

TECHNIEKWEG 14, LEERDAM

Multifunctionele bedrijfsruimte.

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van Ekeren
Kuiper 



Kenmerken

Objectgegevens

Totale oppervlakte	Ca. 378 m ²
BTW belast	Ja
Huurprijs	€ 2.250,- per maand
Bouwjaar	1991
Verdiepingen	2
Oppervlakte bedrijfshal	Ca. 110 m ²
Oppervlakte kantoor	Ca. 268 m ²
Vrije hoogte bedrijfsruimte	Ca. 3 meter
Bestemming	Bedrijf categorie 1 t/m 3.2
Parkeren	Ca. 10 parkeerplaatsen



**Ca. 10
parkeerplaatsen op
eigen terrein.**





Omschrijving

Multifunctioneel bedrijfspand gelegen op bedrijventerrein Nieuw Schaik te Leerdam!

Het pand is gelegen langs de doorgaande Techniekweg en is zowel middels de voor- als achterzijde te bereiken. Het object is zeer centraal gelegen met een uitstekende verbinding naar de grote steden via de A2, de A15 en de A27.

Rotterdam, Utrecht, Breda en Den Bosch zijn te bereiken in circa 30 tot 45 minuten te bereiken. Het geheel is voorzien van ca. 10 parkeerplaatsen op eigen terrein en heeft een totale oppervlakte van circa 378 m², verdeeld over 2 lagen.

- ca. 78 m² kantoorruimte met pantry en sanitair op de begane grond
- ca. 110 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- ca. 190 kantoorruimte op de verdieping

De begane grond omvat een entree, kantoorruimte, kantine, showroom en magazijn/opslag/bedrijfsruimte. De volledige verdieping is thans ingericht als kantoorruimte. Een andere invulling of indeling is tevens ook denkbaar en bespreekbaar.

Bouwaard:

- bouwjaar 1991
- betonnen vloer (1.000 kg/m² vloerbelasting)
- opbouw staalconstructie
- gevels gemetselde borstwering en geïsoleerde sandwichpanelen v.v. gevelbeplating



Centrale ligging.



- aluminium gevelkozijnen v.v. dubbele beglazing;
- stalen dak voorzien van bitumineuze dakbedekking (vernieuwd in 2007);
- aansluitingen voor gas, water en elektra; Er is een stroomaansluiting aanwezig van 3x63 ampère (43 kW);
- energielabel A

Voorzieningen:

Kantoorruimte

- gewassen grindvloer
- wandgootsysteem met data- en elektrabekabeling
- serverruimte
- brandblusmiddelen
- alarmsysteem
- toiletruimten: dames- en herentoilet v.v. zwevend closet en urinoir
- pantryblok op de begane grond en 1e verdieping
- verlaagde systeemplafonds met geïntegreerde verlichting
- daklichten (gedeeltelijk te openen)
- verwarming d.m.v. radiatoren
- airconditioning d.m.v. plafondunits op de 1e verdieping

Bedrijfsruimte

- betonnen vloeren
- gevels deels voorzien van houten betimmering
- handbedienbare overheaddeur van ca. 3,15 meter breed
- brandblusmiddelen
- tl-verlichting
- verwarming d.m.v. radiatoren

Buitenterrein

- verhard met betonklinkers (zij- en achterzijde en voorzijde grind);
- voorterrein afgescheiden d.m.v. een groene haag.

Parkeren:

Het object beschikt over ca. 10 eigen parkeerplaatsen, verdeeld over de voor- en achterzijde van het object.

Bestemmingsplan:

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nieuw Schaik" van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein'.

Het pand is bestemd voor bedrijven tot en met categorie 3.2.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar het omgevingsloket.

Huurprijs:

€ 2.250,- per maand exclusief btw kosten gas, water en elektra.











Bedrijfsruimte van ca.
110 m². Een andere
indeling van de ruimte
is denkbaar.

























**Bekijk dit
object op
de website!**

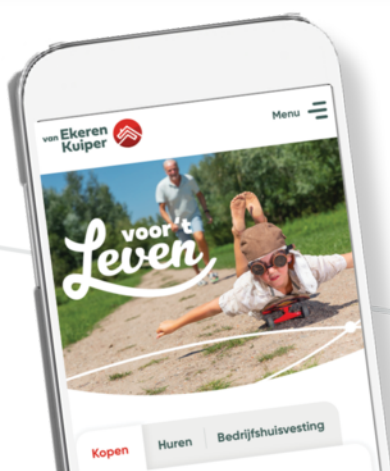
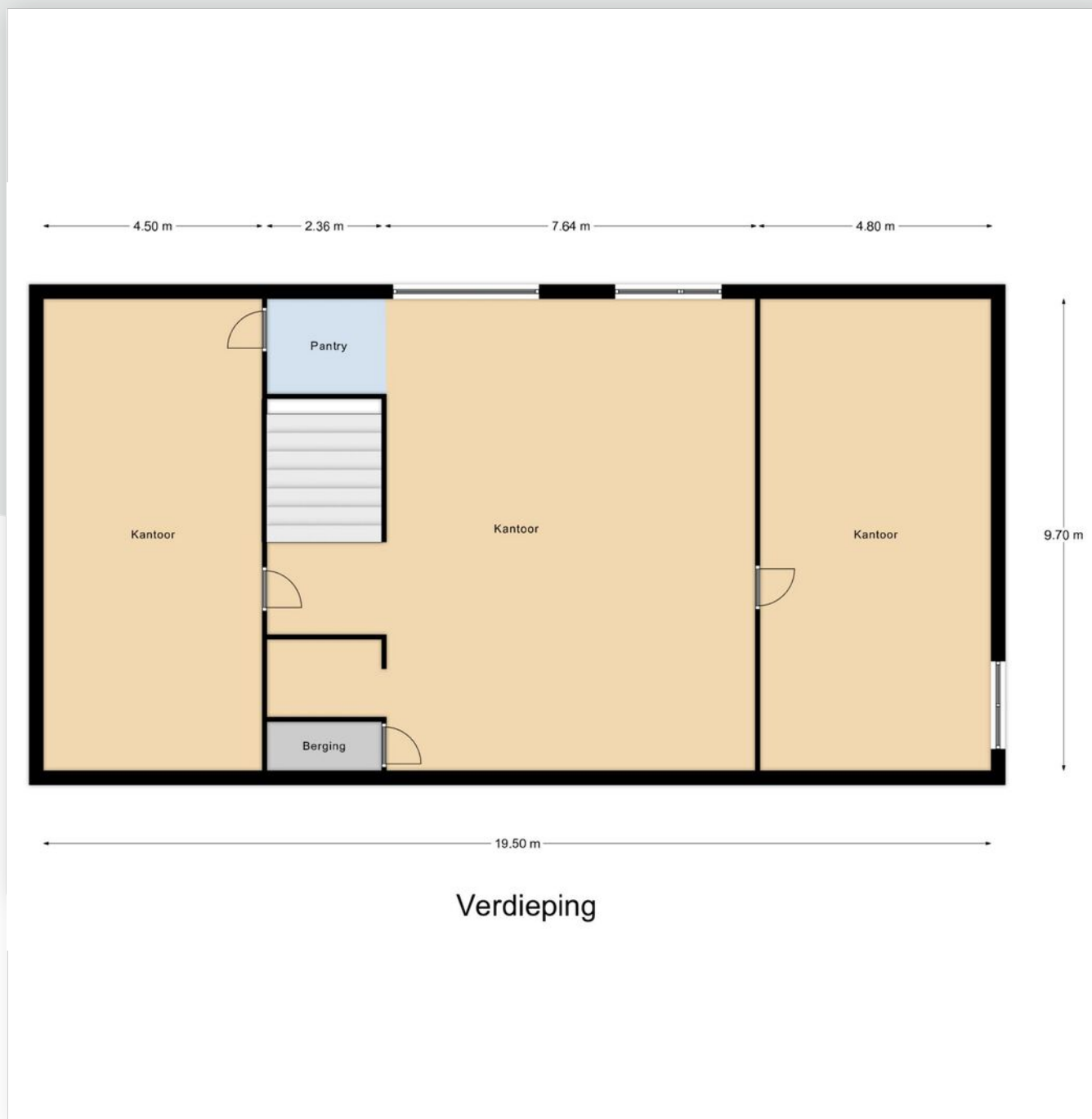
[Bekijk hier >](#)



Plattegrond



Plattegrond









Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NPR



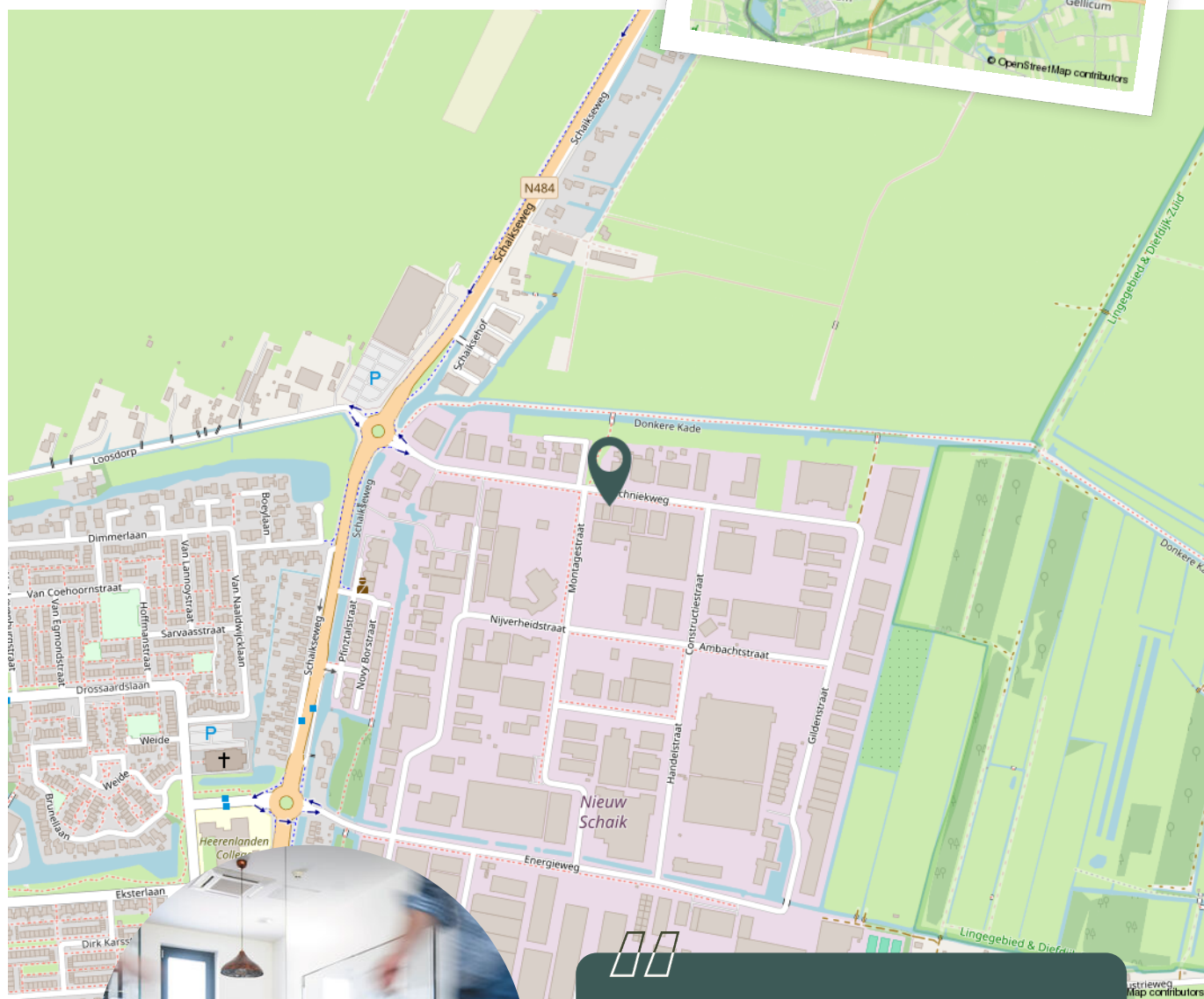
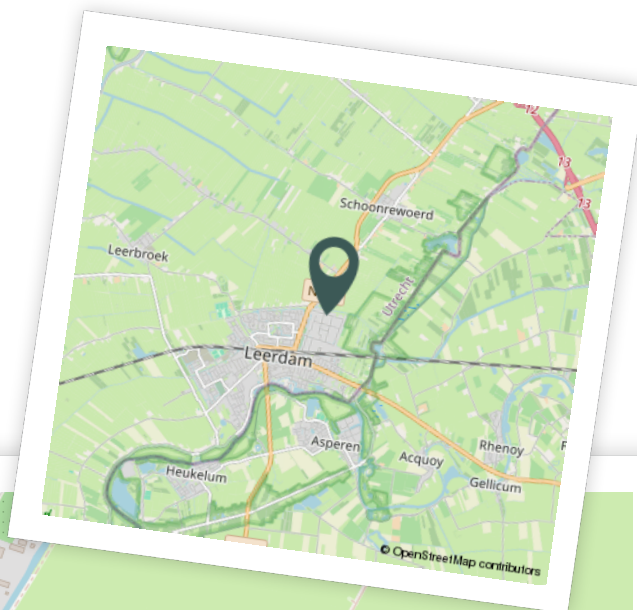
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leerdam	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 98	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen



De makelaars van uw bedrijfspand

De zakenwereld verandert continu. Cliché, maar waar. Vooruitdenken en meebewegen in bedrijfshuisvesting, financieringen en bedrijfsverzekeringen is hierdoor een absolute pré. Dat doen we! Wij zijn professioneel gedreven, innovatief en transparant en bovendien snel, altijd bereikbaar en eerlijk. Ook voor uw bedrijfspand! Bel 0183 67 29 92 of mail naar dennis@vanekerenkuiper.nl of nick@vanekerenkuiper.nl.



Nick Prenger
Adviseur Bedrijfsmatig
Vastgoed

Je hebt ons voor

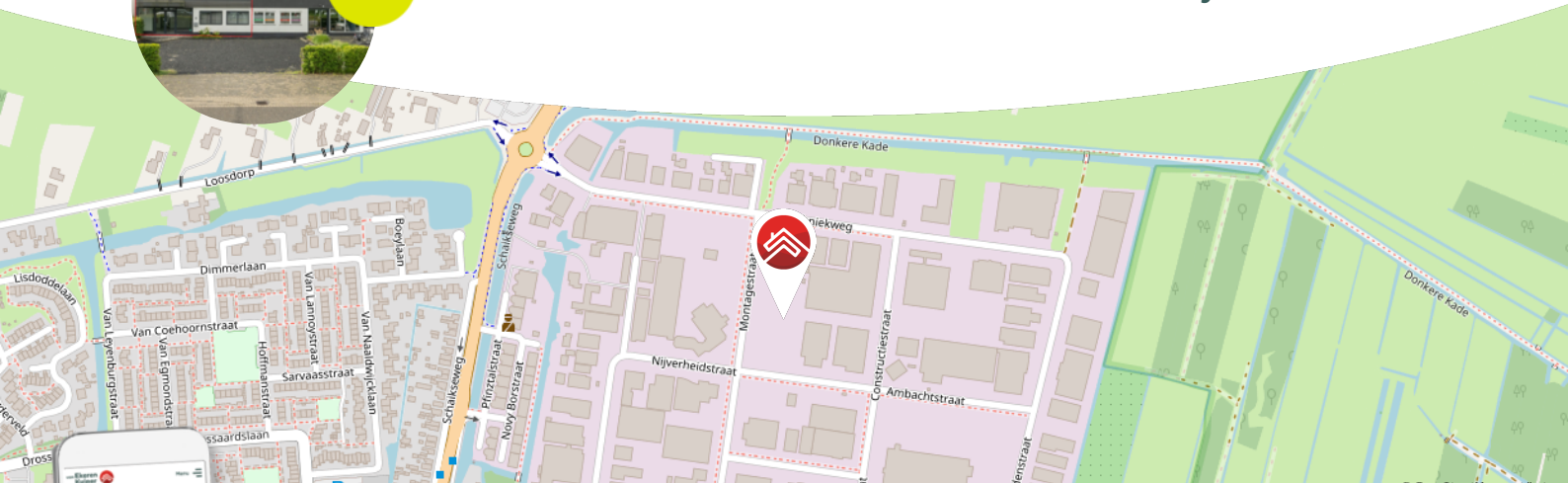
- ✓ Het (ver)kopen of (ver)huren van een bedrijfspand.
- ✓ Als één van de weinige makelaars in de regio is Van Ekeren Kuiper geregistreerd in het register 'Bedrijfsmatig Vastgoed' van Vastgoedcert en NRVT.
- ✓ Een passend en transparant verzekeringsadvies via onze samenwerkingspartner Boveko Bedrijfsverzekeringen.
- ✓ Een goed zakelijk hypotheekadvies.
- ✓ Taxaties conform de BAR-NAR-methode, DFC-methode en volgens de kwaliteitsstandaard TMI en European Evaluation Standaard (EVS).



Dennis Kuiper
NVM makelaar - taxateur



Lees deze brochure voor de ins en outs van dit object.



Meer weten over de bedrijfsmakelaardij?
Bekijk onze website >>

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Het geld regelen voor uw **bedrijfshuisvesting** doet u niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in dit object?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

vanekerenkuiper.nl

voor 't
Leven