

TORENMOLEN 53, PAPENDRECHT

# Veel ruimte en een zonnige achtertuin



voor 't  
*Leven*

2M

van Ekeren  
Kuiper



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0345 63 21 00



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

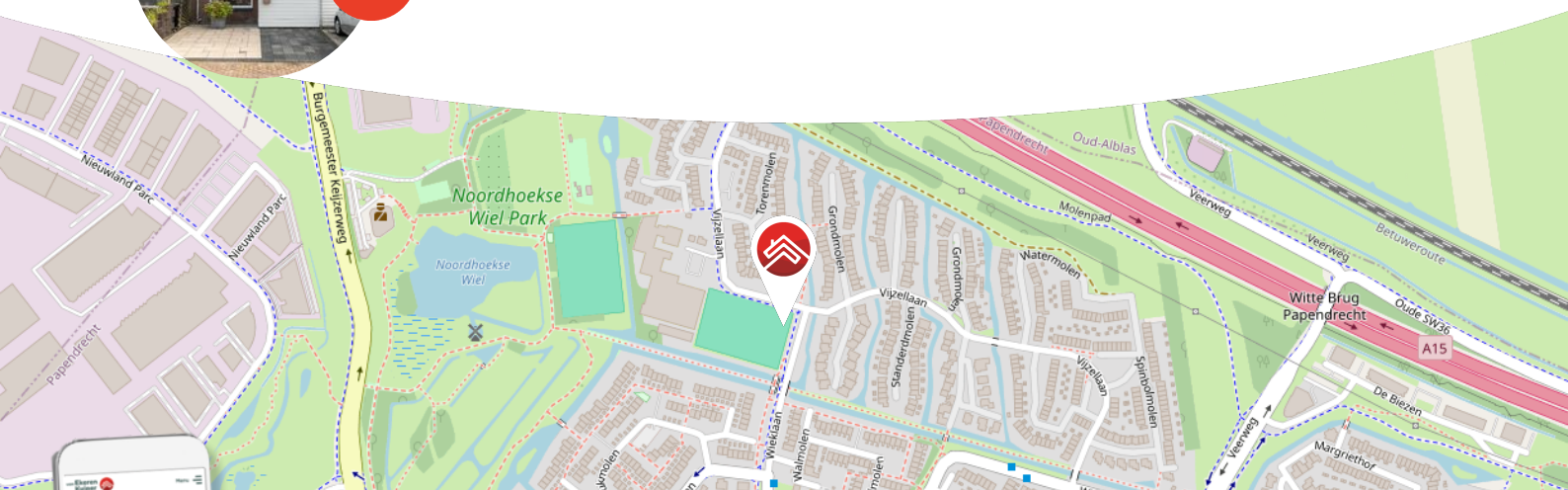


**Christiaan Wisse**

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl  
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**



## Kenmerken

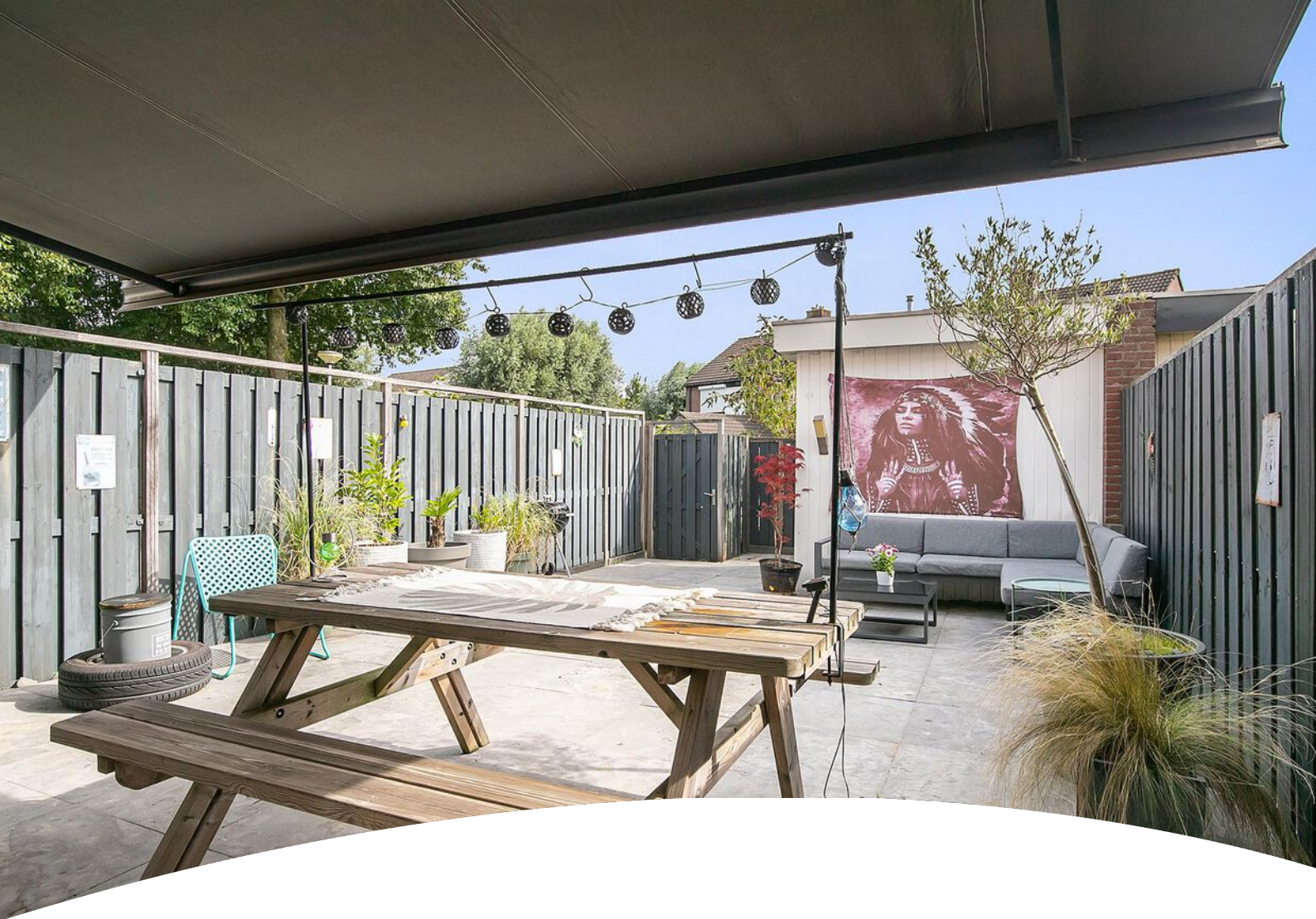
### Objectgegevens

Vraagprijs	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	406 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	134 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1977
Ligging	in woonwijk
Tuin	980 cm x 540 cm
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Goed gelegen in een geliefde woonwijk; wat een fijne gezinswoning!

- Heerlijk achtertuin op het zonnige zuiden!
- Parkeren op eigen terrein
- Rustig gelegen aan een straat met enkel bestemmingsverkeer
- 4 slaapkamers & circa 118 m<sup>2</sup> woonoppervlak

Wil jij wonen in een rustige straat met enkel bestemmingsverkeer maar toch midden in een woonwijk? En met een speeltuintje en diverse scholen om de hoek? Dan is deze tussenwoning aan de Torenmolen zeker wat voor jou! Hierbij wat fijne kenmerken van deze woning op een rijtje; deze eengezinswoning is prettig gesitueerd aan een brede straat met voldoende parkeerplaats in een kindvriendelijke woonomgeving. Op de begane grond tref je een lichte woonkamer met keuken, deze brengt je naar de keurig aangelegde en diepe achtertuin. Op de eerste verdieping tel je drie ruime slaapkamers, genoeg plek dus om te slapen of te gebruiken als fijne thuis werkplek. Daarnaast tref je op de tweede verdieping nog eens een ruime zolderruimte welke voor vele doeleinden te gebruiken is! Kan jij je wel vinden in wat deze woning te bieden heeft, neem dan snel contact op met ons kantoor!



#### Globale indeling:

Begane grond: entree; hal met toilet, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer; fijne lichte woonkamer met schuifpui naar de tuin en een trapkast; open keuken voorzien van een kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, vaatwasmachine en een spoelbak.

Eerste verdieping: overloop; 3 ruime slaapkamers; moderne badkamer voorzien van een inloopdouche, een wastafel en een toilet.

Tweede verdieping: overloop voorzien van CV-opstelling, MV-unit, witgoedaansluitingen en een dakraam; slaapkamer vergroot middels een dakkapel.

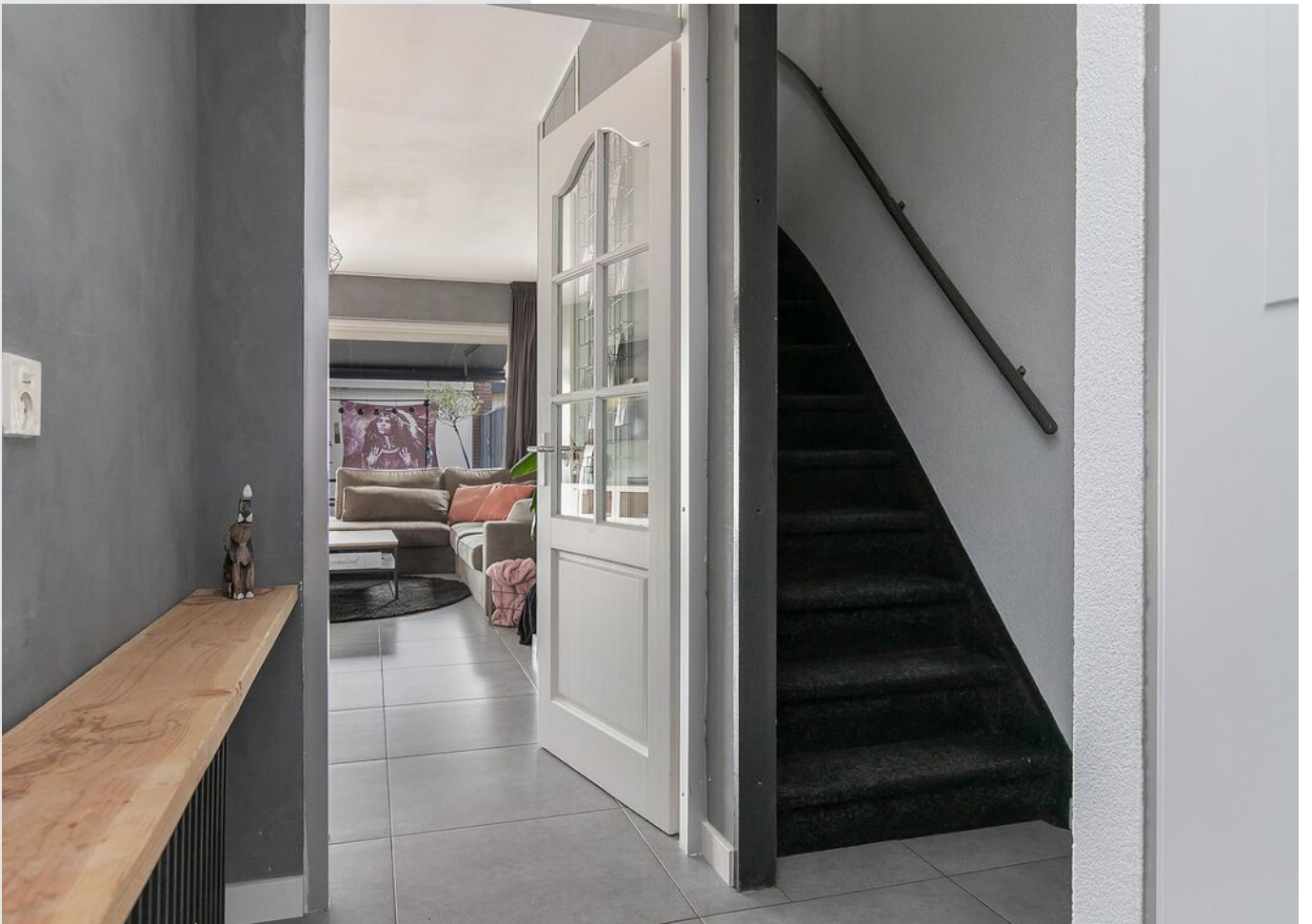
#### Tuin:

- Keurige, onderhoudsvriendelijke achtertuin van circa 9,8 meter diep met sierbestrating, een vrijstaande berging en een achterom. Door de diepte van de tuin is er altijd een plekje in de zon of schaduw te vinden.
- De nette voortuin is voorzien van een oprit voor het parkeren op eigen terrein!

#### Goed om te weten:

- De achtergevel is op de begane grond voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescerm.
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- Gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving.









































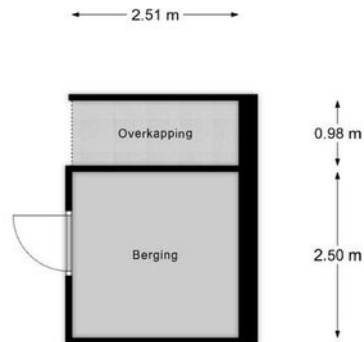


**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



# Plattegrond



Begane Grond



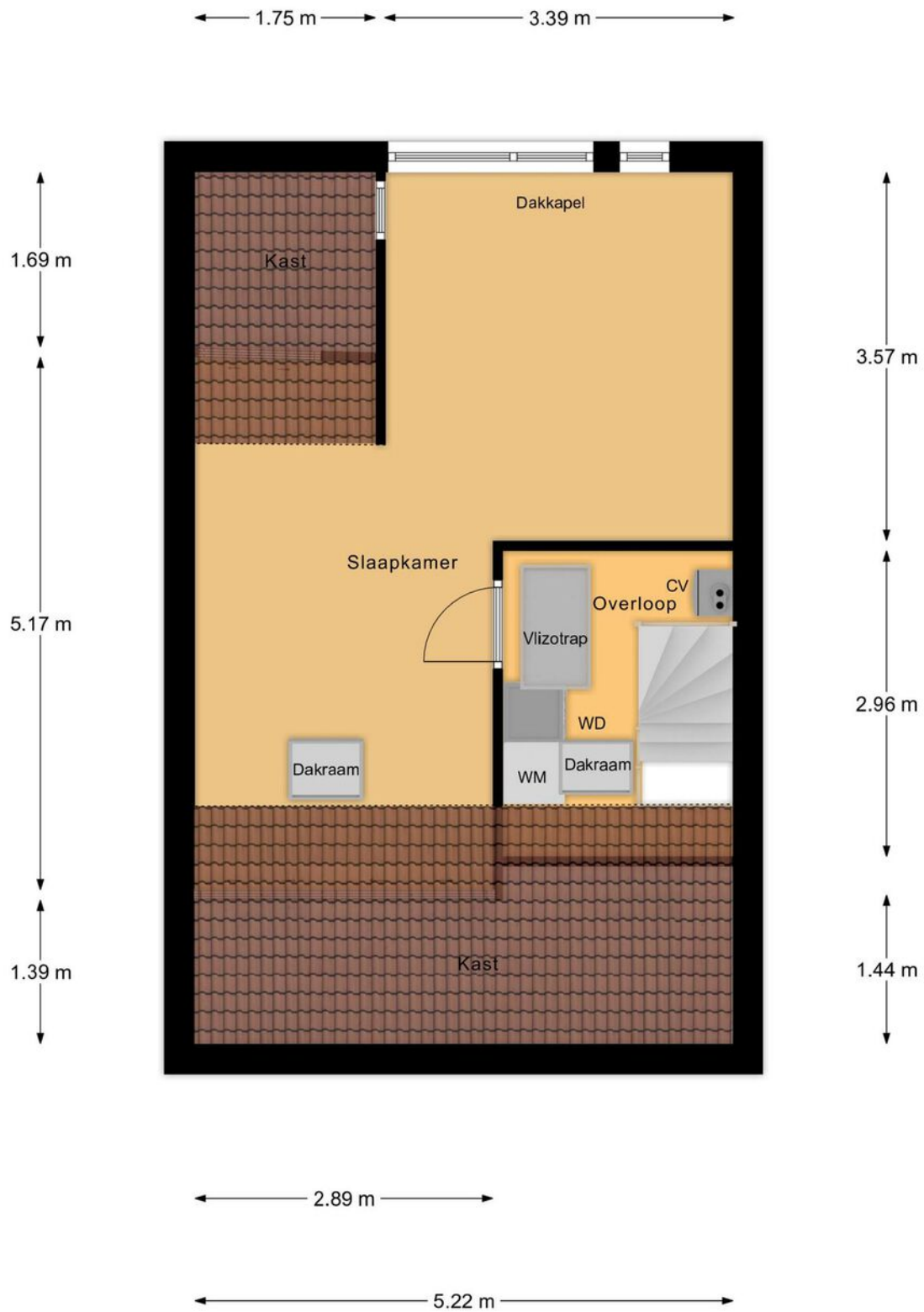
# Plattegrond



Eerste Verdieping



# Plattegrond

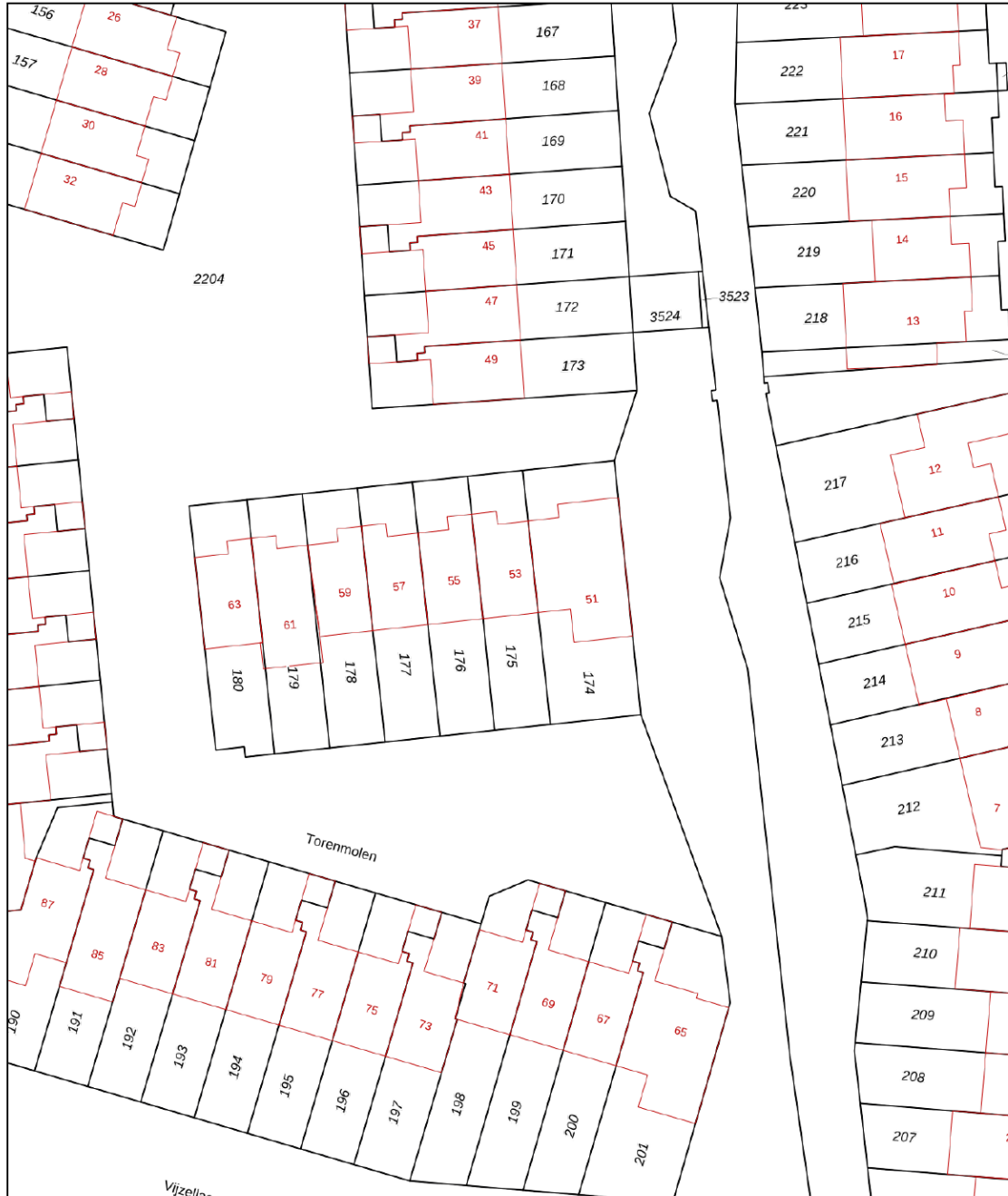



Tweede Verdieping

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

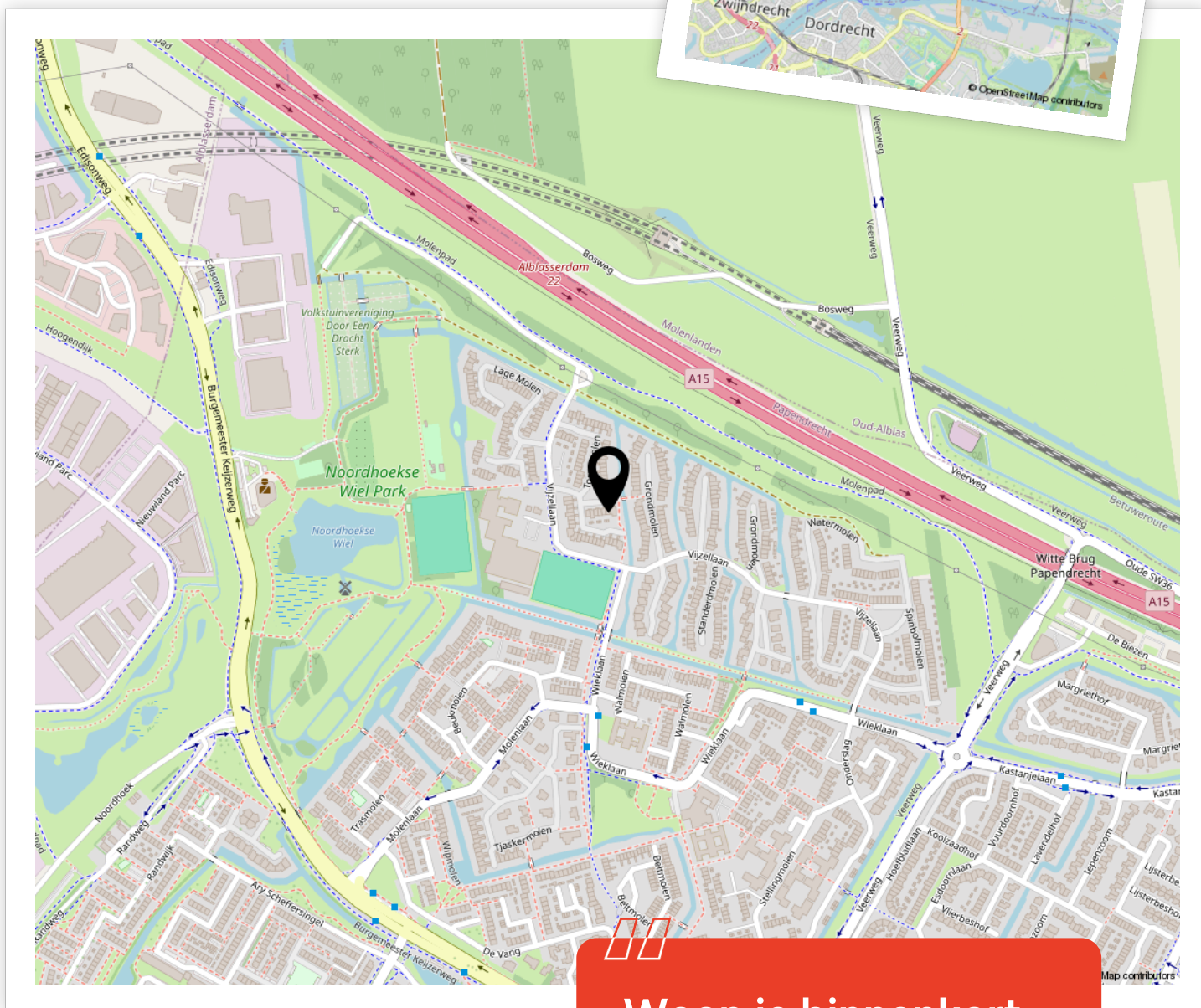
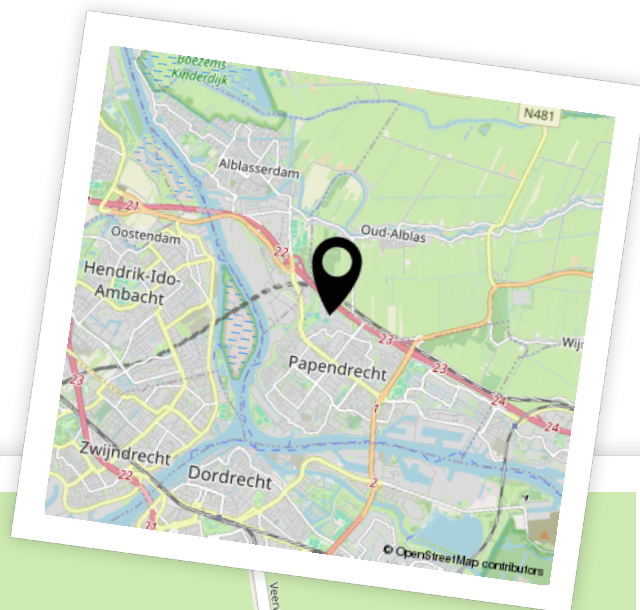
Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht</p> <p>Secctie E</p> <p>Perceel 175</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



# Locatie op de kaart



**Woon je binnenkort op deze locatie?"**



# Aantekeningen

Lined writing area for notes.





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**