

UITERMEER 32, GORINCHEM

Wat een leuk huis met veel ruimte en wooncomfort.



voor 't
Leven

van Ekeren
Kuiper 

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 67 29 92



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

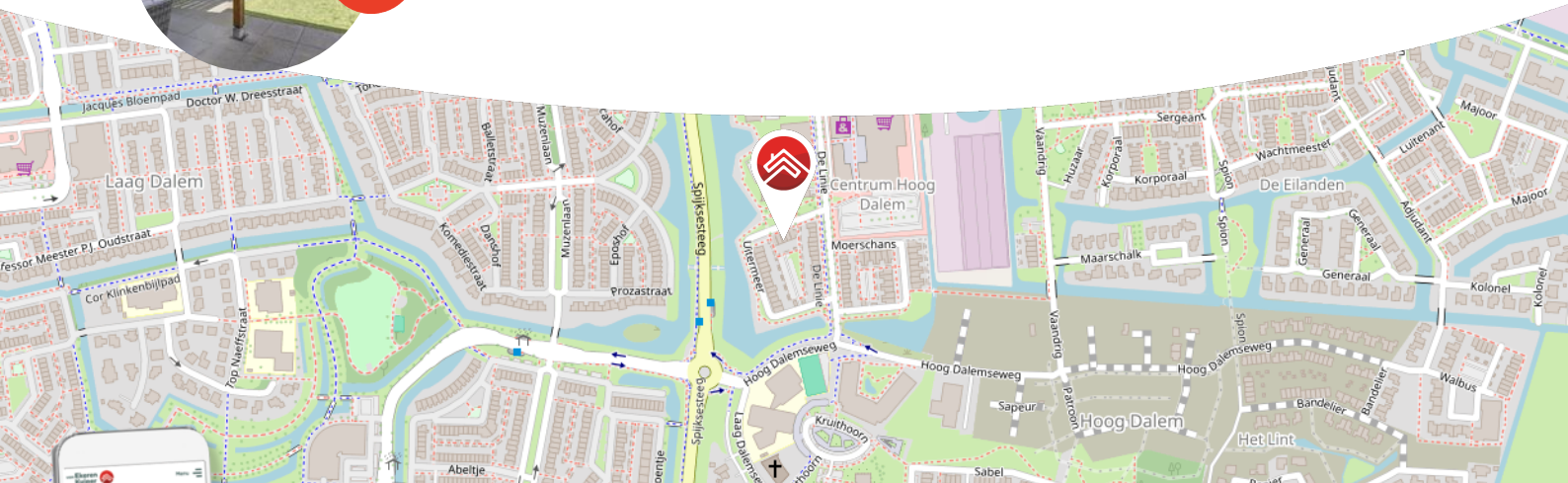


Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	circa 467 m ³
Perceeloppervlakte	133 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	circa 130 m ²
Bouwjaar	2017
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Achtertuint	circa 10,5 m. x 5,20 m.
Positie achtertuint	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?



Omschrijving

Veel comfort, 5 slaapkamers en leuk gestyled!

Uitgebouwde tussenwoning aan de rand van Hoog Dalem, met een heerlijk vrij gelegen achtertuin op het zuiden.

- Energiezuinig, 8 zonnepanelen en label A.
- Heerlijke tuin met berging, overkapping en volop privacy.
- Voorzieningen op loopafstand.
- Maar liefst 5 slaapkamers & circa 130 m² woonoppervlak.

Deze smaakvolle eengezinswoning (gebouwd in 2017) is gesitueerd op een aantrekkelijke en rustige locatie aan de rand van de populaire woonwijk Hoog Dalem. Aan de voorzijde heb je vrij uitzicht over een groenpartij. Het geheel is voorzien van een uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, een luxe keuken met diverse inbouwapparatuur, een moderne badkamer, een royale tweede verdieping met grote dakramen aan de voor- en achterzijde van de woning, een zonnige achtertuin op het zuiden en er is voldoende parkeergelegenheid. De woning is energiezuinig te noemen, mede door de goede isolatie, hoogwaardige materialen en zonnepanelen.

Kortom: een fijn woonhuis met veel ruimte en volledig naar de huidige woonbehoeftes.

Begane grond: entree met hal, meterkast, garderobe, toilet en trapopgang; uitgebouwde (2,5 meter) woonkamer met trapkast en veel lichtinval door de openslaande deuren naar de tuin; luxe open keuken aan de voorzijde in rechte, dubbele opstelling en modern landelijke stijl. De keuken is voorzien van volledige inbouwapparatuur (o.a. een oven, koelkast, vriezer, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak met mengkraan).

Eerste verdieping: ruime overloop met trapopgang naar de tweede verdieping; in totaal 3 mooie slaapkamers; vergrote badkamer in strakke uitvoering met ligbad, douche, dubbele wastafel met meubel en toilet.

Tweede verdieping: voorzolder met separate ruimte voor wasmachine/droger als ook een afgesloten ruimte voor de opstelling van HR cv. combiketel ('17) en mechanische ventilatie unit; maar liefst 2 extra (slaap)kamers, beide met dakraam en berging achter de knieschotten. Via de slaapkamer aan de achterzijde is een extra bergruimte bereikbaar die zich boven de voorzolder bevindt.

Tuin:

Heerlijke achtertuin met een kunstgazon, een terras, een overkapping, een houten berging, een buitenkraan, achterom en toegang tot het achtergelegen parkeerterrein. De tuin is zonnig gesitueerd op het zuiden. Het is hier heerlijk vrij vertoeven!

Algemeen:

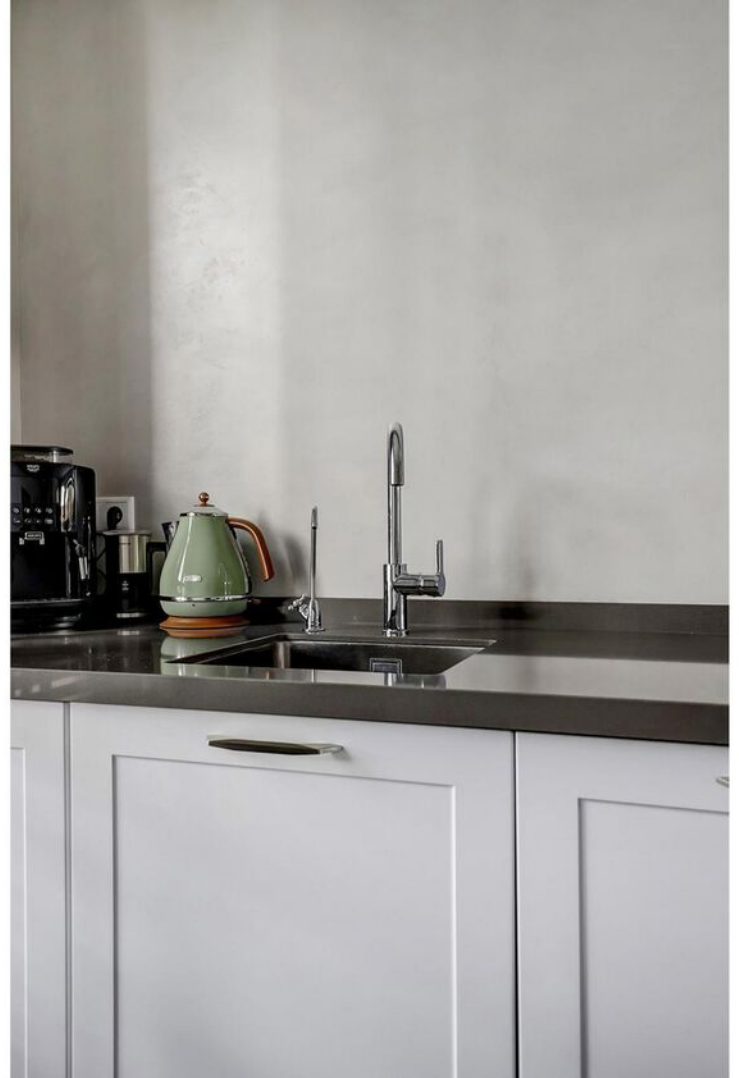
- De woning is in 2017 opgeleverd.
- Alle etages zijn voorzien van vloerverwarming.
- Strakke wandafwerking middels vliesbehang en schilderwerk.
- De woning is zeer energiezuinig (o.a. voorzien van 8 zonnepanelen).
- Aan de achterzijde op de begane grond is een elektrisch bedienbaar zonnescherm aanwezig.
- De slaapkamers aan de achterzijde op de eerste etage zijn voorzien van rolluiken.
- Voor alle ramen zijn (inzet)horren inclusief de dakramen.
- Hordeuren aanwezig bij de openslaande deuren.
- Het dakraam aan de achterzijde heeft zonwering.
- Op de begane grond en tweede etage ligt een PVC vloer en op de eerste etage een laminaatvloer.

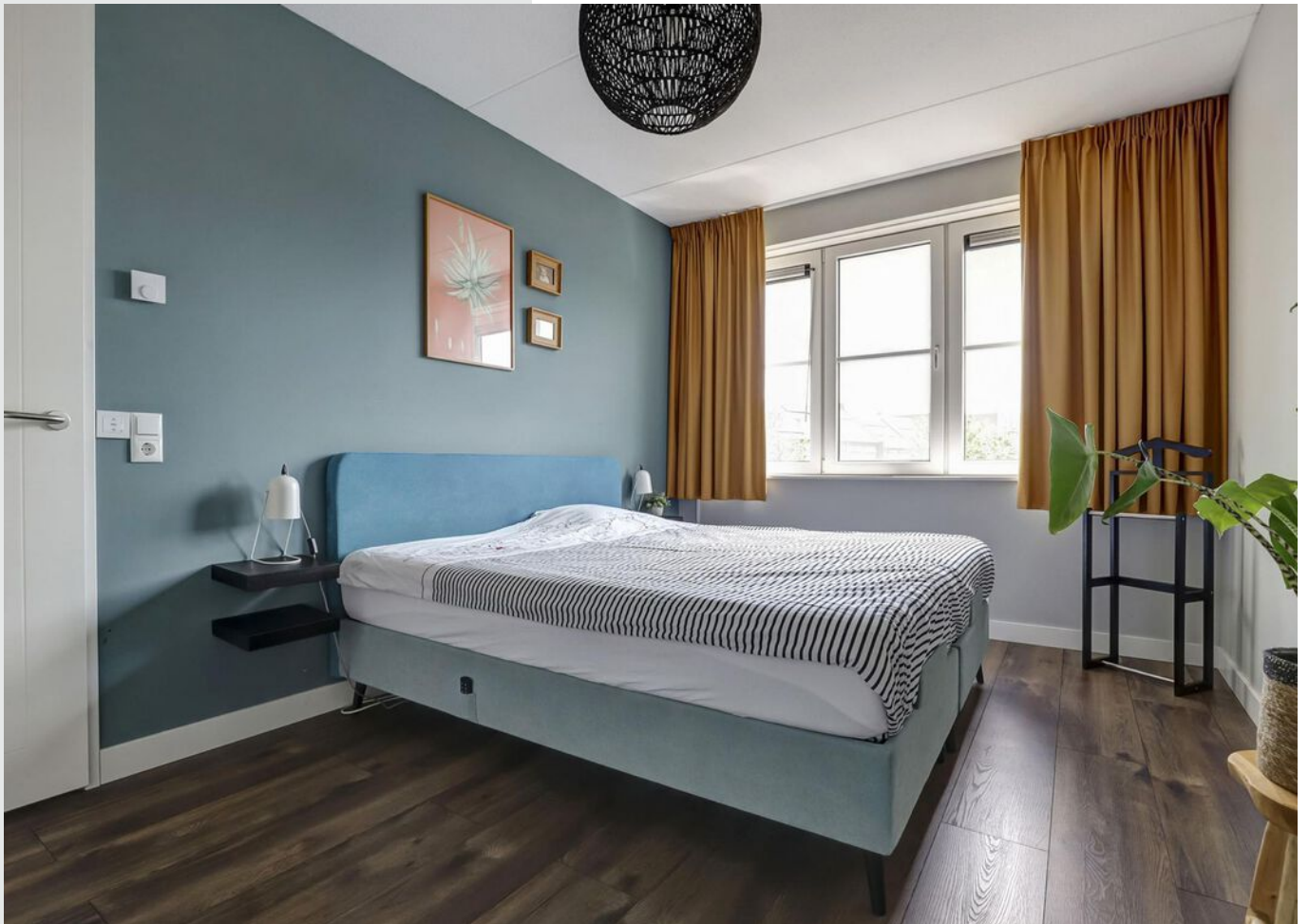
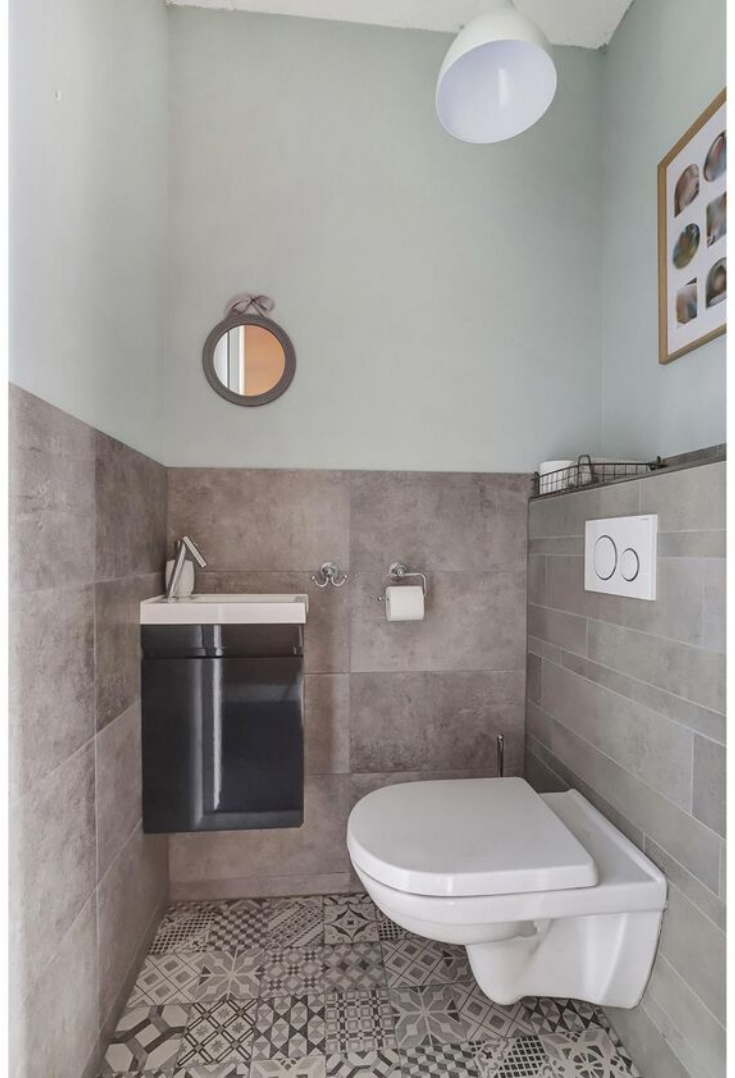
































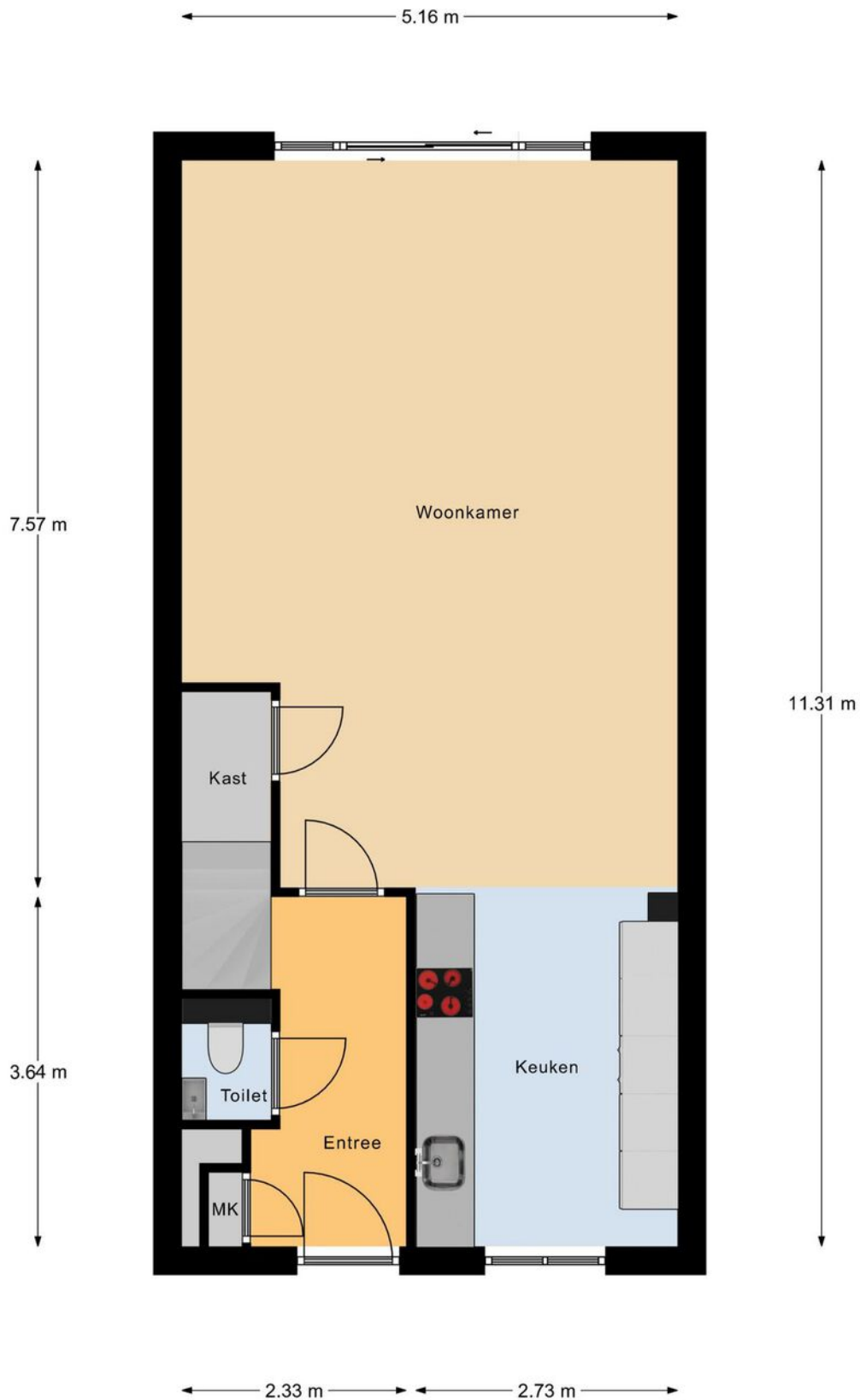




**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

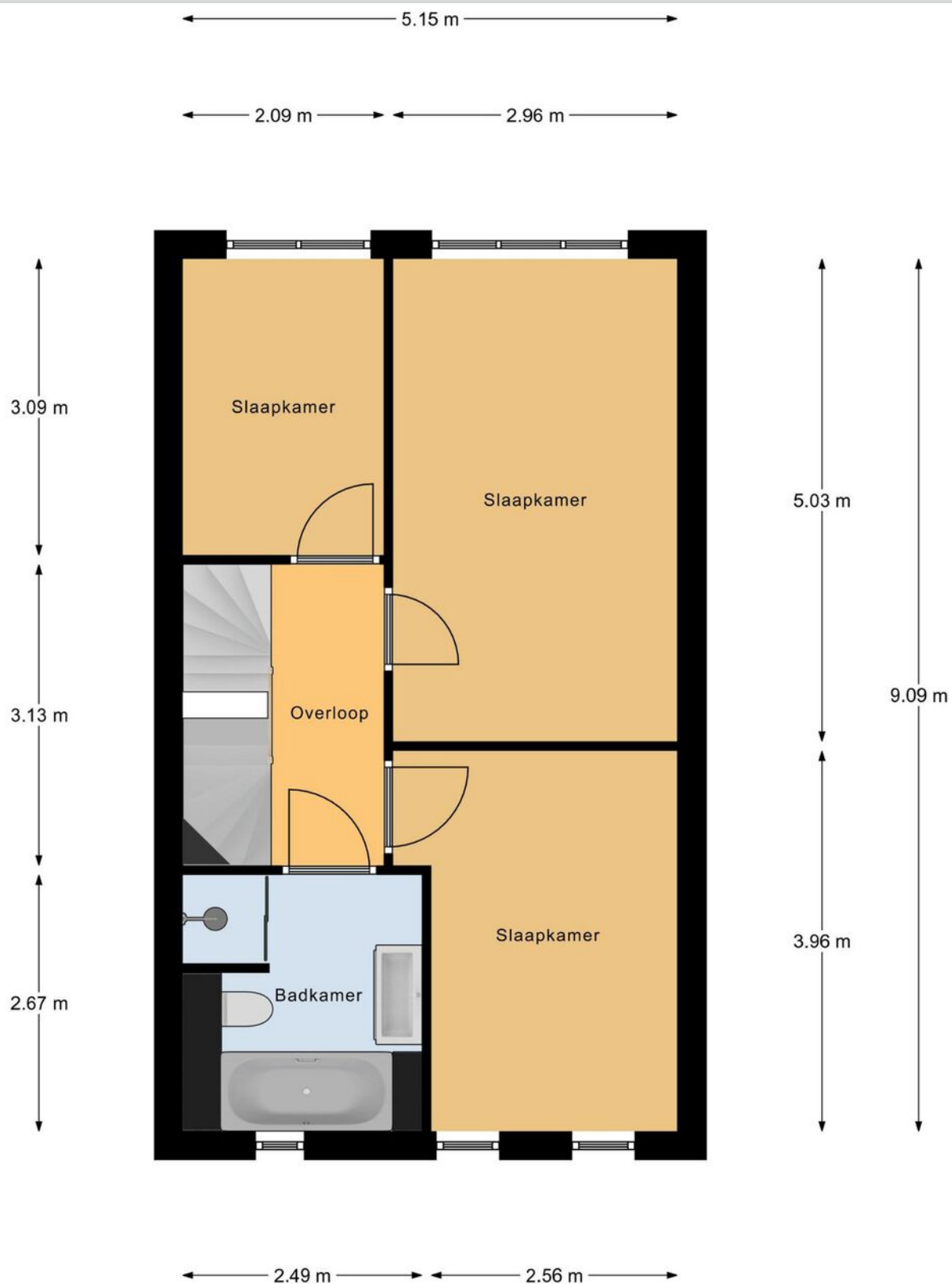
[Bekijk de woning >](#)

Plattegrond



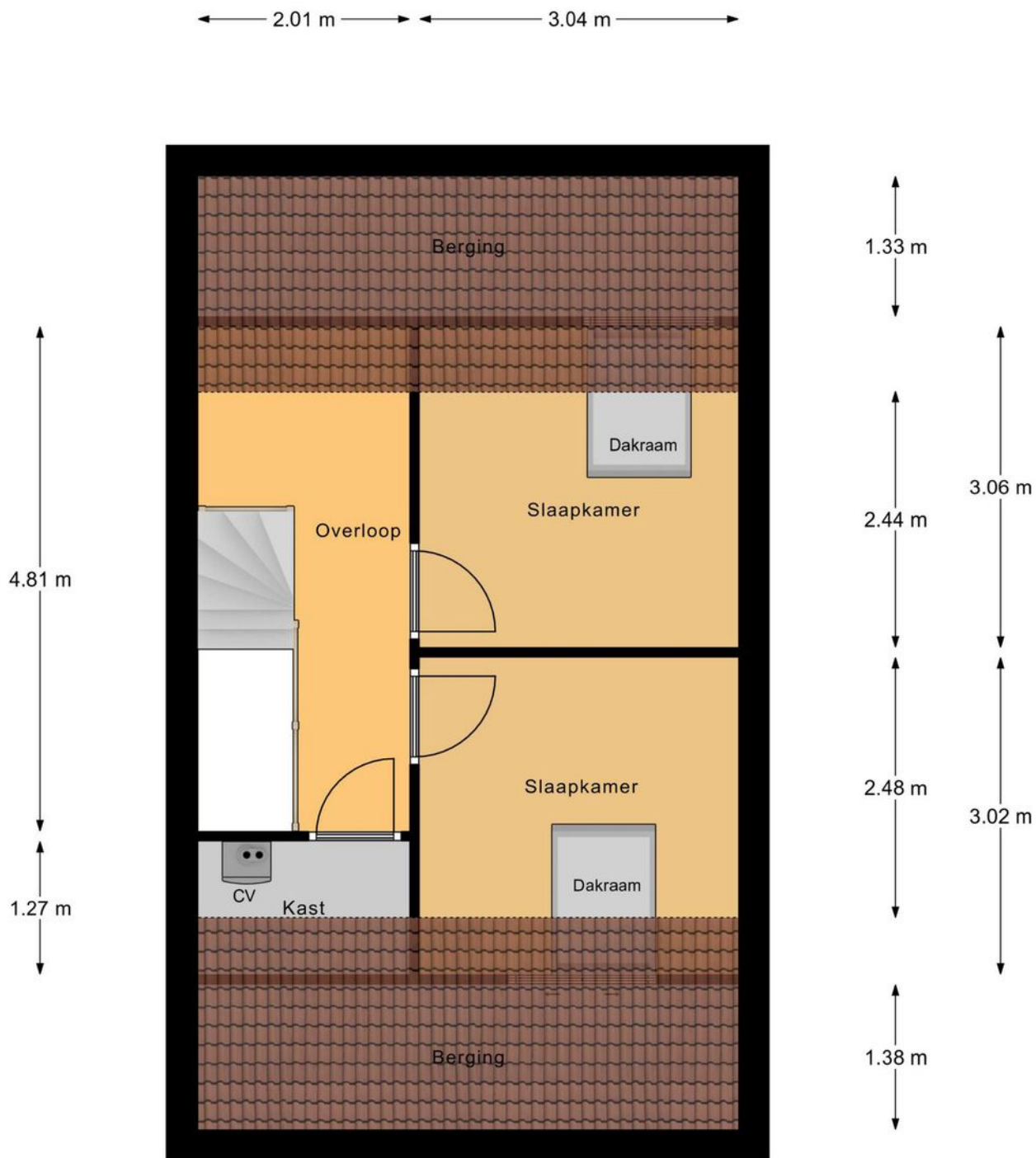
Begane Grond

Plattegrond



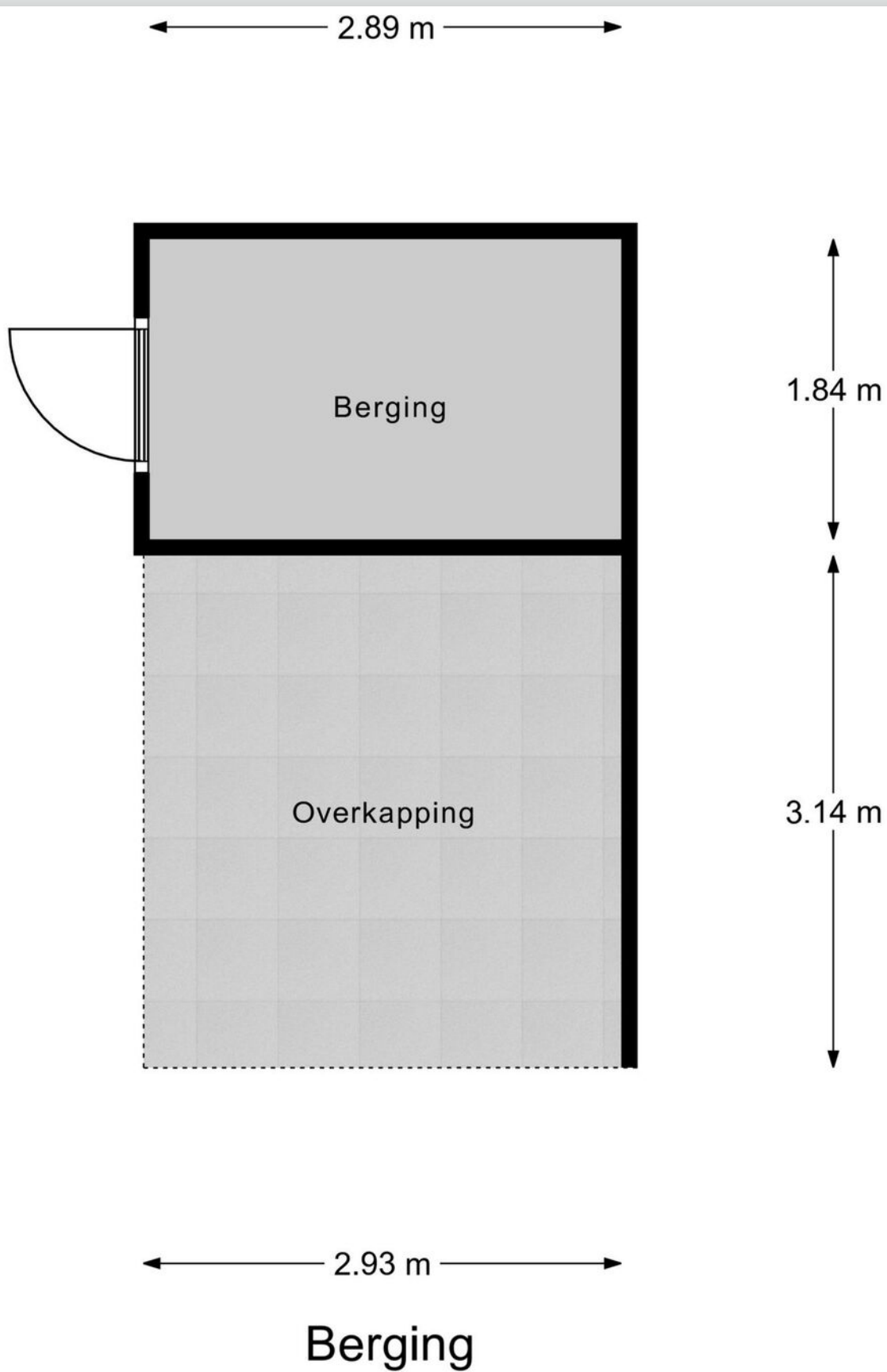
Eerste Verdieping

Plattegrond

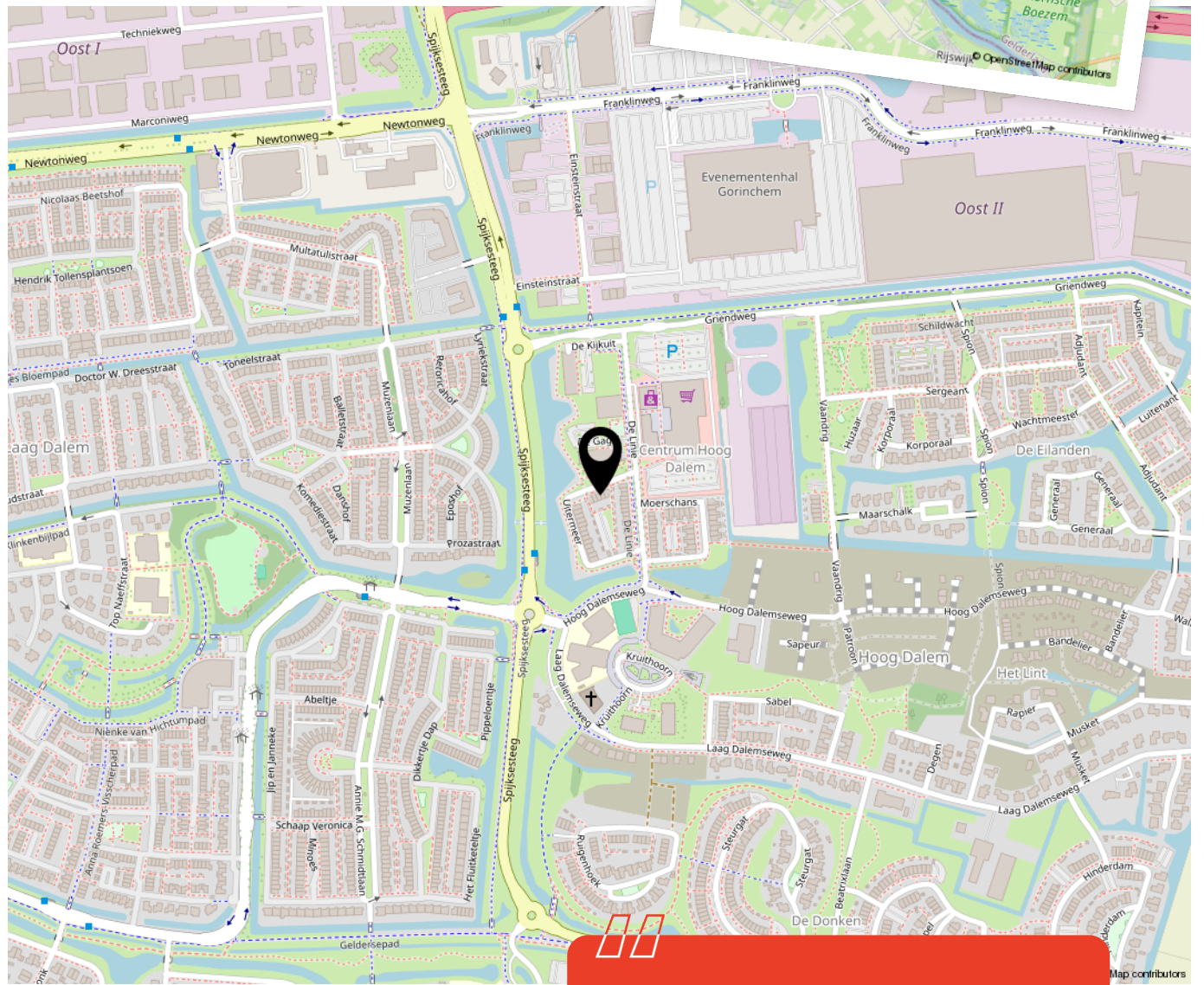
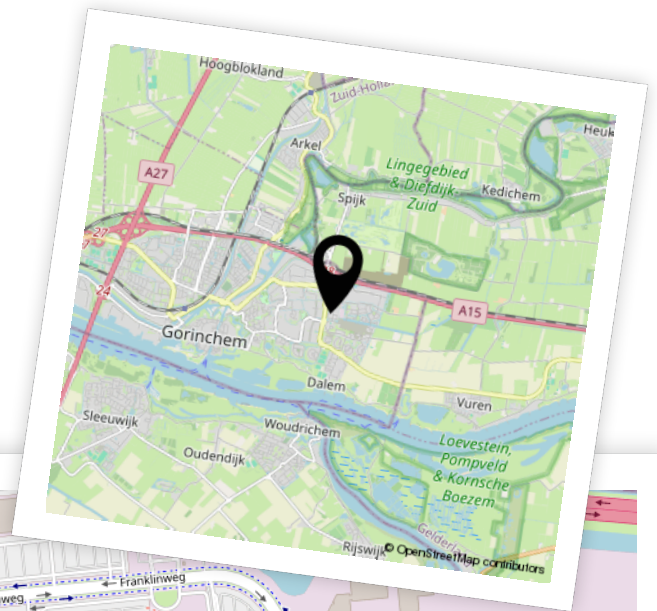


Tweede Verdieping

Plattegrond



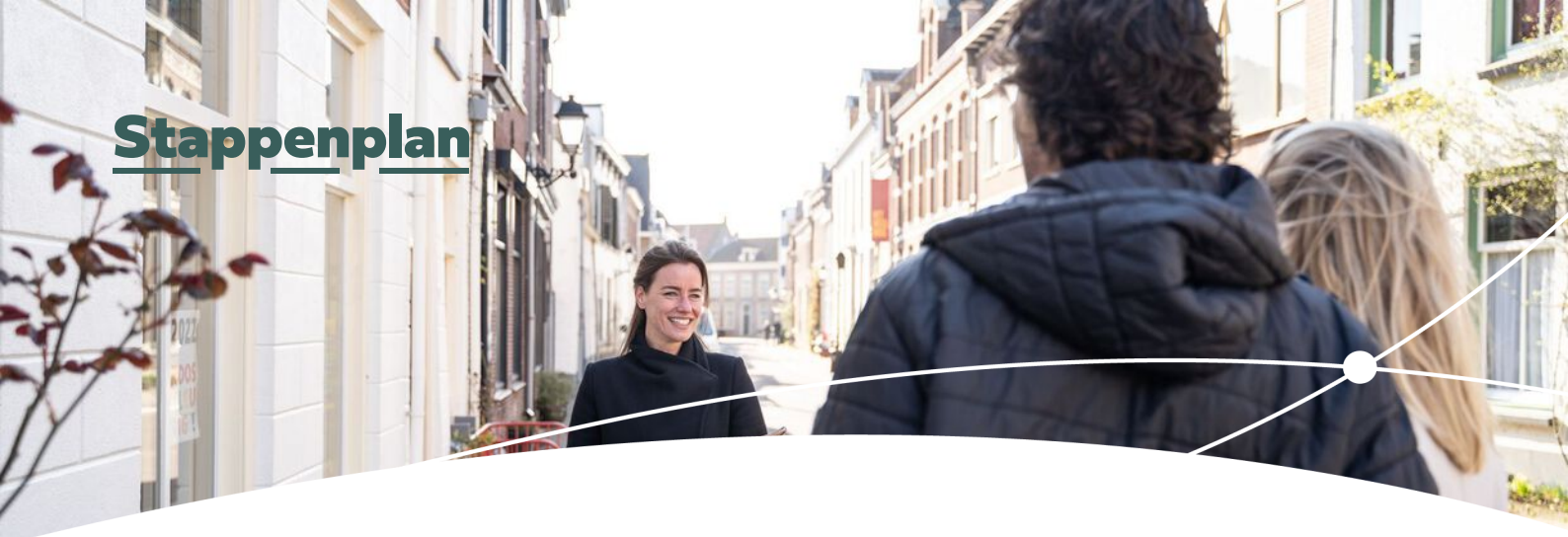
Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"

Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl