

STALPERT VAN DER WIELESTRAAT 4, SCHELLUINEN

Energie­label A en een garage!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 9960



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
078 615 9960



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 360.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	365 m ³
Perceeloppervlakte	157 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²
Bouwjaar	1982
Ligging	in woonwijk
Tuin	750 cm x 540 cm
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?



Omschrijving

Leuke tussenwoning in Schelluinen; een fijne plek om thuis te komen!

- Voorzien van 11 zonnepanelen en energielabel A!
- Garage aanwezig
- Dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning
- 5 slaapkamers & circa 110 m² woonoppervlak

Wil jij wonen in een rustige straat met enkel bestemmingsverkeer maar toch midden in een woonwijk? En met een speeltuintje, sportfaciliteiten en basisschool om de hoek? Dan is deze tussenwoning aan de Stalpert van der Wielestraat zeker wat voor jou! Hierbij wat fijne kenmerken van deze woning op een rijtje; deze eengezinswoning is prettig gesitueerd aan een brede straat met voldoende parkeerplaats in een kindvriendelijke woonomgeving. Op de begane grond tref je een lichte woonkamer met keuken, deze brengt je naar de keurig aangelegde en brede achtertuin. Op de eerste verdieping tel je drie ruime slaapkamers, genoeg plek dus om te slapen of te gebruiken als fijne thuis werkplek. Daarnaast tref je op de tweede verdieping nog eens twee slaapkamers! Kan jij je wel vinden in wat deze woning te bieden heeft, neem dan snel contact op met ons kantoor!

Globale indeling:

Begane grond: entree; hal met toilet, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer; fijne lichte woonkamer voorzien van een sfeervolle haard, trapkast en met deur naar de tuin; halfopen keuken voorzien van een kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, vaatwasmachine en een spoelbak.

Eerste verdieping: overloop; 3 slaapkamers; nette badkamer voorzien van een douche, ligbad, een wastafel en een toilet.

Tweede verdieping: overloop voorzien van CV-opstelling en witgoed aansluiting; 2 slaapkamers welke beide zijn voorzien van een dakkapel; berging achter de knieschotten.

Vliering: te bereiken middels een luik in één van de slaapkamers en is gelegen boven beide slaapkamers.

Tuin:

- Keurige, onderhoudsvriendelijke achtertuin gelegen op het oosten met sierbestrating, een vrijstaande stenen garage en een achterom. De garage is thans deels in gebruik en afgewerkt als hobbyruimte.
- Nette voortuin met bestrating.

Goed om te weten:

- De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van 11 zonnepanelen en heeft energielabel A!
- Het woonhuis beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing.
- In de woning is airconditioning aanwezig.
- Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Ligging: Schelluinen is een rustig dorp waar je kunt genieten van de rust en het groen rondom gelegen. In het dorp zelf zijn er meerdere (sport)verenigingen voor jong en oud en het heeft een eigen basisschool en kinderdagverblijf. Het centrum van Gorinchem ligt op een kwartiertje fietsen en grotere steden zoals Utrecht, Rotterdam of Breda zijn heel makkelijk te bereiken binnen een half uur!



























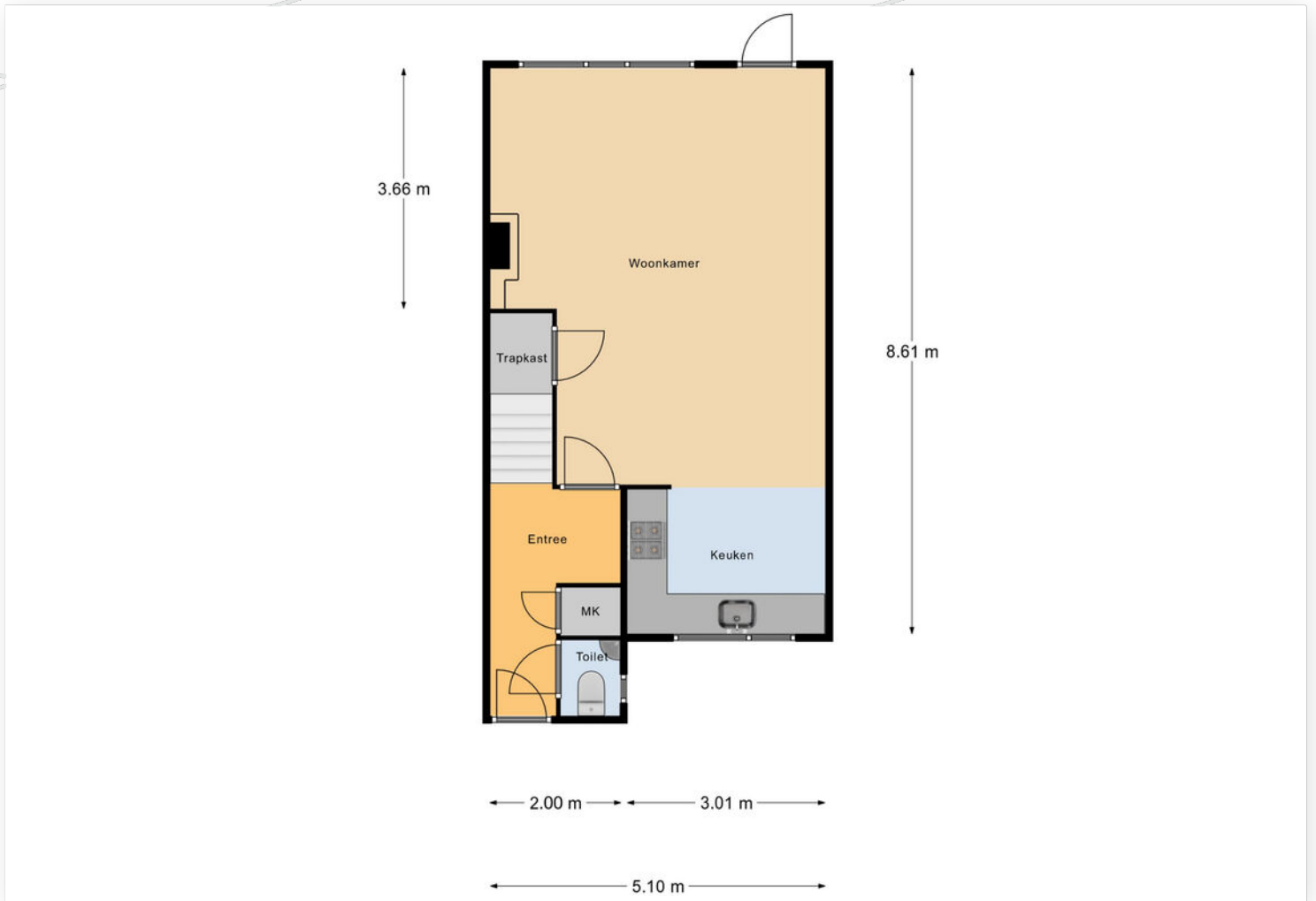




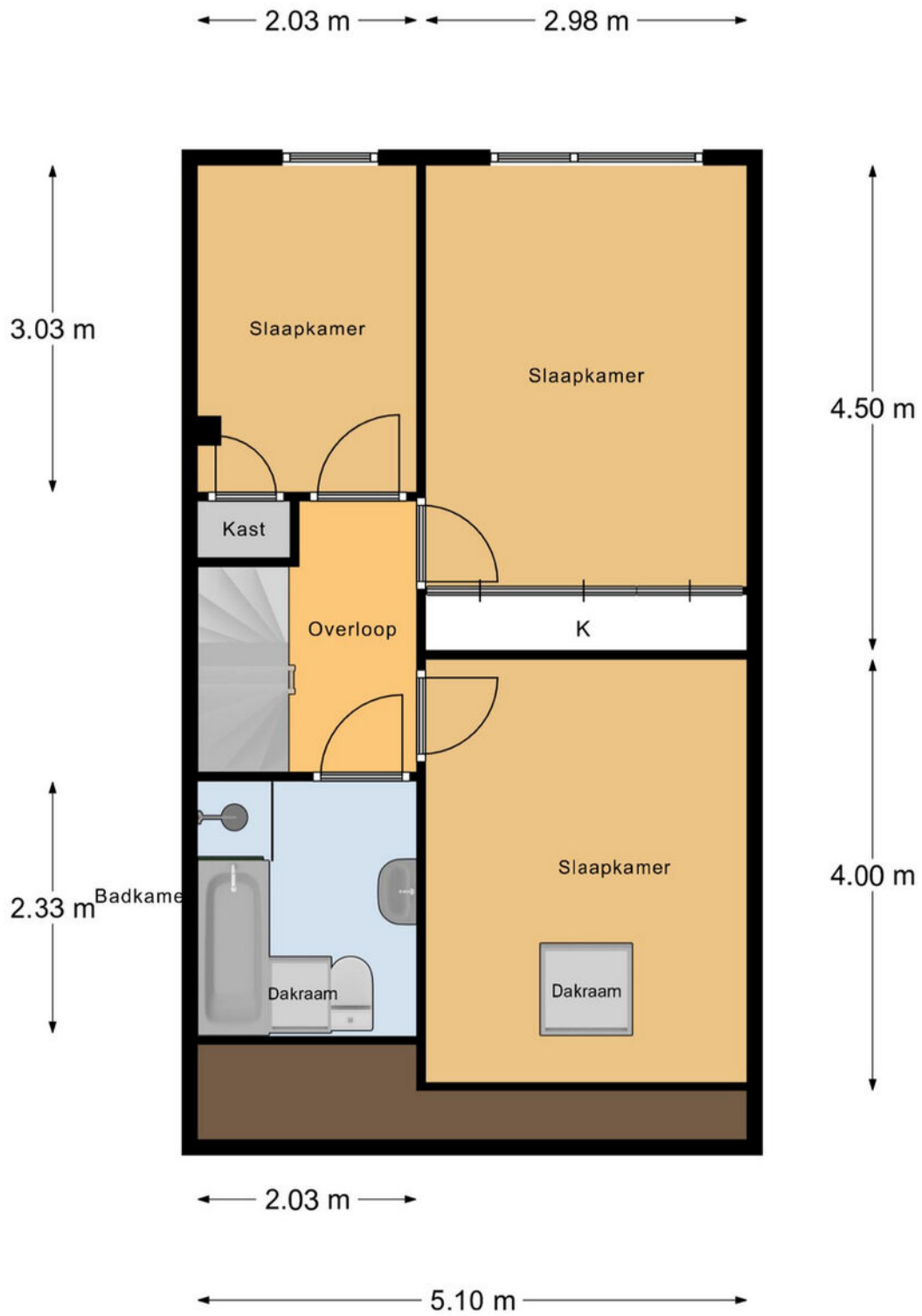
**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

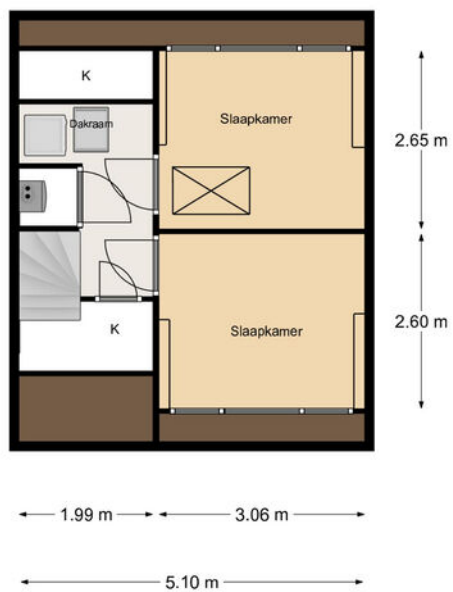
Plattegrond



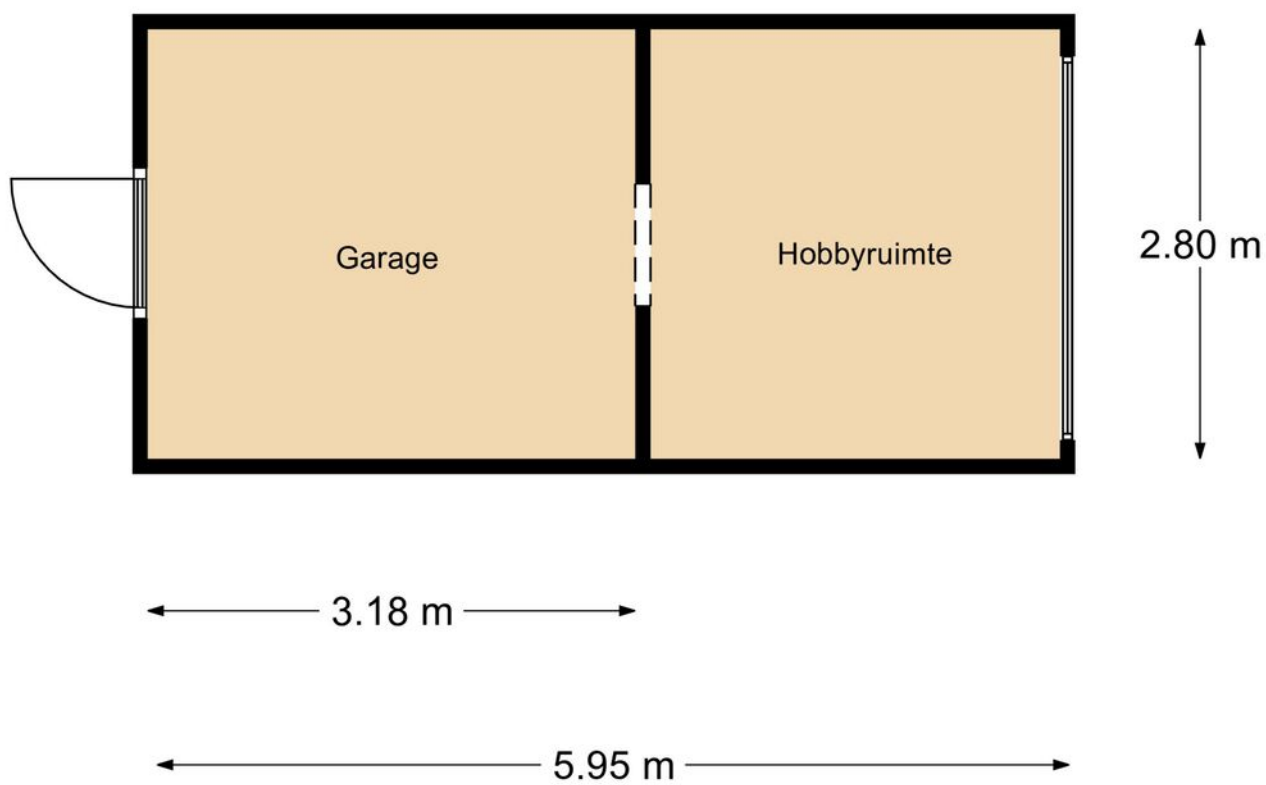
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



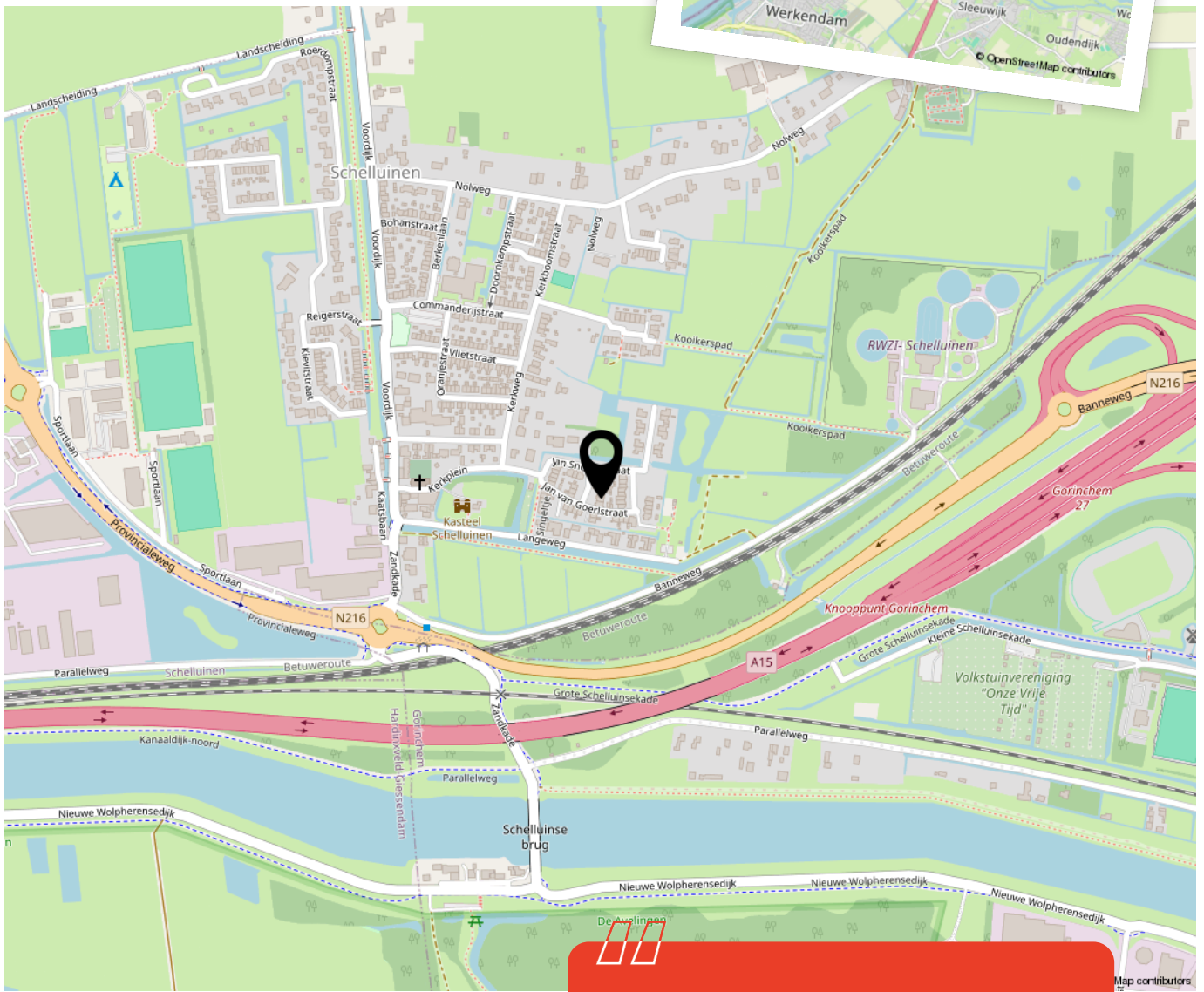
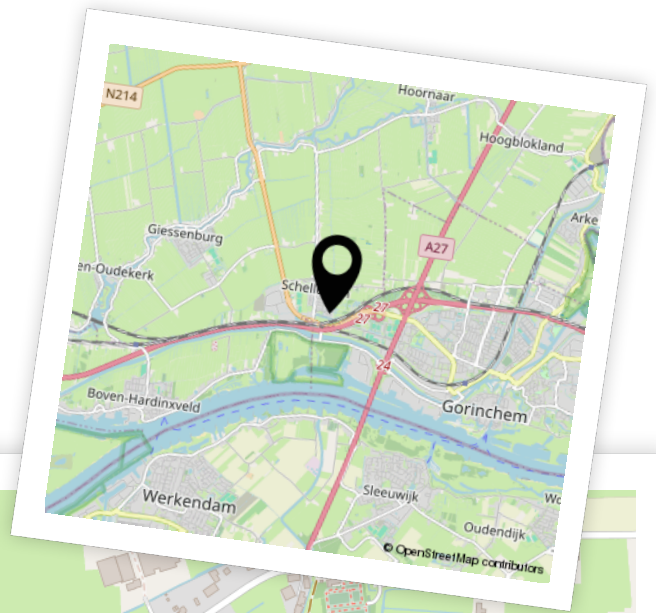
12345
25
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Schelluinen
Sectie B
Perceel 2002



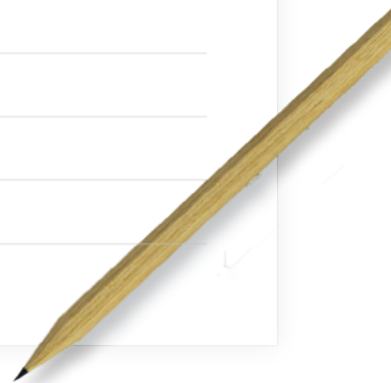
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

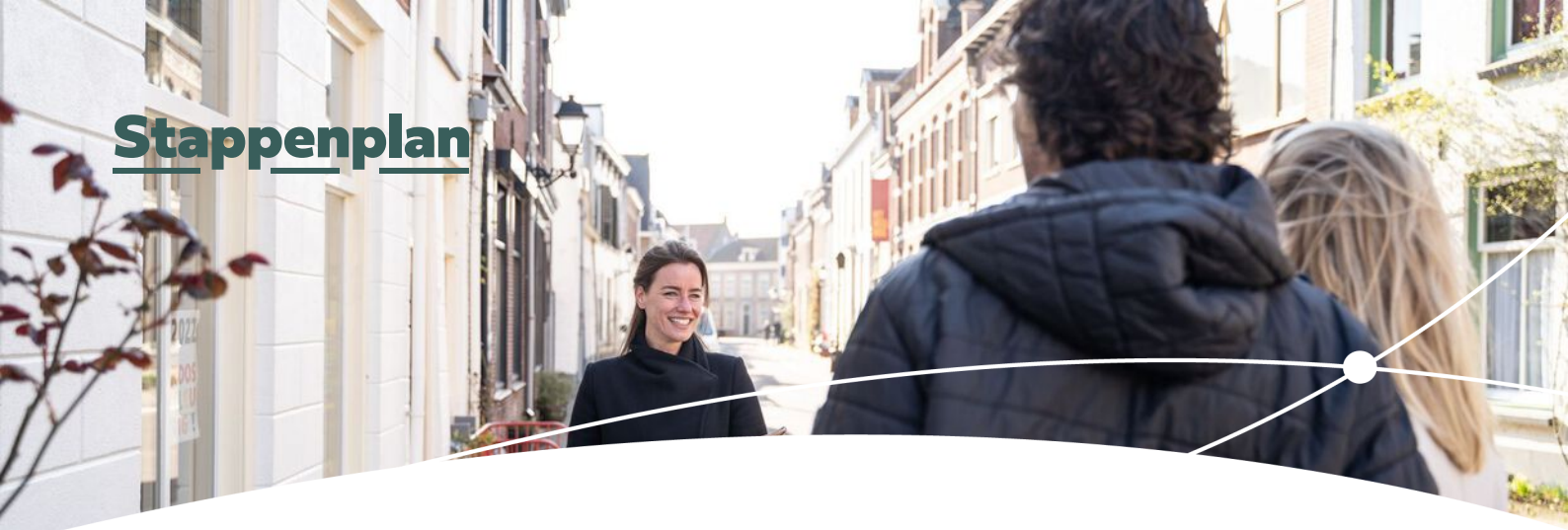
Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"

Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl