

SCHAIKSEWEG 39, LEERDAM

Jaren 30' parel met diepe tuin!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0345 613200



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| Vraagprijs | € 595.000,- k.k. |
| Aanvaarding | in overleg |
| Soort | eengezinswoning |
| Type woning | vrijstaande woning |
| Aantal kamers | 4 |
| Inhoud | 498 m ³ |
| Perceeloppervlakte | 800 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 136 m ² |
| Bouwjaar | 1934 |
| Ligging | aan water, aan drukke weg |
| Tuin | 31 m x 21,3 m |
| Positie hoofdtuin | west |



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Jaren 30' parel met riante garage, diepe tuin en schuur met eigen traditionele bar!

- Groene tuin van circa 31 meter diep!
- Perceel van 800 m² aan de stadsrand en parkeren op eigen oprit
- 3 slaapkamers & circa 136 m² woonoppervlak

Deze karakteristieke vrijstaande woning uit 1934 aan de Schaikseweg biedt alles wat je zoekt. Op een royaal perceel van 800 m², met een prachtige tuin van circa 31 meter diep, geniet je hier volop van de zon en kun je je hobby's uitoefenen in de grote garage van 40 m²! Daarnaast is er de mogelijkheid om te ontspannen in je eigen bruin café achterin de tuin, een gezellige plek om met vrienden en familie samen te zijn.

De woning heeft een woonoppervlak van circa 136 m² en beschikt over authentieke details zoals glas-in-loodramen en een sfeervolle hout kachel. Richt het geheel naar eigen smaak in en creëer je droomhuis. De lichte woonkamer met schuifpui naar het terras, open keuken met bijkeuken, 3 slaapkamers en een vrij indeelbare zolder bieden je alle ruimte. Geniet van de ruimte en het gemak van deze unieke locatie!



Globale Indeling:

Begane grond: Entree, mooie, brede hal met meterkast en trapopgang, toilet, toegang tot de woonkamer. De lichte woonkamer is voorzien van een authentieke houtkachel, glas-in-lood ramen en een prachtig uitzicht op de tuin door middel van de schuifpui. De open keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vaste bergkast waarin de CV installatie zich bevindt. Vanuit de keuken bereik je de wasruimte met witgoedaansluitingen.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers en toegang tot de zolder middels vaste trap. De master bedroom beschikt over een inbouwkast, er is een tweede riante slaapkamer aan de straatzijde en een wat kleinere derde slaapkamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet, dubbele wastafelmeubel en deur naar het plat dak van de aanbouw.

Tweede verdieping: Ruime zolder bereikbaar middels vaste trap en nog vrij in te delen en eventueel uit te breiden met een dakkapel.

Goed om te weten:

- De woning beschikt over meerdere bijgebouwen waaronder een riante garage met dubbele deuren, elektra en een vliering.
- Achterin de tuin bevindt zich een schuur voorzien van een gezellige bar in de stijl van een bruin café, dé plek om samen te komen met vrienden en familie.
- De woning beschikt over een eigen oprit en gelegen aan het water

Ligging: Leerdam, met circa 19.000 inwoners, ligt in de provincie Utrecht en is onderdeel van de gemeente Vijfheerenlanden. Een afwisselend landschap van weilanden, boomgaarden, grienden en rietvelden. Leerdam is zeer centraal gelegen in het land, in directe omgeving treft u de A27, A2 en A15. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten. De stad heeft een rijke geschiedenis, welke terug te vinden is in goedbewaarde historische gebouwen, zoals de Grote Kerk, het Hofje van mevrouw van Aerden, de stadswallen aan de Zuidwal en het Oude Raadhuis. Met de vestiging van de eerste glasblazerij in 1765 werd een onuitwisbaar stempel op Leerdam gedrukt. Tot op heden staat Leerdam internationaal als Glasstad bekend. Leerdam biedt een compleet pakket qua sport, zorg en onderwijs (basis- en voortgezet onderwijs). Het sfeervolle stadscentrum beschikt over uitstekende winkelveorzieningen.





































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



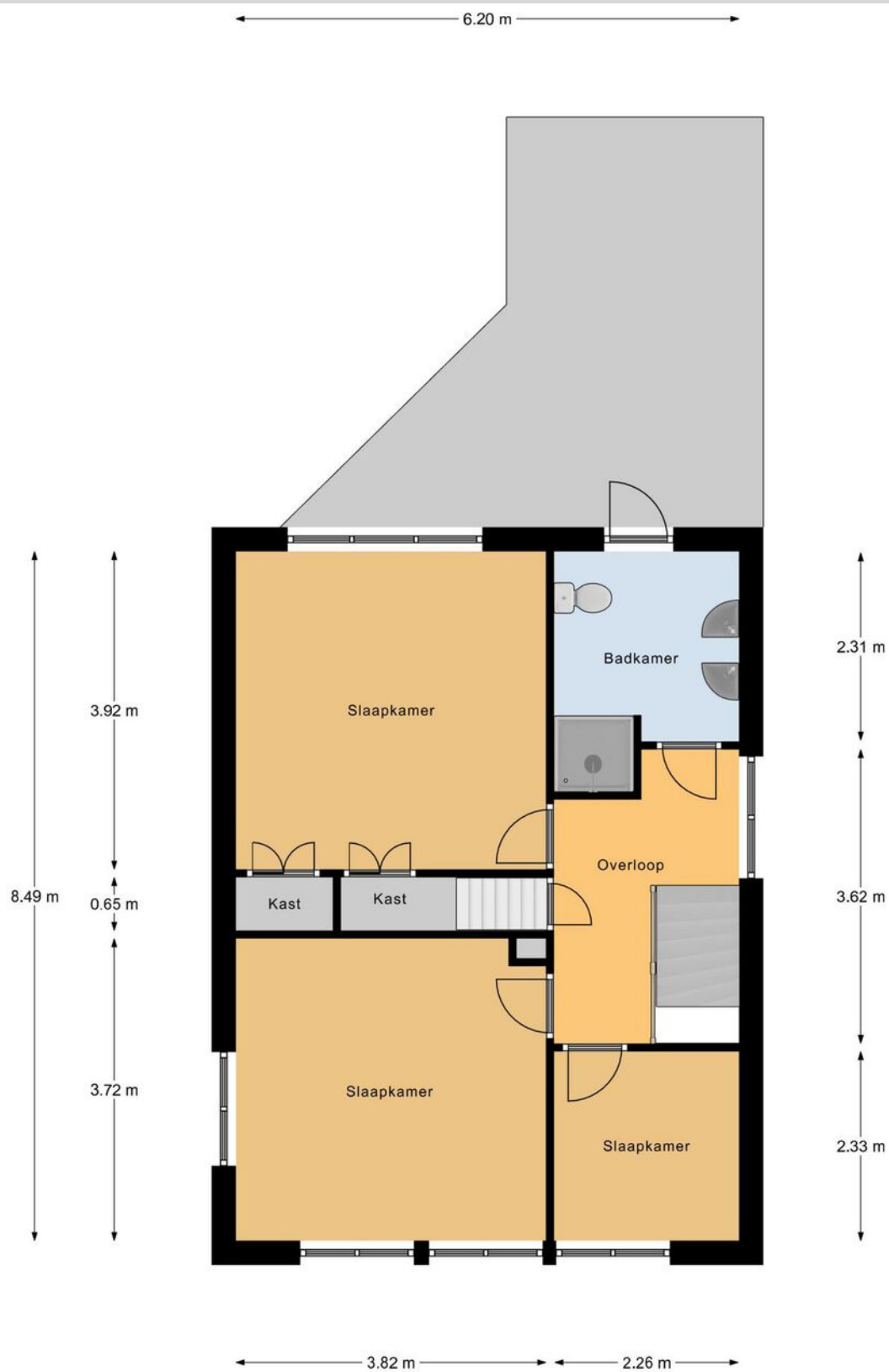
Plattegrond



Begane Grond



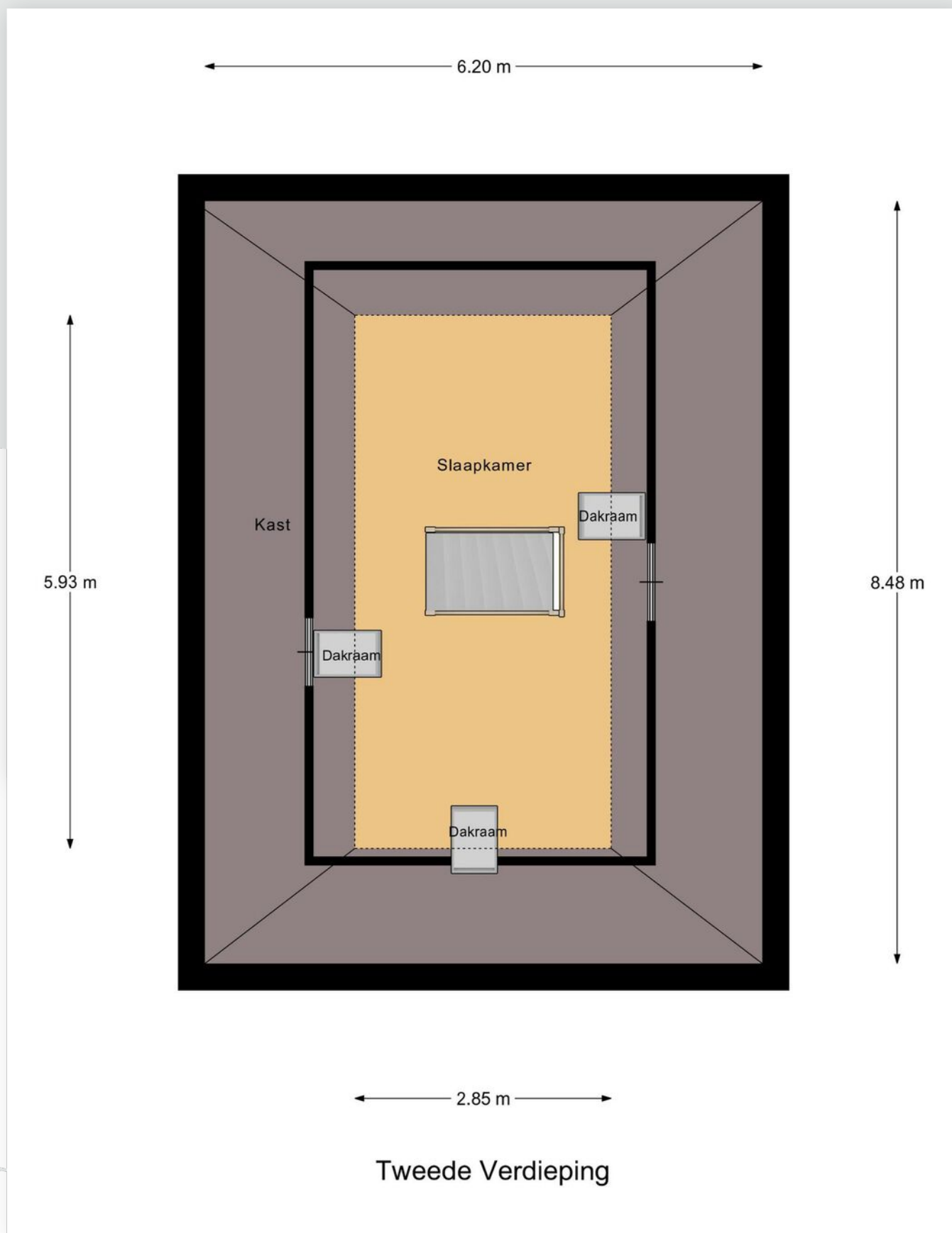
Plattegrond



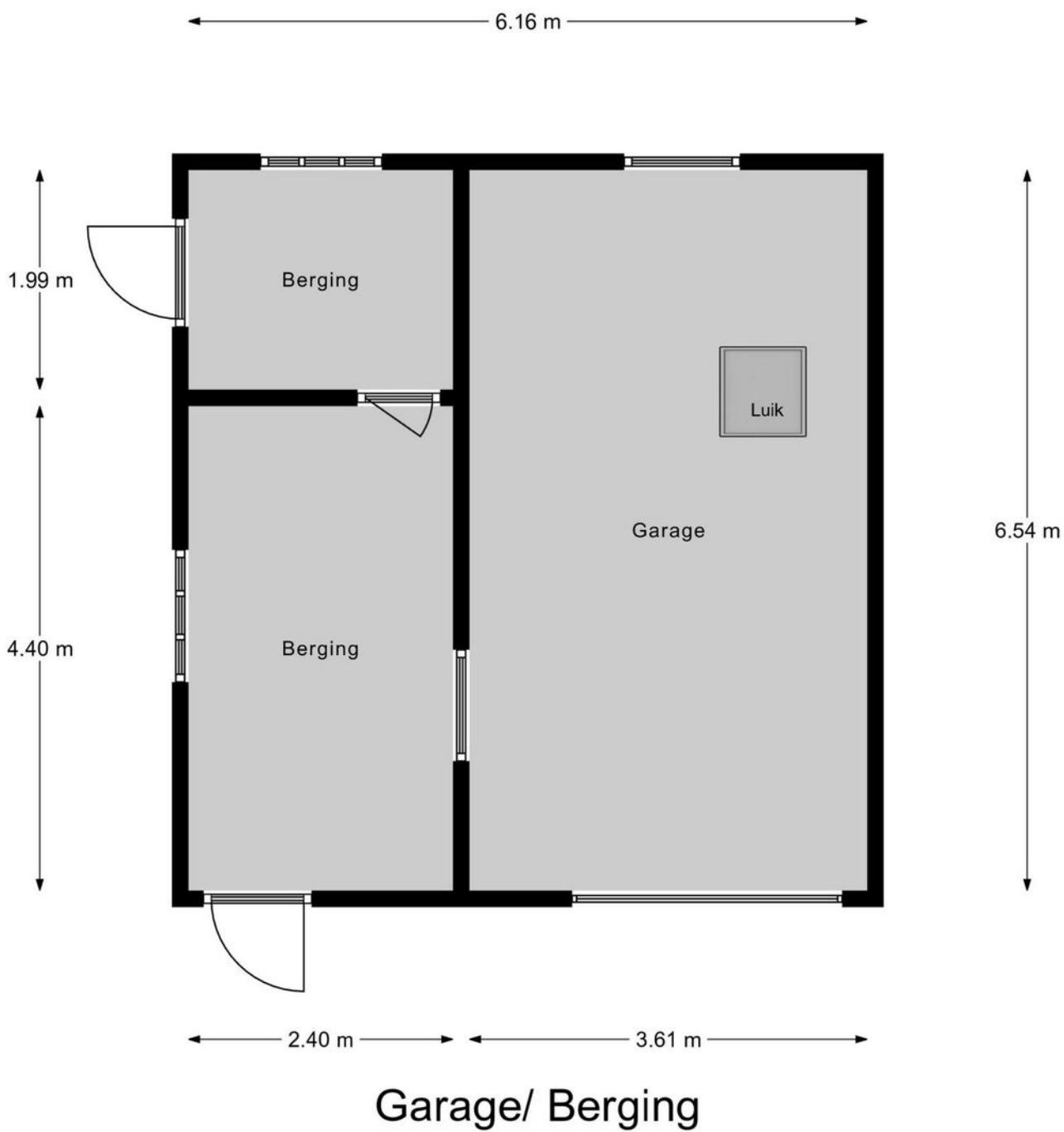
Eerste Verdieping



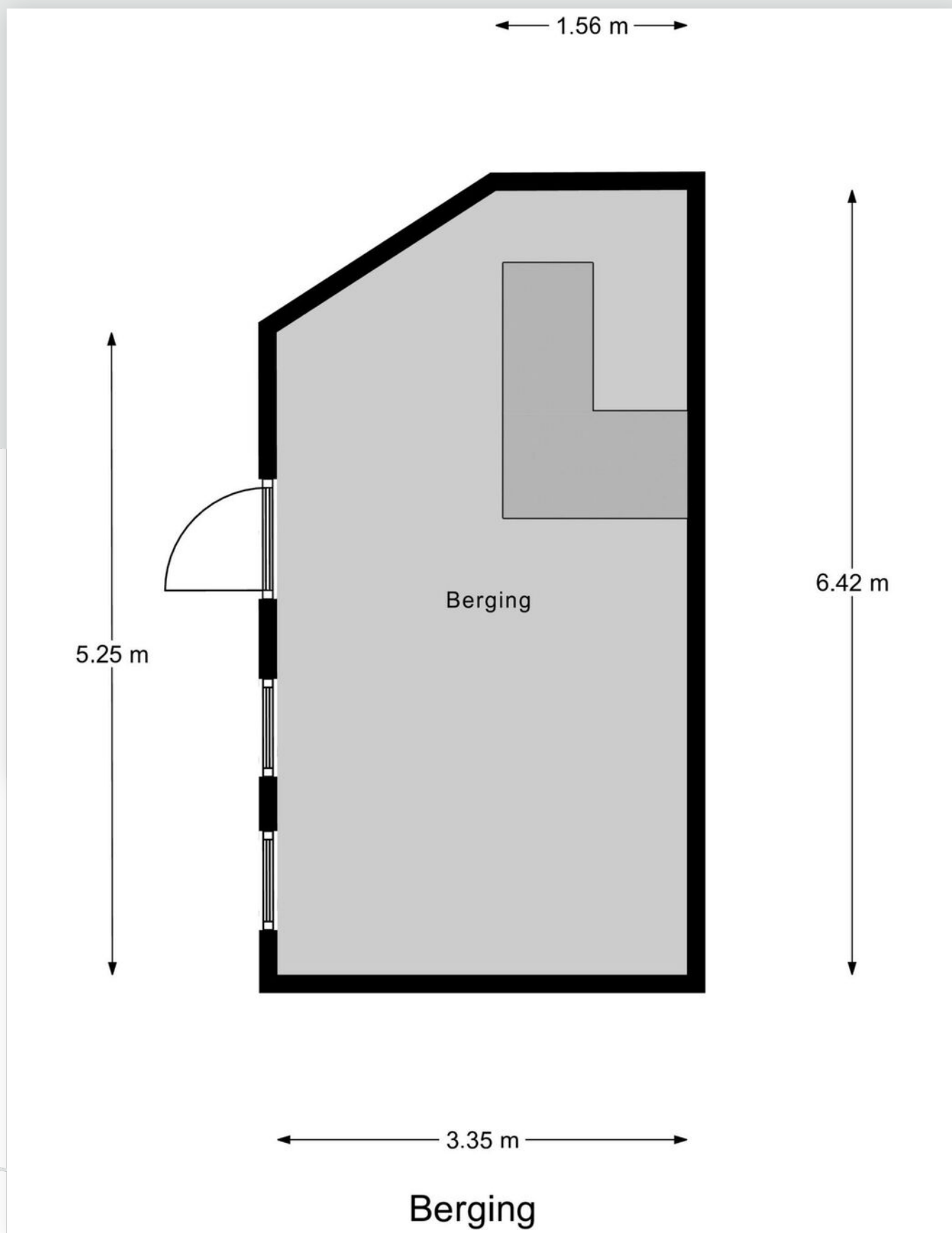
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



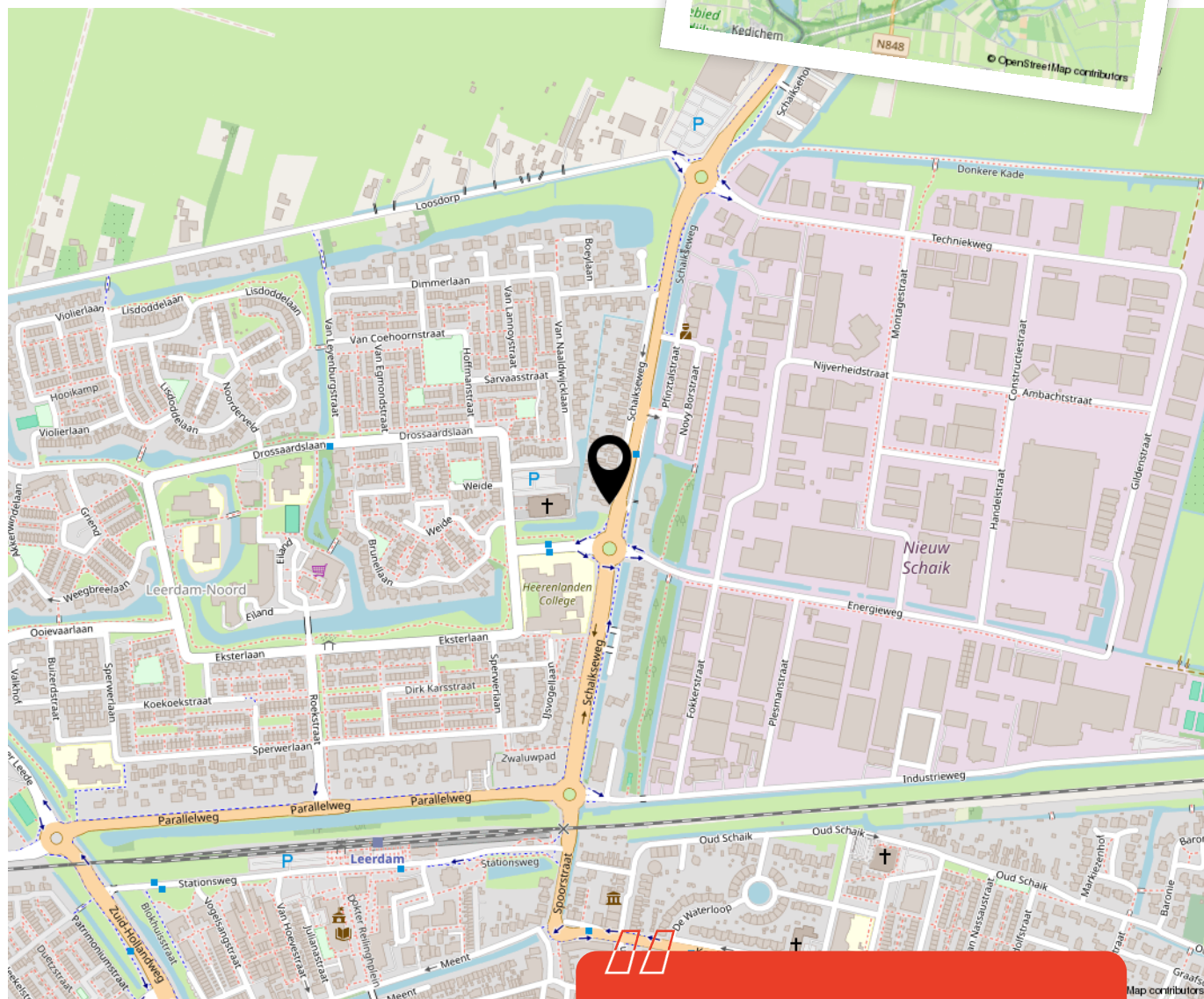
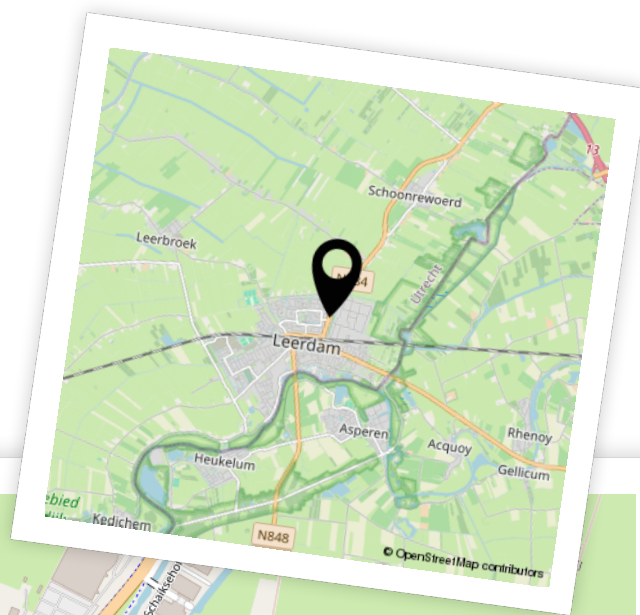
| | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--|
| 12345 Perceelnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 Huisnummer | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Leerdam | |
| — Voorlopige kadastrale grens | Administratieve kadastrale grens | Sectie C | |
| — Bebouwing | | Perceel 1639 | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart

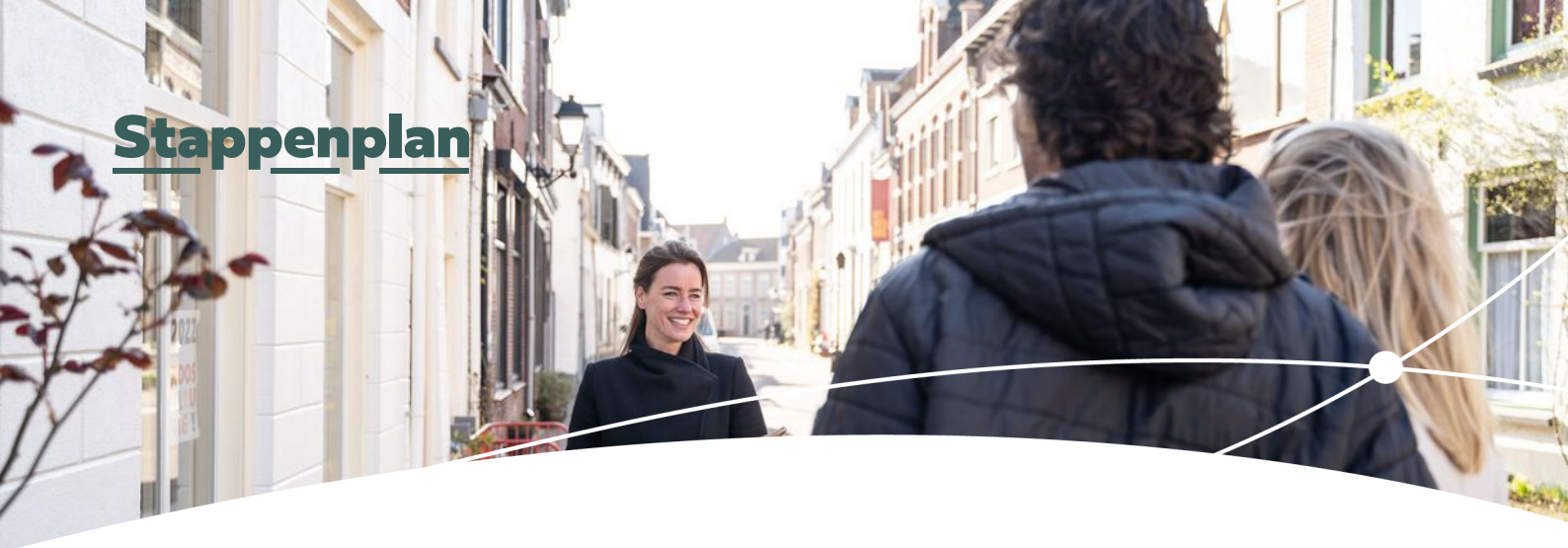


Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl