

BAZELDIJK 63, HOOGBLOKLAND

Idyllisch wonen aan de Bazeldijk!



voor 't
Leven

**BUITEN
STATE**
MAKELAARS



De makelaars van uw Buitenstate

Onze makelaars helpen u graag met al uw vragen over de woning.

Bel 0183 67 29 92 of mail naar mark@vanekerenkuiper.nl

Wat is een Buitenstate?

Als het aankomt op verkoop van woonboerderijen, monumentale objecten, landhuizen en andere bijzondere panden, wordt er meer specialisme verwacht van de makelaar. Dat beseffen wij ons ook. Buitenstate is een landelijk samenwerkingsverband tussen makelaars die gespecialiseerd zijn in de begeleiding van aankoop en verkoop van onder andere vrijstaande woningen in het buitengebied.



Midden in het werkgebied!

U bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



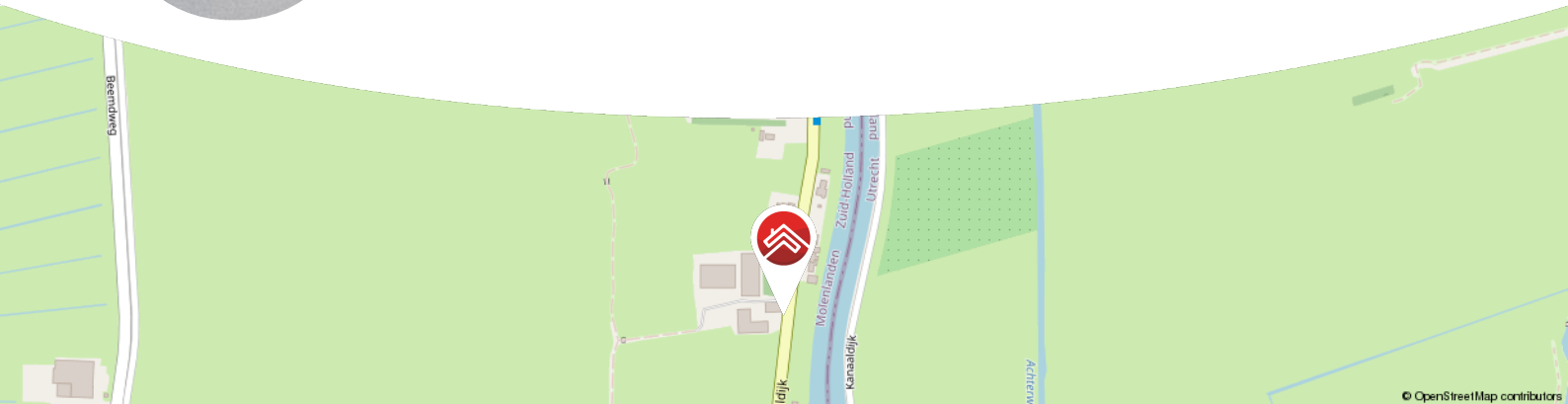
Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor u altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend. Ook een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning.

[Lees meer over Buitenstate >](#)



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



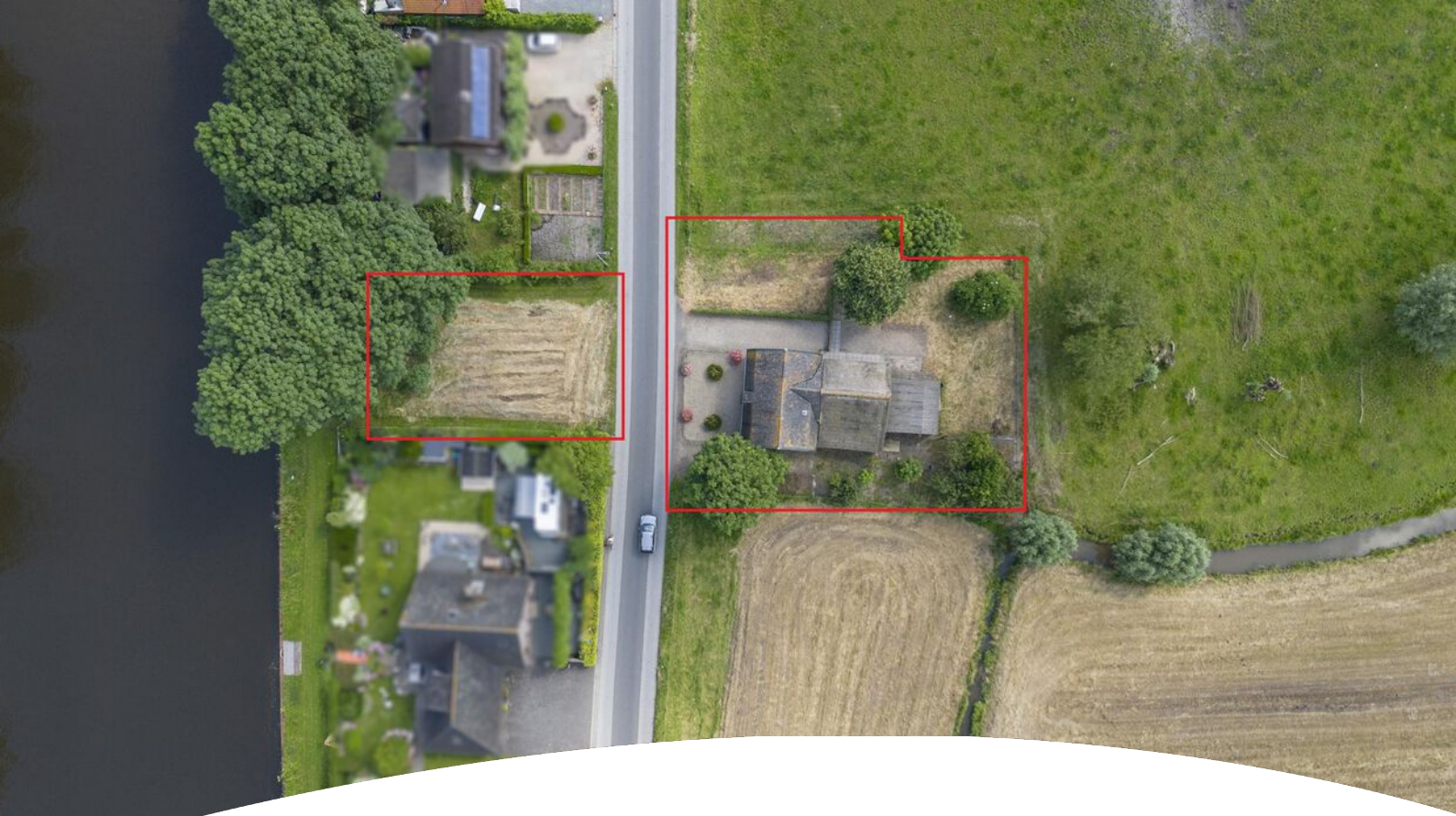
© OpenStreetMap contributors



Meer weten over Buitenstate? Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/buitenstate

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 565.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	woonboerderij
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	4
Inhoud	1.007 m ³
Perceeloppervlakte	1.295 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	185 m ²
Bouwjaar	1915
Ligging	vrij uitzicht, buiten de bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin	tuin rondom



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Authentieke woonboerderij met mogelijkheden!

- Woonoppervlak van 135 m² op een perceel van 935 m² en extra perceel aan de overkant van de weg van 360 m²!
- Prachtige ligging nabij water en natuur
- Riant achterhuis met volop ruimte op de voormalige hooizolder

Ben je op zoek naar een woning met karakter die je helemaal naar eigen smaak kunt opknappen? Deze authentieke woonboerderij biedt een unieke kans om je droomhuis te creëren te midden van rust, ruimte en sfeer.

Bij binnenkomst aan de zijkant van de woning betreed je de ruime hal welke als centrum van het huis fungeert. Aan de voorzijde is de hal verbonden met het voorhuis met daarin de woonkamer, keuken, extra (werk)kamer en een toegang tot de kelder en de 'oude' voordeur met de fraaie Jugendstil elementen. Daarnaast kan men vanuit de hal via de trapopgang naar de eerste verdieping, badkamer, toilet en de bijkeuken met grote zolder in het voormalige achterhuis.

Deze charmante woonboerderij ligt in een groene omgeving waar je volop kunt genieten van de natuur en het water. Tegelijkertijd ben je met de auto binnen 5 minuten op de A27, waardoor je een uitstekende verbinding hebt naar de omliggende steden. De perfecte balans tussen landelijke ruimte en stedelijke voorzieningen!



Indeling van de woning:

Begane grond:

Entree met toegang tot de hal, woonkamer, werkkamer/eetkamer, badkamer en separaat toilet; Woonkamer met sfeervol balkenplafond en authentieke details; Keuken met authentieke houtkachel; Afstap naar riant achterhuis waarin de badkamer zich bevindt voorzien van inloopdouche, witgoedaansluitingen en wastafel; apart toilet met fontein en toegang tot de voormalige stallen welke nu als schuur gebruikt kan worden compleet met grote spoelbak en vliering, ideaal om bij de woning te betrekken of juist voor opslag en/of hobbyruimte.

Eerste verdieping:

Ruime overloop voorzien van bergruimte, wastafel en de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren; Twee ruime slaapkamers, beide voorzien van vaste kasten.

Kelder: Handige kelder voor extra opslagruimte.

Buiten:

Goed verzorgde voortuin met sierhekwerk; oprit richting het achterhuis en tuin; houten schuur voorzien van elektra; achtertuin van ca. 24 m breed; aan de overzijde van de weg ligt er een extra perceel van 360 m².

Goed om te weten:

- Nabij gelegen aan de A27, waardoor steden als Utrecht en Breda goed bereikbaar zijn.
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein dankzij de ruime oprit.
- De woning vereist renovatie, maar biedt daarmee een unieke kans om de authentieke details te behouden en te combineren met modern comfort.

Ligging: Het dorp Hoogblokland is gelegen in de Alblasserwaard, een veenweidegebied dat van oudsher wordt opgesierd door slootjes met knotwilgen, weilanden met zwartbonte koeien en langs de riviertjes en stroompjes gelegen boerderijen. De woning is omringd door de dorpen Arkel en Meerkerk welke beschikken over diverse voorzieningen. De diverse snelwegen zijn zeer goed te bereiken. Meest dichtstbijzijnde stad voor grotere boodschappen, een terrasje of wat winkels is de vestingstad Gorinchem. Deze stad bereikt u met 10 autominuten.





























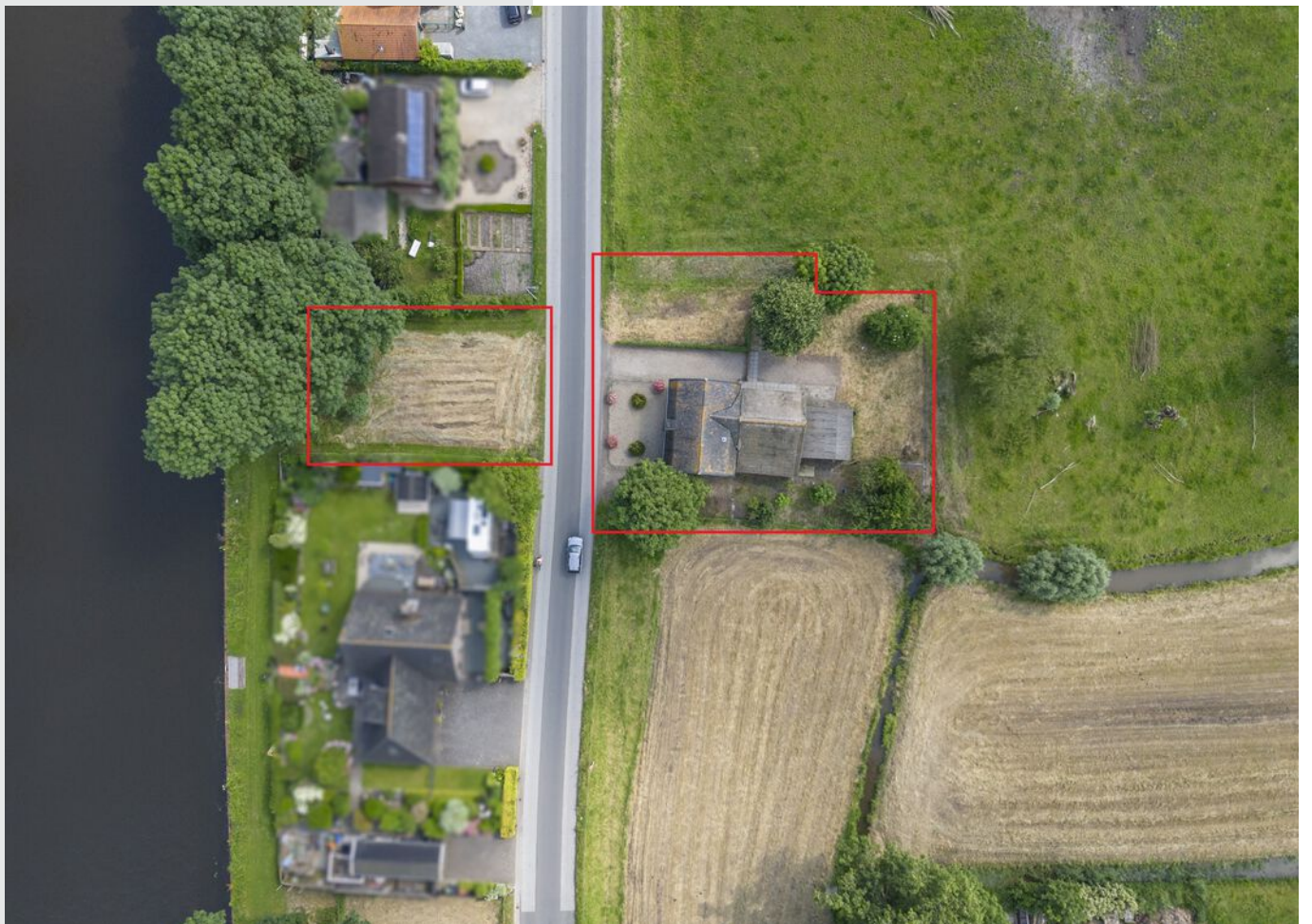












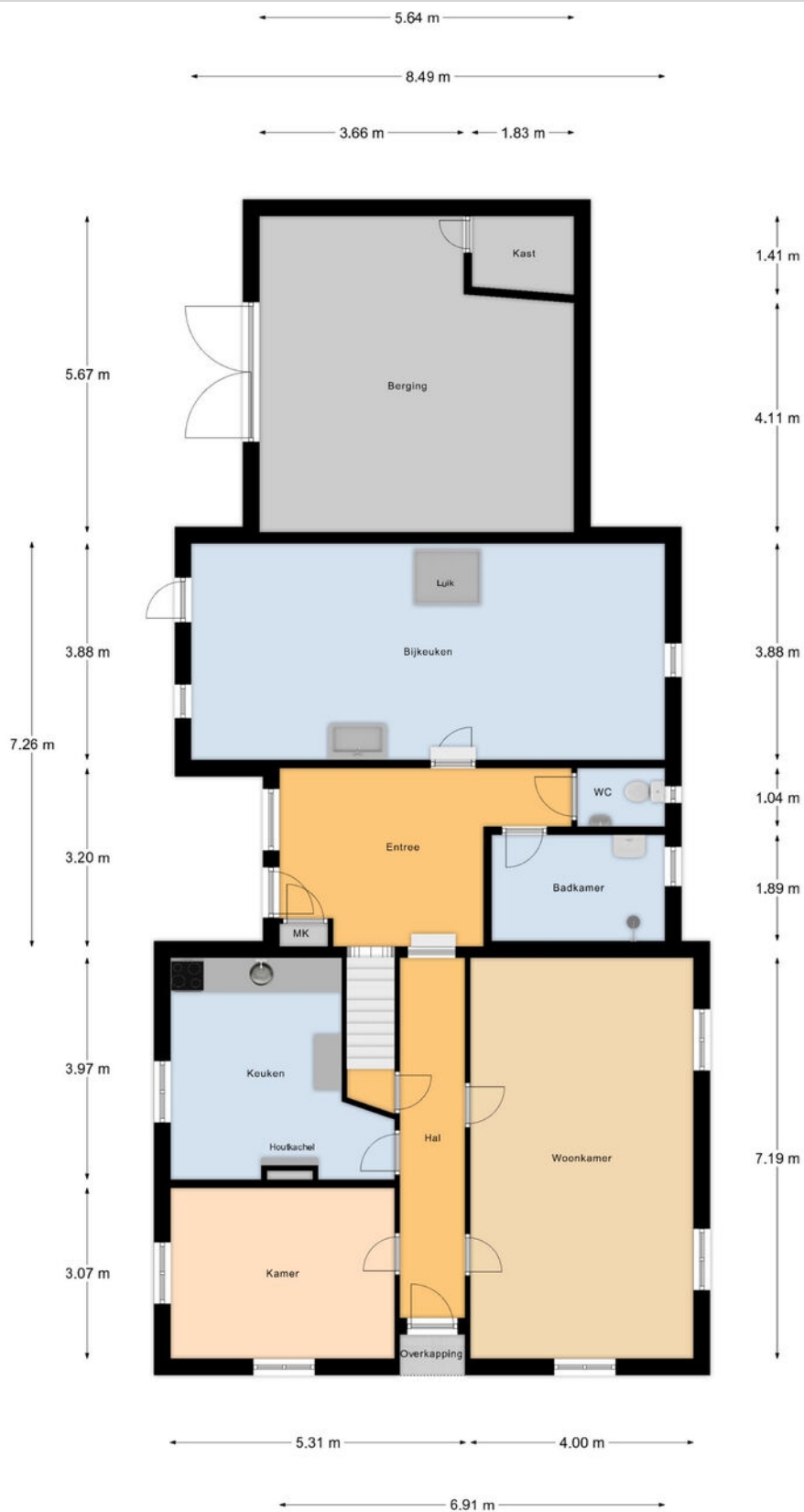


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



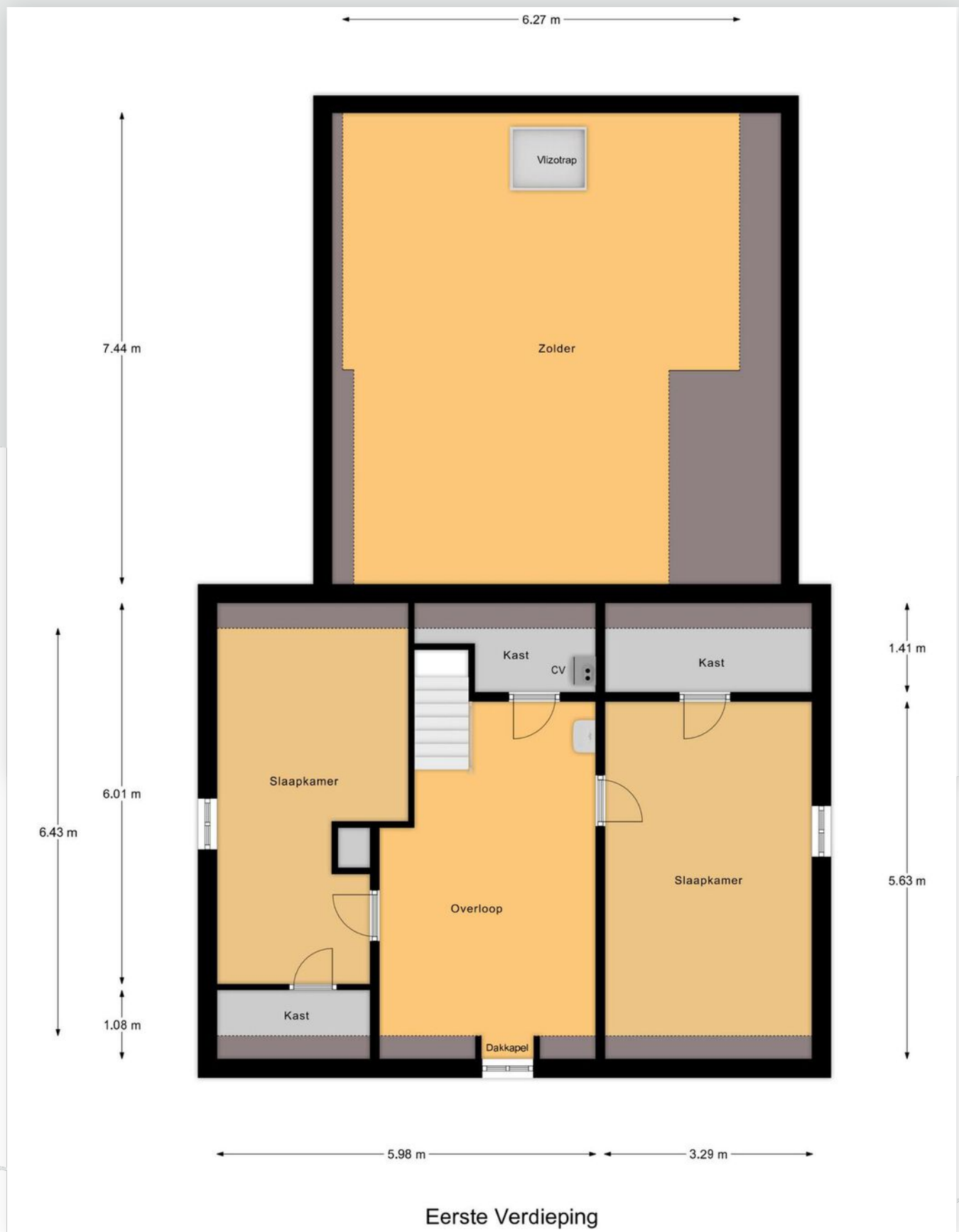
Plattegrond



Begane Grond



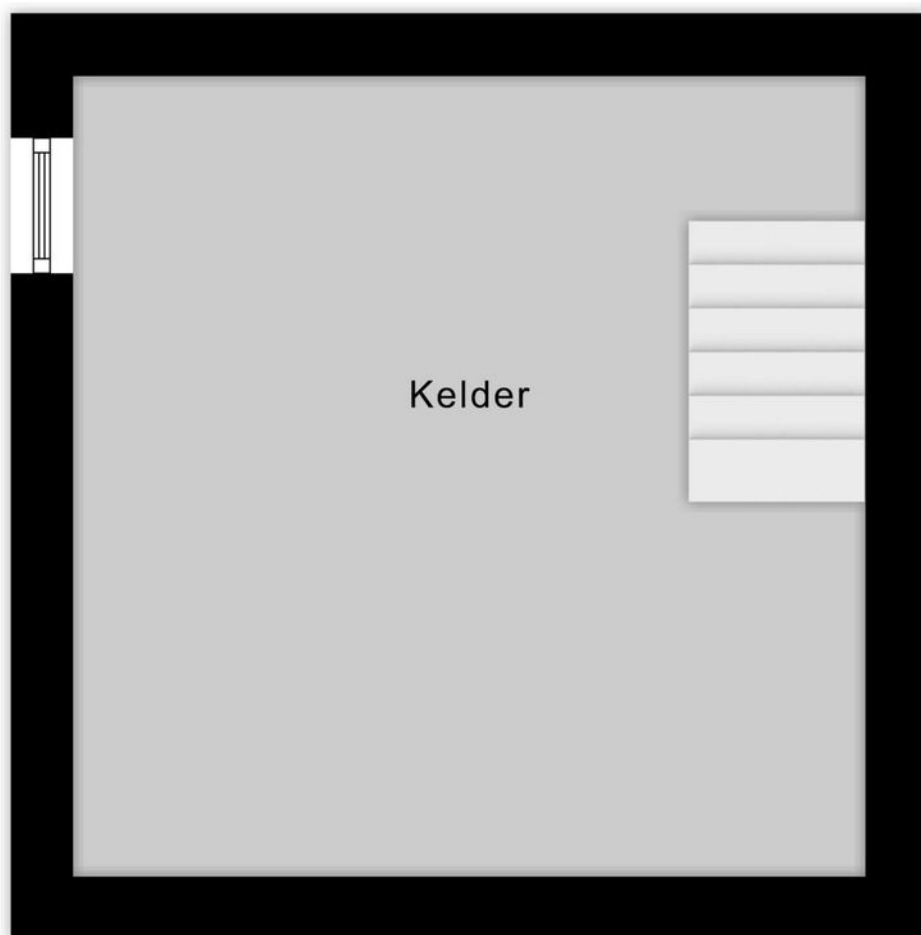
Plattegrond



Plattegrond

← 3.81 m →

↑
3.85 m
↓



Kelder

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



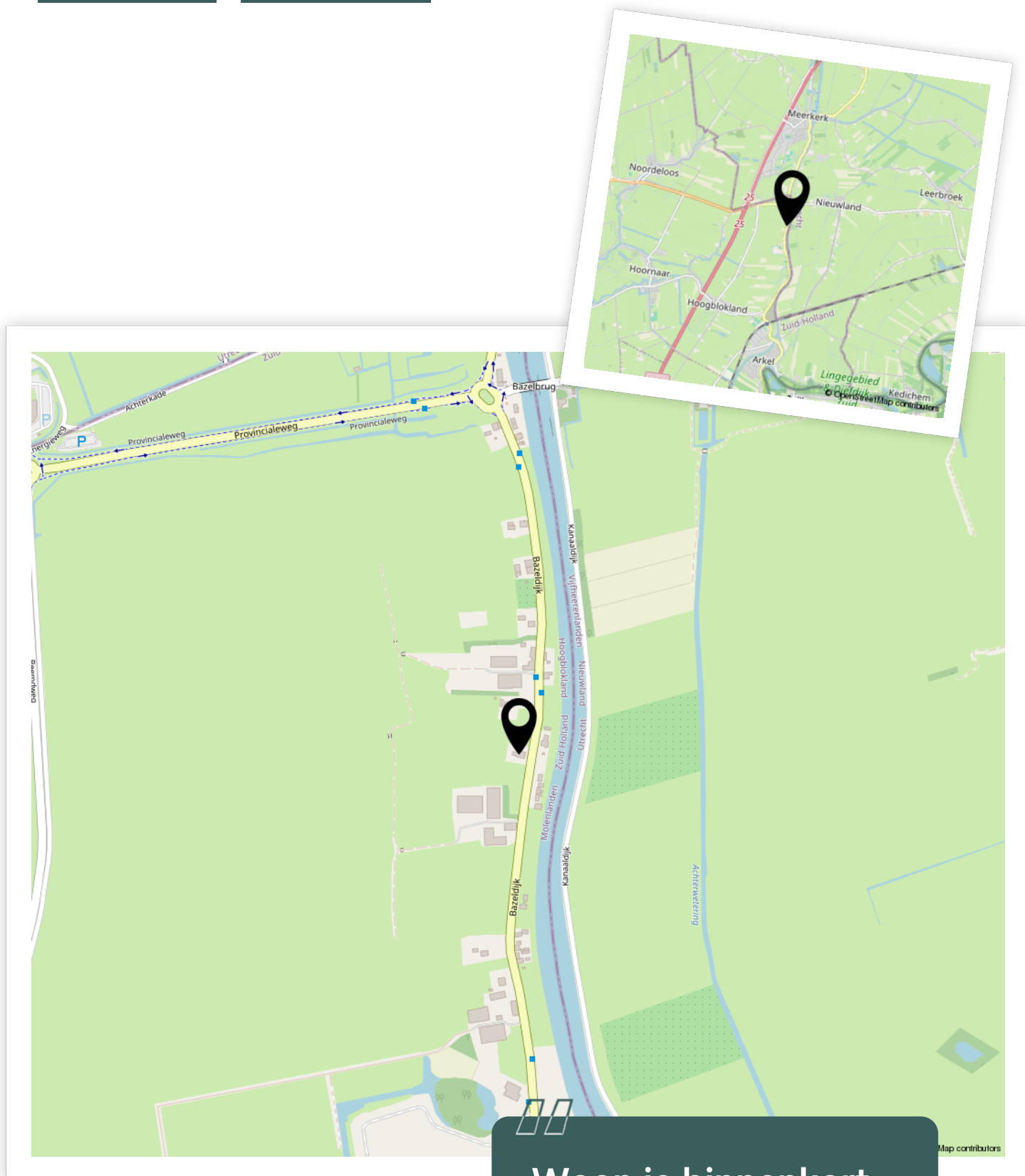
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoogblokland	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 65	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

**BUITEN
STATE**
MAKELAARS

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl