

P.C. HOOFTLAAN 135, PAPENDRECHT

# Ruime woning met garage, dichtbij het centrum!



voor 't  
*Leven*

2M

van Ekeren  
Kuiper



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0345 63 21 00



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermaalsen & Papendrecht



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

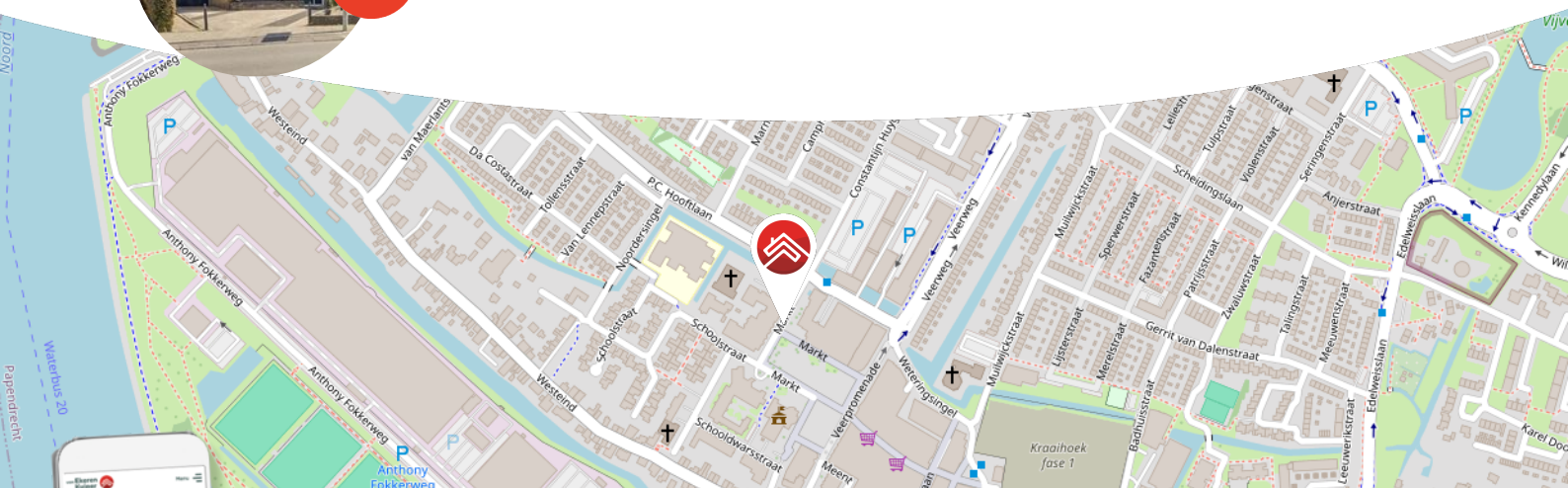


**Christiaan Wisse**

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl  
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

Vraagprijs	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	430 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	199 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	113 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1962
Ligging	in centrum
Tuin	560 cm x 926 cm
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Royale eengezinswoning met garage, gelegen dichtbij het centrum van Papendrecht!

- De woning biedt een doorzon woonkamer, een ruime voor-/ en achtertuin en 4 slaapkamers!
- Een groot voordeel is ook de centrale ligging ten opzichte van winkelcentrum "De Meent", scholen en busverbindingen.
- Door een veld achter de fijne en zongelegen achtertuin is er geen sprake van directe inkijk van achterburen.
- De woning is voor een groot deel voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing.

Globale indeling:

Begane grond: bij binnenkomst in de woning komt u in de hal met de meterkast, trapkast, toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. De hal biedt toegang tot de woonkamer.

De royale doorzon woonkamer biedt een zithoek en tuingerichte eethoek en staat in open verbinding met de keuken aan de achterzijde van de woning.

De keuken is voorzien van een keramische kookplaat met afzuigkap, een Siemens oven en een koel-/vriescombinatie.



Vanuit de woonkamer en keuken is de achtertuin met vijverpartij bereikbaar en vanuit de tuin zijn de garage en aangrenzende berging bereikbaar.

Eerste verdieping: de overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en een tweede toilet. Tevens is hier de trapopgang naar de tweede verdieping en een aparte wasruimte gesitueerd (voorheen badkamer).

De badkamer biedt een douche, ligbad en een wastafel. Twee slaapkamers zijn uitgevoerd met vaste kastruimte.

Tweede verdieping: de voorzolder, met opstelplaats voor de c.v.-ketel en bergruimte achter schotten, biedt toegang tot de vierde slaapkamer. Zowel de slaapkamer als de voorzolder zijn voorzien van een dakraam.

Goed om te weten:

- De woning heeft energielabel F.
- Een groot voordeel op dit fijne adres is de mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein.
- De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- De c.v.-ketel is van het merk AWB (bouwjaar 2002).
- Aanvaarding: in overleg, kan snel.



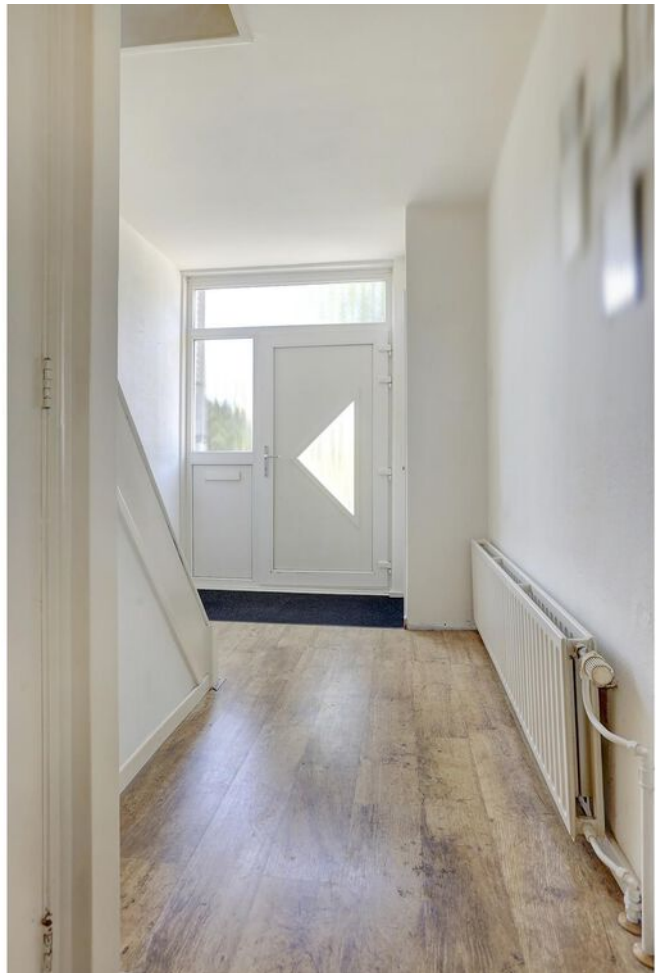
































**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

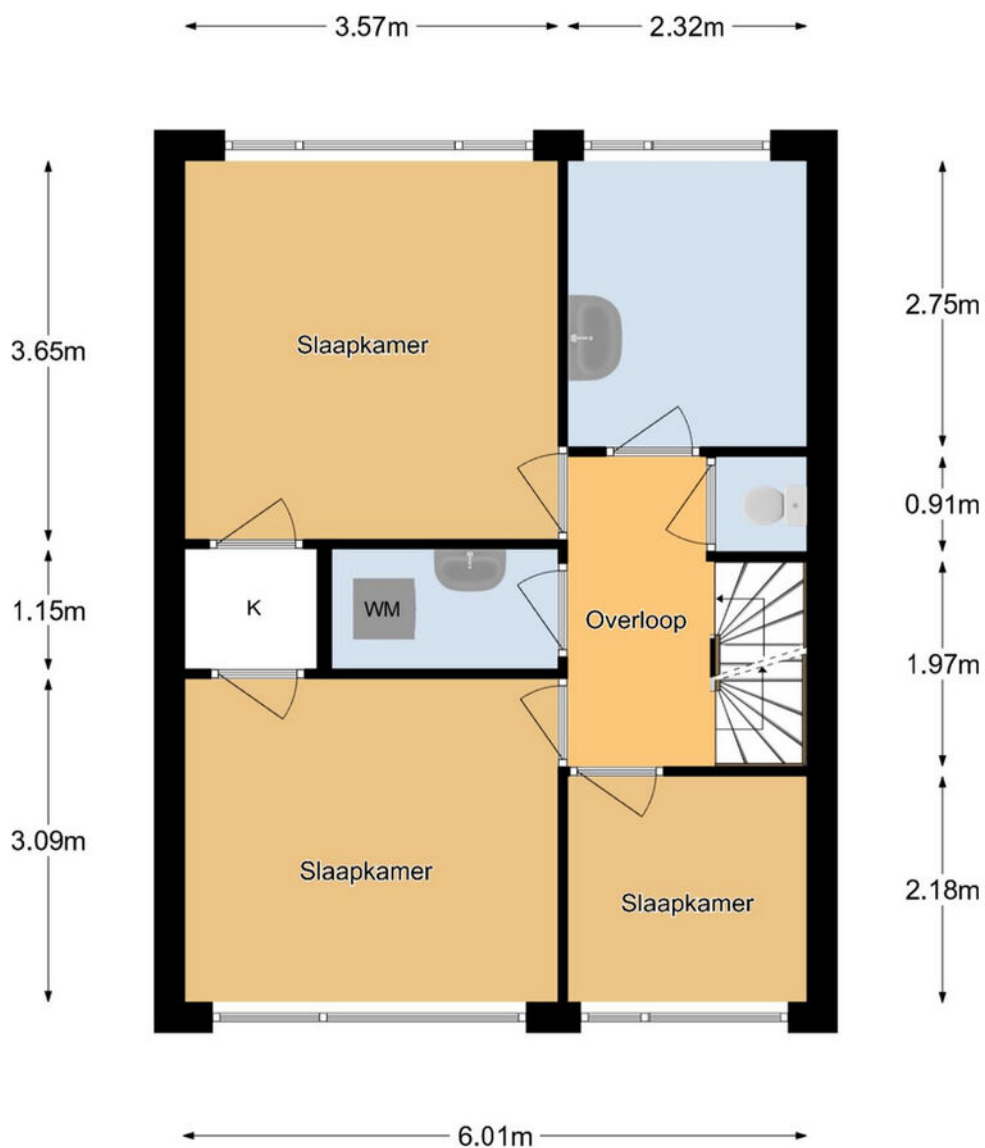
[Bekijk de woning >](#)



# Plattegrond



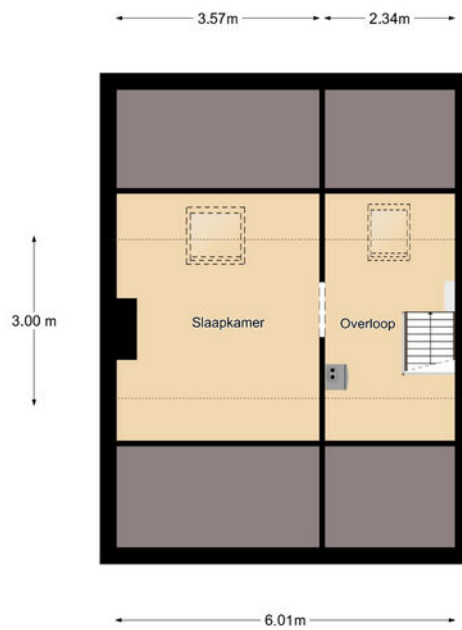
# Plattegrond



Verdieping



# Plattegrond




Zolder

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

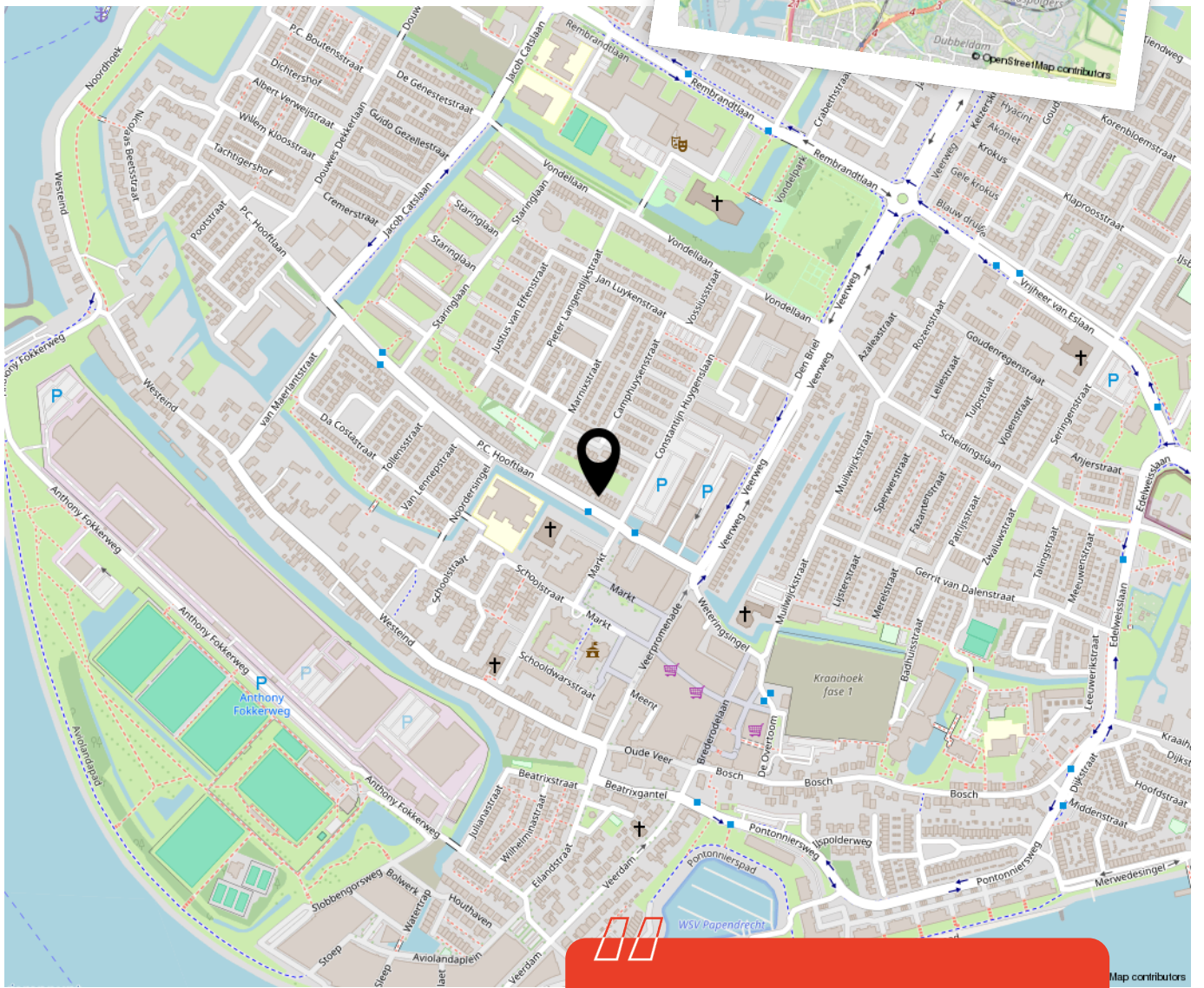
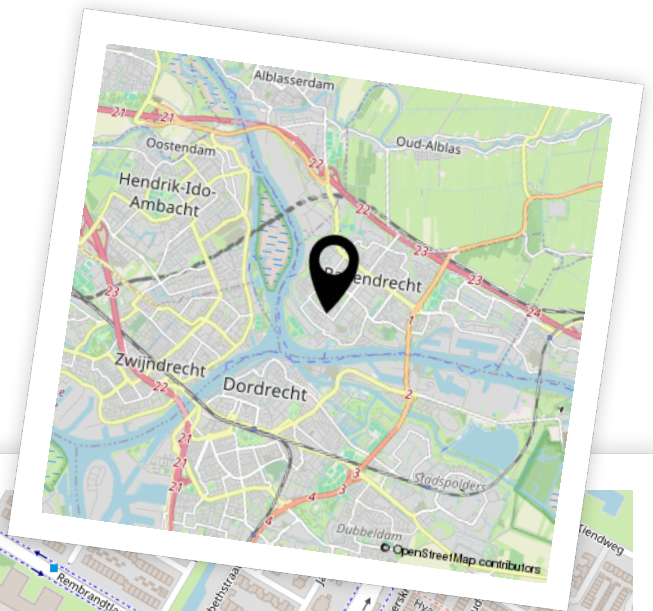
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3330</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



# Locatie op de kaart

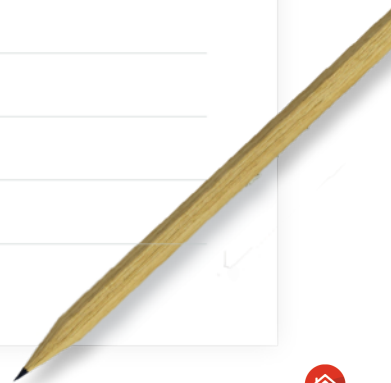


Woon je binnenkort op deze locatie?"





# Aantekeningen





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**