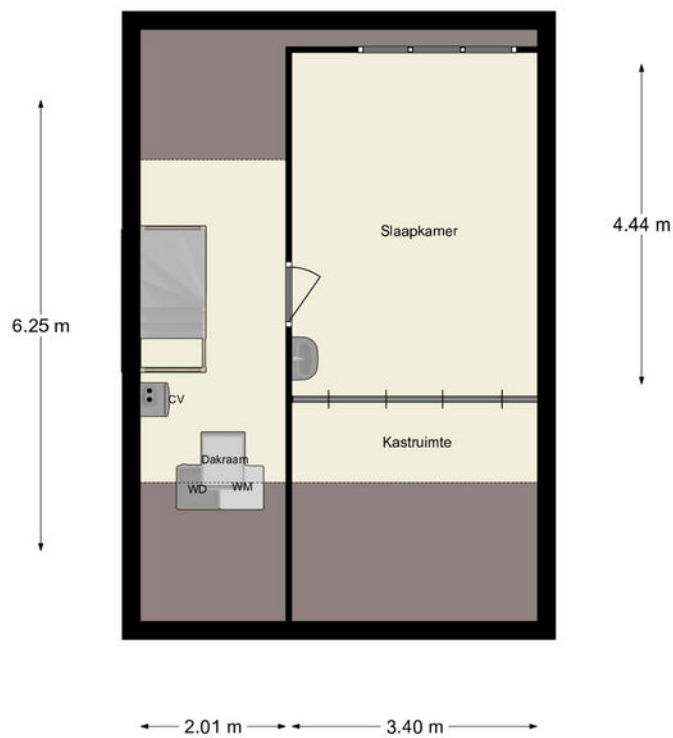
# Plattegrond



1e Verdieping



# Plattegrond

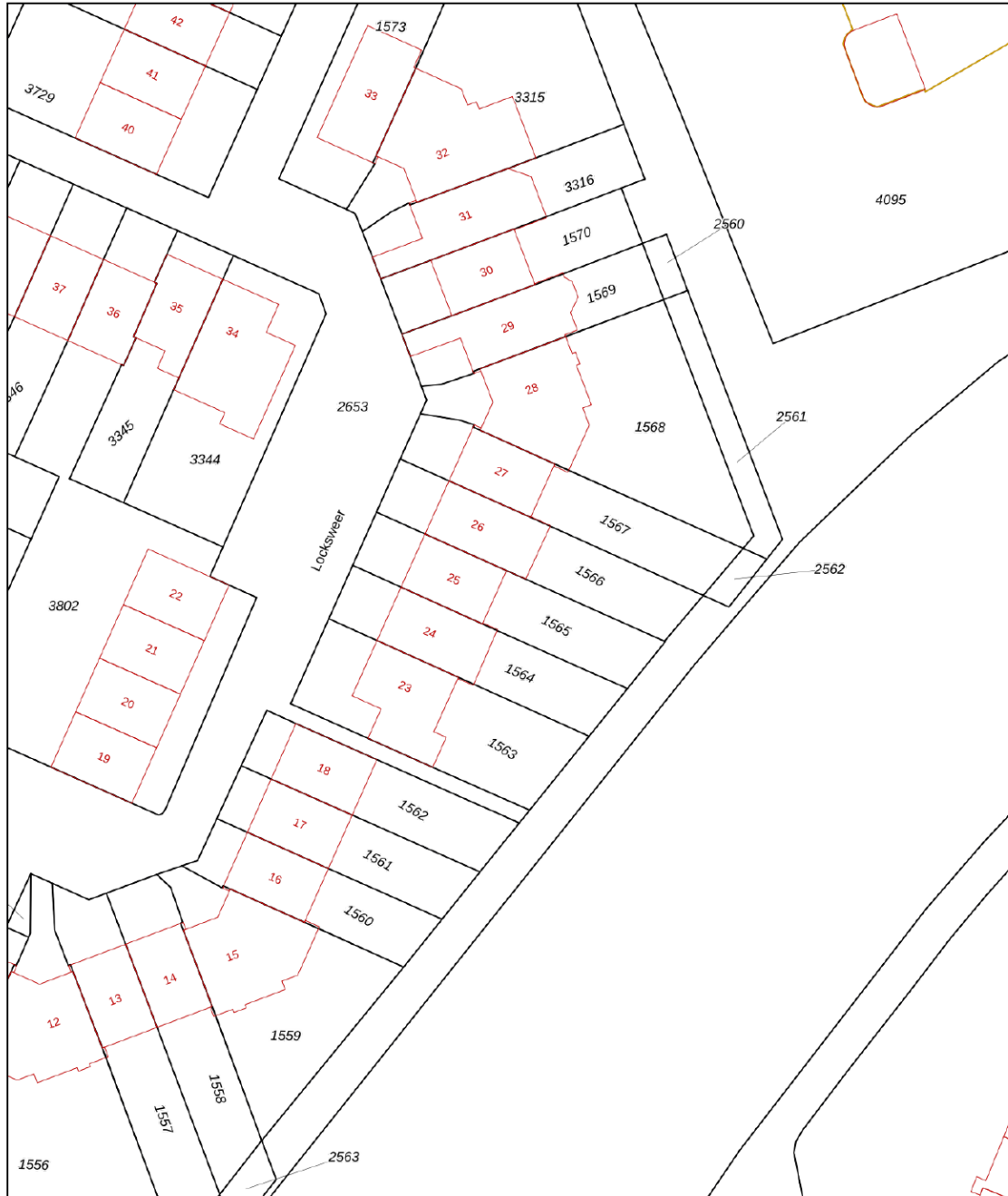



2e Verdieping

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

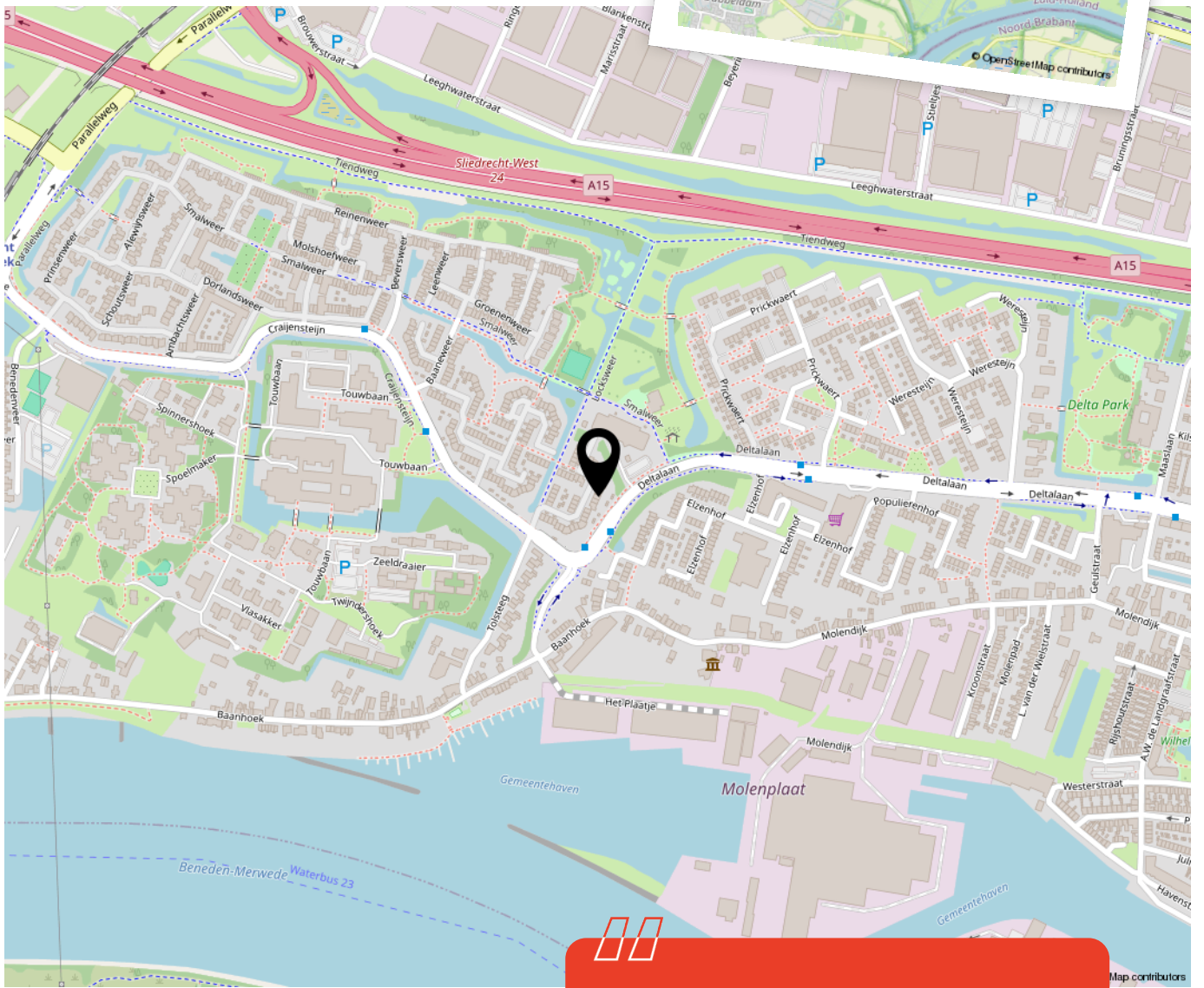
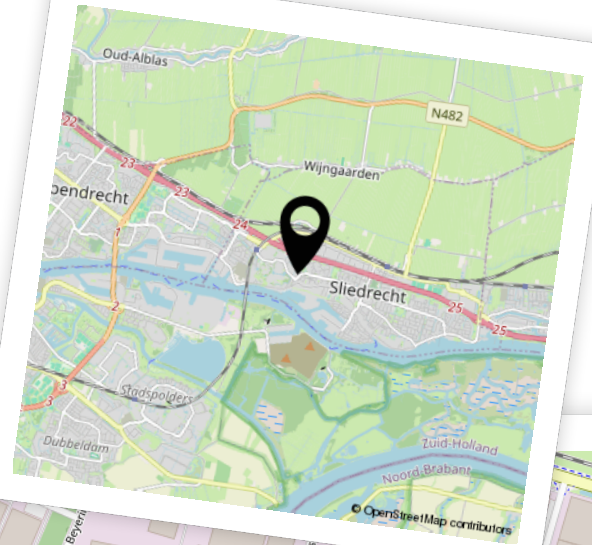
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Sliedrecht</p> <p>Secctie                      K</p> <p>Perceel                      1565</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort  
op deze locatie?"



# Aantekeningen

Lined writing area for notes.





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.



# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**